

## Hajdúnánás Város Önkormányzata

### Képviselő-testületének

#### 12/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

#### Hajdúnánás Város településképinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- a) az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- b) Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- c) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- d) Honvédelem és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter,
- e) Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, és
- f) az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Hajdúnánás Város településképinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hajdúnánás Város településképinek védelméről Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési - és a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelem és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter, az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2. §

A Hajdúnánás Város településképi védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelményekről a főépítész az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez - kivéve az egyszerű bejelentéssel épülő, vagy bővülő lakóépület esetén - kérelemre, szakmai konzultációt biztosít, melyért díj nem számítható fel.”

## 3. §

A Hajdúnánás Város településképi védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 36. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A polgármester településképi véleményezési eljárását a Korm. rendelet. 26.§-26/A.§ előírásai szerint folytatja le.

(4) A polgármester településképi véleményét minden esetben a települési főépítési állásfoglalás alapozza meg. A főépítész álláspontját a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében alakítja ki.”

## 4. §

(1) A Hajdúnánás Város településképi védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 37. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A polgármester településképi véleményét a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda közreműködésével a főépítész készíti elő.

(4) A polgármester településképi véleményét - hiánypótlás felhívás esetében 30 napon -15 napon belül adja ki.”

(2) A Hajdúnánás Város településképi védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A polgármester a településképi véleményt papír alapon küldi meg a kérelmezőnek.

(6) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

## 5. §

(1) A Hajdúnánás Város településképi védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi fokozottabb védelme érdekében

a) A város közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése esetén.

- b) a 4. mellékletben lehatárolt területeken a 9. számú melléklet szerinti építési tevékenységek esetén
- c) a jogszerűen meglévő építmények rendeltetés – részleges vagy teljes – változtatása esetén.”

(2) A Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester településképi bejelentési igazolását a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda közreműködésével a főépítész készíti elő.”

## 6. §

(1) A Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 1. melléklet szerinti területet érintő bejelentési eljárás során – rendeltetésváltozás kivételével -vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illeszkedik-e a település kialakult, vagy kialakulandó képéhez, megfelel-e az épület tömegképzésében (magasság, tetőforma), épületteraiban, anyag- és színhasználatában.”

(2) A Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy)*

„a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,”

(3) A Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet a 40/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

### „30/A. Rendeltetésváltozási bejelentési eljárás”

## 7. §

A Hajdúnánás Város településképeinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet a következő 40/A–40/C. §-sal egészül ki:

### „40/A. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a rendeltetésváltozási bejelentési eljárásban ezen alfejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A rendeltetésváltozási bejelentési eljárás során a hatóság vizsgálja, hogy a tervezett rendeltetés az országos és helyi építési követelményeknek megfelelnek-e.

(3) Amennyiben a rendeltetésváltozás negatív hatású környezetterheléssel jár, a helyi építési szabályzat szerinti övezeti besorolásnak való megfelelést a fellépő környezetterhelés szerinti szakértői vélemény csatolásával kell igazolni, hogy a tervezett rendeltetés az övezetben vagy az építési övezetben elhelyezhető.

(4) A (3) bekezdés szerinti szakértő az építési övezet szerinti követelményeknek való megfelelés érdekében a környezetterhelés csökkentése céljából feltételeket írhat elő.

(5) A hatóság a kérelmet elutasítja, ha a kérelem szerinti rendeltetésváltozás a (2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg.

#### 40/B. §

(1) Rendeltetésváltozás esetén a kérelmet az 7. számú melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A kérelemhez – a kérelem tárgyától függően, legalább - becsatolandó melléleteket a 10. számú melléklet tartalmazza.

(3) A papír alapú kérelemhez a (2) bekezdés szerinti melléleteket két példányban kell benyújtani. A bejelentés tudomásulvételét követően egy példány tervdokumentáció záradékolásra kerül, melyet a kérelmezőnek megküld a hatóság.

(4) Amennyiben a tudomásulvételt követő egy éven belül a rendeltetésváltozást nem végzik el, illetve hatósági bizonyítványiránti kérelem nem került benyújtásra, a kiadott tudomásulvétel hatályát veszti.

#### 40/C. §

(1) Amennyiben a rendeltetésváltozás olyan építési tevékenységgel jár, mely a 38. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti bejelentéshez kötött, arra a kérelmezőnek a 6. számú melléklet szerinti kérelmet szükséges benyújtania.

20

(2) A hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez a kérelmezőnek – amennyiben a szakértő 41. § (4) bekezdés szerint feltételek írt elő - csatolni kell a szakértő által kiadott nyilatkozatot, hogy az előírt feltételek maradéktalanul megvalósultak.”

#### 8. §

A Hajdúnánás Város településképinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A településképi -védelemi bírság összege)*

- „a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 150.000 - 200.000 forint,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 100.000 - 150.000 forint,
- c) egyéb településképi, és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 100.000 forint,”

#### 9. §

A Hajdúnánás Város településképinek védelméről szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében az „az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén az 3.” szövegrész helyébe az „a 3. számú” szöveg és a „kívül eső területeken” szövegrész helyébe az „és az” szöveg lép.

#### 10. §


Hatályát veszti a Hajdúnánás Város településképeznek védelméról szóló 13/2018. (VI.29.) önkormányzati rendelet

- a) szövege,
- b) 23. § (1) bekezdése,
- c) 36. § (1) bekezdése,
- d) 40. § (2) bekezdése,
- e) 44. § (2) bekezdés d) pontja.

### 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2022. június 23.

  
**Szólláth Tibor**  
polgármester




  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



A rendelet kihirdetése megtörtént:

Hajdúnánás, 2022. június 27.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

