

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

33/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 32/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. §. (4) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, közlekedési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, honvédelmi felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr főkapitányság, véleményének kikérésével, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének záró szakmai véleménye figyelembevételével és a partnerségi szabályzat szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„61/A. Kb-msport-1 jelű övezet, mely a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum - mint lelátóval rendelkező részben fedett sportlétesítmény - elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület övezete

64/A. §

(1) A Kb-msport-1 - övezet területe a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum rendeltetésszerű használatához szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Kb-msport -1 övezet területén elhelyezhető az (1) bekezdésnek megfelelő valamennyi, a versenyrendezéshez szükséges rendeltetések céljára szolgáló építmény és azok működéséhez szükséges kiszolgáló funkciójú építmények. Elhelyezhető továbbá a rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális rendeltetések és a versenypálya kihasználtságát növelő funkciójú építmények. Különösen:

- a) A versenyrendezés építményei:
 - aa) paddock terület és építményei, közműkiállásai,
 - ab) fő (Pit Bulding) épület irányítástechnikai területekkel, irányító központtal, VIP, konferencia és oktató termekkel, iroda területekkel, sajtó területekkel stb.,
 - ac) fő lelátó építménye közönségforgalmi és VIP területekkel, szociális blokkokkal, közönségforgalmi kiszolgáló területekkel,
 - ad) pályakórház (Medical Center) két helikopter leszállóval,
 - ae) média területek építményei,
 - af) partfal lelátó, az épített lelátók,
 - ag) dorna falu és VIP lelátó építményei.
- b) A versenyrendezést kiszolgáló funkciójú építmények:
 - ba) fenntartási (karbantartó és szerviz) épület,
 - bb) benzinkút és elektromos töltőállomás,
 - bc) versenyzők beléptetési területei és építményei,
 - bd) nézők beléptetési területei és építményei,
 - be) mosdók és büfék, kávézó, ajándékbolt,
 - bf) VIP szolgáltatások építményei,
 - bg) állandó és ideiglenes kemping területe és építményei,
 - bh) rendezvény sátrak, vásárok árusító építményei,
 - bi) VIP és nézői parkoló területek és építményei.
- c) A rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális épületek:
 - ca) hotelek,
 - cb) inkubátor épületek,
 - cc) múzeum,
 - cd) látogató központ,
 - ce) fedett gokart pálya, és
 - cf) ajándékboltok.
- d) A versenypálya kihasználtságát növelő egyéb funkciójú építmények:
 - da) bér gokart pálya és keleti oldali lelátó,
 - db) gokart versenypálya és fejépület,
 - dc) rallycross pálya,
 - dd) flat track és fejépület, Dirt track,
 - de) wakeboard pálya a tó területén,
 - df) vezetéstechnikai pálya.

(3) A Kb-msport-1 övezet területén valamennyi, a terület rendeltetésszerű használatához szükséges melléképítmény elhelyezhető. Fesztiválok megrendezéséhez szükséges építmények a fesztiválok igényeihez igazítottan helyezhetők el.

(4) Az épületek szabadon állóan, legfeljebb 10% beépítettséggel helyezhetők el.

64/B. §

(1) Személygépjármű elhelyezés állandó kiépített parkoló területeként a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum

- a) versenyrendezés építményei,

- b) versenyrendezést kiszolgáló funkciójú építmények és
 - c) versenypálya kihasználtságát növelő egyéb funkciójú építmények
- esetében a versenyeseemény napokon kívüli napi üzemeltetéshez szükséges mértékben kell biztosítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti követelmény biztosítása érdekében a Kb-msport -1 övezet területén az OTÉK 4. mellékletének 8. pontja szerinti, lelátóval rendelkező, fedetlen, vagy részben fedett sportlétesítményhez tartozó, 64/A § (2) a), b) és d) pontjai szerinti építményekhez kapcsolódóan minden megkezdett 750 férőhely után egy kiépített személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

(3) A verseny esemény napokon az övezet területén a (2) bekezdés szerinti kiépített személygépkocsi parkolók mennyiségén felüli személygépjárművek elhelyezése történhet telken belül, füves terület ideiglenes igénybevételével, illetve a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó - motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló terület nem versenyzésre szolgáló 64/C. § szerinti önálló telken is. Ehhez önálló burkolt parkoló felület kiépítése és annak fásítása nem szükséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti telkek között a közlekedési kapcsolatot az azokat elválasztó vízgazdálkodási terület övezete felett kialakítandó műtárgyakkal (hidakkal) lehet biztosítani. Területi elhelyezése és száma a közlekedésszervezéshez igazítottan történhet. A vízgazdálkodási övezet szélétől mért 6 m. kezelési sávban épület nem helyezhető el és azt más célra sem lehet használni.

(5) A 64/A § (2) c) szerinti rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális épületek esetén az adott önálló rendeltetési egységhez tartozóan, az OTÉK 4. melléklet szerint előírt személygépkocsi elhelyezéshez szükséges parkolószám felét kell biztosítani.”

2. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„61/B. Kb-msport-2 jelű korlátozott használatú övezet MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum - mint lelátóval rendelkező részben fedett sportlétesítmény - működéséhez kapcsolódó rendeltetések elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület övezete

64/C. §

(1) Kb-msport-2 korlátozott használatú övezet területe a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum rendeltetés szerinti használatát elősegítő, azt kiegészítő, a MotoGP verseny idején elsősorban a szurkolói gépjárművek versenynapok időszakában történő elhelyezésére szolgál.

(2) A gyepfelület igénybevétele ideiglenes közlekedési szervezéssel történik. Ehhez önálló burkolt parkoló felület kiépítése és annak fásítása nem szükséges.

(3) A területen kizárólag a versenypálya, a versenyrendezés feltételeit kiszolgáló, azt kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló épületek, műtárgyak, melléképítmények helyezhetőek el a terület legfeljebb 3%-os beépíthetőségével.”

3. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. november 23-án lép hatályba.

Hajdúnánás, 2021. november 22.


Szólláth Tibor
polgármester




Dr. Kiss Imre
jegyző



A rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2021. november 22.


Dr. Kiss Imre
jegyző



„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) határozati javaslat melléklete - Képviselő-testületi előterjesztéshez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz és az 1. mellékletez

A Hajdúnánáson megépítendő MotoGP versenypálya tervezési szakaszában a településrendezési eszközök módosítása szükséges.