

Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2022. (IV. 7.) önkormányzati rendelete

Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terveiről szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendeletmódosításáról

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján - a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 37.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A telek területének Vt-2 és Vt-2x építési övezetekben 50%-át, a Vt-2xx építési övezetben 20%-át – sarok ingatlan esetében, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség 75%, ott a telek területének 15%-át- zöldfelületként kell kialakítani.”

2. § (1) A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

(2) A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. § A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

4. § Ez a rendelet 2022. április 8-án lép hatályba.

Hajdúnánás, 2022. március 31.

Szólláth Tibor
polgármester



Dr. Kiss Imre

Dr. Kiss Imre
jegyző



A rendelet kihirdetése megtörtént.
Hajdúnánás, 2022. április 7.

Dr. Kiss Imre

Dr. Kiss Imre
jegyző



1. melléklet

1. A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 7a sorral egészül ki:

	<i>B</i>	<i>A</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>
7a	Vt-2xx	Zártsorú (z)	300	10	25	50/75*	6,5-7,0''

2. melléklet

„2. melléklet
”

