HAJDÚNÁNÁS VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

M = 1:5000

N

2014. ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE!

22/2013.(VI.30.) Önk. rendelettel jóváhagyott
24/2014.(X.03.), 12/2015(III.27.) rendelettel módosított Hész.
2. melléklete

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Belterületi határ és változása
- Megmaradó
- Megszűnő
- Új
- Összevonható
- Szabályozási vonal tervezett
- Szabályozási vonal
- Kötelező építési vonal
- Birtokközpont alakítási tilalom határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Tervlap érvényességének határa
- Műemlék
- Műemlék védelmi terület határa
- Műemlék környezet határa

TÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
- P Jelentős kapacitású Parkolóterület
- Gázvezeték - nagynyomású
- Gázvezeték - nagyközép-nyomású
- 22kv elektromos légvezeték
- 132kv elektromos légvezeték
- Védett természeti terület határa
- Ex-tege védett terület
- Szennyvízcsatorna hálózatvonala
- Régészeti lelőhely határa (hatástanulmány 2013. évi kiegészítése)
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (kit)
- Övezeten belüli dokolgaz zöld
- Telken belüli védőzöld-beültetési kötelezettséggel
- Telken belüli védőzsina
- Kunhalmok (Megyei TKT alapján)
- Meglévő vízparti horgászlaynyik
- Vízfelület övezeten belül

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖVEZETI TERV - ÖVEZETEK MEGHATÁROZÁSA

Ea	Erdő terület - turisztikai
Eg	Erdő terület - gazdasági
Ev	Erdő terület – védelmi
Evp	Erdő terület – védelmi (parkolóterület)
Gip-1	Gazdasági terület - ipari
Gip-T	Gazdasági terület - ipari (idegenforgalmi tartalék)
Gmg-1	Gazdasági terület – mezőgazdasági ipari
Gksz-1	Gazdasági terület - kereskszolgáltató (általános)
Gksz-1x	Gazdasági terület - kereskszolgáltató (idegenforg)
Gksz-1xx	Gazdasági terület - kereskszolgáltató (idegenforg)
Gksz-2	Gazdasági terület - kereskszolgáltató (szálló)
Kid-1	Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
Kid-2	Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
Kk-id	Különleges terület-beépítésre nem szánt - idegenforgal
Kid-mü	Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi hasznosítás
Kmü-1	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
Kmü-2	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
Kn	Különleges terület – nemzetvédelmi
KÖu	Közlekedési terület - közúti (utcák és utak)
KÖu-1	Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló utak)
KÖu-2	Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
KÖu-3	Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
Ksp+	Különleges terület - sport
Ksp	Különleges terület - sport
Ksp-lov	Különleges terület - lovassport
Kst-x	Különleges terület - strandfürdő
Kst	Különleges terület - strand
Ksz	Különleges terület - szennyvízkezelés
Kkem-x	Különleges terület - kegyelet park
Kkem	Különleges terület - temető
Lf-4	Lakóterület - falusias (általános)
Lf-4x	Lakóterület - falusias (kertfeszi csatlakozó)
Lf-T	Lakóterület - falusias (parterületi tartalék)
Lk-1	Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártsorú)
Lk-2	Lakóterület - kisvárosias (fűtőszintes)
Lk-2x	Lakóterület - kisvárosias (oldalszintes)
Lk-3	Lakóterület - kisvárosias (általános)
Lke-3	Lakóterület - kertvárosias
Lke-4	Lakóterület - kertvárosias
Ln-1	Lakóterület - nagyvárosias
Mgy-1	Mezőgazdasági terület - többségében gyep
Mk-1	Mezőgazdasági terület - kertgazdasági
Mszt-1	Mezőgazdasági terület - többségében szántó
Msz-1	Mezőgazdasági terület - mezőgazdasági jellentőségű
Mk-ik	Mezőgazdasági terület - ökológiai korridor
Üh-1	Üdülőterület - hétvégi házas (kialakult)
Üh-1x	Üdülőterület - hétvégi házas - tervezett
Üh-2	Üdülőterület - hétvégi házas (általános)
Üü-1	Üdülőterület - üdülőházas
Üü-1x	Üdülőterület - üdülőházas
Üü-1xx	Üdülőterület - üdülőházas
V-1	Vízgazdálkodási terület - víztermelők
V-2	Vízgazdálkodási terület - fitoszűrőmű
V-3	Vízgazdálkodási terület - árkövezet, tavak
Vk-1	Vegyes terület - központi
Vt-1	Vegyes terület - településközpont
Vt-1x	Vegyes terület - településközpont
Vt-1xx	Vegyes terület - településközpont
Vt-2	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsorú)
Vt-2x	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsorú)
Vt-2xx	Vegyes terület - településközpont (öbösbeépítés-zártsorú)
Vt-3	Vegyes terület - településközpont
Vt-4	Vegyes terület - településközpont (piacér)
Z-1	Zöldterület (közpark)
Z-1x	Zöldterület (közpark)
Tk	Természetközeli terület

Terület	Terülfelhasználás jele	Beépítési mód	Max. építmény magasság-m	Beépítési %	Telekterület-m2	Terülfelhasználás jelleg
Lk-1	Z	45-60°	4,5-6,0	300		Lakó terület - Kisvárosias
Lk-2	O	40-60°	< 4,5	400		Lakó terület - Kisvárosias
Lk-2x	O	40-60°	4,5-6,0	400		Lakó terület - Kisvárosias
Lk-2xx	O	40-60°	6,0-9,5	400		Lakó terület - Kisvárosias
Lk-3	O	35-60°	< 4,5	450		Lakó terület - Kisvárosias
Lke-3	O	30	< 4,5	550		Lakó terület - Kertvárosias
Lke-4	O	30	< 4,5	600		Lakó terület - Kertvárosias
Lf-4	O	30	< 4,5	700		Lakó terület - Falusias
Lf-4x	O	30	< 4,5	800		Lakó terület - Falusias
Vk-1	SZ	35	4,5-7,5	K		Központ - Vegyes terület
Üü-1	SZ	30	7,5	3000		Üdülőterület - Üdülőházas
Üü-1x	SZ	30	7,5	3000		Üdülőterület - Üdülőházas
Üh-1	O	20	3,0**	K*		Üdülőterület - Hétvégi házas
Üh-1x	SZ	20	3,0	350		Üdülőterület - Hétvégi házas
Gksz-1	SZ	40	9,0	2500		Gazdasági terület - Kereskedelmi. szolgáltató
Gksz-1x	SZ	40	6,0	2500		Gazdasági terület - Kereskedelmi. szolgáltató
Gksz-1xx	SZ	40	6,0	2500		Gazdasági terület - Kereskedelmi. szolgáltató
Gksz-2	SZ	60	7,5	2000		Gazdasági terület - Kereskedelmi. szolgáltató
Gip-1	SZ	40	12,5*	3000		Gaudasági terület - Ipari
Gip-T	SZ	K	12,5*	K		Gazdasági terület - Ipari
Gmg-1	SZ	50	12,5*	1500		Gardasági terület - Mezőgazdasági ipari
Kmü-1	SZ	40	9,0*	K		Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi
Kmü-2	SZ	20	9,0*	K		Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi
Kst	SZ	15	9,0	1 ha		Különleges terület - Strand
Kst-x	SZ	20	12,5	K		Különleges terület - Strand
Ksp	SZ	15	12,5	1 ha		Különleges terület - Sportolási
Ksp-x	SZ	30	12,5	2 Ha		Különleges terület - Sportolási
Kid-1	SZ	30	6,0	1 Ha		Különleges terület - Idegenforgalom
Kid-2	SZ	20	6,0	1 Ha		Különleges terület - Idegenforgalom
Ksz,Kszx	SZ	20	9,0*	K		Különleges terület - Szennyvíztelep
Ksp-lov	SZ	40	12,5*	1,5 Ha		Különleges terület - Sportolási (lovas sport)
Kid-mü	SZ	30	7,5*	2 Ha		Különleges terület - Idegenforgalmi fiankciával rendelkező mezőgazdasági üzemi
Kn	SZ	*	*	K		Különleges terület – Nemzetvédelmi célú

Alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz.. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 2014. évi 1. sz. módosítás	Dátum: 2013.06. 2015.04. Lépték: M=1:5000
Munkarész:	BETERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE Módosításokkal egybeszerkesztve!	SZ-2mx

ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/I.É-09-0016	
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	KId-1(16)/09-0057	
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TRv-T(13)/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRe-T-(13)/09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342	