

## **18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet**

### **az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az e törvény 79-80. §-aiban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltakat is figyelembe véve Hajdúnánás város önkormányzati vagyonáról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

#### ***I. A rendelet hatálya***

**1. §** (1) E rendelet hatálya a vagyon meghatározásának vonatkozásában kiterjed:

- a) az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi (befektetett és forgó) eszközre,
- b) valamint az ezeket terhelő kötelezettségekre.

(2) A rendelet hatálya a végrehajtás vonatkozásában kiterjed:

- a) a képviselő-testületre és szerveire: a polgármesterre, a testületi bizottságokra, a testület hivatali apparátusára,
- b) az önkormányzat intézményeire,
- c) az önkormányzat részvételével működő társulásokra, gazdasági társaságokra és más szervezetekre, valamint személyekre, az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyon tekintetében.

#### ***II. Az önkormányzat vagyona***

**2. §** (1) Az önkormányzati vagyon teljes köre

a) befektetett eszközökből: azaz immateriális javakból, tárgyi eszközökből, befektetett pénzügyi eszközökből és üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközökből,

b) forgóeszközökből: azaz készletekből, követelésekből, értékpapírokból, pénzeszközökből és egyéb aktív pénzügyi elszámolásokból,

c) valamint az ezeket terhelő hosszú és rövid lejáratú kötelezettségekből és egyéb passzív pénzügyi elszámolásokból áll.<sup>1</sup>

(2) Az önkormányzati vagyon részei:

- a) az államháztartás körébe tartozó törzsvagyon,

---

<sup>1</sup> Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján.

b) és ezen kívüli egyéb vagyon.

(3) Az önkormányzati vagyon rendeltetése:

a) elsődlegesen a kötelező és az önként vállalt közszolgáltatási feladatok ellátásának tárgyi biztosítékai,

b) ezen túlmenően valamennyi vagyontárgy gazdaságos kihasználásával és a törzsvagyonon kívüli vállalkozásszerű működtetésével az önkormányzati bevételek növelése.

(4) Az önkormányzat vagyonáról, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az ennek végrehajtására kiadott, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendeletben, továbbá az ingatlanokról, az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendeletben előírt nyilvántartásokat kell vezetni.

(5) Az önkormányzati vagyon állományáról az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 118. §-ának (1)-(2) bekezdéseiben előírt mérlegeket és kimutatásokat kell elkészíteni és a költségvetés előterjesztésekor, valamint a zárszámadáskor a képviselő-testület részére bemutatni.

**3. §** Az önkormányzat szervei, intézményei, valamint a 6. § (1) bekezdésében megjelölt más szervezetek a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

**4. §** Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

(1) Forgalomképtelenek:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a terek és a parkok,
- c) a vizek és a vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) a levéltári anyag,
- e) a helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- f) az árkok, a csatornák.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem vihetők be gazdasági társaságokba és nem terhelhetők meg, az elidegenítésükre kötött szerződés semmis.

(3) A forgalomképtelen ingatlanvagyon tételes felsorolását e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

**5. §** (1) Korlátozottan forgalomképesek:

- a) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok, műalkotások, szobrok,
- b) a védett természeti terület és természeti emlék,
- c) a muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
- d) a közművek,
- e) a temetők.

(2) Korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló

- a) a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon,

b) a közüzemi - a közlekedési, a temetkezési, a köztisztasági, a településtisztasági, a kéményseprési és tüzeléstechnikai szolgáltatást, a parkosítást és zöldterületek gondozását, a mozi- és videó vetítést, valamint szórakoztatást végző - szervezetek használatában lévő önkormányzati vagyon, valamint a gyógy-, termál- és strandfürdők, továbbá a víz-, szennyvíz- és hőszolgáltató szervezetek használatában lévő önkormányzati vagyon (ún. "nem közmű" vagyon),

c) a képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a tulajdonjog megtartása mellett kezelésbe és/vagy üzemeltetésre átadhatók. Az ily módon átadott vagyontárgyak közül azokat, amelyek az önkormányzati hivatal, vagy intézményei körén kívüli szervekhez kerültek, a számviteli nyilvántartásokban is el kell különíteni.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha a kihasználatlanságuk, vagy fenntartásuk magas költségei miatt rendkívüli megterhelést jelentenének az önkormányzat számára.

(5) A korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon tételes felsorolását e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

### **6. § Forgalomképes egyéb vagyon**

(1) A forgalomképes egyéb vagyon körébe tartozik minden az önkormányzat tulajdonában álló vagyonfeleség, amelyik a 4. § és 5. §-okban ismertetett törzsvagyon részekhez nem nyert besorolást.

(2) A forgalomképes egyéb városi ingatlanvagyon e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

**7. §** (1) Az önkormányzat tulajdonát képező, az 1-3. számú mellékletekben tételesen felsorolt vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának átminősítésére a képviselő-testület jogosult.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítés akkor lehetséges, ha az adott ingatlan tényleges használata eltér az ingatlan-nyilvántartásban megjelölt művelési ág meghatározásától és az ingatlan használata várhatóan a jövőben sem fog megváltozni.

### ***III. Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok***

**8. §** (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(4) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérletbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.

(5) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

**9. § (1)** Az önkormányzat vagyonának kezelői különösen a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat költségvetési szervei (intézményei), a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., továbbá a képviselő-testület által erre feljogosított más szervezet (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő szervezet).

(2) A vagyonkezelő szervezet jogosult – a rendeletben foglalt korlátozásokkal:

a) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,

b) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, tulajdonos változást nem eredményező egyéb hasznosítására.

(3) A vagyonkezelő szervek tételes leltárak alapján veszik át az önkormányzati vagyontárgyakat és felelősséggel tartoznak azok rendeltetésszerű használatáért, üzemképességének fenntartásáért és megőrzéséért.

(4) A vagyonkezelő szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(5) A vagyonkezeléssel megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

**10. § (1)** Az önkormányzat tulajdonába tartozó valamennyi ingatlan elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga a képviselő-testületet illeti meg.

(2) Az önkormányzat tulajdonába tartozó ingóságok, immateriális javak (különösen: vagyoni értékű jogok, szellemi alkotások) és egyéb vagyon elidegenítése, megterhelése, illetve vállalkozásokba való bevitele 500 eFt összeghatár felett a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ez alattiakról a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett a polgármester dönthet. A vonatkozó döntés előkészítése és a döntés utáni lebonyolítás a kezelő szerv feladata.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár alatti vagyontárgyakat megfelelő körben történő meghirdetés, vagy pályázat útján lehet értékesíteni, bérbe adni, vagy hasznosításának jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére.

(5) Az önkormányzati vagyonról az (1)-(4) bekezdésekben foglalt hasznosítása előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíttetni.

(6) Önkormányzati vagyon ingyenesen csak 500 eFt értékhatár alatt ruházható át, a képviselő-testület döntése alapján.

(7) Az önkormányzat tulajdonát képező értékpapírok és részesedések elidegenítésére vonatkozó rendelkezéseket az önkormányzat mindenkorai költségvetési rendelete tartalmazza.

(8) Az önkormányzatot megillető követelés elengedéséről

a.) 0 – 20.000 Ft-ig a polgármester

b.) 20.001 – 50.000 Ft-ig a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

c.) 50.001 Ft-tól a képviselő-testület

dönthet, ha a követelés behajtásával járó költségek megközelítenék, vagy meghaladnák a követelés összegét, illetve valószínűsíthető, hogy a behajtás eredménytelen lenne.

**11. § (1)** Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható. A vállalkozások a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztethetik. A vállalkozások körét és mértékét a költségvetési szervek alapító okirataiban meg kell határozni.

(2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás (hozamszámítás) alapján, a Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságok véleményével együtt lehet javaslatot tenni.

(3) Önkormányzati költségvetési szerv a képviselő-testület engedélyével is csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.<sup>2</sup>

(4) Vállalkozási tevékenység folytatása esetén érdekeltségi rendszer alakítható ki.

### **Törzsvagyon használata, hasznosítása**

**12. § (1)** A törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, illetve a közhatalom gyakorlását közvetlenül szolgáló vagyon.

(2) A törzsvagyon használati jogát azok a vagyonkezelő szervezetek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.

(3) A használati jogot gyakorló intézmény, Polgármesteri Hivatal, valamint más vagyonkezelő szervezet a rábízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel a hasznosítót illeti meg.

(4) Az 1 évig terjedő bérbeadáshoz a képviselő-testület ágazatilag illetékes bizottsága, az 1-5 évig terjedő, valamint az 1 évig terjedő ismételt bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A bérleti szerződéseket az intézmény vezetője, a polgármester, illetőleg más vagyonkezelő szervezet vezetője jogosult megkötni, a szükséges esetekben az illetékes bizottság, illetőleg a képviselő-testület hozzájárulásában foglalt feltételeknek megfelelően.

(5) A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a hivatalnak meg kell küldeni.

**13. § (1)** A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogával történő rendelkezés (adás-vétel, csere, más önkormányzatnak átadás, ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele, illetve a 10. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendeztés, az önkormányzatot megillető elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos jognyilatkozatok, vezetékjogi nyilatkozatok) megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik.

**14. § (1)** Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó, indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyonkezelő szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a használó vagyonkezelő szervet illeti meg.

---

<sup>2</sup> A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (3) bekezdése alapján

(2) A vagyonkezelő szervezetek a használatukban lévő ingóságokat, valamint a pénzvagyont (az alapfeladataik sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba - figyelemmel a 9. § (2) bekezdésére - csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.

(3) Selejtezést a vagyonkezelő szervezetek csak a jegyző előzetes értesítése után, a selejtezési szabályzatukban foglaltak szerint végezhetnek. A vagyonkezelő szervezetek az 50.000 forintot meghaladó nyilvántartási értékű eszköz selejtezését a polgármester előzetes hozzájárulásával végezhetik.

(4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltás miatt a használó vagyonkezelő szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a hivatal gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

### **Egyéb városi vagyon hasznosítása**

**15. § (1)** Az egyéb városi ingatlanvagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.

(2) Az egyéb városi vagyon hasznosításának előkészítése a hivatal feladata.

(3) Az egyéb városi ingatlanvagyon körébe tartozó ingatlanokkal, valamint az üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos tulajdonjogi rendelkezések és egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok a 11. §-ban megjelölt hatásköri szabályok szerint a képviselő-testület, illetőleg a polgármester hatáskörébe tartoznak.

### ***IV. Hatályba léptető és záró rendelkezések***

**16. § (1)** Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(3) A polgármester köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni és azt évente egyszer a képviselő-testületnek bemutatni.

(4) Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele a polgármester hatáskörébe tartozik, annak figyelembevételével, hogy a jelzáloggal terhelt ingatlan értéke fedezetként a változás után is megfelelő legyen.

(5) A rendelet betartása minden szintű vezetőnek személyes felelőssége. A végrehajtás évenkénti ellenőrzése a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, illetve a Polgármesteri Hivatal feladata. Az ellenőrzés tapasztalatairól választási ciklusonként legalább egyszer a polgármester beszámolót köteles a képviselő-testület elé terjeszteni.

**17. § (1)** Ez a rendelet 2009. október 1-én lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 9/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet, valamint az azt módosító a 17/2006. (V. 25.), a 26/2006. (IX. 25.), a 20/2007. (X. 31.) és a 14/2008. (VII. 07.) Önkormányzati Rendelet hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2009. szeptember 24.