

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2010. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelete**

az építményadóról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az adókötelezettségre a Htv. 11. §-a az irányadó.

2. § Az adó alanyára a Htv. 12. §-a az irányadó.

3. § (1) A Htv. 3. § (2) bekezdésében, valamint 13. § a), d), f) és h) pontjában foglaltakon túl, mentes az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonát képező lakás céljára szolgáló építmény, melléképület és garázs, kivéve a vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményt,
- b) a magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület alábbi kiegészítő helyiségei:
 - ba) nyitott terasz,
 - bb) erkély,
 - bc) loggia,
 - bd) WC,
 - be) fürdőszoba,
 - bf) zuhanyzó,
 - bg) tüzelőtároló,
 - bh) szárító és
 - bi) szerszámkamra.

(2) A magánszemély tulajdonát képező lakásnak nem minősülő üdülésre, pihenésre alkalmas épület utáni adókötelezettség esetén, ha a magánszemély szennyvízvezeték-, vagy útalap-építési kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból.

(3) Amennyiben a helyi adó éves összege nem éri el a (2) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

4. § Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § (1) Az adó mértéke:

- a.) üdülő, lakás esetén: **120,- Ft/m²/év;**
- b.) 22⁰⁰ óra után is nyitva tartó nem melegkonyhás vendéglátóhelyek esetén: **500,- Ft/m²/év,**
- c.) melegkonyhát üzemeltető és játékgépet működtető vendéglátóhelyek esetén: **1.000,- Ft/ m²/év;**
- d.) nem melegkonyhás, játékgépet üzemeltető vendéglátóhelyek esetén: **1.580,- Ft/ m²/év;**
- e.) az a) és d.) pontok hatálya alá nem tartozó minden egyéb építmény esetén: **235,- Ft/m²/év.**

7. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 35/2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2010. december 16.

Szólláth Tibor
polgármester

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2010. december 20.

Szűcsné dr. Sebestyén Irén
jegyző