

**Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**

**Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
32/2020. (XII. 18.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján - a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(JELEN RENDELET)

„2. melléklete: *Sz-2/m3 Belterület szabályozási terv (M= 1: 4 000);*”

2. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 45. § (7) bekezdése a következő c) és d) ponttal egészül ki:

(A „Gip-1x” – jelű építési övezet sajátos előírásai:)

- „c) A lakóterülettel határos ingatlanhatáron tömör kerítés építése kötelező, de a szabályozási terven „zajvédőfal építésének kötelezettségére” jelölt helyen, az ingatlan határon jelölt kerítést, zajvédelmi tervező által méretezett zajvédő falként kell megvalósítani, melynek: minimális magassága: 2,40 m, minimális léghang-gátlása:20 dB, minimális léghang elnyelése:4 dB*
- d) A lakóövezethez csatlakozó telekhatár mentén, 9 méter szélességű, vagy a szabályozási terven méretezett „telken belüli védőzöldet” háromszintű növényzettel (gyep és 40 db cserje/150 m2 és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m2) kell betelepíteni.”*

3. §

(1) A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 3. melléklet szerint módosul.

4. §


Hatályát veszti a Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 7. melléklet cím szövege.


5. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.


Szólláth Tibor
polgármester




Dr. Kiss Imre
jegyző



A rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2023. augusztus 31.


Dr. Kiss Imre
jegyző



1. melléklet az 19/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ2_m3_Szabalyozas_Belterulet_Hajdunanas_2023_09.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 19/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez

1. A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 6a. sorral egészül ki:

	(B	A	C	D	E	F	G)
6a	Vt-1xxx	Zártsorú /Z/	1000	-	-	80	K

”

3. melléklet az 19/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez

1. A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

”

	A	B
1	3500, 3499 Hrsz-ú ingatlanokra	Önkormányzati tömb rehabilitációjának megvalósítása érdekében
2	5399 Hrsz-ú ingatlanra	Az üdülőövezet nyugati szélén, a Keleti-főcsatorna partján tervezett, hajókikötő, vendéglátás, turisztikai létesítmény létesítése érdekében kijelölt Idegenforgalmi hasznosítású különleges építési övezet és turisztikai célú erdő területére
3	499/49 Hrsz-ú ingatlanra	A nyugati ipari park egységes kialakítása érdekében

”

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz és az 1–3. melléklethez

Egy ügyfél és az önkormányzat kezdeményezésére indult az eljárás a településrendezési eszközök módosítására. A módosítások alapvetően a kialakult állapotoknak megfelelő, településrendezési eszközökbe történő átvezetése.