

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**9/2019. (III. 29.) Önkormányzati Rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek**  
**bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) 1+fél szoba, 2 szoba    1 - 4 fő  
c) 1+2 fél, 2+fél szoba    4 - 5 fő”

**2. §**

A Rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- „(1) A bérbeadó nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérebe. A helyiség megtekintésének, pályázat útján történő meghirdetésének, lefolytatásának és szerződéskötésnek nem feltétele a helyiség üres állapota, előzetes kiürítése.
- (6) A bérleti díj minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptéri év vonatkozásában – a közzétételét követő hónaptól – az átlagos fogyasztói árindex mértékének megfelelően növekszik.”

**3. §**

A Rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázók közül a nyertes kiválasztása Képviselő-testület által elfogadott versenytárgyalásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó szabályzatban rögzítettek szerint történik.”

4. §

(1) Ez a rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hajdúnánás, 2019. március 28.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Záradék:** Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2019. március 29.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző