

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 1/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ában meghatározottak szerint közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás ideje: **2023. február 13. (hétfő) du. 18:00 óra**

helye: a Bocskai Filmszínház és Ifjúsági Ház **Moziterme**  
(4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám)

Felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjának, helyének és témájának a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott módon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

kmft.

*Dr. Kiss Imre*

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános üléséről** készült jegyzőkönyvéből:

### 2/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Holding Zrt.** (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és azt - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 15.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 3/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.** (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és azt - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 15.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 4/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és azt - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 15.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 5/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és a - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 15.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 6/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft.** (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és azt - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 15.

kmft.

*Dr. Kiss Imre*

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 7/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) magasabb vezetői beosztás betöltésére, az előterjesztés melléklete szerint.

A pályázati felhívást a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (4) bekezdése alapján a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (kozigallas.gov.hu), valamint a város honlapján és a Hajdúnánási Újságban közzé kell tenni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívásnak az előterjesztés melléklete szerint történő közzétételéről gondoskodjon, valamint felkéri a polgármestert, hogy a pályázat(ok) elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítéséről gondoskodjon.

**Felelősök:** Szólláth Tibor polgármester és Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2023. február 01. – a közzétételre  
2023. március 22. – az előterjesztés elkészítésére

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános üléséről** készült jegyzőkönyvéből:

### **8/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése értelmében - a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) magasabb vezető beosztás betöltésére pályázók meghallgatására háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező **véleményező bizottság** felállítását határozza el, melynek tagjai:

1. Szólláth Tibor polgármester;
2. Ötvös Attila helyi önkormányzati képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke;
3. Kiss György, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási irodavezetője.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a delegált tagok értesítéséről, felkéréséről és a vélemény beszerzéséről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 22. – bizottság eljárásának lefolytatása

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző





## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### **9/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az az I. számú gyermek háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására a Dr. Bíró Liliána (4030 Debrecen, Birsalma u. 8.; pecsétszáma: 69935) gyermek háziorvos szakorvos személyes közreműködésével működő Út és Erény Szolgáltató Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Ringló utca 4.; cégjegyzékszám: 09-09-025966) egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási előszerződést a szolgáltató kérésére az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a szerződés módosításáról a Szalay János Rendelőintézet vezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 10/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására a Dr. Francia Boglárka Gizella háziorvos személyes közreműködésével működő FRANCIA-MED Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10.; cégjegyzék száma: 09-06-013824) egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási előszerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a szerződés módosításáról a Szalay János Rendelőintézet vezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 11/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) 186/2022. munkaszámú változási vázrajza alapján a 497/38 helyrajzi számú ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, és kéri a változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 15.

kmft.

*Handwritten signature*

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott **nyilvános üléséről** készült jegyzőkönyvből:

### **12/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Római Katolikus Plébániának (4244 Újfehértó, Debreceni út. 1.) a Hajdúnánás, Hajdúdorog, Kálmánháza, Téglás és Újfehértó vallási támájú kisemlékeit bemutató könyv megjelentetési költségeire benyújtott kérelmét támogatja.

A támogatás mértékét a 2023. évi önkormányzati költségvetés elfogadását követően a civil szervezetek számára meghirdetendő támogatásokra beérkező pályázatok elbírálásával egyidejűleg határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetek pályázatainak előterjesztése során a Római Katolikus Plébánia kérelmét ismét terjessze a testület elé, valamint felkéri, hogy a Római Katolikus Plébániát a testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** tájékoztatásra – azonnal  
kérelem előterjesztésére – 2023. április 30.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### **13/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat**


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesület (4080 Hajdúnánás, Kazinczy u. 19.) kérelmét megismerve úgy határoz, hogy az egyesület részére a 229/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozattal megítélt 9.750.000,-Ft összegű visszatérítendő támogatást a közbeszerzés utóellenőrzésének lezárulását követően, a kifizetési igényléssel kapcsolatos eljárás befejezését követő nyolc banki napon belül, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig köteles visszafizetni a Támogató 11738077-15372662 számú bankszámlájára.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 15.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 14/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 2808/3 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 13/A. szám alatti „Városi Piac” megnevezésű, 6194 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területrészt bázisállomás műszaki kialakításának céljából **nem kívánja hasznosítani.**

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 20.

kmft.

*Dr. Kiss Imre*

**Dr. Kiss Imre**

jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 15/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5384 hrsz.-ú, természetben 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti 5 ha 5928 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján támogatott pályázat keretében Műfüves Pályát 20 x 40 m (22 x 42 m=924 m<sup>2</sup>) létesítsen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 15.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 16/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10 § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5384 hrsz.-ú, természetben 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti 5 ha 5928 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján támogatott a Nánási Focisuli Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. III./15. szám) által benyújtott „Műfüves Pálya 20 x 40 (22 x 42 = 924 m<sup>2</sup>) létesítés” pályázat megvalósítását követően a pályázattal érintett területet a Nánási Focisuli Sportegyesület fenntartási költségek viselése mellett 10 éves időtartamon keresztül térítésmentesen használhatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 15.

kmft.



**Dr. Kiss Imre**

jegyző





## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### **17/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás belterület 699/2 helyrajzi számú, 589 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közpark megnevezésű ingatlan forgalomképeség szerinti besorolását átminősíti forgalomképtelen vagyoni körből az üzleti vagyoni körbe.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. április 01.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 18/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonát képező, Hajdúnánás belterület 699/2 helyrajzi számú, kivett közpark megnevezésű, 589 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani, 1.010.000 Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. április 01.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 19/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5556/3 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 254 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 5 éves határozott időtartamra versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani kiinduló 50.000.-Ft+Áfa/év licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 20.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 20/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 4916/A/5 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Szeles tér 1. II./5.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma	Komfort-fokozat	Alapterületi ár (Ft/m <sup>2</sup> )	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
56	1,5	komfortos	284.839	15.950.000	-	15.950.000	13.557.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 17. – adásvételi ajánlat megküldése

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 21/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 4955/2/A/19 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. „B” lph. I./4.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m <sup>2</sup> )	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
52	1,5	komfortos	315.848	16.425.000	-	16.425.000	13.961.250

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 17. – adásvételi ajánlat megküldése

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtökön – **de. 08.30 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 22/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti, kivett ipartelep megnevezésű, 3 ha 4416 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 5000 m<sup>2</sup> területű részét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani a 2023-2027. közötti, 5 éves határozott időtartamra, húsvéti időszakra, évente 4 napra vonatkozóan az alábbi feltételekkel:


- a kiinduló licitár bérleti díja 180,-Ft+ ÁFA/nap/m<sup>2</sup> összeget alapul véve, 3.600.000 Ft + ÁFA, mely összeg minden évben az infláció mértékével megegyezően növekszik.
- a bérleti díjat egy összegben, évente a rendezvényt követő 3 napon belül kell megfizetni
- a pályázó a végezni kívánt tevékenységet csak saját tulajdonú, érvényes tanúsítvánnyal rendelkező eszközökkel, a hatályos jogszabályoknak való megfelelés után végezheti,
- a pályázó legalább 10 éves referenciával rendelkezzen,
- a pályázó legalább 14 féle, ebből minimum 7 nagy attrakciónak minősülő szórakoztató egységet biztosítson a lakosság számára,
- az eszközök érvényes műszaki tanúsítvánnyal és érvényes üzleti biztosítással rendelkezzenek, melyet a pályázat benyújtásával egyidejűleg, illetve a rendezvény előtti utolsó munkanapon köteles bemutatni,
- a pályázó a rendezvény ideje alatt legalább 5 illemhely biztosításáról saját költségén maga gondoskodik,
- a pályázók a területet a megtekintett állapotban elfogadják, használat után eredeti állapotában adják vissza,
- a pályázaton az nyeri el a bérleti jogot, aki magasabb bérleti díjat ajánl,
- az energiaellátásról saját költségén a pályázó gondoskodik,
- a versenytárgyaláson csak személyesen lehet részt venni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 03. – a pályázati felhívás megjelentetése  
2023. március 16. – bérleti szerződés megkötésére

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

