

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2018. (I. 26.) Önkormányzati Rendelete

a lakossági önerő bevonásával megvalósuló út- és járdaépítésről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Hajdúnánás város közigazgatási területén, a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló út-, és járdaépítésekre (továbbiakban: útépités).
 - (2) Önkormányzati hozzájárulás csak lakóházhhoz, üdülőhöz, garázshoz vagy annak építésére szolgáló telekhez kapcsolódó útépitéshez adható.
 - (3) Önkormányzati támogatást csak a (2) bekezdésben említett lakóház, üdülő, garázs telek tulajdonosa, tulajdonosi közössége, vagy az útépitésben érdekeltek közössége igényelhet.
 - (4) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépitéshez az önkormányzati támogatás odaítélése pályázati rendszerben történik, az éves költségvetés és a pályázati lehetőségek figyelembevételével.
2. § Az önkormányzati részt vállalás esetei:
- a) járdaépítés vagy felújítás,
 - b) zúzottköves útburkolat felújítása,
 - c) szilárd burkolatú út felújítása,
 - d) önkormányzati tulajdonú út szilárd burkolattal történő ellátása.

2. A lakossági hozzájárulás minimális mértéke

3. § A lakossági hozzájárulás minimális mértéke a beruházási költség 50%-a.

3. A pályázat feltételei

4. § (1) Az útépitést kezdeményező ingatlanok tulajdonosi közössége, vagy az útépitésben érdekeltek közössége előzetesen szándéknyilatkozatot (a továbbiakban: szándéknyilatkozat) köteles az önkormányzat részére benyújtani.
- (2) A szándéknyilatkozat tartalmazza:
- a) A nyilatkozatot benyújtó nevét, lakcímét, telefonszámát, e-mail címét,
 - b) A nyilatkozatot benyújtó meghatalmazását a képviselőre, érintett ingatlanonként, és
 - c) A pályázni szándékoló útépités paramétereit
 - ca) tervezett beruházás helyszínének pontos megjelölését helyrajzi szám megadásával,
 - cb) a beruházással érintett szakasz kezdetének és végének pontos megjelölését, és
 - cc) a tervezett beruházás műszaki paramétereinek legalább a hosszúság, szélesség és a tervezett kiegészítő beruházási szándék feltüntetésével. E rendelet szempontjából kiegészítő beruházás: útpadka építés, szegélykő, az útépitéssel érintett parkoló felújítása.

- (3) A szándéknyilatkozatot minden év március 16-ig kell az önkormányzathoz benyújtani.
- (4) A szándéknyilatkozat beérkezését követő 30 napon belül a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) megvizsgálja, hogy az adott útépítés műszakilag megvalósítható-e, és kiszámolja az útépítés várható beruházási költségét, majd erről a szándéknyilatkozat benyújtóját értesíti.
- (5) A szándéknyilatkozat benyújtója a Hivatal értesítését követően minden év május 30. napjáig az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett pályázati úrlapon nyújtja be pályázatát az önkormányzathoz.
- (6) Az útépítésben érdekelték közössége esetén pályázati feltétel, hogy az útépítéssel érintett ingatlantulajdonosok (az esetlegesen érintett önkormányzati tulajdon nélkül) több mint kétharmada vállalja a beruházási költségek kifizetését.
- (7) Az útépítésben érdekelték közül a járdaépítésben érdekelt családi házas övezetben lakó pályázók esetén, pályázati feltétel, hogy a pályázni kívánt járdaszakasz hossza útkereszteződéstől útkereszteződésig tartson. Társasház övezetben lakó pályázók esetén minimum az épület előtti szakasz pályázható.
- (8) Aszfaltburkolatú út felújításához önkormányzati támogatás csak akkor adható, ha valamennyi az út alá kerülő nyomvonalas közmű (ivóvíz, szennyvízcsatorna, gázvezeték) megépítésre került, vagy elhelyezhető az út területén kívül.

5. § (1) Az önkormányzathoz a 4.§ (5) bekezdésében meghatározott pályázati határidőben beérkezett pályázatokat a Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) véleményezi.

(2) A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a) az útépítésben érdekelték részvételi aránya. Előnyt élvez az a pályázat, ahol a részvételi arány 100 %-os,
- b) a pályázatban megjelölt önerő-hozzájárulás %-os mértéke,
- c) az útépítéssel érintett terület ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
- d) az útépítéshez fűződő városfejlesztési és városrendezési szempontok,
- e) út, járda műszaki állapota, és
- f) út, járda várható forgalma,

(3) El kell utasítani azt a pályázatot, ahol az érdekelték részvételi aránya nem éri el a 2/3-ot, vagy az önkormányzati önerő nem áll rendelkezésre.

6. § (1) A pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

- (2) A pályázat elfogadása esetén az önkormányzat megállapodást köt a pályázóval, melyben a felek rögzítik az útépítés megvalósításával kapcsolatban a feleket érintő jogokat és kötelezettségeket. A pályázó a megállapodás aláírásától számított 30 napon belül köteles a vállalt lakossági önrészt teljes egészében az önkormányzat számlavezető pénzügyintézetének számlájára befizetni.
- (3) Amennyiben a lakossági önrész befizetése határidőn belül nem történik meg, úgy a pályázó elveszítheti az elnyert önkormányzati hozzájárulás tárgyevi igénybe vételére vonatkozó jogosultságát, és a beruházás nem kezdhető meg.

- (4) A pályázat elfogadása esetén, amennyiben a finanszírozás biztosított, a Hivatal gondoskodik a beruházáshoz szükséges dokumentáció elkészítéséről, valamint intézi a beruházás teljes körű lebonyolítását.

4. Útépítési érdekeltségi hozzájárulás

7. § (1) Az önkormányzat, - ha az útépítésben érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezi. A hozzájárulás mértékét a pályázattal érintett ingatlanonként, egyenlő arányban kell megállapítani.

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi, vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

- (2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére történő kötelezés önkormányzati hatósági ügy.
- (3) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét átruházott hatáskörben a jegyző állapítja meg.

5. Tulajdonjogi rendelkezések

8. § A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló út és a járda 100 %-ban az önkormányzat tulajdonába kerül.

6. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2018. február 01. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az alapvetően helyi lakossági érdekeket szolgáló közút építésére természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok és az önkormányzat közötti együttműködésről szóló 29/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2018. január 25.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2018. január 26.

Dr. Kiss Imre
jegyző