HAJDÚNÁNÁS VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE
M = 1:5000

N

2014. ÉVI 1.SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE!

22/2013. (VI.30.) Önk. rendelettel jóváhagyott,
24/2014.(X.03.) Önk. rendelettel módosított HÉSZ. 2. melléklete

VÁROSKÖZPONT
SZABÁLYOZÁS AZ SZ-3m TERVLAPON

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Belterületi határ és változása
- Megmaradó
- Megszűnő
- Új
- Övezethatár
- Szabályozási vonal tervezett
- Közterület határa
- Kisajátítási vonal
- Birtokközpont alakítási tilalom határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Tervtap érvényességének határa
- Műemlék
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa

TÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
- Jelentős kapacitású Parkolóterület
- Gázvezeték - nagynyomású
- Gázvezeték - nagyközép nyomású
- 220kv elektromos légvezeték
- 132kv elektromos légvezeték
- Védett természeti terület határa
- Exlege védett terület
- Régészeti lelőhely határvonala
- Régészeti lelőhely határa (határatalmány 2013. évi kiegészítése)
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület (kit)
- Övezeten belüli ökológiai zóna
- Telken belüli védőtávolság-beültetési kötelezettséggel
- Telken belüli védőzóna
- Kunhalmok (Megyei TRT alapján)
- Meglévő vízparti horgásztanyák
- Vízhiányos övezeten belül

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖVEZETI TERV - ÖVEZETEK MEGHATÁROZÁSA

Ea	Erdő terület - turisztikai	
Eg	Erdő terület - gazdasági	
Ev	Erdő terület - védelmi	
Evp	Erdő terület - védelmi (parkterület)	
Gip-1	Gazdasági terület - ipari	
Gip-1	Gazdasági terület - ipari (idegenforgalmi tartalék)	
Gmg-1	Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari	
Gksz-1	Gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató (általános)	
Gksz-1x	Gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató (idegenforgl)	
Gksz-1xx	Gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató (idegenforgl)	
Gksz-2	Gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató (irodaház)	
Kid-1	Különleges terület - idegenforgalmi létesítmény	
Kid-2	Különleges terület - idegenforgalmi használatú	
Kk-id	Különleges terület-beépítésre nem szánt - idegenforgal	
KGt-mű	Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi használatú	
Kmű -1	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi	
Kmű -2	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi	
Kn	Különleges terület - nemzetvédelmi	
KÖu-1	Közlekedési terület - közúti (szervizút kivétel)	
KÖu-1	Közlekedési terület - közúti (szervizút potenciális)	
KÖu-2	Közlekedési terület - közúti (kerékpárút út)	
KÖu-3	Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna	
Ksp-x	Különleges terület - sport	
Ksp	Különleges terület - sport	
Ksp-lov	Különleges terület - lovassport	
Kst-x	Különleges terület - strand/fürdő	
Kst	Különleges terület - strand/fürdő	
Ksz	Különleges terület - szennyvíztelep	
Kbmk-x	Különleges terület - kegyeleti park	
Kbmk	Különleges terület - temető	
Lf-4	Lakóterület - falusias (általános)	
Lf-4x	Lakóterület - falusias (kerthez csatlakozó)	
Lf-T	Lakóterület - falusias (parterlakást tartalék)	
Lk-1	Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártsoru)	
Lk-2	Lakóterület - kisvárosias (földszintes)	
Lk-2x	Lakóterület - kisvárosias (emeletes)	
Lk-3	Lakóterület - kisvárosias (általános)	
Lke-3	Lakóterület - kisvárosias	
Lke-4	Lakóterület - kertvárosias	
Lk-4	Lakóterület - kertvárosias (általános)	
Ln-1	Lakóterület - nagyvárosias	
Mgy-1	Mezőgazdasági terület - időszakjellegben gyep	
MK-1	Mezőgazdasági terület - kertgazdasági	
Mü-1	Mezőgazdasági terület - időszakjellegben szántó	
M-id	Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű	
M-k	Mezőgazdasági terület - intenzív kertkezel	
Üh-1	Üdülőterület - hétvégházas (kiaskusút)	
Üh-1x	Üdülőterület - hétvégházas (kiaskusút)	
Üh-2	Üdülőterület - hétvégházas (általános)	
Üü-1	Üdülőterület - üdülőházas	
Üü-1x	Üdülőterület - üdülőházas	
Üü-1xx	Üdülőterület - üdülőházas	
V-1	Vízgazdálkodási terület - csatornák	
V-2	Vízgazdálkodási terület - tározótó	
V-3	Vízgazdálkodási terület - állóvizek, tavak	
Vk-1	Vegyes terület - központi	
Vt-1	Vegyes terület - településközpont	
Vt-1x	Vegyes terület - településközpont	
Vt-1xx	Vegyes terület - településközpont	
Vt-2	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsoru)	
Vt-2x	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsoru)	
Vt-2xx	Vegyes terület - településközpont (földszintes-zártsoru)	
Vt-3	Vegyes terület - településközpont	
Z-1	Zöldterület (közpark)	
Z-1x	Zöldterület (közpark)	
Tk	Természetközeli terület	

Lk-1	Z	45-60°	Lakó terület - Kisvárosias	Gksz-1	SZ 40
	4,5x6,0	300			9,0 2500
Lk-2	O	40-60°	Lakó terület - Kisvárosias	Gksz-1x	SZ 40
	<4,5	400			6,0 2500
Lk-2x	O	40-60°	Lakó terület - Kisvárosias	Gksz-1xx	SZ 40
	4,5x6,0	400			6,0 2500
Lk-2xx	O	40-60°	Lakó terület - Kisvárosias	Gksz-2	SZ 60
	6,0-9,5	400			7,5 2000
Lk-3	O	35-60°	Lakó terület - Kisvárosias	Gip-1	SZ 40
	<4,5	450			12,5* 3000
Lke-3	O	30	Lakó terület - Kertvárosias	Gip-T	SZ K
	<4,5	550			12,5* K
Lke-4	O	30	Lakó terület - Kertvárosias	Gmg-1	SZ 50
	<4,5	600			12,5* 1500
Lf-4	O	30	Lakó terület - Falusias	Kmü-1	SZ 40
	<4,5	700			9,0* K
Lf-4x	O	30	Lakó terület - Falusias	Kmü-2	SZ 20
	<4,5	800			9,0* K
Vk-1	SZ	35	Központ - Vegyes terület	Kst	SZ 15
	4,5-7,5	K			9,0 1ha
Üü-1	SZ	30	Üdülőterület - Üdülőházas	Kst-x	SZ 20
	7,5	3000			12,5 K
Üü-1x	SZ	30	Üdülőterület - Üdülőházas	Ksp	SZ 15
	7,5	3000			12,5 1ha
Üh-1	O	20	Üdülőterület - Hétvégházas	Ksp-x	SZ 30
	3,0**	K*			12,5 2 Ha
Üh-1x	SZ	20	Üdülőterület - Hétvégházas	Kid-1	SZ 30
	3,0	350			6,0 1 Ha
				Kid-2	SZ 20
					6,0 1 Ha
				Ksz,Kszx	SZ 20
					9,0* K
				Ksp-lov	SZ 20
					7,5* 2 Ha
				Kid-mű	SZ 30
					7,5* 2 Ha
				Kn	SZ **
					** K

Területfelhasználás jele | Beépítési mód | Max. építmény magasság-m | Beépítési % | Telekterület-m2

Alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szécheny i u. 8.sz., Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2014. évi 1. sz. módosítás	Dátum:	2013.06. 2014.10.
		Lépték:	M=1:5000
Munkarész:	BETERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE Módosításokkal egybeszerkesztve!		SZ-2m
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/TÉ-09-0016	
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K1d-1(16)/09-0057	
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TRv-T(13)/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRe-T-(13)/09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342	