

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

177/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetést nyújtó intézményekben alkalmazható nyersanyagnorma emeléséről szóló 92/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatát visszavonja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

178/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 15.) alapító okiratának módosító okiratát a határozat 1.számú melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert a határozatból eredő feladatok ellátására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

179/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) alapító okiratának módosító okiratát a határozat 1.számú melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert a határozatból eredő feladatok ellátására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

180/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000478) felett alapítói jogokat gyakorló szervezet úgy határoz, hogy a Zrt. felügyelőbizottsága új tagjainak:

1. Csiszár Ferenc (an.: Tóth Mária), 4080 Hajdúnánás, Széchenyi körút 38.
2. Puskás Henrik Szilárd (an.: Bacskó Ida), 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 10.
3. Bódi Judit (an.: Leskó Éva), 4080 Hajdúnánás, Dobó István u. 7

alatti lakosokat választja meg 2022. január 1. napjától kezdődően 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre.

A felügyelő bizottság tagjai a tevékenységüket javadalmazás nélkül végzik.

Felkéri a polgármestert a megválasztott felügyelőbizottsági tagok értesítésére, valamint a további a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 30.

kmft.



Dr. Kiss Imre
Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

181/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hajdúnánási Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. sz., cégjegyzékszama: Cg. 09-09-001908) felett tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet úgy határoz, hogy a Kft. felügyelőbizottsága új tagjainak:

1. Ötvös János Attila (an.: Péntes Julianna), 4080 Hajdúnánás, Munkácsy Mihály u. 5.;
2. Oláh Miklós (an.: Kónya Margit), 4080 Hajdúnánás, Nikodémusz István u. 3.;
3. Nagy Sándor (an.: Fejér Katalin), 4080 Hajdúnánás, Kazinczy u. 18/A.

alatti lakosokat választja meg 2022. január 1. napjától kezdődően 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre.

A felügyelő bizottság tagjai a tevékenységüket javadalmazás nélkül végzik.

Felkéri a polgármestert a megválasztott felügyelőbizottsági tagok értesítésére, valamint a további a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 30.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

182/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. sz., cégjegyzékszama: Cg. 09-09-021956) felett tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet úgy határoz, hogy a Kft. felügyelőbizottsága új tagjainak:

1. Kocsis Áron (an.: Asztalos Anikó), 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 59/A.
2. Uri Dénes Mihály (an.: Ormós Ildikó), 4080 Hajdúnánás, Gábor Áron utca 2/A.
3. Bakó Sándor (an.: Fejér Zsófia Margit), 4080 Hajdúnánás, Soós Gábor utca 53. szám;

alatti lakosokat választja meg 2022. január 1. napjától kezdődően 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre.


A felügyelő bizottság tagjai a tevékenységüket javadalmazás nélkül végzik.

Felkéri a polgármestert a megválasztott felügyelőbizottsági tagok értesítésére, valamint a további a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 30.




Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvből:

183/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gyüre Anikó 4220 Hajdúböszörmény, Győrössy kert 8. 1/6. szám alatti lakosnak a Hajdúnánási intézményvezetői megbízásáról 2021. december 31. napjával történő lemondását tartalmazó 145/2021. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi Határozatát visszavonja.

Egyidejűleg Gyüre Anikó intézményvezető kezdeményezésére a Hajdúnánási Óvodánál fennálló, határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszonyának 2021. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

184/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés f) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és 42. § 2. pontja, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján

Kónya Gáborné 4080 Hajdúnánás, Sólyom u. 12/A

alatti lakost – a Hajdúnánási Óvodánál fennálló határozatlan idejű, óvodapedagógus munkakörre szóló közalkalmazotti jogviszonya mellett – megbízza a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetői feladatainak ellátásával 2022. január 01-től 2022. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

A közalkalmazott munkavégzési helye:

1.	Hajdúnánási Óvoda székhelyintézménye (Gesztenyevirág)	4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.
2.	Hajdúnánási Óvoda Eszterlánc Tagintézménye	4080 Hajdúnánás, Kasza utca 3.
3.	Hajdúnánási Óvoda Szivárvány Tagintézménye	4080 Hajdúnánás, Nikodemusz I. utca 17-21.
4.	Hajdúnánási Óvoda Gyermekkert Tagintézménye	4080 Hajdúnánás, Dorogi utca 24.
5.	Hajdúnánási Óvoda Hétszínvirág Tagintézménye	4085 Hajdúnánás-Tedej, Előhát utca 1.

A közalkalmazott besorolásának alapjául szolgáló fokozat és fizetési kategória:
Pedagógus II/11

A közalkalmazott illetménye:

Garantált illetmény:	337.995 Ft
Intézményvezetői pótlék (130%):	237.510 Ft
Ágazati szakmai pótlék:	67.599 Ft
Összesen:	643.104 Ft

Felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezetői állás betöltésével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvből:

185/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerint 2022. március 1-i hatállyal elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak a Hivatal dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2022. február 28.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

186/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 3. §-ában foglaltak szerint a 2022. évi munkatervét – az előterjesztés melléklete szerint – elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott munkaterről a napirendek előadóit, a napirenddel érintett szervek vezetőit értesítse, továbbá gondoskodjon az előterjesztések időbeni elkészítéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31. - értesítések megküldése és folyamatos

- II A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a bizottságok elnökeit, hogy - figyelemmel a képviselő-testület 2022. évi munkatervében foglaltakra, - készítsék el saját munkatervüket, amelynek összeállításánál vegyék figyelembe a képviselő-testület munkatervébe fel nem vett, de bizottsági tárgyalást igénylő javaslatokat is.

Felelős: bizottsági elnökök

Határidő: 2022. január 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

187/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján 2021. évi 1. számú - HÉSZ „Vt-2x” építési övezet előírására vonatkozó - településrendezési eszközök módosítása környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosításának várható környezetre gyakorolt hatása nem indokolja R. szerinti környezeti vizsgálat készítését, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

188/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településrendezési tervét érintő 2021. évi 1. számú (HÉSZ „Vt-2x” építési övezet előírására vonatkozó) módosításának, a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során nem érkezett olyan írásos vélemény, észrevétel, melyet a tovább tervezés során figyelembe kell venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: Azonnal

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

189/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) kérelmét és úgy határoz, hogy az 540/2012. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Hajdúnánási Gyógyfürdőben elvégzett, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által támogatott fürdőgyógyászati kezelésekre a jogszabályban meghatározott mértékű és a kezelést igénybe vevők által megfizetendő díjakra, az önkormányzat 2022. évi költségvetésében 3.500 eFt összegű dologi kiadási előirányzatot biztosít ellentételezés nélkül, további 10.500 eFt keretösszeget biztosít erre a célra úgy, hogy az önkormányzat által megfizetett összeget kizárólag csak az önkormányzat felé fennálló szállítói kötelezettsége csökkentésére fordíthatja a kérelmező.

Felkéri a jegyzőt, hogy a polgármesteri döntésről a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa, valamint gondoskodjon a határozatban foglaltaknak az önkormányzat 2022. évi költségvetésében történő tervezéséről.


Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2021. december 31. - a tájékoztatásra

2022. január 31. - a költségvetésben való tervezésre

kmft.




Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

190/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) kérelmét és úgy határoz, hogy a Kft. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. felé fennálló szállítói kötelezettsége részbeni rendezésére 10.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Kft. számára az önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa, valamint gondoskodjon a határozatban foglaltaknak megfelelően a támogatási megállapodás megkötéséről és a támogatás átutalásáról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

191/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 2309/2 helyrajzi számú 49 m² alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlant az önkormányzat forgalomképtelen vagyonköréből az üzleti vagyon körébe sorolja át.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

192/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 2309/2 helyrajzi számú 49 m² alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani 5.000,-Ft/m² megajánlható minimum vételár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

193/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Geomen Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) 89/2021. munkaszámú változási vázrajza alapján az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 1889/1, 1889/2 és 1889/3 helyrajzi számú ingatlanok megosztásához hozzájárul.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvből:

194/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy a telekalakítás során kialakuló 1889/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 5296 m² alapterületű, valamint az 1889/10 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 4332 m² alapterületű ingatlanokat az önkormányzat törzsvagyonából az üzleti vagyon körébe minősíti át.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

195/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy a kialakuló 1889/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 5296 m² alapterületű ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 6.863 Ft/m² kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 28.

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

196/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy a kialakuló 1889/10 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 4332 m² alapterületű ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 6.520 Ft/m² kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. február 28.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

197/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 2832/2/A/37 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. 2. emelet 7. szám** alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelte **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárát:**

Alap terület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
51	2	összkomfortos	271.517	13.850.000	-	13.850.000	10.387.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31. – adásvételi ajánlat megküldése



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

198/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szólláth Tibor polgármester kérésére úgy határoz, hogy a polgármester részére az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (III. 16.) Önkormányzati Rendeletben előírányozott bruttó 2.094.000 Ft összegű jutalom kifizetésére nem kerül sor, hanem a polgármester jutalmazására és annak járulékaira a rendeletben elfogadott előírányzatnak megfelelő összegű, összesen 2.418.570 Ft támogatást nyújt a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) részére Dr. Hegedüs Lóránd szellemi hagyatékának ápolása céljára.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre

Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 11.32 órai kezdettel** megtartott *z á r t* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

199/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező **4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 98. 1/13.** ajtószám alatti, 49 m²-es, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást – két éves időtartamra - Fecskeotthon jelleggel

- elsősorban* Szücs Bianka és Bartha Péter 4080 Hajdúnánás, Izzó utca 7. és 4834 Tizsakerecseny, Árpád utca 109. ajtószám alatti,
másodsorban Orosz Szintia és Tóth Csaba 4080 Hajdúnánás, Tizedes utca 78. és 4243 Téglás, Fenyves utca 9. ajtószám alatti,
harmadsorban Rigó Bernadett 4080 Hajdúnánás, Petőfi utca 36. szám

pályázónak adja bérbe.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 11.32 órai kezdettel** megtartott **z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

200/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Porkoláb Miklósné a Hajdúnánás, Hunyadi utca 6-8. B. lph. fsz. 3. szám alatti bérlakást a 220/2004. (X. 08.) számú Képviselő-testületi Határozattal három éves időtartamra, 2007. október 31-ig szociális jelleggel kapta meg, melyet a 402/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2010. október 31-ig, majd a 363/2010. (X. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2011. október 31-ig, majd a 430/2011. (X. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat kettő évvel, 2013. október 31-ig, majd a 451/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat hat hónappal, 2014. április 30-ig, majd a 185/2014. (V. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat négy hónappal, 2014. augusztus 31-ig, ezt követően a 290/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat hat hónappal, 2015. március 01-ig, majd a 101/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat négy hónappal, 2015. július 01-ig, illetőleg a 277/2015. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat tíz hónappal, 2016. április 30-ig, majd a 133/2016. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat három hónappal, 2016. július 31-ig, majd a 228/2016. (VII. 20.) Képviselő-testületi Határozat hat hónappal, 2017. január 31-ig, majd a 42/2017. (I.26.) számú Képviselő-testületi Határozat három hónappal, 2017. április 30-ig, majd a 154/2017. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat két hónappal, 2017. június 30-ig, majd a 247/2017. (VI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat hat hónappal, 2017. december 31-ig, majd a 434/2017. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat 2 évvel, 2019. december 31-ig, majd a 287/2019. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat 1 évvel, 2020. december 31-ig, majd a 212/2020. (XII. 18.) számú Polgármesteri Határozat 1 évvel, 2021. december 31-ig szociális jelleggel meghosszabbított.

Így az eddigi bérleti jogviszonya 17 év és 2 hónap.


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, **Hunyadi utca 6-8. B. fsz. 3.** ajtószám alatti, 52 m²-es, 1+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú, lakás **szociális jelleggel** történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdés a) pontja alapján – a szerződés lejártát követően – **1 évvel, 2022. december 31-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 31.




Dr. Kiss Imre
jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 11.32 órai kezdettel** megtartott **z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

201/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Daróczi Pálné, a 4080 Hajdúnánás, Magyar Gáborné utca 2. 5. szám alatti bérlakást a 380/2016. (XII. 22) számú Képviselő-testületi Határozattal egy éves időtartamra, 2018. január 19-ig kapta meg, melyet a 435/2017. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat két évvel, 2020. január 19-ig szociális jelleggel meghosszabbított, majd a 14/2020. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat 6 hónappal, 2020. július 19-ig, majd a 98/2020. (VII. 10.) számú Képviselő-testületi Határozat 6 hónappal, 2021. január 19-ig, majd a 162/2020. (XI. 27.) számú Polgármesteri Határozat 1 évvel, 2022. január 19-ig szociális jelleggel meghosszabbított.

Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen 5 év.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, **Magyar Gáborné utca 2. 5.** ajtószám alatti, 36 m²-es, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, lakás **szociális jelleggel** történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (3) bekezdése alapján – a szerződés lejártát követően – **1 évvel, 2023. január 19-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 11.32 órai kezdettel** megtartott **z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

202/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Szarka Julianna a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 98. fsz. 3. ajtószám alatti 34 m²-es, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 35/2017. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal egy éves időtartamra, 2018. január 31-ig szociális jelleggel kapta meg, melyet a 18/2018. (I. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat 6 hónappal, 2018. július 31-ig meghosszabbított, majd a bérleti jogviszonyát a 188/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat – a 4080 Hajdúnánás, Szeles tér 1. 1/4. szám alatti csereként felajánlott lakásra vonatkozóan – 1 év és 6 hónappal, 2020. január 31-ig, , majd a 15/2020. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat 1 évvel, 2021. január 31. napjáig, majd a 163/2020. (XI. 27.) számú Polgármesteri Határozat 1 évvel, 2022. január 31-ig szociális jelleggel meghosszabbította.

Így az eddigi bérleti jogviszonya 5 év.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Szeles tér 1. 1/4. szám alatti, 56 m²-es, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás **szociális jelleggel** történő bérbeadását, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (3) bekezdése alapján – a szerződés lejártát követően – **1 évvel, 2023. január 31-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 11.32 órai kezdettel** megtartott **z á r t** üléséről készült jegyzőkönyvéből:

203/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Csuka Imre és Csuka Imréné a Hajdúnánás, Csokonai utca 16. 3/16 ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a 391/2017. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozattal három éves időtartamra, 2021. január 04-ig szociális jelleggel kapták meg, melyet a 214/2020. (XII. 18.) számú Polgármesteri Határozat 1 évvel, 2022. január 04-ig szociális jelleggel meghosszabbított.

Így az eddigi bérleti jogviszonyuk összesen 4 év.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, **Csokonai utca 16. 3/16.** ajtószám alatti, 51 m²-es, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás, **szociális jelleggel** történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján – a szerződés lejártát követően – **1 évvel, 2023. január 04-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 31.

kmft.



Dr. Kiss Imre

jegyző

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. december 16-án** – csütörtökön – **de. 9.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

204/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017-2021. évi közbeszerzési eljárásainak szabályszerűsége tárgyában elrendelt és a EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zrt-t (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.) által lefolytatott vizsgálat vizsgálati jelentését megismerte és azt elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jelentésben megjelölt javaslatok figyelembevételével készítsen intézkedési tervet a közbeszerzési eljárások folyamatai szabályozottságának kiegészítése, módosítása céljából.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2022. március 31.



Dr. Kiss Imre

jegyző