

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

1/2022. (I. 31.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004 (V.3.) önkormányzati rendelet „Köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések” alcíme a következő 12/A. és 12/B. §-sal egészül ki:

„12/A. §

(1) Hajdúnánás város közigazgatási területén az ingatlan tulajdonos, ingatlan kezelő, vagy használó (a továbbiakban: használó) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, amennyiben

- a) nem gondoskodik az ingatlana előtti járda környezetkímélő hó- és síkosságmentesítéséről, valamint az ingatlana előtti közterület úttestig terjedő területén a zóldsávon és árokban csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- b) az ingatlan előtti járdaszakasz, valamint az úttestig terjedő teljes terület, - a rendszeres parkfenntartásba bevont területek kivételével - tisztántartásáról, gondozásáról, és gyommentesítéséről,
- c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról,
- d) az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok visszavágásáról,
- e) az ingatlan előtti közterületre általa ültetett gyümölcsfa kártevők elleni védelméről, a fa alatti járdán az akadálymentes gyalogos közlekedést biztosító metszéséről, a lehulló gyümölcsnek a járdaszakaszról történő felszedéséről nem gondoskodik.
- f) a két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv, átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.

(2) A kereskedelmi tevékenységet végző ingatlan tulajdonos, használó a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, ha:

- a) az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek előtti járdaszakaszt, valamint, az úttestig terjedő teljes területet, nem tartja tisztán és a hulladék összegyűjtéséről, valamint elszállításáról nem gondoskodik,
- b) a közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében a közterületen keresztül forgalmat lebonyolító üzletek és egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szemétyűjtőt nem helyez el és annak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről szükség szerint nem gondoskodik.

12/B. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa, ingatlan kezelője, vagy használója (a továbbiakban: használója) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg, amennyiben a használatában lévő ingatlan tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról legalább olyan mértékben nem gondoskodik, hogy az ingatlan állapota az utcaképet ne rontsa, vagy a lakókörnyezet életkörülményeire ne gyakoroljon káros hatást.

(2) E § alkalmazása szempontjából az utcaképet rontja az ingatlan állapota, és lakókörnyezet életkörülményeire káros hatást gyakorol az ingatlan használója, amennyiben annak használója nem tesz eleget e rendelet 11.§ (2) bekezdésében meghatározott kötelezettségének.”

2. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2013. (XI. 11.) Önkormányzati Rendelete

- a) 2. § (2) bekezdése,
- b) 3. § (3) bekezdése,
- c) 5. §-a,
- d) 6. § 2. pontja,
- e) 8. § (1) bekezdése,
- f) 9. §-a.

3. §

A közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Amennyiben a közterület engedély nélküli használatára az (1)-(3) bekezdésben foglalt szankciók szabályai nem alkalmazhatók, az engedély nélküli közterület használat miatt százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.”

4. §

Ez a rendelet 2022. február 10-én lép hatályba, és 2022. február 11-én hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2022. január 27.


Szólláth Tibor
polgármester




Dr. Kiss Imre
jegyző



A rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2022. január 31.


Dr. Kiss Imre
jegyző

