

**Hajdúnánás Város Önkormányzati
Képviselő-testületének
6/2019. (II. 28.) Önkormányzati Rendelete**

**a Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Hész) 2. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép

2. §

A Hész 1. § (2) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a Hész e rendelet 2. melléklete szerinti 9. melléklettel egészül ki.:

„(2) E rendelet

- | | | |
|------------------|---|--------------|
| a) 1. melléklete | Sz-1/m6 Igazgatási terület szabályozási terv | M = 1:20 000 |
| b) 2. melléklete | Sz-2/m7 Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv | M = 1:5 000 |
| c) 3. melléklete | Sz-2/Tm4 Tedej településrész szabályozási terv | M = 1:5 000 |
| d) 4. melléklete | Sz-3/m2 Városközpont szabályozási terv | M = 1:2 000 |
| e) 5. melléklete | „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat | |
| f) 6. melléklete | Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése/ Ábra | |
| g) 7. melléklete | „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap | |
| h) 8. melléklete | „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap | |
| i) 9. melléklete | Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok” | |

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a 2019. március 1. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2019. február 27.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2019. február 28.

Dr. Kiss Imre
jegyző

2. melléklet
6/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

9. melléklete
22/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT INGATLANOK

Közérdekből történő terület- és településrendezés jogcímén, az alábbi ingatlanokra az önkormányzat elővásárlási jogot rendel el:

- Ipari terület kialakítása érdekében: 499/42 hrsz-ú ingatlanra