

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### **300/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Város 2023-2033-as évekre szóló Sportfejlesztési Konceptióját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert a Sportfejlesztési Konceptió minél szélesebb körű megismertetésére, a város honlapján való megjelentetésére, valamint az abban foglaltak végrehajtásának előkészítésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
**jegyző**



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 301/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) módosító okiratát a határozat 1. számú melléklete szerint, 2024. január 1-jétől hatályos egységes szerkezetű alapító okiratát a határozat 2. számú melléklete szerinti fogadja el.

Felkéri a polgármestert, a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

kmf.

*Dr. Kiss Imre*

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 302/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 188/2019. (VIII. 30.) számú Képviselő-testületi Határozattal megválasztott Helyi Választási Bizottságnak az előző választási ciklusban végzett munkájukért köszönetét fejezi ki.
- 2.) A képviselő-testület a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában biztosított hatáskörében a helyi választási bizottság:

tagjainak

1. **Szabó Sándor** 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 13. 1/3.
2. **Biró István Attila** 4080 Hajdúnánás, Brassay K. u. 21.
3. **Puskás Henrik Szilárd** 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 10.

póttagjainak

1. **Daróczy Zoltán** 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 33/a.
2. **Szabóné Varga Zsófia Éva** 4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 21

szám alatti lakosokat megválasztja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozattal kapcsolatos további intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** folyamatos

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 303/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Csoportjának a 2022. október 20. napjától 2023. november 20. napjáig tartó időszakra vonatkozó beszámolóját a lakásgazdálkodási tevékenységről.

Felelős: -

Határidő: -

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 304/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású intézmények, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2024. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzésének ütemezését a mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felhívja a jegyzőt, hogy az ütemezett ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2024. december 31.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 305/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint az önkormányzati fenntartású intézmények és az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységének elvégzésével a Val-Ethik Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (1025 Budapest, Pitypang út 1/A 1/4.) bízta meg, 400.000 Ft/hó díjazással.

Felhatalmazza a jegyzőt a belső ellenőrzési szolgáltatás elvégzésével kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés elkészítésekor a határozatból adódó kiadás tervezéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2024. január 31. – a költségvetésben történő tervezésre  
2023. december 31. – a szerződés megkötésére

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
**jegyző**



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 306/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi járási startmunka programokra pályázatot nyújt be a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúnánási Járási Hivatalához, a **441.394.274,- Ft** összes támogatású pályázatokhoz összesen **9.504.578,- Ft** önerőt biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésében:

- mezőgazdasági program;
- helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás;
- Szociális jellegű start munkaprogramok (belvízelvezető rendszerek karbantartása, mezőgazdasági földutak karbantartása, belterületi utak karbantartása, illegális hulladéklerakó helyek felszámolása)

Felkéri a jegyzőt, hogy a startmunka programok önerójét az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe tervezze be.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2023. november 30. – pályázat benyújtására  
2024. március 30. – költségvetés tervezésére

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 307/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 226/2023. (VIII. 30.) számú Képviselő-testületi Határozatát úgy módosítja, hogy a 2024. évi Bursa Hungarica pályázati fordulóban 74 fő pályázatát támogatja, 417.500, - Ft keretösszegben.
2. A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán megismerve a pályázók jellemző adatait, a 2023/2024 tanév második félévétől ("A" típusú pályázók esetén) - az előterjesztés mellékletét képező - kimutatás szerinti **74** fő tanulót támogatja az ott megnevezett összeggel.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a támogatottak, illetőleg a pályázók adatainak az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelője felé történő továbbításáról gondoskodik.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 05. - a bírálati döntés rögzítése az EPER-Bursa rendszerben  
2023. december 06. - döntési listák megküldése a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére  
2023. december 06. - támogatások összesített adatainak nyilvánosságra hozatala  
2023. december 06. - a pályázók értesítése

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző





## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### **308/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő általános és középiskolai tanulók elismerésére vonatkozó jutalmazási szabályzatot az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Hajdúnánás városban működő alap- és középfokú oktatási intézmények igazgatóit tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 309/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy a „**Energetikai korszerűsítés Hajdúnánáson**” című, **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00046** azonosítószámmal nyilvántartott Támogatási kérelemhez megkötött, mellékelt „**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS** Támogatásban részesített projekt megvalósítására” 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS-t jóváhagyja.


Felhatalmazza a polgármestert a „**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS** Támogatásban részesített projekt megvalósítására” 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 310/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint „**A Hősök Ligetének rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezáró döntését, mint döntéshozó név szerinti szavazással az alábbiak szerint hozza meg:

1. A döntéshozó a KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.) **ajánlatát érvényessé** nyilvánítja.
2. A döntéshozó az Octopus-M Generál Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Téglási utca 44.) **ajánlatát** a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) alapján **érvénytelenné** nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 05. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
**jegyző**

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 311/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint „**A Hősök Ligetének rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezáró döntését, mint döntéshozó név szerinti szavazással az alábbiak szerint hozza meg:

A döntéshozó a „**A Hősök Ligetének rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást *eredményessé* nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 05. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 312/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint „**A Hősök Ligetének rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezáró döntését, mint döntéshozó név szerinti szavazással az alábbiak szerint hozza meg:

A döntéshozó „**A Hősök Ligetének rekonstrukciója**” tárgyú, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 05. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

**Határidő:** 2023. február 05. - a szerződés megkötése az eljárás nyertesével

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 313/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyron-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-5-7. C. lph. 2. emelet 4. ajtószám, 4942/5/A/43 helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű, 55 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az Ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakásként, a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni.
3. Hajdúnánás Városi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt Ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
5. Hajdúnánás Városi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló, ingatlannyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg
6. Hajdúnánás Városi Önkormányzat helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen, a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért.
7. Hajdúnánás Városi Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-5-7. C. lph. 2. emelet 4. ajtószám, 4942/5/A/43 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-5-7. C. lph. 2. emelet 4. ajtószám, 4942/5/A/43 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31. – MHV Zrt. értesítésére

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 314/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján, a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt 4955/2/A/1 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./A. fszt./1.** szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlan forgalmi értékét **18.550.000,-Ft** értékben jóváhagyja, és nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja azt.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelenítéséről és a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31. – a pályázati felhívás megjelenítésére

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 315/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján, a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt 4955/2/A/2 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./A. fszt./2.** szám alatti 53 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlan forgalmi értékét **19.860.000,-Ft** értékben jóváhagyja, és nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja azt.


Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelenítéséről és a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31. – a pályázati felhívás megjelenítésére



kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 316/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján, a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt 4955/2/A/16 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./B. fszt./1.** szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlan forgalmi értékét **19.820.000,-Ft** értékben jóváhagyja, és nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja azt.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelenítéséről és a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31. – a pályázati felhívás megjelenítésére

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 317/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat 4/8417 hányadú tulajdonát képező **Hajdúnánás külterület, 0270/24** helyrajzi szám alatt felvett, 0,0018 ha alapterületű, 0,0399 AK értékű „szántó” megnevezésű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani, 7.400,- Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. január 31.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 318/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat 203/1474 hányadú tulajdonát képező **Hajdúnánás zártkert, 11399** helyrajzi szám alatt felvett, 203 m<sup>2</sup> alapterületű, 0,599 AK értékű „kert” megnevezésű tulajdonrészét nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani, 126.000,-Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.


Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** \_\_\_\_\_ Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. január 31.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 319/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező **Hajdúnánás külterület, 0232 helyrajzi számú, 9425 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett saját használatú út”** megnevezésű ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál azzal, hogy a felmerülő költségeket Erdei János 4080 Hajdúnánás, Kinizsi utca 8/a. szám alatti lakos viseli.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakításhoz szükséges dokumentáció aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. január 31.

kmf.



*Handwritten signature of Dr. Kiss Imre*

**Dr. Kiss Imre**  
**jegyző**

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 320/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonát képező, **Hajdúnánás külterület, 0232** helyrajzi számú, 9425 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan megosztása során kialakuló ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani 280.000,-Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. január 31.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### **321/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat**


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 497/25 helyrajzi számú, 1396 m<sup>2</sup> alapterületű, „címkézés alatti” kivett közút megnevezésű ingatlan rendeltetésének módosítását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, melynek művelési ágát „beépítetlen terület”-re kívánja módosítani.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a rendeltetismódosításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. január 30.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### **322/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16/A. § bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5380/3 helyrajzi számú 1,5502 ha alapterületű, üdülőterület megnevezésű ingatlanon lévő, Kornis István (4400 Nyíregyháza, Kossuth u. 55. 5./18. szám) tulajdonában álló 12. számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény vonatkozásában nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza harmadik fél részére történő értékesítés esetén a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint azt követően a bérelt terület versenyeztetési eljárás keretében történő meghirdetésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. március 31.



kmf.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 323/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16/A. § bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5380/3 helyrajzi számú 1,5502 ha alapterületű, üdülőterület megnevezésű ingatlanon lévő, Erdei Rita (3900 Szerencs, Ónodi u. 19. szám) tulajdonában álló 22. számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény vonatkozásában nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza harmadik fél részére történő értékesítés esetén a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint azt követően a bérelt terület versenyeztetési eljárás keretében történő meghirdetésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. március 31.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző





## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### **324/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat**


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nánási Focisuli Sportegyesület** (4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. III. /15. szám) a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) által meghirdetett a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” VCA-KP-1-2024/1-000230 számú pályázatról szóló tájékoztatást megismerte és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 325/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjába és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 232. § (3) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján – **a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal székhelyére** vonatkozóan **2023. december 27-től 2024. január 12-ig** igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt a halaszthatatlan közfeladatok folyamatos és zavartalan ellátásának biztosításáról, valamint a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2023. november 30. - lakosság tájékoztatására  
folyamatos - feladatellátás biztosítása

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
**jegyző**



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 326/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 7.) és az OTP Bank Nyrt. között jelenleg is érvényes 70.000.000 Ft összegű határozatlan futamidejű vállalkozói folyószámlahitel szerződés 2024. január 1-jétől 2024. december 30-ig 70.000.000 Ft keretösszeggel történő fenntartásához. Készfizető kezességet vállal a hitel és járulékainak erejéig, valamint hozzájárul a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. részéről fedezetül felajánlott ingatlan bevonásához (Hajdúnánás belterület 5380/1 hrsz, kivett fürdő, vendéglő és udvar és Hajdúnánás belterület 5380/2 hrsz, kivett magánút forgalom elől el nem zárt út.).

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelintézettel a kezességvállalási megállapodást megkötésére.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §. (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### **327/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 6.) és az OTP Bank Nyrt. között határozatlan futamidejű folyószámlahitel szerződés megkötéséhez, 2024. január 1-jétől 2024. december 30-ig 20.000.000 Ft keretösszeggel. Készfizető kezességet vállal a hitel és járulékainak erejéig, valamint hozzájárul a Nonprofit Kft. részéről fedezetül felajánlott ingatlan bevonásához (3508 hrsz, kivett vendéglő, 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6.).

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A képviselő-testület, mint tulajdonosi jogokat gyakorló, felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a hitelszerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelintézettel a kezességvállalási megállapodást megkötésére.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §. (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
**jegyző**



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 328/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.), mint a Hajdúnánás, Mártírok útja 1-3-5. szám alatti társasház közös képviselője kérelmére úgy határoz, miszerint a társasház tetőfelújításához az önkormányzati tulajdonrészre jutó felújítási költséget, 1.893.660 Ft összeget, az önkormányzat 2023. évi költségvetésében előirányzott lakásalap céltartalék terhére, elszámolási kötelezettség mellett, támogatásként biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről és a támogatás átutalásáról.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### **329/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 2.) kérelmét megismerve a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a 142/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával elfogadott, szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az idősek napközbeni ellátása, valamint az idősek átmeneti elhelyezése szociális szolgáltatásokra vonatkozó ellátási szerződést módosítja, és az előterjesztés melléklete szerint elfogadja azt.


Felkéri a polgármestert a módosított feladat-ellátási szerződés aláírására és a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) értesítésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 01.

kmf.



  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott *zárt üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### **330/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2023. (VII. 26.) számú Képviselő-testület Határozat alapján a Szalay János Rendelőintézet (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10.) magasabb vezető beosztásának betöltésére meghirdetett pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a gyógyintézetek vezetőjének és vezető helyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól szóló 13/2002. (III. 28.) EüM rendelet 6. §-a alapján pályázatot hirdet a Szalay János Rendelőintézet (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10.) magasabb vezető beosztásának betöltésére, az előterjesztés melléklete szerint.


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, Hajdúnánás város honlapján, a Hajdúnánási Újságban is közzé kell tenni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívásnak a melléklet szerint történő közzétételéről gondoskodjon, valamint felkéri a polgármestert, hogy a pályázat(ok) elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítéséről gondoskodjon.

**Felelősök:** Dr. Kiss Imre jegyző és Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 15. - pályázati felhívás közzétételére  
2024. február 28. - pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztés készítésére

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott *zárt üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### **331/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 135/2023. (V.25.) számú Képviselő-testületi határozatát és a 164/2023. (VI.29.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból eredő szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) elnökét a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző





## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott *zárt üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 343/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, **Adv Endre körút 33. 2. emelet 7. ajtószám alatti** 51 m<sup>2</sup>, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást – **6 hónapos időtartamra** – **szociális jelleggel**

*elsősorban* **Péntek Gizella** 4080 Hajdúnánás, Szabadság utca 65. szám alatti  
*másodsorban* **Pálóczi Sándor Lászlóné** 4080 Hajdúnánás, Bessenyei út 2. szám alatti  
*harmadsorban* **Kovácsné Kiss Erika** 4080 Hajdúnánás, Kabay János utca 43. szám alatti  
*pályázónak adja bérbe.*

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott **zárt üléséről** készült jegyzőkönyvéből:

### 344/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, **Bocskai utca 3-7. B. lph. földszint 1. ajtószám alatti** 38 m<sup>2</sup>, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást – **6 hónapos időtartamra** – **szociális jelleggel**

<i>elsősorban</i>	<b>Szincsák Zoltánné</b> 4080 Hajdúnánás, Árpád utca 3. szám alatti
<i>másodsorban</i>	<b>Pálóczy Sándor Lászlóné</b> 4080 Hajdúnánás, Bessenyei út 2. szám alatti
<i>harmadsorban</i>	<b>Dancs Balázné</b> 4080 Hajdúnánás, Magyar utca 35. szám alatti állandó és <b>Vadász Géza</b> 4080 Hajdúnánás, Szabadság utca 31. szám alatti

*pályázónak adja bérbe.*

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

kmf.



*Dr. Kiss Imre*  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott **zárt üléséről** készült jegyzőkönyvből:

### 345/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 7. 2. emelet 7. ajtószám alatti 51 m<sup>2</sup>, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást – **1 éves időtartamra** – **piaci jelleggel Lakatos Sándor** 4220 Hajdúböszörmény, Erkel Ferenc utca 33. szám alatti *pályázónak* adja bérbe

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott **zárt üléséről** készült jegyzőkönyvből:

### 346/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Irányi utca 1. 3. emelet 32. ajtószám alatti 74 m<sup>2</sup>, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás – **1 éves időtartamra** – **piaci jelleggel** történő bérbeadására vonatkozó pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott **zárt üléséről** készült jegyzőkönyvből:

### 347/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1)-(2) bekezdései alapján a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 79. B. lph. földszint 2. ajtószám alatt található Fecskelakás bérbeadásáról az alábbi döntést hozza:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, **Bocskai utca 79. B. lph. földszint 2. ajtószám** alatti **53 m<sup>2</sup>** alapterületű, **1 szobás, összkomfortos lakást 5 éves időtartamra:**

*elsősorban*            **Berkes Barbara Tünde** 4080 Hajdúnánás, Batthyány utca 24. és  
**Spéder Bence** 4075 Görbeháza, Csegei utca 23. *szám alatti*  
*másodsorban*       **Marth Máté** 4080 Hajdúnánás, Tizedes utca 17. és  
**Ancza Eszter** 4087 Hajdúdorog, Kossuth utca 47. *szám alatti*

*pályázónak adja bérbe.*

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott *zárt üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 348/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

**Mészáros Olívia** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 8/5. szám alatti bérlakást a 165/2020. (XI. 27.) számú Polgármesteri Határozattal, hat hónapos határozott időre, 2021. június 02. napjáig kapta meg, majd a 107/2021. (IV. 30.) számú Polgármesteri Határozat 6 hónappal, 2021. december 02-ig, majd a 137/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat 6 hónappal, 2022. június 02-ig, majd a 198/2022. (V. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat 6 hónappal, 2022. december 02. napjáig, majd a 389/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat 6 hónappal, 2023. június 02-ig, majd a 158/2023. (V. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat 6 hónappal, 2023. december 02. napjáig szociális jelleggel meghosszabbított.

**Az eddigi bérleti jogviszonya összesen: 3 év**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, **Bethlen Gábor krt. 8/5** ajtószám alatti, 42 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **szociális jelleggel** történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján – a szerződés lejártát követően – **6 hónappal, 2024. június 02-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 02.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott **zárt üléséről** készült jegyzőkönyvéből:

### 349/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

**Frank Csabáné** a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 31/4. szám alatti bérlakást a 169/2021. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi Határozattal egy éves időtartamra, 2022. december 02-ig kapta meg, melyet a 339/2022. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat 1 évvel, 2023. december 02. napjáig szociális jelleggel meghosszabbított. Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen **2 év**.


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Frank Csabáné szociális jellegű** bérleti jogviszonyát az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján – a szerződés lejártát követően – **1 évvel, 2024. december 02-ig meghosszabbítja** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, **Bocskai utca 31/2.** ajtószám alatti, 35 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan.

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 02.

kmf.



*Handwritten signature in blue ink.*  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott **zárt üléséről** készült jegyzőkönyvből:

### 350/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

**Péntek Gyöngyi** a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III/16. ajtószám alatti, 43.39 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, összkomfortos bérlakást a 202/2002. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával hároméves időtartamra, 2005. december 12-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 312/2005. (XII. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2008. december 12-ig, illetve a 472/2008. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2011. december 12-ig, majd a 48/2012. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2014. december 12-ig, majd pedig a 415/2014. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2015. december 12-ig, majd a 430/2015. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2016. december 12-ig, majd a 346/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat 2017. december 12-ig, majd a 346/2017. (X. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat 2018. december 12-ig, majd a 304/2018. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat – a Bocskai utca 30. 1/6. szám alatti cserelakásra vonatkozóan – 2019. december 12-ig, majd a 265/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2020. december 12-ig, majd a 160/2020. (XI. 27.) számú Polgármesteri Határozat egy évvel, 2021. december 12-ig, majd a 173/2021. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2022. december 12. napjáig, majd a 340/2022. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2023. december 12-ig szociális jelleggel meghosszabbított.

**Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen 21 év.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Bocskai 30. 1/6. szám alatti, 43.39 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás **szociális jelleggel** történő bérbeadását – az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdés b) pontja alapján – a szerződés lejártát követően – **1 évvel, 2024. december 12-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 12.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott *zárt üléséről* készült jegyzőkönyvből:

### 351/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Dézi László Péterné** részére a Hajdúnánás, Bocskai u. 3-7/B. 2/1. ajtószám alatti, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást a 393/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal egy évre, 2023. december 1-ig adta bérbe szociális jelleggel. **Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen 1 év.**

A Képviselő-testület a Hajdúnánás, Bocskai utca 3-7/B. 2/1. ajtószám alatti, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos lakás, **szociális jelleggel** történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (5) bekezdés a) és b) pontjai alapján - a szerződés lejártát követően - **nem hosszabbítja meg.**

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 01.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott **zárt üléséről** készült jegyzőkönyvéből:

### 352/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

**Gáll Sándorné** a Hajdúnánás, Bocskai u. 65. 6. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a 199/1994. (XII. 08.) számú Képviselő-testületi Határozattal két éves időtartamra, 1996. december 15-ig, szociális jelleggel kapta meg, melyet a 208/1996. (XII. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat öt évvel, 2001. december 15-ig, ezt követően a 18/2002. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat két évvel, 2003. december 15-ig, majd a 17/2004. (I. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2006. december 15-ig, továbbá a 40/2007. (I. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat **(Bocskai u. 55. 5. ajtószám alatti cserelakására vonatkozóan)** három évvel, 2009. december 15-ig, illetve a 391/2009. (XII. 17.) Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2012. december 15-ig, majd az 528/2012. (XI. 29.) Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2015. december 15-ig, majd a 424/2015. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2016. december 15-ig, majd 345/2016. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2017. december 15-ig, majd 403/2017. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2018. december 15. napjáig, majd 305/2018. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2019. december 15. napjáig, majd 266/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2020. december 15. napjáig, majd 161/2020. (XI. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2021. december 15. napjáig szociális jelleggel meghosszabbított. Az 55/2021. (VIII. 11.) számú Képviselő-testületi határozattal, a Bocskai utca 31/2. számú cserelakás került bérlőnek bérbeadásra 2021. szeptember 10. napjától 2021. december 15. napjáig tartó határozott időre, így a bérleti jogviszony ezen ingatlan vonatkozásában áll fenn tovább, melyet a 171/2021. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat 1 évvel, 2022. december 15. napjáig meghosszabbított. A 212/2023. (VII. 26.) számú Képviselő-testületi határozattal, a Bocskai utca 3-7/A. 3/4. számú cserelakás került bérlőnek bérbeadásra 2023. augusztus 10. napjától 2023. december 15. napjáig tartó határozott időre, így a bérleti jogviszony ezen ingatlan vonatkozásában áll fenn a továbbiakban. Így az eddigi bérleti jogviszonya összesen **29 év**.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, **Bocskai utca 3-7/A. 3/4.** ajtószám alatti, 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **szociális jelleggel** történő bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdés a) pontja alapján – a szerződés lejártát követően – **1 évvel, 2024. december 15-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott **zárt üléséről** készült jegyzőkönyvből:

### 353/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

**Porkoláb Miklósné** a Hajdúnánás, Hunyadi utca 6-8. B. lph. fsz. 3. szám alatti bérlakást a 220/2004. (X. 08.) számú Képviselő-testületi Határozattal három éves időtartamra, 2007. október 31-ig szociális jelleggel kapta meg, melyet a 402/2007. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat három évvel, 2010. október 31-ig, majd a 363/2010. (X. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat egy évvel, 2011. október 31-ig, majd a 430/2011. (X. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat kettő évvel, 2013. október 31-ig, majd a 451/2013. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat hat hónappal, 2014. április 30-ig, majd a 185/2014. (V. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat négy hónappal, 2014. augusztus 31-ig, ezt követően a 290/2014. (IX. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat hat hónappal, 2015. március 01-ig, majd a 101/2015. (III. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat négy hónappal, 2015. július 01-ig, illetőleg a 277/2015. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozat tíz hónappal, 2016. április 30-ig, majd a 133/2016. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat három hónappal, 2016. július 31-ig, majd a 228/2016. (VII. 20.) Képviselő-testületi Határozat hat hónappal, 2017. január 31-ig, majd a 42/2017. (I.26.) számú Képviselő-testületi Határozat három hónappal, 2017. április 30-ig, majd a 154/2017. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat két hónappal, 2017. június 30-ig, majd a 247/2017. (VI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat hat hónappal, 2017. december 31-ig, majd a 434/2017. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat 2 évvel, 2019. december 31-ig, majd a 287/2019. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat 1 évvel, 2020. december 31-ig, majd a 212/2020. (XII. 18.) számú Polgármesteri Határozat egy évvel, 2021. december 31-ig, majd a 200/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat 1 évvel, 2022. december 31-ig, majd a 410/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat 1 évvel, 2023. december 31. napjáig szociális jelleggel meghosszabbított. **Így az eddigi bérleti jogviszonya 19 év és 2 hónap.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, **Hunyadi utca 6-8. B. fsz. 3.** ajtószám alatti, 52 m<sup>2</sup>-es, 1+ fél szobás, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadását az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdés a) pontja alapján – a szerződés lejártát követően **-1 évvel, 2024. december 31-ig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott **zárt üléséről** készült jegyzőkönyvből:

### 354/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

**Blaner Attila Csaba és Berényi Nóra** a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 79/B. 1/4. szám alatti bérlakást a 327/2018. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi Határozattal 5 éves időtartamra Fecskelakás jelleggel kapta meg, 2023. december 31-ig.  
**Így az eddigi bérleti jogviszonyuk 5 év.**


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai utca 79/B. 1/4.** ajtószám alatti, 68 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú Fecskelakás bérbeadását, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 15. § (2) bekezdése alapján – a szerződés lejártát követően – **1 évvel, 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

kmf.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 30-án** – csütörtökön – **du. 13.52 órai kezdettel** megtartott *zárt üléséről* készült jegyzőkönyvéből:

### 355/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozat

**Pósa Tamás és Pósané Csorvási Mariann** a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 79/B. 2/4. szám alatti bérlakást a 327/2018. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi Határozattal 5 éves időtartamra Feckselakás jelleggel kapta meg, 2023. december 31-ig.

**Így az eddigi bérleti jogviszonyuk 5 év.**


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, **Hajdúnánás, Bocskai utca 79/B. 2/4.** ajtószám alatti, 68 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú Feckselakás bérbeadását, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 15. § (2) bekezdése alapján – a szerződés lejártát követően – **1 évvel, 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak szerint gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

kmf.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

