

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**58/2004. (XII. 22.)**  
**Önkormányzati Rendelete**

**az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 28/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet**  
**módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 23. §-ára -, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**1. §**

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 28/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban ÖR.) 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (3) Ha a megvásárolni kívánt lakás az építésügyi jogszabályokban meghatározott, a lakás célú helyiségre vonatkozó feltételeknek az I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozata szerint nem felel meg, a támogatás csak akkor adható meg, ha a kérelmező az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalt új lakás építésére.”

**2. §**

Az ÖR. 6. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (9) Az 5. § (4)-(5)-(6) bekezdéseiben leírtak nem teljesítése esetén, a támogatás visszafizetésének biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára, az önkormányzat és a támogatott közötti szerződésben a felek egyetértésével meghatározottak szerint, 3 évre jelzálogjogot és elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni.”

**3. §**

**Hatályba léptető és záró rendelkezés**

- (1) E rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hajdúnánás, 2004. december 16.

**Dr. Éles András**  
polgármester

**Medgyesiné dr. Gombos Éva**  
jegyző

**Záradék:** Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2004. december 22.

**Medgyesiné dr. Gombos Éva**  
jegyző