

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**1/2009. (I. 26.) Önkormányzati Rendelete**

**Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) 7. § (3) bekezdése szerinti hatáskörben, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörben, a 16. § (1) bekezdése szerinti jogkörben továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve az 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendeletet (a továbbiakban: „R”) a következők szerint módosítja:

**1. §**

A „R” 1. § (4) bekezdésének francia bekezdései a következő francia bekezdéssel egészülnek ki:

„- Sz-2/6                    6. jelű terület egység szabályozási terv                    M= 1: 4 000”

**2. §**

(1) A „R” 13. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

„Lf-4, Lf-4<sup>x</sup>, Lf-4<sup>xx</sup> építési övezet  
Falusias (általános, zártkertekhez csatlakozó) lakóterület”

(2) A „R” 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, a következő táblázat szerint kell meghatározni.

A z építési telek						építmények legnagyobb magassága (m)
beépítési módja	övezeti jele	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépített- sége %	
Oldalhatáron álló**	Lf-4	700	14	50	30	- 4,5***
Oldalhatáron álló**	Lf-4 <sup>x</sup>	700	14	50	30	- 4,5***
Oldalhatáron álló**	Lf-4 <sup>xx</sup>	500	14	30	30	- 4,5***

- \*\* Saroktelek esetében, jelen szabályzat 6. § (5) bekezdése szerint, ha annak szélessége a 18 métert eléri, valamint közbülső telek esetében, ha a szomszédos épülettől előírt 6 méteres távolság megtartása esetén az épület az építési oldal telekhatárától 3 m-nél távolabb kerülne, szabadonálló épületelhelyezés is engedélyezhető, az oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül.
- \*\*\* Az OTÉK 14. § (1) alapján a magassági korlátozás a falusi gazdasági épületekre (istállók, tárolók, stb.) nem vonatkozik. Ezek max. 7,5 m építménymagassággal helyezhetők el, az utcavonaltól számított 20 méter mélységtől kezdődő „gazdasági zónán” belül.
- x A zártkertekhez csatlakozó, kialakult lakóterületen, az ipari területekhez való közelség miatt, ha a telek mélysége eléri a 40 métert, 10 m-es előkertet kell kialakítani.  
Az Lf-4<sup>x</sup> övezetben a (3) bekezdés szerinti építmények közül nem helyezhető el:
- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
  - Szálláshely szolgáltató épület
  - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
  - Sportépítmény”

### 3. §

#### Záró rendelkezések

E rendelet 2009. február 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2009. január 22.

**Dr. Éles András**  
polgármester

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző

**Záradék:** Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2009. január 26.

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző