

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2016. (III. 31.) Önkormányzati Rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendeletének módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában és az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2015 (IV.24.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szakember-elhelyezés céljából lakás bérbeadásra a polgármester jogosult az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérése mellett. Szakember-elhelyezés céljára szolgálati lakást a meghatározott munkakörhöz kapcsolódóan, legfeljebb a közszolgálati, a közalkalmazotti, a megbízási jogviszony, vagy a munkaviszony fennállása időtartamára, de legfeljebb 3 éves időtartamra lehet bérbe adni.”

- (2) Az Ör. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérlő köteles a 11. § (1) – (2) bekezdéseiben bekezdésekben rögzített feltételek megszűnését követő 60 napon belül a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani.

- (3) Az Ör. 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a bérlő közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonya, vagy munkaviszonya azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, 6 hónapon belül köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani. Elhelyezésre, térítésre ebben az esetben sem jogosult.”

- (4) Az Ör. 12. §-a a következő (6) és (7) bekezdésekkel egészül ki:

„(6) Amennyiben a bérbe adandó lakás az önkormányzat intézménye területén van, az csak szakember-elhelyezés céljából hasznosítható az e rendeletben foglalt szabályok alkalmazásával. E lakások vonatkozásában a bérlő kiválasztás joga a beosztott dolgozó tekintetében az intézményvezetőt, az intézményvezető tekintetében pedig a polgármestert illeti meg.

- (7) A szakember-elhelyezés céljából bérbe adott lakásra az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az alábbi eltéréssel:

- a) a bérlőtársi jogviszony a lakásra csak házastársak esetében jöhet létre,
- b) a bérleti jogviszony folytatására a közvetlen hozzátartozók sem jogosultak,
- c) a lakás vagy a lakás egy részének más célú hasznosítása kizárt.”

2. §

Az Ör. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §**Bérlő-kiválasztási jog alapján történő bérbeadás**

- (1) A képviselő-testület a Hajdúnánás városában közérdekű feladatot ellátó társaságok intézmények és szervezetek részére, feladataik ellátásához bérlő-kiválasztási jogot biztosíthat.
- (2) A bérlő-kiválasztási jog alapján annak jogosultja megjelölheti a határozott időre kötendő bérleti szerződések esetén a bérlő személyét és a szerződés időtartamát.
- (3) A bérlő-kiválasztási jog jogosultja a bérlő-kiválasztási jog megszűnésekor köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadónak.
- (4) A bérlő-kiválasztási jog gyakorlásáig üresen tartott önkormányzati bérlakással kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási költségek a jogosultat terhelik.
- (5) Amennyiben a bérlő-kiválasztási jog jogosultja kiválasztási jogával nem él, azt írásban köteles közölni az önkormányzattal. Lemondás esetén lakáspótlási kötelezettség az önkormányzatot nem terheli.”

3. §

Az Ör. 41. § (1) bekezdésében az „ingatlankezelő szerv” szövegrész helyébe az „önkormányzat” szöveg lép.

4. §

Az Ör. 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A korábban lakbér nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval kötött határozott idejű bérleti szerződés csak akkor kerülhet meghosszabbításra, ha a lakbér megfizetése minden hónapban határidőre megtörtént. A meghosszabbításnál e rendelet 8. § (3) bekezdésének és 9. § (2) bekezdésének rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.”

5. §

Az Ör. 51. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati tulajdonban és bérbeadás útján hasznosított, e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatokat Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Hajdúnánás város polgármestere, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodája, valamint Szociális Csoportja látja el.”

6. §

Az Ör. 55. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az e rendeletben felsorolt bérbeadói feladatokat, továbbá mindazokat a bérbeadói feladatokat, amelyeket sem a Lakástörvény, sem e rendelet nem telepít más szervhez, a Szociális Csoport látja el.”

7. §

(1) Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 45. § (4) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés f) pontja, valamint az 56. §-a.

Hajdúnánás, 2016. március 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2016. március 31.

Dr. Kiss Imre
jegyző