

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2011. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelete

a lakás céljára szolgáló épületek utáni magánszemélyek kommunális adójáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. § (1)-(2) bekezdése és 24. §-a az irányadó.
- 2. §** Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-a az irányadó.
- 3. §** Az adó mértéke: évi **11.000,- Ft**, adótárgyanként.
- 4.§** (1) Ha a magánszemély ivóvízvezeték-, szennyvízvezeték-, vagy útalap-építési kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból.

(2) Ha a helyi adó éves összege nem éri el az (1) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

(3) Mentés az adó megfizetése alól a 70. életévet tárgyév január 1-jéig betöltött személy és az a házaspár, ahol a házastársak egyike a 70. életévet tárgyév január 1-jéig betöltötte. A mentesség csak egy lakás céljára szolgáló építmény után illeti meg az adóalanyt.

(4) A rendszeres szociális segélyben, vagy időskorúak járadékában részesülő adóalany kérelmére mentesül az adó megfizetése alól.

(5) Mentés az adó megfizetése alól a tanya laccím-megnevezésű építmény tulajdonosa.

(6) Mentés az adó alól a lakásbérlet, amennyiben a bérelt lakás után építményadót fizet az építményadó adóalanya.

6. §

- (1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a lakás céljára szolgáló épületek utáni magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2007. (XII. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 36/2009. (XII. 22.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2011. december 16.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző