

**Hajdúnánás Város Önkormányzati
Képviselő-testületének
14/2018. (VII. 30.) Önkormányzati Rendelete**

**Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint
- külön önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyére az alábbi lép:

„(2) E rendelet

- | | | |
|------------------|---|-------------|
| a) 1. melléklete | Sz-1/m3 Igazgatási terület szabályozási terv | M= 1:20 000 |
| b) 2. melléklete | Sz-2/m5 Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv | M=1: 5 000 |
| c) 3. melléklete | Sz-2/Tm4 Tedej településrész szabályozási terv | M=1:5 000 |
| d) 4. melléklete | Sz-3/m2 Városközpont szabályozási terv | M= 1: 2 000 |
| e) 5. melléklete | „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat | |
| f) 6. melléklete | Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése/ Ábra | |
| g) 7. melléklete | „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap | |
| h) 8. melléklete | „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap” | |

2. §

A HÉSZ 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2018. július 31. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Előírásait a folyamatban lévő ügyekben csak akkor kell alkalmazni, amennyiben az érintettekre nézve az kedvezőbb.

Hajdúnánás, 2018. július 30.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

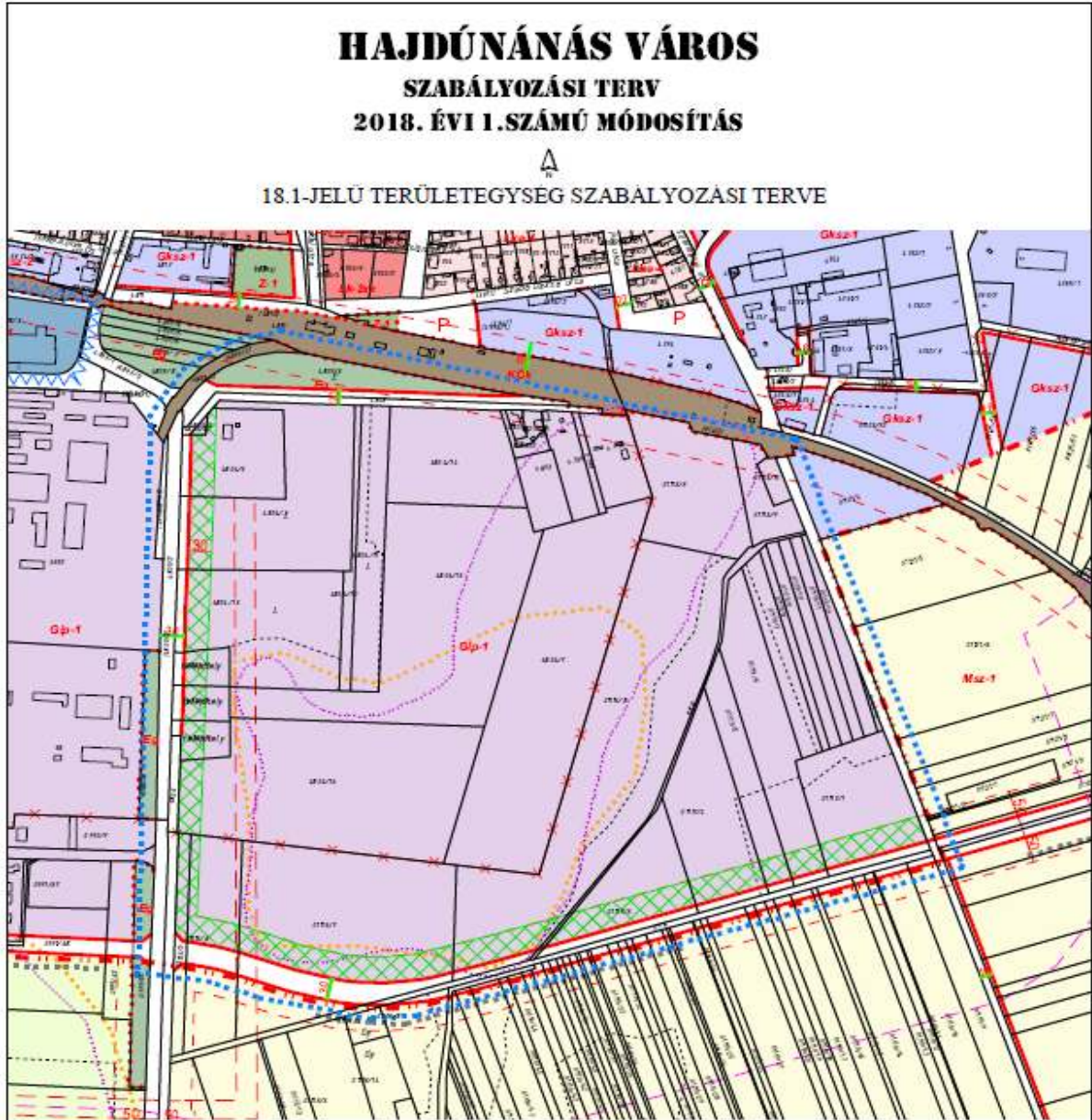
Hajdúnánás, 2018. július 30.

Dr. Kiss Imre
jegyző

1. melléklet a 14/2018. (VII. 30.) Önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelethez

SZ-2/ 18.1 -jelű módosítással érintett területegység szabályozási terve



JELEMGYARÁZAT KÜLÖN LAPON
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Tervező	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Hám Istvánca, Széchenyi u. Árt. 114/21/11-72-106 8014/12	
Munka	HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK 2018. ÉVI I. SZ. MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2018. Létrej: _____
Munka címe	BELTERÜLET 18.1-JELŰ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	SZ-2/18.1
ÖRVEZTŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	_____ 2018.08.06
VIZ. TERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TV-106/0016
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-0018/0306
KÖRNYEZETVÉDELLEM	LEVAI BEKA	HBM/8K/09-0078
KÖZLEKEDÉS	GÖLLYÁS IMRE	TB-99-0057
VIZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	PV-100/0488
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-1/00-0488
HÍRKÖZLÉS	CAKÁTOR ISTVÁN	TH-T-54842

JELMAGYARÁLAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Befejezett határ és változó
- Megmaradó
 - Megszűnt
 - Új
 - Döntéshatár
 - Szabályozási vonal tervezett
 - Védővonal
 - Köztulajdonosi vonal
 - Értékközpont alatt fekvő szilikon határ

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 2016. Védővonal árnyalt területesség határa
- 2016. Védővonal árnyalt területesség határa
- Dyógyhatár határa - tervezett
- Dyógyhatár védővonalak határa
- Mérsékelt
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Mérsékelt környezeti határa

TERÜLETI ÉS TÁJELŐZŐKÖZTETŐ JELEK

- Jelenléti kapacitás jelölő
- Állványok - nagyrtyomái
- Gázvezeték - nagyrtyomái
- 2Dre elektromos tápellátás
- 3Dre elektromos tápellátás
- Védett terület határa
- Értékvédelmi terület
- Régióhatár jelölő
- Régióhatár jelölő határa (visszatérítendő 2013. évi jogszabály)
- Natura 2000 körülmények területei (Natura 2000)
- Összetett terület jelölő
- Teljes területi védővonal jelölő
- Teljes területi védővonal jelölő
- Kutatók (Megyei TIT alapján)
- Meglévő vízipari birtoknyelv
- Vízjelölő terület jelölő

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

2018. ÖVEZETI	TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Ee	Értékvédelmi terület - természet
Eg	Értékvédelmi terület - gazdasági
Ev	Értékvédelmi terület - városi
Evp	Értékvédelmi terület - védett (parkolóterület)
Gp-1	Gazdasági terület - ipari
Gp-T	Gazdasági terület - ipari (degenforalmi terület)
Gmp-1	Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari
Gzsc-1	Gazdasági terület - kereskedelmi (állatállás)
Gzsc-1a	Gazdasági terület - kereskedelmi (üzemeltetés)
Gzsc-1ca	Gazdasági terület - kereskedelmi (üzemeltetés)
Gzsc-2	Gazdasági terület - kereskedelmi (intenzív)
Gzsc-3	Gazdasági terület - kereskedelmi (agrári tevékenységhez kapcsolódó)
Kd-1	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-2	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-3	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-4	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-5	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-6	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-7	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-8	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-9	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-10	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-11	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-12	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-13	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-14	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-15	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-16	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-17	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-18	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-19	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-20	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-21	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-22	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-23	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-24	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-25	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-26	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-27	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-28	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-29	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-30	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-31	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-32	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-33	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-34	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-35	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-36	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-37	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-38	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-39	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-40	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-41	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-42	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-43	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-44	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-45	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-46	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-47	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-48	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-49	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-50	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-51	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-52	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-53	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-54	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-55	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-56	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-57	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-58	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-59	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-60	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-61	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-62	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-63	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-64	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-65	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-66	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-67	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-68	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-69	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-70	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-71	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-72	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-73	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-74	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-75	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-76	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-77	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-78	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-79	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-80	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-81	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-82	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-83	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-84	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-85	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-86	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-87	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-88	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-89	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-90	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-91	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-92	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-93	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-94	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-95	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-96	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-97	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-98	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-99	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés
Kd-100	Környezeti terület - degenforalmi fejlesztés