

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**38/2009. (XII. 22.)  
Önkormányzati Rendelete**

**az idegenforgalmi adóról szóló 28/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet  
módosítására és egységes szerkezetbe foglalására**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

**Adókötelezettség, az adó alanya**

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt
  - a) aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,
  - b) aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.<sup>1</sup>
- (2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti adókötelezettség kiterjed az építmény valamennyi helyiségére, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül, kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat.
- (3) Az adókötelezettség nem terjed ki az alábbi kiegészítő helyiségekre: nyitott terasz, erkély, loggia, WC, fürdőszoba, zuhanyzó, tüzelőtároló, szárító, szerszámkamra.
- (4) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az épület tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az épületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)<sup>2</sup>
- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30. §-a alapján.

<sup>2</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése alapján.

<sup>3</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (2) bekezdésének szó szerinti átvétele.

## 2. §

### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése<sup>4</sup>**

- (1) Az 1. § (1) bekezdésének *b*) pontja szerinti adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett épület esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az épület átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az épület megszűnése évének utolsó napján. Az épületnek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az épület használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

## 3. §

### **Az adómentesség<sup>5</sup>**

- (1) Az 1. § (1) bekezdésének *a*) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:
  - a*) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
  - b*) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
  - c*) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
  - d*) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója (a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § *b*) pontja).
- (2) Az 1. § (1) bekezdésének *b*) pontja szerinti adókötelezettség esetén ha a magánszemély szennyvízvezeték-, vagy útalap-építési kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés

---

<sup>4</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. §-a alapján.

<sup>5</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a alapján.

támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból.

- (3) Ha a helyi adó éves összege nem éri el az (2) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyitást követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

#### 4. §

##### Az adó alapja<sup>6</sup>

- (1) Az 1. § (1) bekezdésének *a*) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az 1. § (1) bekezdésének *b*) pontja szerinti adókötelezettség esetén az építmény hasznos alapterülete.

#### 5. §

##### Az adó mértéke

- (1) A 4. § (1) bekezdése alapján: személyenként és vendégéjszakánként **300 Ft**.
- (2) A 4. § (2) bekezdése alapján: évente **120 Ft/m<sup>2</sup>**.

#### 6. §

##### Az adó beszedésére kötelezett<sup>7</sup>

- (1) Az 1. § (1) bekezdésének *a*) pontja alapján fizetendő adót:
- a*) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
  - b*) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
  - c*) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,
  - d*) az *a*)-*c*) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.
- (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

---

<sup>6</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 32. §-a alapján.

<sup>7</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. §-a alapján.

**7. §****Eljárási rendelkezések**

- (1) Az 1. § (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott magánszemélyek által eltöltött adóköteles vendégéjszakákról, vendégek számáról, beszedett adóról, az adóbeszedésre kötelezett vállalkozó és magánszemély köteles bevallást adni a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig az önkormányzati adóhatósághoz, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adót a beszedést követő hó 15. napjáig köteles az önkormányzati adóhatósághoz befizetni.
- (3) Az adóbeszedésre kötelezett e minőségét az első adóbeszedéstől számított 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.
- (4) Az 1. § (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott épület tulajdonosa:
  - a*) a tulajdonos változásáról a változást követő év január 15. napjáig;
  - b*) minden olyan lakásnak nem minősülő épületről, amelyet ideiglenes üdülés, pihenés céljára használnak (csónakház, garázs, stb.) a változást követő év január 15. napjáig;
  - c*) az épület első félévben történő lebontásáról (megszűnés) a tárgyév július 15. napjáig köteles bevallást benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

**8. §****Záró és hatályba léptető rendelkezések**

- (1) E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az üdülőépületek utáni idegenforgalmi adóról szóló 28/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2009. december 17.

**Dr. Éles András**  
polgármester

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző

**Záradék:** Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2009. december 22.

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző