

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
23/2018. (X. 26.) Önkormányzati Rendelete

a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja az EFOP-1.2.11-16-HB1-2017-00012 „Fecske otthon Hajdúnánáson” pályázat keretében biztosított ösztönző és lakhatási támogatások feltételrendszerének meghatározása. Az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, település jövője szempontjából a fiatalok elvándorlását megakadályozza, illetve a más településről érkező fiatalok Hajdúnánásra történő letelepedését támogassa.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed
- a) ösztönző támogatás esetében a 18-35. életév közötti személyekre,
 - b) lakhatási támogatás esetében a 18-30. életév közötti személyekre.
- akik Hajdúnánáson állandó lakóhellyel rendelkeznek vagy Hajdúnánáson állandó lakóhelyet kívánnak létesíteni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya
2. hiányszakma: a rendelet 1. számú melléklete szerinti hiányszakma
3. közei hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés l. pontja szerint meghatározottak
4. közérdekű feladat: a város biztonságát, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát, egészségügyét, szociális segítségét, közigazgatását szolgáló feladat
5. közfoglalkoztatási jogviszony: a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti jogviszony
6. önkéntes tevékenység: közintézménynél, vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató, segítő tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel

II. Fejezet Az ösztönző támogatás

3. A támogatások feltételei

3. §

- (1) A rendelet által meghatározott ösztönző támogatások pályázat útján nyerhetőek el.
- (2) Egy pályázó egy alkalommal és egy típusú pályázatra nyújthat be támogatás iránti kérelmet. Nem részesíthető támogatásban az a pályázó, aki a már megállapított ösztönző támogatás visszafizetésére kötelezetté vált.
- (3) A támogatás igénybevételére azok a pályázók jogosultak, akiknek az egy főre jutó havi bruttó átlagjövedelme – a vele egy háztartásban élőket számítva – nem haladja meg a mindenkori bruttó minimálbér összegének két és félszeresét.
- (4) A támogatás feltétele, hogy a pályázó a Hajdúnánás Városi Önkormányzat polgármestere által meghatározott 50 órás önkéntes munkát teljesítsen a településen, illetve részt vegyen az életpályavezetési tanácsadáson, tréningeken.
- (5) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

4. Az ösztönző támogatások típusai

4. §

- (1) **„A” típusú – „Hajdúnánásról ingázók támogatása”** – pályázatot nyújthat be az a személy,
 - a) akinek az állandó lakóhelye a támogatási időszak alatt folyamatosan Hajdúnánáson van, és
 - b) a támogatás időszaka alatt Hajdú-Bihar megyében, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében vagy Borsod-Abaúj-Zemplén megyében munkaviszonnyal rendelkezik.
- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 30.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 10 fő lehet.

5. §

- (1) **„B” típusú – „Hajdúnánáson lakó és gazdasági társaságnál dolgozó támogatása”** pályázatot nyújthat be az a személy,
 - a) aki hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkezik,
 - b) a település közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságnál 1 évnél nem régebbi munkaviszony keretében foglalkoztatott és próbaideje lejárt.
- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 30.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 15 fő lehet.

6. §

- (1) **„C” típusú – „Gyermekeit egyedül nevelő munkavállaló támogatása”** – pályázatot nyújthat be az a személy,
 - a) aki és akinek gyermeke(i) hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkezik,
 - b) aki a gyermek(ek) ellátásáról egyedülállóként gondoskodik,
 - c) aki munkaviszonnyal vagy közfoglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.
- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 50.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult. A támogatás összege a gyermekek számától független.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 12 fő lehet.

7. §

- (1) **„D” típusú – „Hajdúnánáson lakó és regisztrált álláskereső fiatal”** pályázatot nyújthat be az a személy,
 - a) aki hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkezik,
 - b) a területileg illetékes foglalkoztatási hivatalnál regisztrált álláskereső.
- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 14 fő lehet.

8. §

- (1) **„E” típusú – „Közérdekű feladatot ellátó fiatal”** – pályázatot nyújthat be az a személy,
 - a) aki hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkezik,
 - b) közérdekű feladatot lát el,
 - c) aki magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszonnyal, köztisztviselői jogviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal, közfoglalkoztatási jogviszonnyal, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonyal rendelkezik.
- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 30.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult. A közfoglalkoztatási jogviszonnyal rendelkező pályázó havi 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 15 fő lehet.

9. §

- (1) **„F” típusú – „Hajdúnánáson lakást vásárló vagy építő fiatalok támogatása”** – pályázat nyújtható be az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben és e rendeletben foglalt feltételek szerint.
- (2) A „F” típusú ösztöndíj benyújtására, megállapítására, folyósítására vonatkozóan az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben foglaltak alkalmazandóak.
- (3) A pályázó egy összegben – hat havi ösztöndíjnak megfelelő – 500.000,- Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.
- (4) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 5 fő lehet.

5. A pályázatok benyújtásának rendje

10. §

- (1) A támogatása iránti kérelmeket az arra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Csoportjánál (a továbbiakban: Szociális Csoport).
- (2) A kérelem érdemi elbírálása érdekében az igénylő köteles a személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni. Köteles továbbá az e rendeletben meghatározott feltételek fennállását igazoló iratokat a kérelméhez csatolni.
- (3) A támogatási kérelem kötelező mellékletei a következők:
 - a) a pályázó önéletrajza;
 - b) iskolai végzettséget tanúsító oklevél;
 - c) a személyi adatok igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány, társadalombiztosítási azonosító jelet tartalmazó igazolvány másolata;
 - d) munkaviszony fennállása esetén munkáltatói igazolás;
 - e) az igénylő és a vele egy háztartásban élők jövedelmének igazolására a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolások.
- (4) A támogatás minden év
 - a) február 28-ig igényelhető.
 - b) május 31-ig igényelhető.
 - c) augusztus 31-ig igényelhető.
 - d) november 30-ig igényelhető.
- (5) A támogatását kérelmező személyekről a Szociális Csoport nyilvántartást vezet, és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.

6. A pályázatok elbírálásának rendje

11. §

- (1) A pályázók adatai alapján a Szociális Csoportja összesítő táblázatot készít, mely alapján a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága rangsort állít fel.
- (2) A képviselő-testület a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló pályázati keretösszeget figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről minden év márciusi, júniusi, szeptemberi és decemberi ülésein.
- (3) A pályázat értékelése során előnyt jelent, ha a pályázó
 - a) 25. életévét nem töltötte be a pályázat benyújtásakor,
 - b) háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak),
 - c) olyan munkakört tölt be, melynek feltétele a rendelet 1. melléklete szerinti végzettség vagy felsőfokú végzettség,
 - d) önkéntes tartalékos katonai szolgálatteljesítésre kötelezettséget vállalt.
- (3) A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

7. A támogatás folyósítása

12. §

- (1) Az ösztönző támogatások folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése. A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 30 nap.

- (2) A támogatási szerződés kötelező tartalmi eleme a támogatott kötelezettségvállalása arról, hogy
- amennyiben a támogatás folyósítására vonatkozó feltételeket megszegi, (így különösen: állandó lakóhelyét Hajdúnánáson megszünteti; munkaviszonya vagy közfoglalkoztatási jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül, a pályázat keretében valótlán adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi) a folyósított támogatást egy összegben, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül köteles visszafizetni;
 - Hajdúnánás Városi Önkormányzat polgármestere által meghatározott 50 órás önkéntes munkát teljesít a településen;
 - részt vesz az életpálya-vezetési tanácsadáson, tréningeken.
- (3) A támogatás havonta, utólag, a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig kerül átutalásra.

III. Fejezet Lakhatási támogatás

8. A Fecskeotthon

13.§

- (1) Az önkormányzat az EFOP-1.2.11-16-HB1-2017-00012 „Fecske otthon Hajdúnánáson” pályázat keretében felújított és berendezett, 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 98. szám alatti lakásokat – az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet szabályai szerint – adja bérbe az alábbi feltételekkel:
- a bérleti szerződés legfeljebb 2 évre megállapított, határozott időtartamra szólhat, mely időtartam nem meghosszabbítható;
 - a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 15 napon belül a lakásban állandó lakóhelyet létesít,
 - a bérlőnek lakbérfizetési kötelezettsége nem keletkezik, csak a lakás közüzemi díjainak, közös költségének és kommunális adójának megfizetésére köteles,
 - a bérlő Hajdúnánás Városi Önkormányzat polgármestere által meghatározott 50 órás önkéntes munkát teljesítsen a településen.
- (2) A „Fecskeotthon” bérleti jog nem cserélhető el és nem ruházható át.
- (3) A pályázónak a konkrét lakás meghatározása nélkül, a pályázati kiírásban megjelölt 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 98. szám alatti lakásra lehet beadni pályázatát az arra rendszeresített formanyomtatványon. A pályázó indokolással együtt megjelölheti, hogy a lakással kapcsolatban milyen igényei vannak (pl. földszinti), ezen igényeket azonban indokolni is kell.

9. Pályázati feltételek

14.§

- (1) A pályázatot az a pályázó nyújthatja be,
- aki a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 30. életévét,
 - munkaviszonnyal rendelkezik vagy az e rendelet alapján nyújtott valamely ösztönző támogatásban részesül,
 - aki vállalja, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzügyintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, amelynek összege havonta minimum 10.000 Ft.

- (2) A pályázat értékelése során előnyt jelent, ha a pályázó
- a) 25. életévét nem töltötte be a pályázat benyújtásakor,
 - b) olyan munkakört tölt be, melynek feltétele a rendelet 1. melléklete szerinti végzettség vagy felsőfokú végzettség,
 - c) a megjelölt kötelező összeget meghaladó lakás-előtakarékosságot vállal,
 - d) a pályázat benyújtásakor minimum egy éve rendelkezik kedvező hitelfelvételre jogosító pénzügyi lakás-előtakarékossági szerződéssel,
 - e) 2 évnél kevesebb idejű igénybevételre pályázik,
 - f) a bérleti szerződés határidejének lejártára, illetve a szerződés bármely okból történő megszűnésének esetére szóló befogadói nyilatkozatot csatol.
- (3) Elfogadható az a lakás-előtakarékossági szerződés, amelyen a pályázó nem szerződő fél, de ő van kedvezményezettként megjelölve.
- (4) Nem jogosult „Fecskeotthonra” az a pályázó, aki vagy a vele együtt költöző:
- a) lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az ingatlanra más személy javára szóló hasznélvezeti jog van bejegyezve,
 - b) lakóingatlanra vonatkozó hasznélvezeti joggal rendelkezik,
 - c) saját tulajdonú lakóingatlanát 5 éven belül elidegenítette,
 - d) pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról,
 - e) már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt,
 - f) bérleti jogviszonyát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - g) önkormányzati lakásban lakik jogcím nélkül használóként, vagy
 - h) szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelentenek.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet 2018. november 01-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2018. október 25.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2018. október 26.

Dr. Kiss Imre
jegyző