

HAJDÚNÁNÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

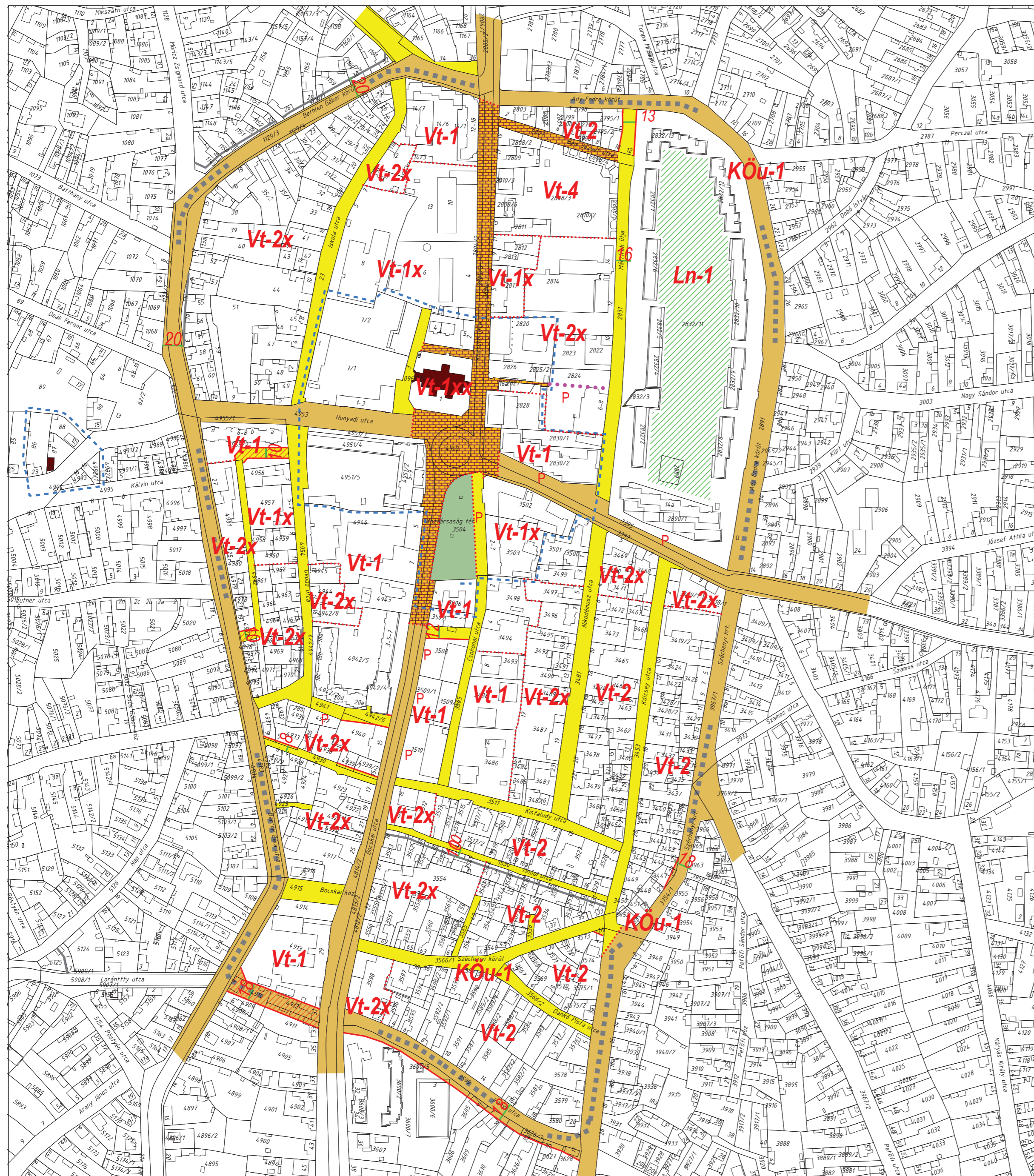
VÁROSKÖZPONT

M = 1:2 000



**2014. ÉVI I.SZ. MÓDOSÍTÁSSAL
EGYBESZERKESZTVE!**

22/2013. (VI.30.) Önk. rendelettel jóváhagyott,
24/2014.(X.03.) Önk. rendelettel módosított HÉS.Z. 4. melléklete



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Övezethatár
- Szabályozási vonal tervezett
- Védőtávolság
- Kötelező építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Torlópont érvényességének határa
- Műemlék
- Műemlék környezeti határa
- Tervezett szabályozási szélesség 2014

TERKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ JELOLÉSEK

- Jelentős kapacitású Parkolóterület
- Tervezett új közterületalkítás (utcanytitás)
- Közterület hasznosított terület (övezeten belül)
- Gyalogos átjárás

- #### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- KÖk Közlekedési terület - köztérpályás (vasút)
 - KÖu-1 Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű)
 - KÖu-2 Közlekedési terület - közúti (szaszgáló út)
 - KÖu-3 Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
 - Z-1 Zöldterület (közpark)

Ln-1	K	K	K	Lakó terület - Nagyvárosias
Vt-1	Z	K	K	Vegyes terület - Településközpont
Vt-1x	Z	35	300	Vegyes terület - Településközpont
Vt-1xx	SZ	K	K	Vegyes terület - Településközpont
Vt-2	Z	50-75	300	Vegyes terület - Településközpont
Vt-2x	Z	50-75	300	Vegyes terület - Településközpont
Vt-3	O	40-60	500	Vegyes terület - Településközpont
Vt-4	Z	40-75	K ²	Vegyes terület - Településközpont

Területfelhasználás jele	Béépítési mód		Béépítési %	
	Max. építmény magasság-m	Telekterület-m ²		

Alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szentgyörgyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka: HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE 2014. évi I. sz. módosítás	Dátum: 2013.06. 2014.10. Lépték: M=1:2000	
Munkatárs: VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE Módosításokkal egybeszerkesztve!	SZ-3m	
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/É-09-0016
KÖRNYEZETALKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖRNYEZETVEDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	K14-1(16)09-0057
VÍZKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TR-V-1(13)09-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TR-E-T(13)09-0408
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342