Jóváhagyott tervdokumentáció 2017.04.

# HAJDÚNÁNÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

## BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

## M = 1:5000

N

**2016. ÉVI JÓVÁHAGYOTT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTVE!**

22/2013. (VI.30.) Önk. rendelettel jóváhagyott,
24/2014.(X.03.), 12/2015.(III.27.) , 8/2016.(II.19.) , 14/2017.(IV.28.)
rendelettel módosított HÉSZ. 2. melléklete

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Belterületi határ és változása
- Megmaradó
- Megszűnő
- Új
- Övezethatár
- Szabályozási vonal tervezett
- Védőtávolság
- Közös(ző építési vonal
- Birtokközpont alakítási tilalom határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervlap érvényességének határa
- Gyógyhely határa - tervezett
- Gyógyhely védőterületének határa
- Műemlék
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa

TÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK

- P Jelentős kapacitású Parkolóterület
- Gázvezeték - nagynyomású
- Gázvezeték - nagyközép-nyomású
- 220kv elektromos légvezeték
- 132kv elektromos légvezeték
- Védett természeti terület határa
- Extrém védett terület
- Régészeti lelőhely határvonala
- Régészeti lelőhely (Az adatszolgáltatási adatszolgáltatás 2013. évi kiegészítése )
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület (ktill)
- Övezeten belüli ökológiai zöld
- Telken belüli védőfolt-beültetési kötelezettséggel
- Telken belüli védőzsöma
- Kunhalmok (Megyei TRT alapján)
- Meglévő vízparti horgásztanyák
- Vízhálat övezeten belül

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖVEZETI TERV - ÖVEZETEK MEGHATÁROZÁSA

| | |
|---|---|
| Ea | Erdő terület - turisztikai |
| Eg | Erdő terület - gazdasági |
| Ev | Erdő terület - védelmi |
| Evp | Erdő terület - védelmi (parkolóterület) |
| Gip-1 | Gazdasági terület - ipari |
| Gip-T | Gazdasági terület - ipari (idegenforgalmi tartalék) |
| Gmg-1 | Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari |
| Gksz-1 | Gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató (általános) |
| Gksz-1x | Gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató (idegenforgalmi) |
| Gksz-1xx | Gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató (idegenforgalmi) |
| Gksz-2 | Gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató (intézményi) |
| Kid-1 | Különleges terület - idegenforgalmi létesítmény |
| Kid-2 | Különleges terület - idegenforgalmi használatú |
| Kk-id | Különleges terület-beépítésre nem szánt - idegenforgal |
| Kőt-mű | Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi használatú |
| Kmű -1 | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi |
| Kmű -2 | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi |
| Kn | Különleges terület - nemzetvédelmi |
| KÖu-1 | Közlekedési terület - közút(ak) (vasút) |
| KÖu-2 | Közlekedési terület - közút (szerkezeti jelentőségű) |
| KÖu-3 | Közlekedési terület - közút (kiszolgáló út) |
| KÖu-x | Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna |
| Ksp-x | Különleges terület - sport |
| Ksp | Különleges terület - sport |
| Ksp-lov | Különleges terület - lovassport |
| Kst-x | Különleges terület - strand/üzd0 |
| Kst | Különleges terület - strand/üzd0 |
| Ksz | Különleges terület - szennyvíztelep |
| Kkem-x | Különleges terület - kegyeleti park |
| Kkem | Különleges terület - temető |
| Lf-4 | Lakóterület - falusias (általános) |
| Lf-4x | Lakóterület - falusias (kerthez csatlakozó) |
| Lf-T | Lakóterület - falusias (gyerfonyósi tartalék) |
| Lk-1 | Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártsorú) |
| Lk-2 | Lakóterület - kisvárosias (többszintes) |
| Lk-2x | Lakóterület - kisvárosias (emeletes) |
| Lk-3 | Lakóterület - kisvárosias (általános) |
| Lke-3 | Lakóterület - kertvárosias |
| Lke-4 | Lakóterület - kertvárosias (általános) |
| Lk-x | Lakóterület - nagyvárosias |
| Mk-1 | Vegyes terület - központi, többségében gyep |
| Mk-1 | Mezőgazdasági terület - kertgazdasági |
| Mkt-1 | Mezőgazdasági terület - többségében szántó |
| M-id | Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jellemű(ségű) |
| M-k | Mezőgazdasági terület - intenzív kertészet |
| Üh-1 | Üdülőterület - hétvégházas (kialakult) |
| Üh-1x | Üdülőterület - hétvégházas - tervezett |
| Üh-2 | Üdülőterület - hétvégházas (általános) |
| Üü-1 | Üdülőterület - üdülőházas |
| Üü-1x | Üdülőterület - üdülőházas |
| Üü-1xx | Üdülőterület - üdülőházas |
| V-1 | Vízgazdálkodási terület - csatornák |
| V-2 | Vízgazdálkodási terület - főcsatorna |
| V-3 | Vízgazdálkodási terület - állóvizek, tavak |
| Vk-1 | Vegyes terület - központi |
| Vt-1 | Vegyes terület - településközpont |
| Vt-1x | Vegyes terület - településközpont |
| Vt-1xx | Vegyes terület - településközpont |
| Vt-2 | Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsorú) |
| Vt-2x | Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsorú) |
| Vt-2xx | Vegyes terület - településközpont (többszintes-zártsorú) |
| Vt-3 | Vegyes terület - településközpont |
| Vt-4 | Vegyes terület - településközpont (piactér) |
| Z-1 | Zöldterület (közpark) |
| Z-1x | Zöldterület (közpark) |
| Tk | Természetközeli terület |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lk-1 | Z | 45-60° | Lakó terület - Kisvárosias | Gksz-1 | SZ 40 / 9.0 2500 |
| Lk-2 | O | 40-60° | Lakó terület - Kisvárosias | Gksz-1x | SZ 40 / 6.0 2500 |
| Lk-2x | O | 40-60° | Lakó terület - Kisvárosias | Gksz-1xx | SZ 40 / 6.0 2500 |
| Lk-2xx | O | 40-60° | Lakó terület - Kisvárosias | Gksz-2 | SZ 60 / 7.5 2000 |
| Lk-3 | O | 35-60° | Lakó terület - Kisvárosias | Gip-1 | SZ 40 / 12.5* 3000 |
| Lke-3 | O | 30 | Lakó terület - Kertvárosias | Gip-T | SZ K / 12.5* K |
| Lke-4 | O | 30 | Lakó terület - Kertvárosias | Gmg-1 | SZ 50 / 12.5* 1500 |
| Lf-4 | O | 30 | Lakó terület - Falusias | Kmü-1 | SZ 40 / 9.0* K |
| Lf-4x | O | 30 | Lakó terület - Falusias | Kmü-2 | SZ 20 / 9.0* K |
| Vk-1 | SZ | 35 | Központ - Vegyes terület | Kst | SZ 15 / 9.0 1ha |
| Üü-1 | SZ | 30 | Üdülőterület - Üdülőházas | Kst-x | SZ 20 / 12.5 K |
| Üü-1x | SZ | 30 | Üdülőterület - Üdülőházas | Ksp | SZ 15 / 12.5 1ha |
| Üh-1 | O | 20 | Üdülőterület - Hétvégházas | Ksp-x | SZ 30 / 12.5 2 Ha |
| Üh-1x | SZ | 20 | Üdülőterület - Hétvégházas | Kid-1 | SZ 30 / 6.0 1 Ha |
| | | | | Kid-2 | SZ 20 / 6.0 1 Ha |
| | | | | Ksz.Kszx | SZ 20 / 9.0* K |
| | | | | Ksp-lov | SZ 40 / 12.5* 1,5 Ha |
| | | | | Kid-mű | SZ 30 / 7.5* 2 Ha |
| | | | | Kn | SZ ** / ** K |

Területfelhasználás jele | Beépítési mód / Max. építmény magasság-m | Beépítési % / Telekterület-m2

Alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szécheny u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172 | | | CIVIS TERV |
| Munka: HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2016. évi jóváhagyott módosításokkal egybeszerkesztve! | | | Dátum: 2013.06. 2017.04. Lépték: M=1:5000 |
| Munkarész: BETERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE Módosításokkal egybeszerkesztve! | | | SZ-2/m3 |
| ÜGYVEZETŐ | ZSEMBERI ISTVÁN | | |
| VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ | ZSEMBERI ISTVÁN | TT/1É-09-0016 | |
| KÖRNYEZETALAKÍTÁS | ZSILA LÁSZLÓ | TK-09-0583/06 | |
| KÖRNYEZETVÉDELEM | LÉVAI BÉLA | HBM MK /09-0036 | |
| KÖZLEKEDÉS | GULYÁS IMRE | K1d-1(16)/09-0057 | |
| VÍZIKÖZMŰ | SOM IBOLYA | TRv-T(13)/09-0079 | |
| ENERGIA KÖZMŰ | SZABÓ LÓRÁNT | TRe-T-(13)/09-0408 | |
| HÍRKÖZLÉS | LAKATOS ISTVÁN | TH-T-15-0342 | |