

**Hajdúnánás Város Önkormányzati  
Képviselő-testületének  
15/2018. (IX. 03.) Önkormányzati Rendelete**

**Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § szerint az állami főépítész végső szakmai véleményének figyelembevételével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyére az alábbi lép:

„(2) E rendelet

- |                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| a) 1. melléklete | <b>Sz-1/m6</b> Igazgatási terület szabályozási terv                 | M= 1:20 000 |
| b) 2. melléklete | <b>Sz-2/m6</b> Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv | M= 1: 5 000 |
| c) 3. melléklete | <b>Sz-2/Tm4</b> Tedej településrész szabályozási terv               | M= 1:5 000  |
| d) 4. melléklete | <b>Sz-3/m2</b> Városközpont szabályozási terv                       | M= 1: 2 000 |
| e) 5. melléklete | „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat                           |             |
| f) 6. melléklete | Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése/ Ábra          |             |
| g) 7. melléklete | „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap                         |             |
| h) 8. melléklete | „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap”     |             |

## 2. §

A HÉSZ a következő 37/A. §-sal egészül ki:

„37/A. §

- (1) Az övezet a mezőgazdasági tevékenységeket kiszolgáló- ellátó kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági tevékenység számára szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) a) Az övezetben elhelyezhető:
  - aa) mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó, kereskedelmi- szolgáltató gazdasági tevékenységi célú épület,
  - ab) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
  - ac) igazgatási és iroda épület,
  - ad) parkolóház, üzemanyagtöltő, szerviz,
  - ae) sportépítmény.
- b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető:
  - ba) oktatási, szálláshely szolgáltató, vendéglátó épület
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az 5. melléklet 3. táblázata szerint kell meghatározni.
- (4) A telkek minimális zöldterületi fedettsége 15 %, melybe a fásított parkolómezők 20 %-a beszámítható.
- (5) A teljes közművesítettség és a technológiához tartozó ellátó biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.”

## 3. §

- (1) A HÉSZ 1. mellékletének (Külterület szabályozási terv) 2b- jelű területegysége helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A HÉSZ 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2a- jelű területegysége helyébe e rendelet 2. mellékletének szabályozása lép.
- (3) A HÉSZ 5. mellékletének 3. táblázata a következő 7/A sorral egészül ki:

7/A	<b>Gksz-3</b>	Szabadon álló	2 000	20	-	60	12,5 *
-----	---------------	---------------	-------	----	---	----	--------

- (4) A HÉSZ 7. mellékletének (Előkertek szabályozása) helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

## 4. §

### Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2018. szeptember 19. napján lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépést követően indított engedélyezési eljárásokban, és a folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni, amennyiben az érintettekre nézve az kedvezőbb.

Hajdúnánás, 2018. szeptember 03.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Záradék:** Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2018. szeptember 03.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző