

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
32/2015. (XI. 23.) Önkormányzati Rendelete

Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (állami főépítész)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, valamint Hajdúnánás Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerint az állami főépítész végső véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1.§

Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013 (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hész.) 1.§. (2) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

(2) E rendelet

- | | | | |
|----|------------------|--|-------------|
| a) | 1. melléklete az | Sz-1mx Igazgatási terület szabályozási terv | M= 1:20 000 |
| b) | 2. melléklete az | Sz-2mx Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv | M=1: 5 000 |
| c) | 3. melléklete az | Sz-2/Tm² Tedej településrész szabályozási terv | M=1:5 000 |
| d) | 4. melléklete az | Sz-3m Városközpont szabályozási terv | M= 1: 2 000 |
| e) | 5. melléklete az | „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat | |
| f) | 6. melléklete | Ábra | |
| g) | 7. melléklete az | „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap | |
| h) | 8. melléklete az | „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap. | |

2.§

A Hész 29.§ (2) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

- (2) A telek beépítésének általános szabályai:
- A vegyes területeken a Vt-3 és Vt-3xx -jelű övezet kivételével állattartó építmények nem helyezhetők el és
 - A közterület felől minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani kell.

3.§

(1) A Hész 32.§ (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezéslép:

(2) c) Az övezetben nem helyezhető el:

- önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- üzemanyagtöltő.

(2) A Hész 32.§ (7) bekezdése helyébe a következő (7) bekezdés lép:

(7) Az állattartó építmények és melléképítmények csak az utcavonaltól 20 méternél távolabb (védett zóna mögött) helyezhetők el, a hátsó telekhatártól legalább 6,0 m távolságra a főépülettől takartan.

4.§

A Hész 5. melléklet 2. táblázat 9. sora helyébe a következő 9. sor lép, továbbá a táblázat kiegészül az új 9/b „Vt-3xx” alövezetre vonatkozó sorral.

	B	A	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						Előírt min-max építmény magasság (m)
2	Övezeti jele	Beépítési módja /jele/	Legkisebb területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)	Legnagyobb beépítettsége (%)	
3	Településközpont vegyes építési övezetek						
9	Vt-3	Oldalhatáron álló /O/	350	14	25	40 / 60*	4,5-7,5
9/b	Vt-3xx	Oldalhatáron álló /O/	350	14	25	40 / 60*	< 4,5

* Saroktelek megengedett legnagyobb beépítettsége teljes közművesítés esetén 60 % lehet a kisvárosi lakóterületeken.

5.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2015. december 9. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, amennyiben az érintettekre nézve az kedvezőbb elbírálást eredményez.

Hajdúnánás, 2015. november 19.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2015. november 23.

Dr. Kiss Imre
jegyző