

28/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 23. §-ára - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) A támogatás Hajdúnánás város közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel vagy munkahellyel rendelkező, és a város közigazgatási területén lakást építő vagy vásárló kérelmezők részére nyújtható.
- (2) Támogatásban részesíthetők azok az igénylők – az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén -, akiknek egyike sem töltötte be a kérelem benyújtásának időpontjában a 40. életévét.
- (3) Az élettársi kapcsolatban élők támogatásban akkor részesülhetnek, ha az élettársi kapcsolatban legalább egy gyermek született, akit közös háztartásukban nevelnek.
- (4) Házastársak (élettársak) esetén a támogatás abban az esetben is megadható, ha a házastársak (élettársak) egyike lakik, vagy dolgozik Hajdúnánáson.
- (5) Támogatásban részesíthető továbbá a gyermekét egyedül nevelő szülő is.

2. §

Értelmező rendelkezések

- (1) Méltányolható lakásigény mértéke az igénylő és vele együtt költöző családtagok számától függően a következő:
 - egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
 - három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
 - négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.
 - minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.
- (2) Félkomfortos lakás: amely legalább 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, továbbá fürdőhelyiséggel, WC-vel, legalább villany- és vízellátással és egyedi fűtési móddal rendelkezik.
- (3) Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magánnyugdíj-pénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló

törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.*

3. §

A támogatásra jogosultak köre

- (1) Támogatásban részesülhet az a kérelmező, akinek, továbbá házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint vele együtt költöző családtagjainak lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga, vagy önkormányzati tulajdonban lévő lakásra állandó bérleti jogviszonya nincs és nem is volt.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együtt költöző családtagjának
 - a.) együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés útján került a tulajdonukba,
 - b.) ha a lakás résztulajdon az igénylő szülei haszonélvezetével terhelt, és a szülők tulajdonában nincs lakás, vagy építési telek,
 - c.) a lakásbérleti vagy bérlőtársi, illetve lakáshasználati joga komfort nélküli lakásra, vagy szükséglakásra áll fenn.
- (3) A támogatás akkor adható, ha az építeni vagy vásárolni szándékolt lakás szobaszáma az együtt lakó, illetve együtt költöző személyekre tekintettel a 2. § (1) bekezdése szerinti méltányolható lakásigény mértékét nem haladja meg.
- (4) A támogatás igénybevételére azok a kérelmezők jogosultak, akiknél az együtt költöző személyek egy főre jutó havi jövedelme a külön jogszabályban meghatározott mindenkori nettó minimálbér kétszeresét nem haladja meg.

4. §

A lakásvásárlás támogatásának külön feltételei

- (1) A támogatás csak olyan lakás vásárlásához igényelhető, amelyik legalább félkomfortos.
- (2) A támogatás megadásának további feltétele, hogy a lakás a szokásos karbantartási munkákkal legalább 10 évig lakható legyen.
- (3) Amennyiben a megvásárolni kívánt lakás romos, vagy legalább 10 évig nem lakható, a támogatás csak akkor adható meg, ha a kérelmező az adás-vételi szerződésben kötelezettséget vállalt új lakás építésére. A támogatás a kötelezettségvállalás idején belül csak új lakás építésére nyújtható, az építési engedély kiadása után.

* A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a.) pontjának szó szerinti átvétele.

5. §

A támogatás mértéke, formája, teljesítése

- (1) A lakásépítéshez vagy vásárláshoz adott támogatás egyszeri és visszatérítendő.

- (2) A támogatás mértékét a Hajdúnánás Városi Önkormányzat éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.
- (3) A támogatás a saját erő kiegészítésére szolgál.
- (4) A támogatásban részesülő lakásvásárlás esetén 6 hónapon belül köteles a tulajdonjog bejegyzését tartalmazó határozatot a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodáján bemutatni.
- (5) Lakásépítés esetén a támogatott a lakás használatba vételi engedélyét köteles bemutatni a folyósítást követő 15 napon belül, de legkésőbb a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül.
- (6) Lakottan vásárolt önkormányzati tulajdonú lakás esetén a támogatott az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül hitelt érdemlően igazolni köteles, hogy a vásárolt lakásban életvitelszerűen lakik.
- (7) Amennyiben a támogatásban részesülő a (4)-(5)-(6) bekezdésben foglaltaknak az ott meghatározott határidőre eleget tesz, úgy a támogatást visszafizetni nem köteles.

6. §

Hatásköri és eljárási szabályok

- (1) A támogatás odaítéléséről a polgármester dönt. Döntéseiről a képviselő-testület utólag tájékoztatja.
- (2) A polgármester döntése ellen benyújtott fellebbezéseket a képviselő-testület bírálja el.
- (3) A támogatás az erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével, az abban foglalt mellékletek csatolásával igényelhető a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodáján.
- (4) Ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet – jelzálog-hitelintézet kivételével – útján kell nyújtani.**
- (5) Egyéb esetekben a támogatást a Polgármesteri Hivatal folyósítja a hivatal számláját vezető pénzügyintézetten keresztül.
- (6) Az első lakáshoz jutók támogatását kérő személyekről a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodáján nyilvántartást kell vezetni, és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrizni.

** A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 23. § (3) bekezdésének szó szerinti átvétele.

- (7) A támogatás visszavonásra kerül, amennyiben a kérelmezők valótlan nyilatkozatot tettek, vagy ezt nem a megjelölt célra fordították. A visszafizetést egy összegben, a Ptk. 232. § (2) bekezdése szerinti pénztartozás esetén megállapítható kamattal együtt kell teljesíteni.

- (8) Amennyiben a támogatott az 5. § (4)-(5)-(6) bekezdéseiben meghatározott igazolási kötelezettségeinek a megadott határidőig nem tesz eleget, úgy a visszatérítendő támogatást egy összegben a Ptk. 232. § (2) bekezdése szerinti kamattal együtt visszafizetni köteles.
- (9) Az 5. § (4)-(5)-(6) bekezdéseiben leírtak teljesítésének biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára 3 évre elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni.
- (10) Amennyiben a támogatott kötelezettségeinek az 5. § (4)-(5)-(6) bekezdéseiben megjelölt határidők előtt eleget tesz, úgy a bejegyzett elidegenítési tilalom törlése a polgármestertől kérhető.
- (11) Amennyiben a támogatással vásárolt (építetett) lakás 3 éven belül elidegenítésre kerül, a támogatás a polgármester engedélyével másik lakás vásárlására (építésére) továbbvihető, az ingatlant terhelő elidegenítési tilalommal együtt.
- (12) Az első lakáshoz jutók támogatása minden év november 30-áig igényelhető.
- (13) Pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén a megjelölt határidő után is benyújtható kérelem, feltéve, ha a támogatás december 31-ig átutalható.

7. §

Hatályba léptető és záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2004. június 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2004. (III. 16.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2004. május 27.

Dr. Éles András
polgármester

Medgyesiné dr. Gombos Éva
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2004. június 16.

Medgyesiné dr. Gombos Éva
jegyző