

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesterének **2021. január 5-én** -kedden- a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – az önkormányzati képviselők véleményének kikérésével – meghozott

1/2021. (I. 05.) számú Polgármesteri Határozata

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere úgy határoz, hogy a 171/2020. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított 116/2020. (VI. 17.) számú Polgármesteri Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 497/11, 497/15 és 497/19 helyrajzi számú kivett ipari park megnevezésű ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár: 78,-Ft+ÁFA/m²/hó
- hajdúnánási székhellyel és/vagy telephellyel rendelkező vállalkozások esetén a kiinduló licitár: 60,-Ft+ÁFA/m²/hó
- a bérelhető minimum terület 3000 m²
- a bérleti időtartama 5 év, ezt követően lehetőség lesz adásvételre
- a bérlő az általa bérelt ingatlanrész beépítését köteles 1 éven belül megkezdeni, valamint a kivitelezés megkezdésétől számított 2 éven belül köteles befejezni
- a beépítési kötelezettség teljesítését használatba vételi engedéllyel kell igazolni
- a szerződés megkötésétől kiszámlázott bérleti díj beleszámít a leendő vételárba
- a szerződéskötéskor 1 éves bérleti díj előre fizetendő
- a közműveknek a bérelt ingatlanrészhez történő elvezetése a bérlő feladata
- Amennyiben egy területre kettő vagy annál több ajánlat érkezik, az a pályázó részesül előnyben, aki a versenytárgyaláson a bérleti díj előre és egyösszegű megfizetését a meghirdetett - legalább egy éves – összeghez képest hosszabb időtartamra szólóan vállalja. Amennyiben, a bérleti időtartam teljes hosszára, azaz 5 évre kettő vagy annál több vállalkozó vállalja a bérleti díj egyösszegű megfizetését, akkor a magasabb bérleti díjat ajánló nyeri el a terület bérleti jogát.

A polgármester a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. január 22.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

