

**HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
(a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv)

**A MOTOGP VERSENYPÁLYA ÉS  
MULTIFUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM  
LEENDŐ HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ  
MÓDOSÍTÁSA**

**ZÁRADÉKOLT DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**



**Megrendelő:**

**BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**  
1442 Budapest, Pf. 116.

**Felelős tervező:**



**Végh József**  
okl. építészmérnök, településtervező,  
a Magyar Építész Kamara tagja TT-15-0023

2021. november hó

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények
2. Az érintett terület és a térségi elhelyezkedés rövid bemutatása
3. A konkrét fejlesztési terület „a telek” és környezetének vizsgálati bemutatása
4. Beépítési terv
5. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása
  - 5.1 A hatályos településfejlesztési, településrendezési eszközök, és településképi dokumentum
  - 5.2 A Településfejlesztési koncepció meghatározottsága a fejlesztéssel összhangban
  - 5.3 A hatályos településszerkezeti terv
  - 5.4 A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv – fejlesztési területen belüli övezetekre vonatkozó előírásai
  - 5.5. Az elérendő célok összefoglalása
6. **Javaslat a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosítására**
  - 6.1. A településfejlesztési koncepció kiegészítésének javaslata
  - 6.2. A Településrendezési eszközök (TSZT és HÉSZ) módosítási elvei – javaslat
7. **A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye – a jelen fejlesztési területen belül és azon kívüli területek infrastrukturális fejlesztési lehetőségeinek bemutatása – VIZSGÁLATI MUNKARÉSZ**
  - 7.1. Tájrendezési szempontú zöldinfrastruktúra fejlesztés
  - 7.2. Közlekedés
  - 7.3 Közműfejlesztés
8. **A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló**
  - 8.1. A magasabb szintű tervekkel (területrendezési tervek) meghatározottságai szempontjából a fejlesztési területre
  - 8.2. A változás várható környezeti hatása tájrendezési szempontból
9. **Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló**
10. **Mellékletek**



illusztráció (forrás: motorsport.com)

## 1. ELŐZMÉNYEK

A Kormány a 1047/2021. (II.10.) Korm. határozatában döntött a MotoGP és a Superbike verseny hazai megrendezéséhez szükséges intézkedésekről, valamint a MotoGP kelet-magyarországi helyszínen történő megrendezésével, valamint egyes autó-motorsport stratégiai kérdésekkel kapcsolatos döntésekről szóló 1399/2020.(VII.15.) Korm. határozat módosításáról.

A területrészt fejlesztésével összefüggésben a beruházási célterületi kijelölés és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással történő nyilvánítás teremt meg a településrendezési eszközök 314/2012. Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás keretén belüli módosítását.

Stratégiai együttműködési megállapodást írt alá 2021. márciusában a Magyar Autó-Motorsport Fejlesztési Ügynökség (HUMDA) és a Hungaroring Sport Zrt. az együttműködés egyik célja az, hogy a Hajdúnánás mellett épülő gyorsasági motoros versenypálya, valamint a Formula–1-es Magyar Nagydíjnak is otthont adó mogyoródi létesítmény párhuzamos működése optimálisan valósuljon meg, a két helyszín egészítse ki egymást. A MotoGP-pálya tervezéséhez 2020 decemberében írták ki a pályázatot. A MotoGP-pálya tervpályázata lezárult, a pályaművek beadási határideje 2021. február 19-e volt. A BORD Építész Stúdió - tervező: Bordás Péter – tervpályázati nyertes tervei alapján kezdődik a létesítmény tervezése.

A leendő MotoGP pálya Hajdúnánás határában, a Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza háromszög súlypontjában helyezkedik majd el, és jelentős mértékben hozzájárul a térség gazdasági, turisztikai fejlődéséhez. Az építkezéssel Kelet-Magyarország felkerül a világtérképre, a beruházás az egész ország számára marketing és turisztikai érték. A magyar kormány korszerű, multifunkciós és gazdaságosan üzemeltethető versenypályát épít Hajdúnánás külterületén, amely alkalmas lesz többek közt a Forma-1 motoros megfelelője, a világ első számú gyorsasági motoros-versenysorozata, a MotoGP futamainak befogadására is.

A MotoGP beruházás eredményeként pedig Győr és Kecskemét után Debrecen, illetve a kelet-magyarországi térség is a magyar járműipar központjává válik. A kormány által elfogadott autó-motorsport stratégia, kiterjed az infrastruktúra-fejlesztésre, az oktatásra és edzőképzésre, illetve a sportág jövőbeli támogatására is.

**A Kormány a 1536/2021. (VIII. 3.) Korm. határozattal Hajdúnánás város külterületén található földrésztelkek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.**

A Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel beruházási célterületté nyilvánítja a Hajdúnánás város közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti földrésztelkeket, valamint az ezen földrésztelkekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrésztelkeket. (1. melléklet)

**A Kormány 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendeletében az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról döntött. (2. melléklet)**

## 2. AZ ÉRINTETT TERÜLET ÉS A TÉRSÉGI ELHELYEZKEDÉS RÖVID BEMUTATÁSA

Hajdúnánás Hajdú-Bihar megyében, az ország keleti régiójában helyezkedik el. A város Debrecentől, a megyeszékhelytől északnyugatra, 40 km-re, a szomszédos Szabolcs-Szatmár-Bereg megye megyeszékhelyétől, Nyíregyházától délnyugatra, 25 km-re, Borsod-Abaúj-Zemplén megye székhelyétől, Miskolctól 65 km-re fekszik.

A város a közutakon kívül két autópályán is megközelíthető. Az M3-as autópálya két leosztója 3, illetve 18 km-re, az M35-ös autópálya leosztója 11 km-re található a várostól.

A legközelebbi határátelőhelyek Szlovákia (Tornyosnémeti 90 km), Ukrajna (Záhony 94 km) és Románia (Ártánd 97 km, Csengersima 117 km) irányába 1 – 1,5 órán belül közúton elérhetőek.

A megvalósult autópálya fejlesztések a város számára a korábbi időszaknál jelentősen jobb feltételeket, nagyobb lehetőségeket teremtettek. Igazgatási területén délnyugat- északkelet irányban halad keresztül az M3 autópálya, melyhez csomóponti kapcsolat épült ki a belterülettől északra, mintegy 3 km távolságra. A belterülettől déli irányban, a Balmazújvárosi úton 12 km távolságra érhető el a szomszédos Hajdúböszörmény igazgatási területén az M35 autópálya, ami Debrecenen kívül az M35 gyorsforgalmi út tervezett fejlesztései után kapcsolatot biztosít a megye bihari része és Románia (Nagyvárad, észak erdélyi autópálya) felé is.

A másodrendű főutak ugyan messze, 16-20 km-re esnek a várostól, de az országos és megyei területrendezési terv a térségi településszerkezeti tervben főúttá tervezi felfejleszteni a Hajdúböszörmény - Hajdúdorog-Hajdúnánás - Tiszavasvári utat, mely az M3 autópályán kívül kapcsolatot teremt a 35 sz. és 36. számú országos főutakhoz is. Hajdúnánás számára a vasúti kapcsolatot jelentő 109. számú Tiszalök-Debrecen vasútvonal az elmúlt évtizedekben háttérbe szorult.

### **A település erősségei a fejlesztés szempontjából**

- Kedvező földrajzi elhelyezkedés
- M3 autópálya közeli csomóponti kapcsolata (kapcsolat Budapest, és Nyíregyháza- Záhony – Ukrajna felé)
- M35 autópálya közelsége (12 km), kapcsolat Debrecen felé,
- Szomszédos megye-székhely (Nyíregyháza) közelsége
- Autópálya kapcsolat Miskolc városához
- Szlovák határ közelsége (Tornyosnémeti 90 km)

### **Lehetőségek, melyek kihasználására, erősítésére a tervezett fejlesztés hatással lehet, illetve ezek is hatást gyakorolhatnak a fejlesztésre**

- Az európai közlekedési folyosók mentén hosszú távon megvalósuló fejlesztések kedvezően érintik a térség közlekedés földrajzi pozícióját.
- M35 autópálya tovább építése Berettyóújfalú-Nagykerek-i- Románia (észak erdélyi autópálya) irányába.
- Együttműködési lehetőségek a közeli Hajdúdorog várossal.
- A megye északnyugati szélén lévő településekkel kialakult, főként intézményi ellátásra alapuló kapcsolat tovább fejlesztése.
- Két megyeszékhellyel (Debrecen, Nyíregyháza) is továbbfejleszthető kapcsolatok.
- Hajdúdorog és Hajdúnánás városok közelsége a két város számára társadalmi, gazdasági és településrendezési (területfejlesztési) lehetőségeket is jelent.
- Hortobágyal közös idegenforgalmi program kidolgozása
- Miskolc közelsége

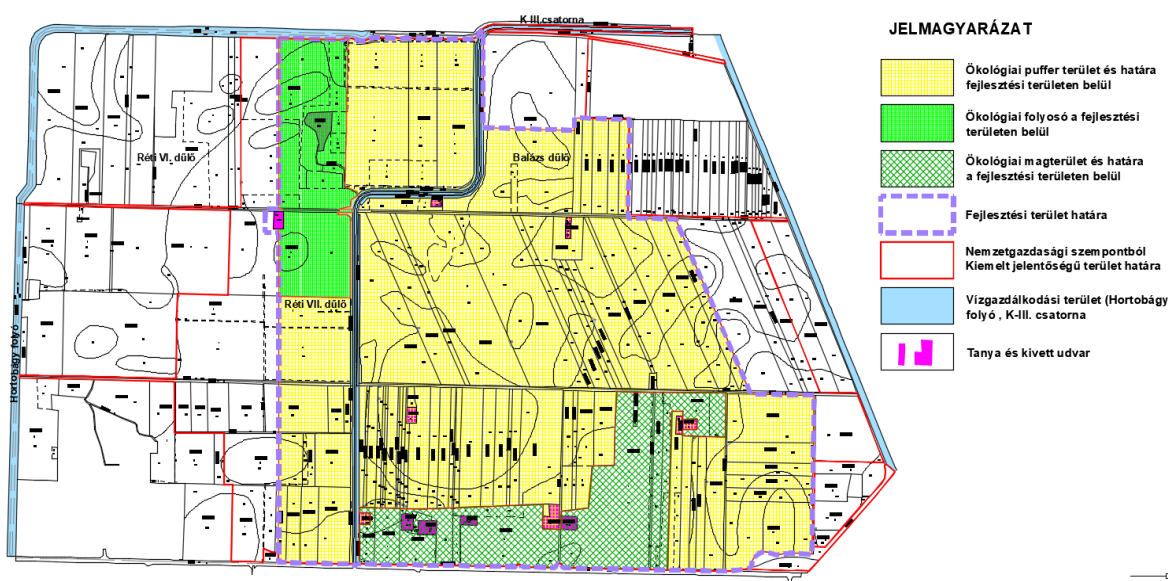
### 3. A KONKRÉT FEJLESZTÉSI TERÜLET „A TELEK” ÉS KÖRNYEZETÉNEK VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA

A fejlesztéssel érintett terület a város közigazgatási területének nyugati határrésze, a Görbeházát és Hajdúnánást összekötő Csegei úttól északra, a Hortobágy-folyó és az M3-as autópálya között helyezkedik el, melynek területe cca. 640 ha. A tervezett fejlesztés a Réti VII. dűlő, a Balázs dűlő, a Csurka dűlő területét érinti.

A tervezett beavatkozási területen több mesterséges vízfolyás és csatorna egyes szakaszai is érintettek: Hortobágy (folyó), Keleti-III-főcsatorna és az ezt a két vízteret összekötő csatorna. Emellett található a területen egy-két szivárgó csatorna, valamint egy hajdani kubikgödör-szerű mélyedés, amelyben állandósult a vízborítás.

A Hortobágy folyó érintett szakaszára keskeny, kb. 4 méter körüli mederkeresztmetszet és viszonylag élénk áramlási viszonyok jellemzőek. A K.III. -főcsatorna átlagos szélessége 10 méter körüli. A meredeken kotort medernek köszönhetően a vízmélység 1,5 méternél nagyobb.

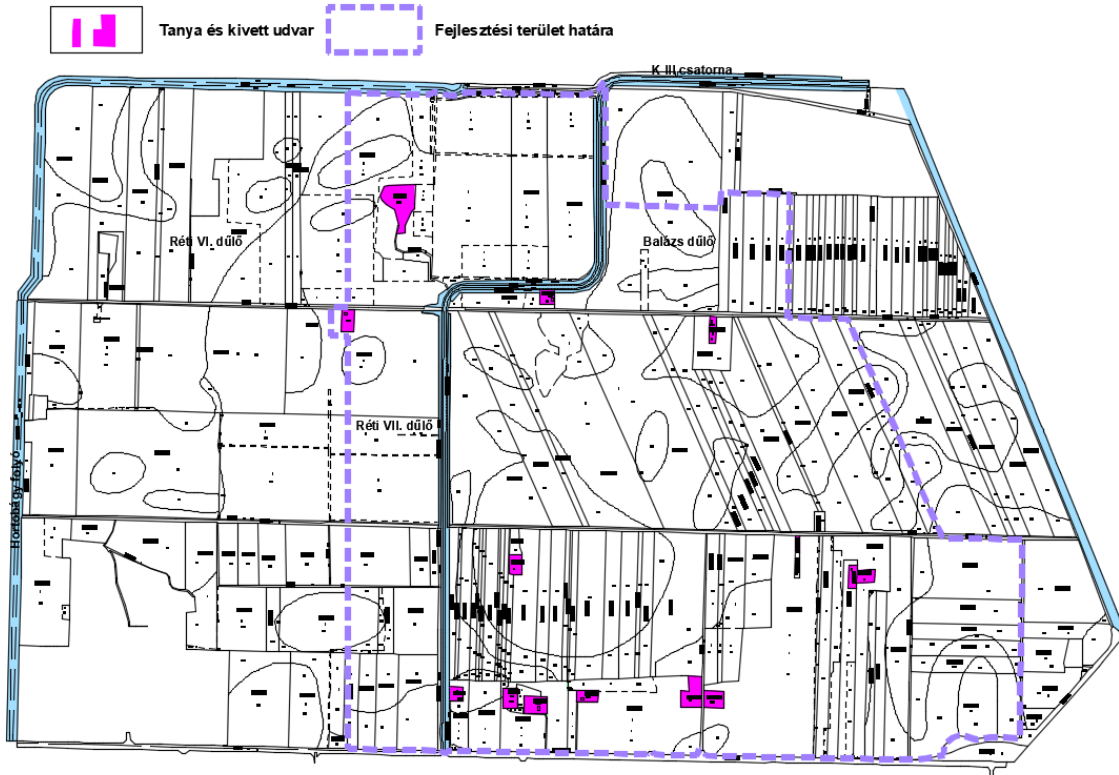
A tervezett beavatkozások nem érintenek NATURA 2000 területet. A vizsgálati terület nem érint helyi jelentőségű védett természeti területet. A tervezési terület érintett az országos ökológiai hálózat övezetével - magterületi és ökológiai folyosó érintettség. Az erre vonatkozó területcseréknek köszönhetően, az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó területek közül, a tervezett beavatkozásokkal már csak kizárólag pufferterület funkciót betöltő részek érintettek!



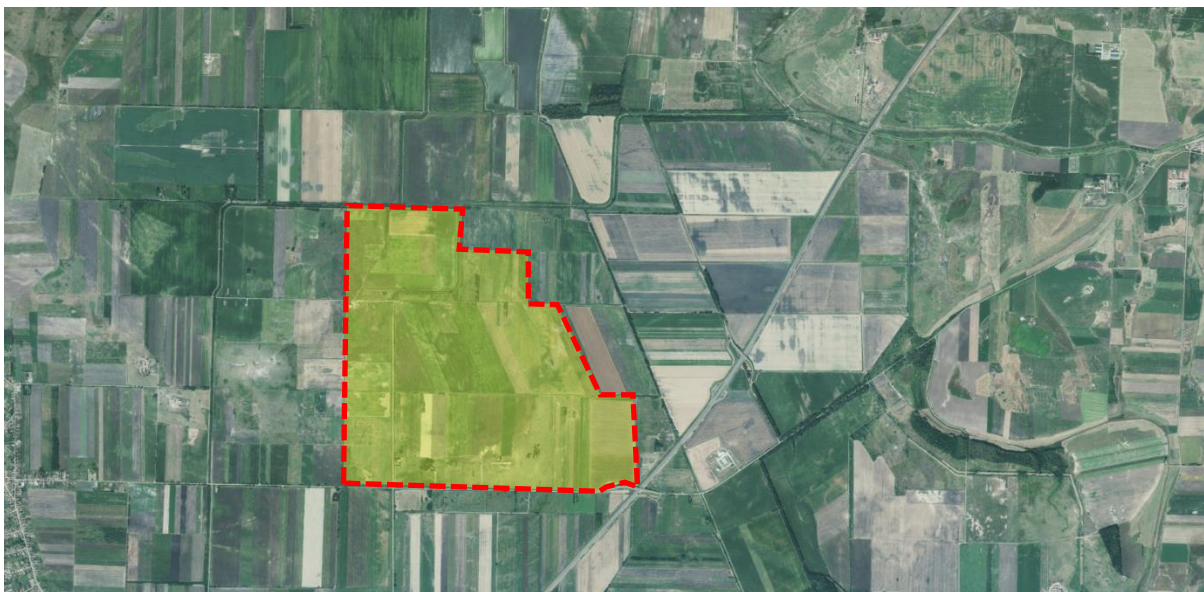
*a Megyei Területrendezési terv szerinti ökológiai érintettség (forrás: saját szerkesztés – már a pontosított fejlesztési területi lehatárolással, változás nyugati oldalon és észak keleten 0558/2 hrsz-ú tanya érintett és a 0554/19 hrsz-ú ingatlan érintettsége kisebb lett)*

A tervezett beavatkozások nem érintenek fontos madár élőhelyeket, Ramsari-területet. A tervezett munkálatok nem érintenek világörökségi területet, bioszféra rezervátumot, erdőrezervátumot, naturparkot, továbbá ex-lege védett barlangot, forrást, lápot, földvárat, kunhalmot.

A fejlesztési területen belüli tanya ingatlanok, kivett udvar minősítésű ingatlanok: 0543/4, 0554/2, 0557/60, 0572/3, 0572/4, 0572/5, 0572/6 hrsz-ú ingatlanok, ezen kívül érintett: a 0572/10 hrsz-ú mk. udvar, 0574/13 hrsz-ú major, 0574/5 hrsz-ú udvar, 0574/6 hrsz-ú udvar.



*a fejlesztési területen belüli tanya és kivett udvar ingatlanok (forrás: saját szerkesztés - már a pontosított fejlesztési területi lehatárolással)*



*légi foto a tervezési terület és környezetéről a fejlesztési terület jelölésével*



*Keleti III. főcsatorna a 3508. számú országos mellékút felől*



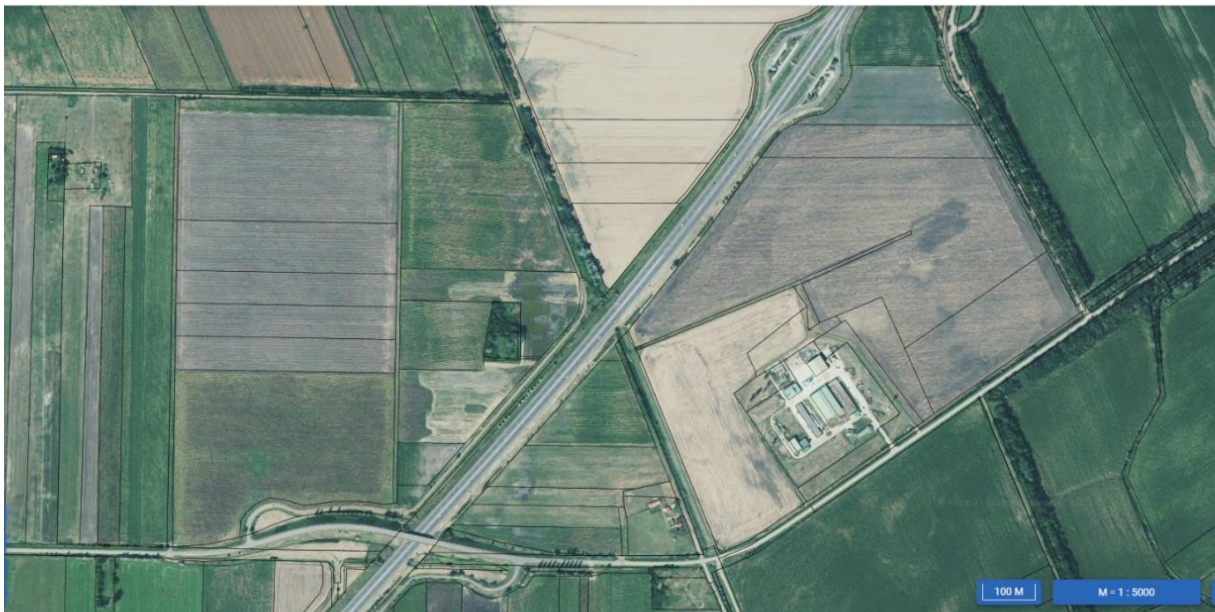
*a 0572/10 és a 0574/13 hrsz-ú tanya és bekötő útja*



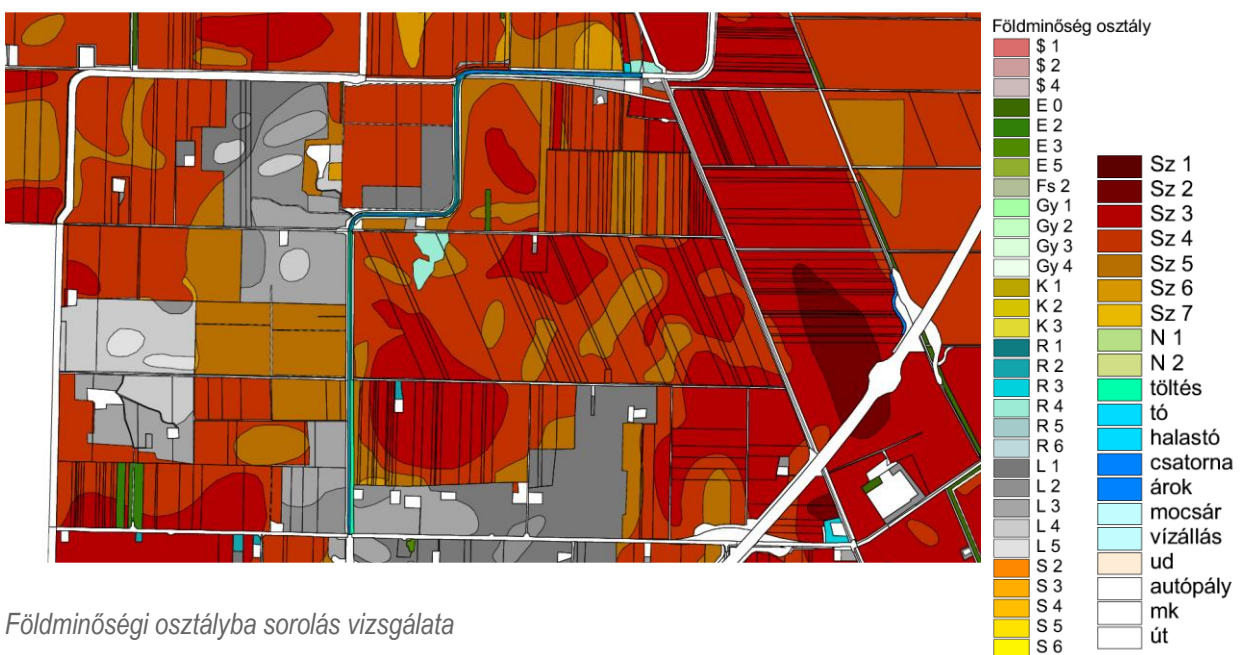
*A 3508. számú országos mellékút és az autópálya keresztezése*



A 3508. számú országos mellékút menti tanyák



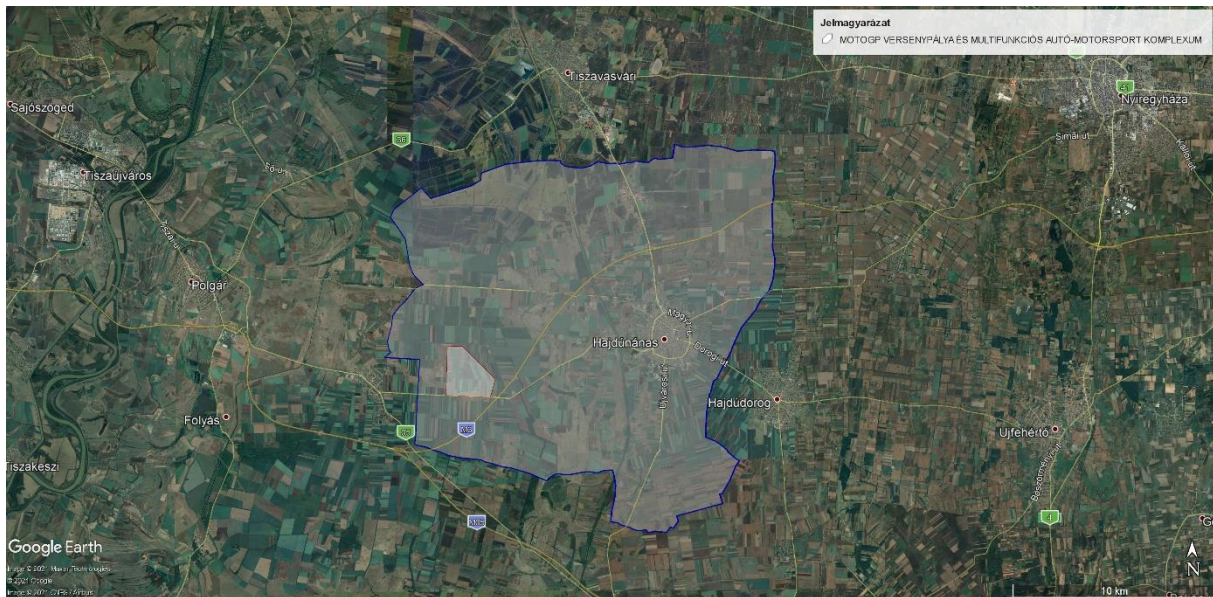
Az M35 autópálya a Rétaljai pihenőhely és a Hajdúnánási autópálya mérnökség telephelye



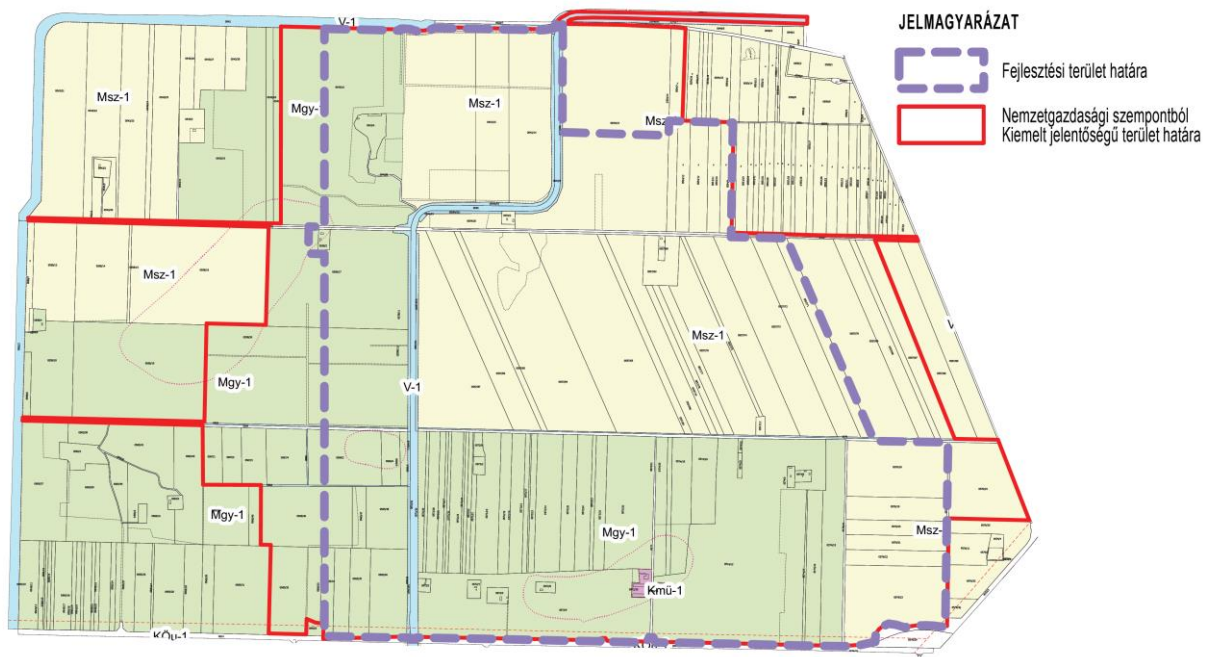
Földminőségi osztályba sorolás vizsgálata



## Tájrendezési szempontú vizsgálati bemutatás






a fejlesztési terület településen belüli elhelyezkedése (forrás: saját szerkesztés)

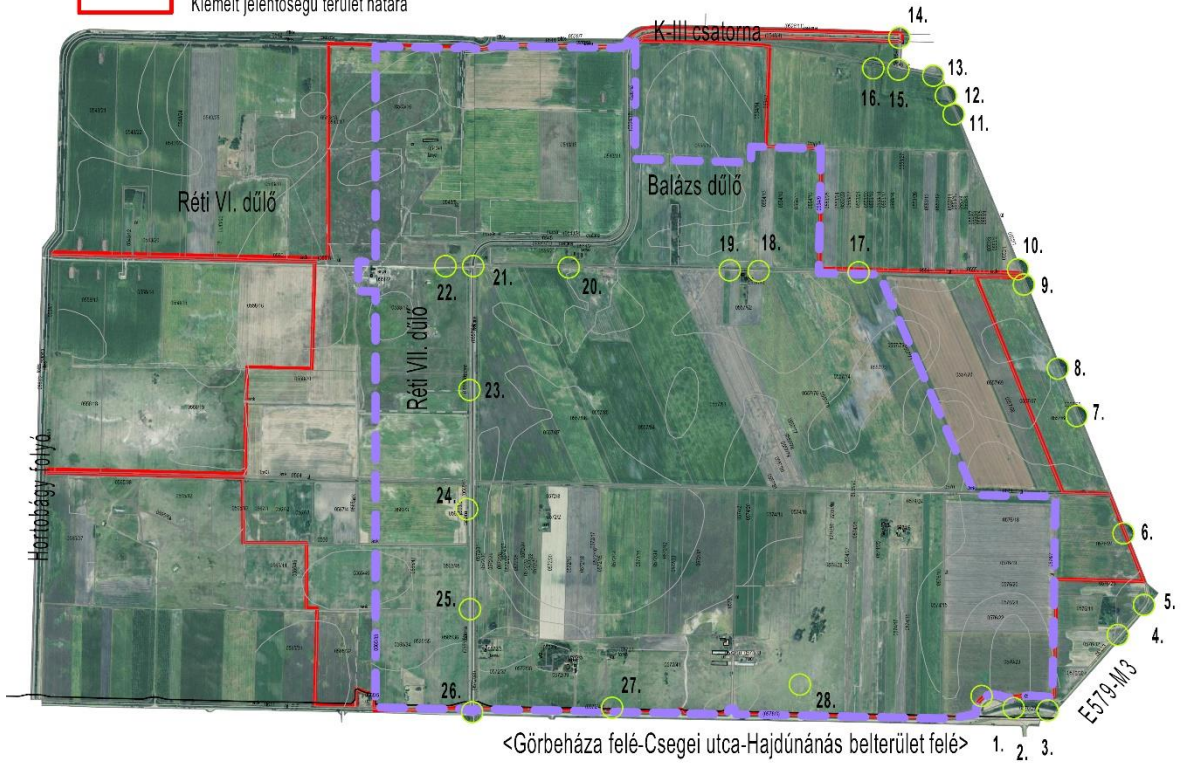


a fejlesztési terület a település hatályos külterület szabályozási tervének kivágatán-2020.12.  
(forrás: saját szerkesztés – már a pontosított fejlesztési területi lehatárolással)

A fejlesztéssel érintett terület a település hatályos településrendezési eszközeiben nagyrészt Msz-1-mezőgazdasági terület-többségében szántó besorolás alá tartozik, az Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetének részét képező (a területcseréknek köszönhetően jelenleg már puffertérület) területek és környezetük Mgy-1-mezőgazdasági terület-többségében gyep, a Hortobágy-folyó és a Keleti-III csatorna V-1-vízgazdálkodási terület-csatornák, míg a hrsz.: 0572/10, 0574/13 major területe Kmü-1-különleges terület-mezőgazdasági üzemi besorolású. A tervezési terület mezőgazdasági, szántó területekkel határos.

**JELMAGYARÁZAT**

-  Vizsgált nézőpontok-panorámaképek
-  Fejlesztési terület határa
-  Nemzetgazdasági szempontból Kiemelt jelentőségű terület határa



a tervezési területen vizsgált nézőpontok elhelyezkedése (forrás: saját szerkesztés – már a pontosított fejlesztési területi lehatárolással)



1. sz. nézőpont (forrás: saját archívum)



2. sz. nézőpont



3. sz. nézőpont



4. sz. nézőpont



5. sz. nézőpont



6. sz. nézőpont



7. sz. nézőpont



8. sz. nézőpont



9. sz. nézőpont



10. sz. nézőpont



11. sz. nézőpont



12. sz. nézőpont



13. sz. nézőpont



14. sz. nézőpont



15. sz. nézőpont



16. sz. nézőpont



17. sz. nézőpont



18. sz. nézőpont



19. sz. nézőpont



20. sz. nézőpont



21. sz. nézőpont



22. sz. nézőpont



23. sz. nézőpont



24. sz. nézőpont



25. sz. nézőpont



26. sz. nézőpont



27. sz. nézőpont



28. sz. nézőpont

Hajdúnánás város ezen – tervezési területet is magában foglaló – része a Közép-Tiszavidéki középtájon, azon belül is a Hortobágy kistájon, annak északi, középső részén helyezkedik el.

Éghajlata mérsékelt meleg, kimondottan száraz. Az évi napfénytartam 1850-1900 óra körüli. Nyáron 780-800, télen 170 és 185 óra közötti napsütés várható. A csapadék évi összege 550 és 570 mm között változik a területen. Az ariditási index 1,25-1,28. Leggyakoribb az ÉK-i, DNy-i irányú szél. A nyugalmi talajvízszint mélysége 1,04-4,30 m (86,99-90,69mBf) közötti, a becsült maximális talajvízszint 91,0mBf.

Az előzetes talajvizsgálati jelentés (forrás: Jövő Mérnöke Kft) alapján a terület abszolút magassága ~90,90-91,80 mBf szintek közé tehető, mely szerint a terepfelszínben max. 90 cm magasságkülönbség mutatkozik, jellemzően ártéri szintű, tökéletes síkság. A felszint jellemzően cca. 0,15-1,20 m vastagságú gyökérmaradványos feltalaj borítja, melyet követően -1,1-2,5m-ig iszapos agyag/agyagos iszap, helyenként löszös anyagú talajok, alatta kövér agyag talajok találhatóak. A területen a feltalaj vastagsága jellemzően 60-70cm között változik. A kötött anyagú fedőréteg magas térfogatváltozó képessége, valamint szervesanyag tartalma miatt burkolatok fogadására nem alkalmas, földműanyagként nem hasznosítható.

A terület természetes növényzetét illetően a Pannonicum flóratartomány, Eupannonicum flóraidékének Crisicum flórajárásához tartozik.

Magyarország kistájainak katasztere (forrás: MTA Földrajztudományi Kutatóintézet, Dövényi Zoltán, Molnár Attila) szerint a Hortobágy kistáj a kontinens legnagyobb összefüggő szikese. Potenciális növényzete 30-40 ezer év óta nyílt, sztyeppi, a szolonyec sziki fajok folyamatos jelenlétével. A kistáj északi részén, egykori nagyobb mocsár helyén agrársivatag van. Leggyakoribb legelőtársulásai az ürmös és cickafarkos szikes puszták, a réttársulásokból az ecsetpázsitos és a hernyópázsitos a legjellemzőbb.

Gyakori élőhelyek: B1a, B2, B6, BA, F1a, F1b, F2; közepesen gyakori élőhelyek: A1, A23, B3, B5, F3, F4, F5, H5a, OA, OB, OC, RB, RC; ritka élőhelyek: B1b, J4, P2b, M3, M6. Özönfajok: zöld juhar, bálványfa, gyalogakác; amerikai kőris.

A projektet megalapozó környezeti hatástanulmány élővilág és természetvédelmi alapállapot fejezete (forrás: BioAqua Pro Kft) alapján a terület magasabb rendű vegetációjában öt fő élőhelykategória különböztethető meg: 1., gyepek, 2., fásszárúak által dominált élőhelyek (erdők és cserjések), 3., vizes élőhelyek, 4., antropogén élőhelyek (egyéves és többéves szántóföldi kultúrák, földutak, tanyák stb.).

A gyepes élőhelyek legnagyobb része valamilyen szikes élőhelynek feleltethető meg, a gyepek döntő többsége kezelés alatt áll, vélhetően a területen és a terület közvetlen környezetében megtalálható tanyasi gazdaságok állattartásaihoz köthetően (kaszálás, legeltetés). A terület déli részén, valamint a keleti keskeny gyepsávjában, fajgazdag, rétsztyepp vegetáció található, védett réti őszirózsával, sziki kocsorddal. A terület déli és észak-nyugati részein jelentős a cickórós puszták kiterjedése is, amelyek néha átmenetet képezhetnek a rétsztyepp vegetációk, valamint az ürmös puszták felé is (szintén a védett réti őszirózsa borítással). Valamivel kisebb arányban vannak jelen a területen az ürmöspuszták és a szikes rét (egy foltban szikes) élőhelyek.

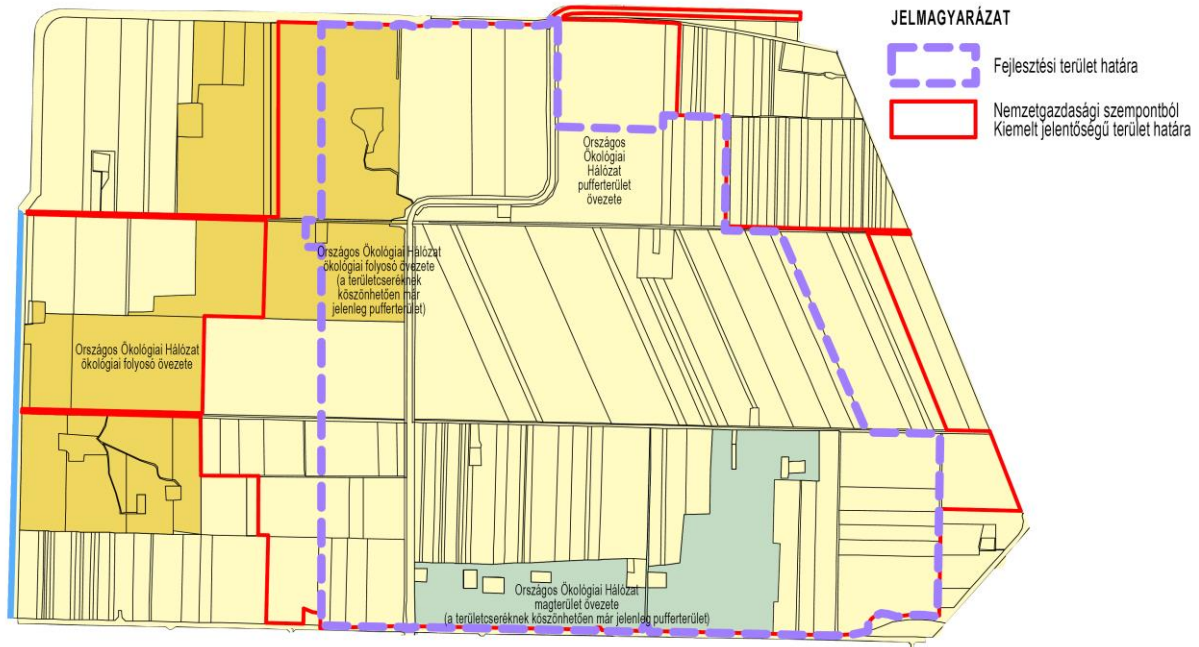
A fásszárúak által dominált élőhelyek kis kiterjedésűek, a tanyák, elhagyott épületek körül találhatóak meg. Idegenhonos fajokkal (fehér akác, amerikai kőris) erősen fertőzöttek, cserjeszintjük és az aljnövényzetük jellegtelen, gyakori fajokból áll, de egy helyen itt is megtalálható a védett réti őszirózsa). A legnagyobb fák nyárfa fajok (fehér nyár, szürke nyár, fekete nyár). Cserjékből kevés, főként a Keleti-III-főcsatornát kísérő területeken található. Jellemző cserjék a kökény, a reketyefűz, a törékeny fűz, idegenhonos a gyalogakác. Kifejezetten sok mezsgye található (vizesárok, csatornák, földutak kísérői). Ezek az alapvetően inkább gyepes, de néha csoportokkal, cserjékkel tarkított keskeny, vonalas élőhelyek sokszor szintén védett réti őszirózsával.

A területen több mesterséges vízfolyás és csatorna, szivárgó csatorna és egy kubikgödör-szerű mélyedés (Hortobágy-folyó, Keleti-III-főcsatorna) található. A Keleti-III-főcsatorna - mely inkább érintett a terület fejlesztéséhez kapcsolódóan - növényzete változatosabb és értékesebb, mint a Hortobágy-folyóé. A vízfelszín egyes foltjain védett rucaöröm szőnyegszerű felületet képez. A szivárgócsatornáknál is megtalálható néhány esetben a védett réti őszirózsa.

Az antropogén élőhelyek közé sorolható élőhelyek nagy része szántó, egyéves (napraforgó, kukorica), évelő (lucerna) kultúrákkal. A jellegtelen, taposott gyomtársulással jellemezhető földutak egyikének keréknyomában a

védett magyar látonya és heverő iszapfű példányai is fellelhetők voltak. A tanyákon és azok környékén a növényzet általában degradált, kiemeltebb értéket esetlegesen egy-két idősebb nyárfa képvisel.

**A területcseréknek köszönhetően, az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó területek közül, a tervezett beavatkozásokkal kizárólag pufferterület funkciót betöltő részek érintettek!**



*a fejlesztési terület a település hatályos településrendezési terv-országos- és térségi övezetek kivágatán-2020  
(forrás: saját szerkesztés - már a pontosított fejlesztési területi lehatárolással)*

A tervezési területen előforduló, jogszabályi oltalom alatt álló, már említett növényfajok a réti őszirózsa, a sziki kocsord, a rucaöröm, a magyar látonya és a heverő iszapfű. Közösségi jelentőségű, kiemelt oltalmat kívánó madarak a balkáni fakopáncs, a tövisszúró gébics, a kis őrgébics, a karvalyposzáta és a parlagi pityer, fokozottan védett a szalakóta és a kuvik. Az emlős fauna nem hordoz kiemelt értéket, azonban védelem alatt áll a közönséges vakond és a menyét (forrás: környezeti hatástanulmány élővilág és természetvédelmi alapállapot fejezete-BioAqua Pro Kft).



#### 4. BEÉPÍTÉSI TERV

A terület feltárása a Görbeházát és Hajdúnánást összekötő főútról tervezett, mely főútnak a 2x2 sávra fejlesztése és kapcsolatának biztosítása az autópályához a településrendezési javaslatoknak része.

A főútról kialakításra került 4 a területre bekötő útszakasz, melyeket eseménynapokon egyidejűleg használnak, időszakos ellenőrzőpontok kialakításával. A beközlekedő utak 3 sávossal kialakítással valósulnak meg, hogy azok dinamikusan változtatható sávval (2+1) segítsék a nézők be és ki közlekedését.

#### A terület felhasználása

A versenypálya a használata alapján két kategóriába sorolt, „medren” belüli és kívüli területekre. A meder belsejében a versenyrendezés feltételeinek megteremtése a fő cél, míg kívül a versenyen kívüli élményelemek és egyéb fejlesztési területek helyezkednek el.

A meder falát kívülről hármass gyűrű veszi körül, szélén a szurkolói parkoló területek, majd befelé haladva a por és akusztikai védelemben is szerepet játszó erdősáv, ezeket követi a látogatói vásárterületek, fesztiválterületek egybefonódó világa. A három említett gyűrűt a főtér szakítja meg, melyen keresztül léphetünk a gyűrűn belüli világba, illetve a versenyen kívüli élményelemek fogadótereként is működik.

A meder fal, maga a lelátó és a közönség számára létrehozott közlekedési útvonal és egyéb funkcionális épületek, amelynek belső peremén áramlik a versenypálya.

A keleti és nyugati irányban található települések akusztikai védelméről gondoskodni szükséges. A koncepcionális elemként létrehozott észak déli irányú, az épített lelátókat és földpartos lelátókat magába integráló, közel 12 méter magas „peremeket” akusztikai védelem céljából tervezték. A terület sík jellegéből adódóan, ezzel a geometriai kialakítással az akusztikai terhelés csökkenthető. Nyugati irányban létrehozott 100 méter széles fás terület szintén aktívan közreműködik az akusztikai hatások csökkentésében.

A perem integrálja a természetes partfal lelátót, az épített lelátókat és kiszolgáló funkciókat, illetve opcionális épületeket, melyek a rendezvényhelyszín fentarthatóságát szolgálják. Ezek az opcionális fejlesztési területek, bevételi források lehetnek hotelek, inkubátor épületek, múzeum, látogató központ, fedett gokart pálya, és ajándékboltok.

A versenypálya kihasználtságot növelő vezetéstechnikai gyakorló pályák, teszt pályák a belső területeken kapnak helyet. Ezek a teszt pályák versenyrendezésekor a belső területek parkolási igényeinek biztosítanak helyet.

Versenypálya, Paddock épület és fő lelátó

Paddock - 3 sor került kialakításra a csapatkamionok és egyéb versenyhez kapcsolódó csapat ellátásra szolgáló létesítmények számára, az ezek kiszolgálására szükséges közműkiállításokkal. A paddock terület mobil, biztonsági kerítéssel határolt.

Parkolók - A szurkolói parkolók gyűrűjébe ékelődik be a kemping területe, amely 2 részből áll, egy állandó és egy időszakos területből. Északon egy rendezvényterület kerül kialakításra. A fesztivál területek alkalmasak koncertek, vásárok, egyéb rendezvények befogadására.

Külső-lelátók - Az épített lelátók az esemény napokon a földpartos lelátókkal és mobil lelátókkal is kiegészülnek. Az épített és földpart lelátók egységes vonalvezetése keretezi a versenypályát és lehetővé teszi a nézők számára lehetőséget nyújt, a lelátók és rendezvényterek közötti átközlekedésre.

Pályakorház - kialakításra került 2 helikopter leszálló pálya is,

Média - A média területek a paddock északi oldalán helyezkednek el, itt kerültek kialakításra a TVcompound, a sajtóparkolók és a kommentátori állások is.

VIP parkolók - A VIP vendégek paddock-on belüli közlekedését shuttle-buszokkal segítik, a nagyobb parkoló zónákból így juthatnak el a vendégek a VIP bejáratokhoz (akár a főépület, akár a Dorna falu).

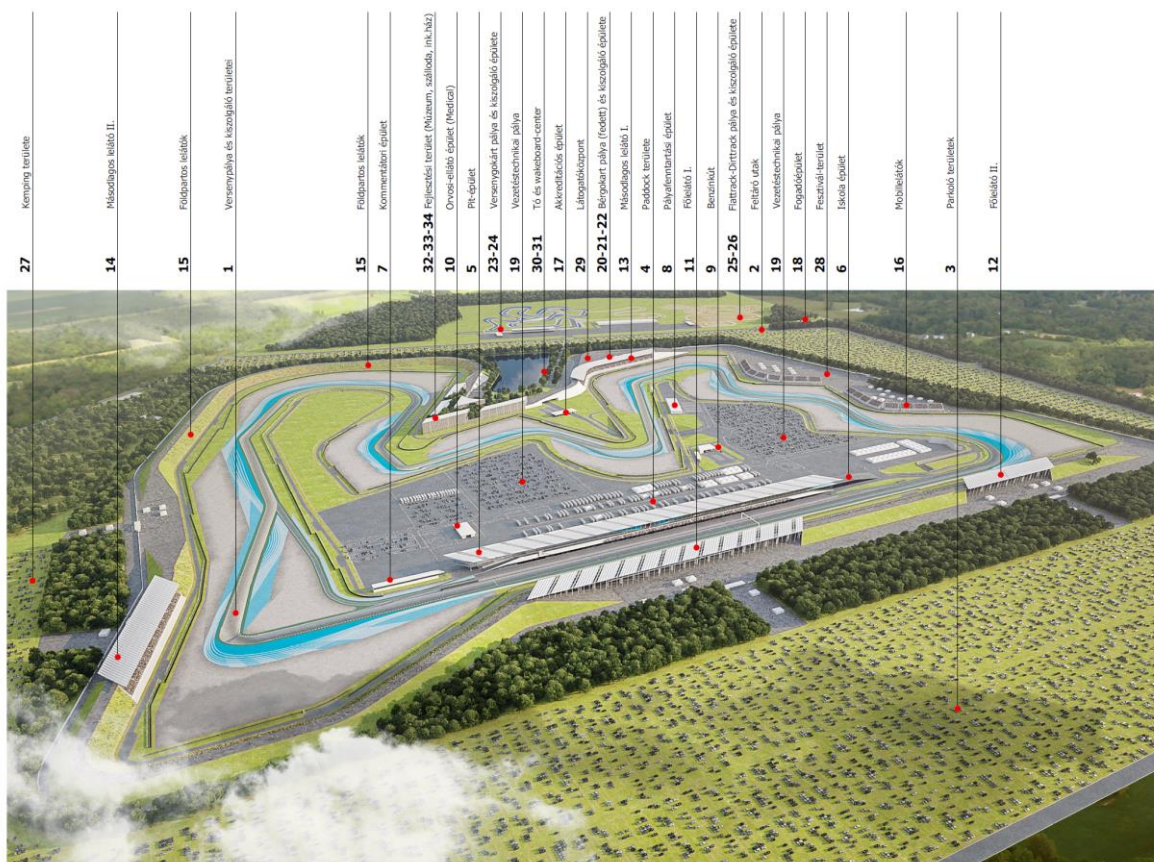
#### VIP területek – Dorna falu és lelátó

A paddock déli végében kapott helyet a Dorna számára fenntartott terület, ahol a VIP vendégeik fogadása és a saját mobil lelátójuk elhelyezése lehetséges. A Dorna falu egy a MotoGP eseménnyel együtt költöző mobil sátorváros és lelátó, melyet a Dorna kiemelt VIP vendégei számára tartanak fent.

Fenntartási épület - A mindennapos pályakarbantartás és épület-fenntartáshoz szükséges épület a versenyekalkalmával is biztosítja a szükséges berendezéseket és a működéshez elengedhetetlen gépeket.

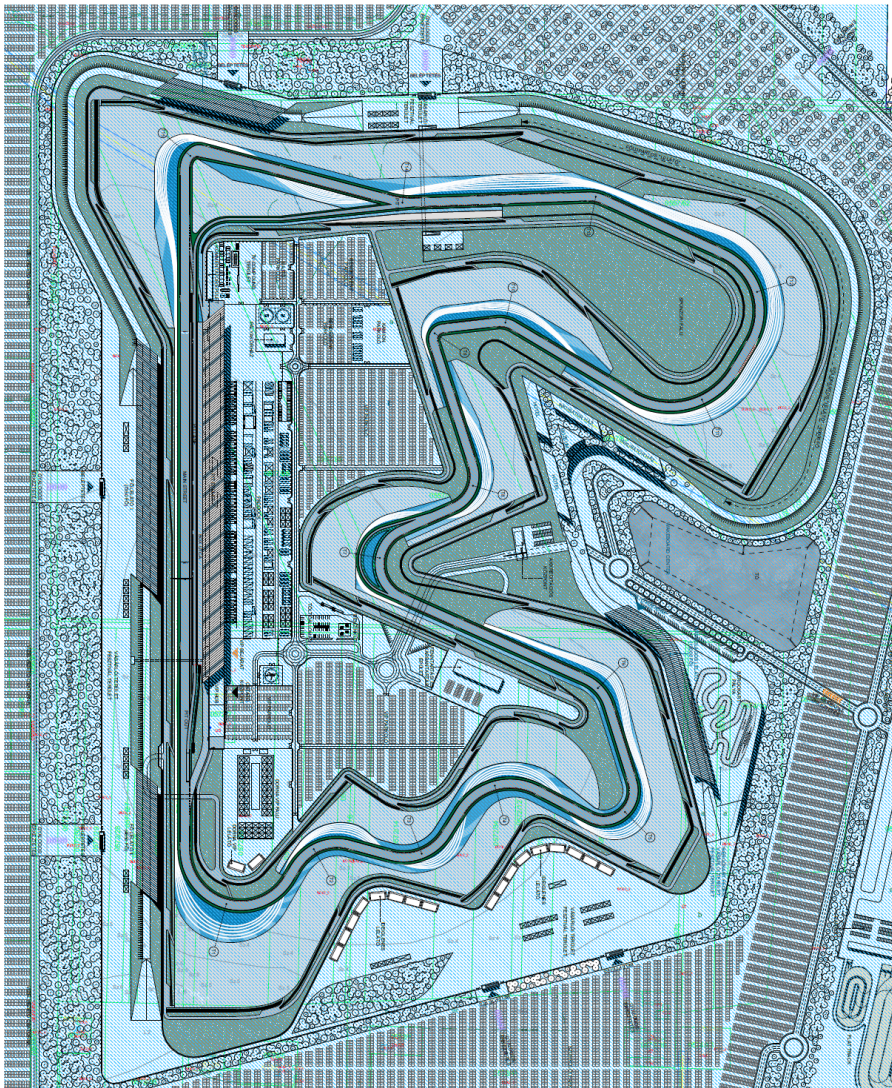
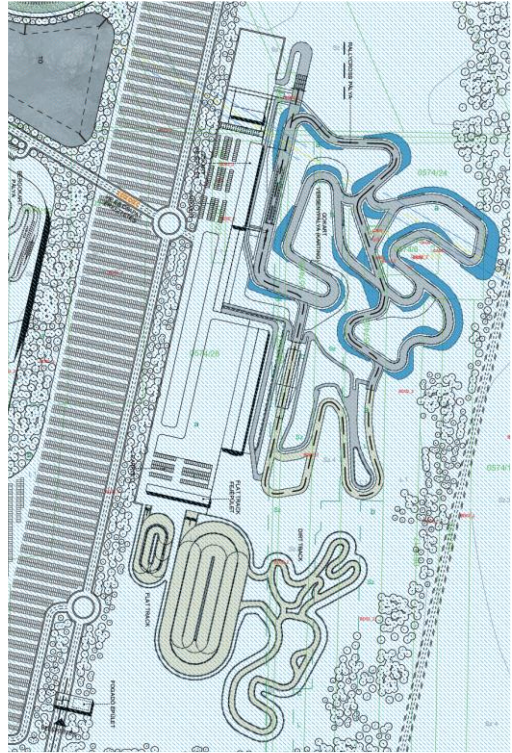
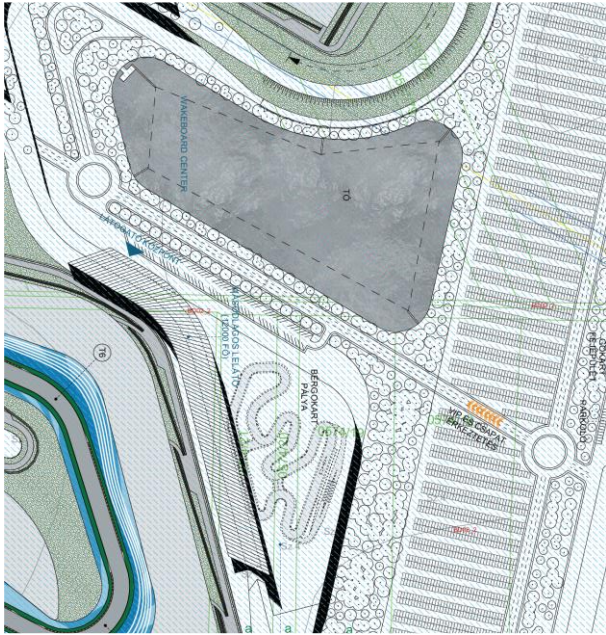
#### Benzinkút és elektromos töltőállomás

**Kiegészítő szolgáltatások:** Bér gokart pálya és keleti oldali lelátó, Gokart versenypálya - a fogadó épület után a terület keleti részén rallycross pálya, flattrack, dirttrack - A flattrack és dirttrack pályák szintén elhelyezésre kerültek az uralkodó szélirányt figyelembe véve az északi területre. Wakeboard, Vezetéstechnikai pálya



a tervezett pálya látványterve (forrás: BORD Építész Stúdió, tervező: Bordás Péter)

a keleti részen megvalósuló RallyCROSS pálya és Gokart pálya, keleti oldalon tó, Wakeboard pálya, bér gokart pálya.



A nyugati oldalon és észak nyugaton parkoló felületek. Déli oldalon megközelítési pontok

Ideiglenes kemping terület az észak keleti részen.

(forrás: BORD Építész Stúdió, tervező: Bordás Péter)



a fejlesztési terület tervezett beépítése (forrás: BORD Építész Stúdió - tervező: Bordás Péter)

## A Beépítési tervhez kapcsolódó Tájrendezési javaslat

A fejlesztés megvalósítására vonatkozóan elkészített tervpályázati helyszínrajzon (forrás: BORD Építész Stúdió - tervező: Bordás Péter) ábrázoltaknak megfelelően a tervezett fejlesztés zöldfelületi, tájrendezési, tájvédelmi elemei közé tartozik a természetes partfal lelátó a versenypálya északkeleti oldalán - tekintettel a terület körüli aktív mezőgazdasági tevékenységekre és az előforduló erősebb szelekre - a por, akusztikai és egyéb védelmi funkciót ellátó, a létesítmény tájba való illeszkedését is elősegítő, 20-100 m között változó szélességgel kialakításra kerülő védőfásítás, véderdő és a területet határoló közlekedési felületeket övező 50 m széles erdősáv.

Továbbá a teljes versenypályát körülölelő, részben zöldfelületként kialakításra tervezett szurkolói, illetve a pályán belül elhelyezkedő, VIP parkolók területe, a terület északkeleti peremére tervezett, fásított kemping terület, valamint a terület mikroklimatikus viszonyait kedvezően befolyásoló - wakeboard számára tervezett - belső, mesterséges tó és a tervezési területen keresztülhaladó, megtartásra kerülő Keleti-III csatorna és partmenti sávja.

Ezen túlmenően a belső - nem közlekedési, felvonulási felületként, bukóterként funkcionáló - zöldfelületek és a kapcsolódó, versenypályán kívülre tervezett élményelemek alapvetően ligetesen fásított, többszintes növényállománnyal megvalósításra tervezett környezete.

## 5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

### 5.1 A hatályos településfejlesztési, településrendezési eszközök, és településképi dokumentum

- Hajdúnánás Város Településfejlesztési koncepciója a 78/2019.(III.28) sz. Kt. határozattal került elfogadásra
- Hajdúnánás Város településszerkezeti terve az 6/2021. (I. 20.) számú PM határozattal került megállapításra
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról szóló 32/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete,
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel önkormányzati rendelete.

### 5.2 A Településfejlesztési koncepció meghatározottsága a fejlesztéssel összhangban

#### Átfogó cél:

*A Hajdúnánásiak aktív közösségi szerepvállalásával az itt élők életminőségének javítása és a népesség megtartása érdekében vonzó és önellátó térségi központ kialakítása a gazdaság, az oktatás, az egészségügy, a közigazgatás, a szolgáltatások, a kultúra és az idegenforgalom területén.*

#### **A4: Az idegenforgalmi- turisztikai- szolgáltató szektor területeinek létesítményeinek fejlesztése.**

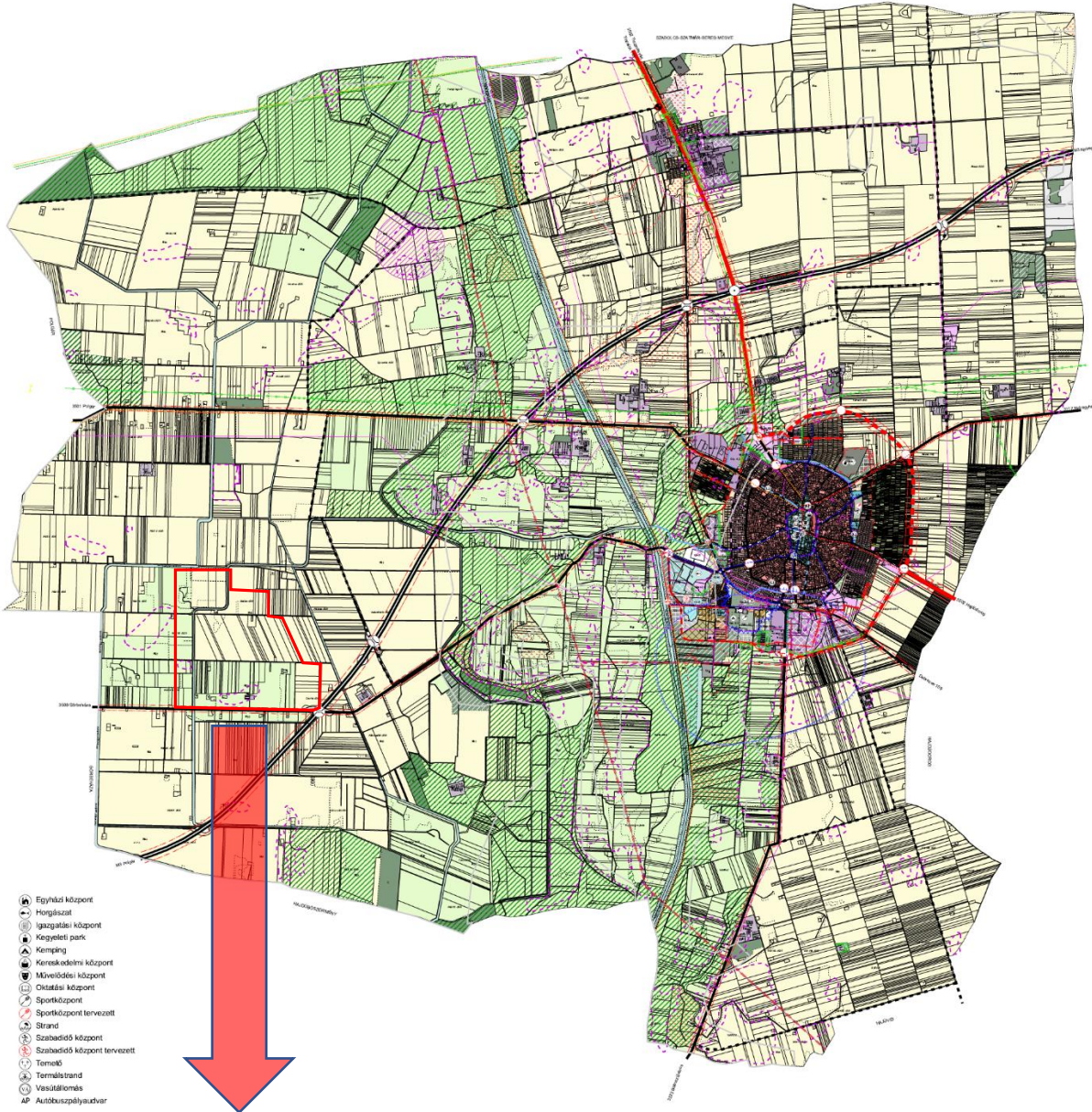
*Egy település életében az idegenforgalom fejlődése pénzügyi szempontból elsősorban azért kedvező, mert munkahelyeket teremt, bevételeket generál, multiplikátor hatása révén élénkíti a gazdaság általános működését és hozzájárul a gazdaság általános korszerűsödéséhez. Mindezekon túl nem szabad megfeledkezni egy fejlődő idegenforgalom által az adott településen érvényesülő társadalmi, kulturális és fizikai hatások hasznáról sem (a település népességmegtartó erejének növekedése, a lakosság életszínvonalának emelkedése, az iskolázottság növekedése, a munkanélküliség csökkenése).*

*Ahhoz, hogy az idegenforgalom valóban képes legyen a gazdasági fejlődés katalizátoraként működni, az szükséges, hogy az adott térség/település rendelkezzen olyan országos vagy nemzetközi jelentőségű vonzerővel, amely versenyképes a turisztikai piacon és magas színvonalú, a nyújtott szolgáltatások minőségét és árszínvonalát pozitívan befolyásoló infrastrukturális ellátottsággal egyaránt. Ennek érdekében olyan létesítmények és szolgáltatások fejlesztésére van szükség, amelyek kielégítik a különböző szükségletekkel rendelkező turisták igényeit, valamint minőségben és árban is versenyképesek a hazai és nemzetközi turisztikai piacon egyaránt.*

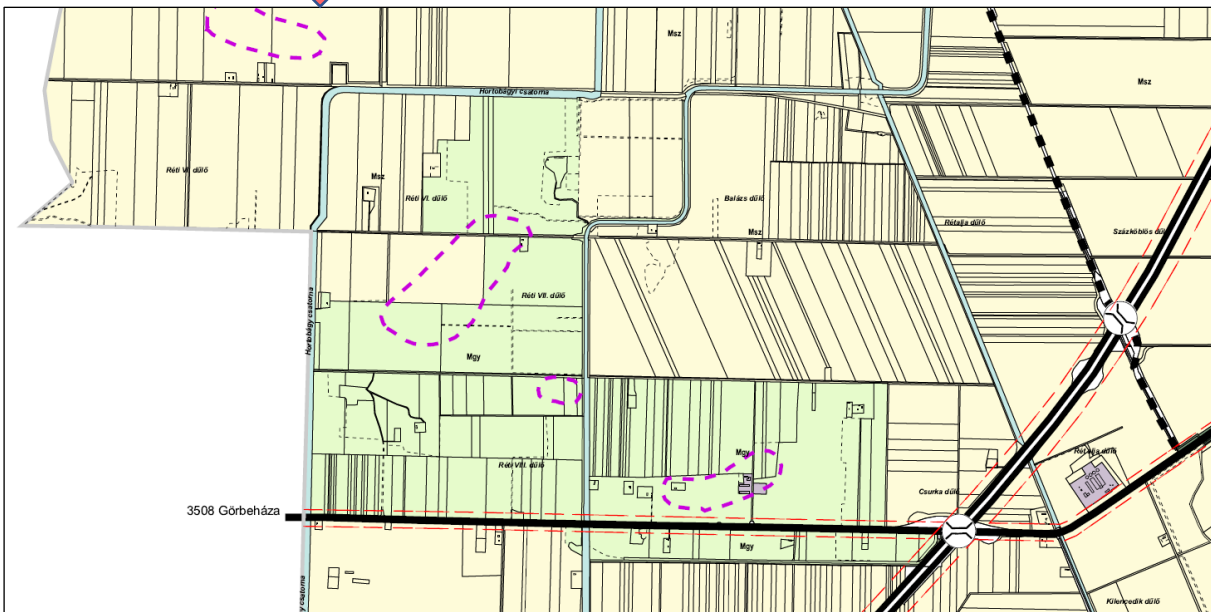
*A Hajdúnánási strand és Gyógyfürdő turisztikai szempontból nagy kincs, hiszen a megye egyik legolcsóbb belépőjével látogatható. Azonban jelentős fejlesztések szükségesek ahhoz, hogy megszűnjön a szezonális jellege; az infrastruktúrája és a kísérő szolgáltatások, programok és a kapcsolódó szálláshelyek pedig minden igényt kielégítsenek. A megfelelően átgondolt fejlesztések után a fürdő marketingjén is erősíteni kell (pl. honlapfejlesztés).*

*A fellendülőben lévő falusi turizmus, a sport- illetve lovas turizmus fejlesztése is növelheti a város idegenforgalmát. A pályázati lehetőségek teljes kihasználása érdekében turisztikai egyesület létrehozása, működtetése is elengedhetetlen. A városban található szálláshelyeket minőségükben, szolgáltatásaikban, és mennyiségükben is fejleszteni, bővíteni szükséges, mert csak így lehet megfelelni a városba látogató vendégek igényeinek. Nagyobb csoportok, iskolai osztályok, vagy konferencián résztvevők többnapos elhelyezésére is megfelelő színvonalú, méretű helyszíneket is biztosítani kell. A város számára a turizmusfejlesztéssel kapcsolatosan a legnagyobb kihívás a fürdőhöz kapcsolódó szálláshelyfejlesztés.*

### 5.3 A hatályos településszerkezeti terv



- ⊙ Egyházi központ
- ⊙ Horgészat
- ⊙ Igazgatási központ
- ⊙ Könyvtéri park
- ⊙ Kemping
- ⊙ Kereskedelmi központ
- ⊙ Művelődési központ
- ⊙ Oktatási központ
- ⊙ Sportközpont
- ⊙ Sportközpont tervezett
- ⊙ Strand
- ⊙ Szabadidő központ
- ⊙ Szabadidő központ tervezett
- ⊙ Termelő
- ⊙ Termálstrand
- ⊙ Vasútkomplexum
- ⊙ Autóbuszpályaudvar



ÖRÖKSÉGVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ..... Régészeti lelőhely határa
- ▨ Tervezett régészeti bemutatóterület (Árpád-és középkori Tedej)
- ▨ Ővezeten belüli ökológiai zöldterület
- ▨ Telken belüli védőzöld -beültetési kötelezettséggel
- ▨ Telken belüli védőzóna
- ▨ Olajvezeték
- ▨ Termékvezeték
- ▨ Gázvezeték nagynyomású
- ▨ Földgázvezeték nagyközépnomású
- ▨ 132kv elektromos légvezeték
- ▨ 22kv elektromos légvezeték

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület (tervezett)
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület (tervezett)
Vt	Településközpont vegyes terület
Vt	Településközpont vegyes terület (tervezett)
Vk	Központi vegyes terület
Vk	Központi vegyes terület (tervezett)
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gksz	Keresk.-szolg.-gazdasági terület (tervezett)
Gip	Ipari-gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület (tervezett)
Gmg	Mezőgazdasági Ipari terület
Gmg	Mezőgazdasági Ipari terület - tervezett
Gip-T	Ipari gazdasági terüle - távlati idegenforgalmi hasznos
Gip-T	Ipari gazdasági terüle - távlati idegenforgalmi hasznosításra jelölve
Kmü	Mezőgazdasági üzemi különleges terület
Kmü	Mezőgazdasági üzemi különleges terület – tervezett
Üü	Üdülőházas üdülőterület - tervezett
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházás üdülőterület
Üh	Hétvégiházás üdülőterület - tervezett
Kst	Strand különleges terület
Kst	Strand különleges terület - tervezett
Kid	Idegenforgalmi célú különleges terület
Kid	Idegenforgalmi célú különleges terület (tervezett)
Kid-mü	Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi hasznosítás
Ksp	Sportolási célú különleges terület
Ksp	Sportolási célú különleges terület (tervezett)
Ksp-lov	Különleges terület - lovassport
Kn	Különleges terület - nemzetvédelmi
Ksz	Különleges terület - szennyvíztisztító

KÖZLEKDÉSI HÁLÓZAT SZERKEZETI ELEMEI

- ▬ Autópálya.
- ▬ Főútfejlesztés mellékútból
- ▬ Főút tervezett nyomvonala
- ▬ Országos mellékút
- ▬ Mellékút tervezett nyomvonala
- ▬ Gyűjtőút
- ▬ Gyűjtőút tervezett nyomvonala
- ▬ Földút
- ▬ Kerékpárutak
- ▬ Országos kerékpárút
- ▬ Térségi kerékpárút
- ▬ Városi szintű kerékpárút
- ▬ Gyalogos és vegyeshasználatú zóna
- ▬ Vasútvonal
- ⊕ Vasúti csomópont
- ⊗ Vasúti felüljáró /közút külön szintű átvezetése/- meglévő
- ⊗ Vasúti felüljáró /közút külön szintű átvezetése/- tervezett
- ⊙ Különszintű közúti csomópont
- ⊙ Fontosabb közúti csomópont
- ⊙ Hajókikötő - tervezett

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖu	Közlekedési terület
KÖk	Vasúti terület
Z	Közpark
Z	Közpark területe (tervezett)
E	Erdő terület
E	Erdő terület (tervezett)
Msz	Mezőgazdasági terület - többségében szántó
Mgy	Mezőgazdasági terület - többségében gye
M-id	Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű
M-ik	Mezőgazdasági terület - intenzív kertészet
Mk	Kertgazdálkodási terület (zártkert)
Mk-T	Kertgazdálkodási terület (zártkert) - távlati lakóterületfejlesztés
V	Vízgazdálkodási terület
V	Vízgazdálkodási terület (tervezett)
Kb-id	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (Beépítésre nem szánt)
Kb-id	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (Beépítésre nem szánt – tervezett)
Tk	Természetközeli terület
Kb-tem	Temető különleges terület
Kb-tem	Temető különleges terület (tervezett)
Kb-kegy	Kegyeleti park különleges terület
Kb-En	Napelempark különleges terület

**A hatályos településszerkezeti terv a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó megállapításai:**

Területfelhasználás tekintetében: Msz - mezőgazdasági terület - többségében szántó

Mgy – mezőgazdasági terület – többségében gye

V – vízgazdálkodási terület

Kmü – mezőgazdasági üzemi különleges terület – a 0572/10, 0574/13 hrsz-ú ingatlanok esetében

Szerkezetet meghatározó nyomvonalas infrastruktúra hálózati elemek közvetlenül nem érintik a fejlesztési területet, csak határolják azt, délről a 3508. számú országos mellékút, keletről az M3-as autópálya

Védőtávolságok: - Autópálya védőtávolsága (100 m)

- Országos mellékutak védőtávolsága (50 m)

Térségi kerékpárút hálózat a fejlesztési területtől északra lévő 3501. Polgár felé vezető országos mellékút mentén található melynek északi oldalán halad a nagyközépnomású földgázvezeték, déli oldalán a 132 kV-os légvezeték.

Természetvédelmi korlátozó tényező: országos ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója, és puffer területe NATURA 2000 védettség, Ex-lege védett terület, vízminőségvédelmi területi érintettség nincs jelen, kunhalom nincs a területrészt érintően.

Jelentős hálózati szintű villamosenergia légvezeték és védőtávolságának érintettsége nincs jelen. Nagynyomású gázvezeték és nagyközépnomású földgázvezeték érintettsége nincs jelen.

Régészeti érintettség: a fejlesztési terület érintett. A hatályos településrendezési eszközök a fejlesztési területet érintően 3 poligont rögzítenek.

## 5.4 A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv – fejlesztési területen belüli övezetekre vonatkozó előírásai

### „52. Kmű jelű építési övezet

#### Mezőgazdasági üzemi különleges terület

##### 55.§.

(1) Az építési övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás céljára szolgáló épületek elhelyezésére biztosít területet,

(2) a) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa) A mezőgazdasági és mezőgazdasági tevékenységhez kapcsoló gazdasági tevékenységek építményei

ab) Igazgatási, és irodaépület

ac) A tulajdonos, használó vagy a személyzet számára szolgáló lakások

ad) A mezőgazdasági-üzemi területen végezhető tevékenységhez szükséges, ahhoz kapcsolódó Oktatási, egészségügyi és szociális épületek.

(3) Az építési övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető épületmagasság mértékét jelen rendelet. 4. sz. melléklet 4. táblázata tartalmazza. „

### „62. Közlekedési és közműterületek

##### 65§.

Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A tervben a következő közlekedési területek lettek kijelölve:

- a) Köu-1 Közúti közlekedési terület – településszerkezeti jelentőségű
- b) Köu-2 Közúti közlekedési terület – kiszolgáló utca
- c) Köu-3 Közúti közlekedési terület – Gyalogos zóna,
- d) KÖk Kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület.

(2) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

- a) M3-as autópálya kialakult szabályozási szélességgel
- b) A 3502 sz. országos főút alábbi szakaszain 40 m:
  - ba) Tiszavasvári út külterületi szakaszán,
  - bb) Debreceni út külterületi szakaszán és
  - bc) tervezett, várost elkerülő szakaszán,
- c) A 3502 sz. országos főút Tiszavasvári és Debreceni út belterületi bevezető szakaszain 30m;
- d) A 3502 sz. országos főút Tiszavasvári út belterületi, külső körgyűrűn vezető szakaszán 24 m;
- e) Az országos mellékutak közül, az alábbiak esetében 30 m:
  - ea) a 3501 sz. út Polgári út külterületi szakaszán, és belterületen a külső körgyűrűig bevezető szakaszon,
  - eb) a Polgári út Tiszavasvári útig tervezett új nyomvonala a Fűrj- ér északi oldalán,
  - ec) a 3508 sz. út belterületen a külső körgyűrű bevezető szakaszán (Görbeházi út),
  - ed) a 3323 sz. út Balmazújvárosi út külterületi szakaszán,
  - ee) a 3317 sz. út Nyíregyházi út külterületi szakaszán,
  - ef) a Hajdúdorogi út és Balmazújvárosi út között tervezett, város körüli külső körgyűrű részét képező elkerülő út
- f) A helyi gyűjtőutak közül, az alábbiak esetében 18-22 m, a szabályozási terven feltüntetett szélességgel: ahol a szélesség nem jelölt, ott a kialakult állapot a mérvadó.....
- g) Kiszolgáló utak esetén 12 m,
- h) Kerékpárút esetén 3 m.



- (3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
- a) Közlekedést kiszolgáló létesítmények (autóbusz megállók, állomások épületei, közterületi parkolók is),
  - b) közművek és
  - c) hírközlési létesítmények.
- (4) A Kök -jelű övezeteket, (vasúti területeket) az Sz-2 jelű szabályozási terv tünteti fel.
- a) Megmaradó szintbeni vasút- közút kereszteződés:
    - aa) a Balmazújvárosi út keresztezésénél és
    - ab) a Polgári út keresztezésénél.
  - b) Tervezett szintbeni vasút- közút kereszteződés a Görbeházi út Hunyadi utcához kapcsolódó új bevezető szakaszával való kereszteződésnél.
  - c) A vasúti területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló megállók, állomások épületei.
- (5) Gyalogos zóna Köu-2 -jelű övezet:
1. Kossuth utca belső körgyűrűn belüli szakasza,
  2. Bem József utca,
  3. Köztársaság tér és
  4. Reviczky utca.
- (6) A közlekedési területen az épületek elhelyezése céljából építési telket kialakítani nem kell.”

### **„68. Msz-1 övezet**

#### **Többségében Szántó művelésű mezőgazdasági terület**

##### **71.§**

- (1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.
- (2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolság igénye miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület által elfoglalt terület nem haladhatja meg, a beépíthető terület felét.
- (3) Épületek legalább 3 ha (30.000m<sup>2</sup>) területen helyezhetők el tömbösítetten, 3% beépíthetőség mellett, melyből lakóépület 1,5% beépíthetőséggel építhető, mely szabály alól kivételt képeznek a művelésből kivett területek, az alábbiak szerint:
  - a) A legalább 2000 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 10000 m<sup>2</sup> területet el nem érő művelésből kivett terület a telekterület legfeljebb 10% mértékben építhető be. Ahol mezőgazdasági, (gazdálkodási) tevékenységet folytatnak, ott a tulajdonos, vagy a használó számára szolgáló lakóépület a 6000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű ingatlanon is elhelyezhető.
  - b) Az 1 hektárt meghaladó terület nagyságú művelésből kivett terület a birtokközpont alakítására vonatkozó lehetőség kihasználásával, e rendelet és az országos előírások figyelembe vétele mellett, vagy birtoktest hiányában a telekterület legfeljebb 10% mértékben építhető be.”

### **67. Mgy-1 övezet**

#### **Többségében gyeplő művelésű mezőgazdasági terület**

##### **70.§**

- (1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon - viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyeplő művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.
- (2) Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint, ha azt a hatósági előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület által elfoglalt terület nem haladhatja meg, az egyébkénti beépíthetőség által elfoglalt terület felét. Az övezetben elhelyezhető továbbá a helyben megtermelt áru értékesítésére szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, valamint mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó falusi turizmust szolgáló szállásjellegű épületek is.

- (3) Épületeket a legalább 5 (50 000 m<sup>2</sup>) ha nagyságot elérő egybefüggő területen lehet elhelyezni, szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 4,5 m épületmagasságú épületekkel, a telekterület legfeljebb 3 %-os beépítésével, mely szabály alól kivételt képeznek a művelésből kivett területek, az alábbiak szerint:
- a) A legalább 2000 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 10000 m<sup>2</sup> területet el nem érő művelésből kivett terület a telekterület legfeljebb 10% mértékben építhető be. Ahol mezőgazdasági, (gazdálkodási) tevékenységet folytatnak, ott a tulajdonos, vagy a használó számára szolgáló lakóépület a 6000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű ingatlanon is elhelyezhető.
  - b) Az 1 hektárt meghaladó terület nagyságú művelésből kivett terület a birtokközpont alakítására vonatkozó lehetőség kihasználásával, e rendelet és az országos előírások figyelembe vétele mellett, vagy birtoktest hiányában a telekterület legfeljebb 10% mértékben építhető be.

## **„72. V-1, V-2, V-3 -jelű övezet Vízgazdálkodási területek**

### **75.§**

(1) A város igazgatási területén lévő, vízgazdálkodással összefüggő területek. A vízfolyások, csatornák medre, a vízművek, a halastavak és árvízvédelmi töltések területe.

V-1 Vízgazdálkodási övezet- általános

V-2 Vízgazdálkodási övezet – Keleti-főcsatorna, Hortobágy folyó

V-3 Vízgazdálkodási övezet – állóvizek

(2) V-1 -jelű övezetbe tartoznak, az általános vízgazdálkodási területek: a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom). Területükön – ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően a vízkár-elhárítási, vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el az övezet legfeljebb 1 %-os beépítettségével.

(3) V-2 -jelű övezetbe tartozik a Keleti –Főcsatorna és a Hortobágy folyó, azok partja és közvetlen környezete.

a) Területükön a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló szezonjellegű közösségi építmények helyezhetők el, és alakíthatók ki, az érintett szakhatóságok hozzájárulásával. A rendelkezésre álló terület legfeljebb 1%-án helyezhető el építmény.

b) A Keleti- főcsatorna területén újonnan építési telek nem alakítható ki.

c) A már korábban kialakult, de építési telekként nem nyilvántartott területen,

ca) Újonnan épület nem helyezhető el,

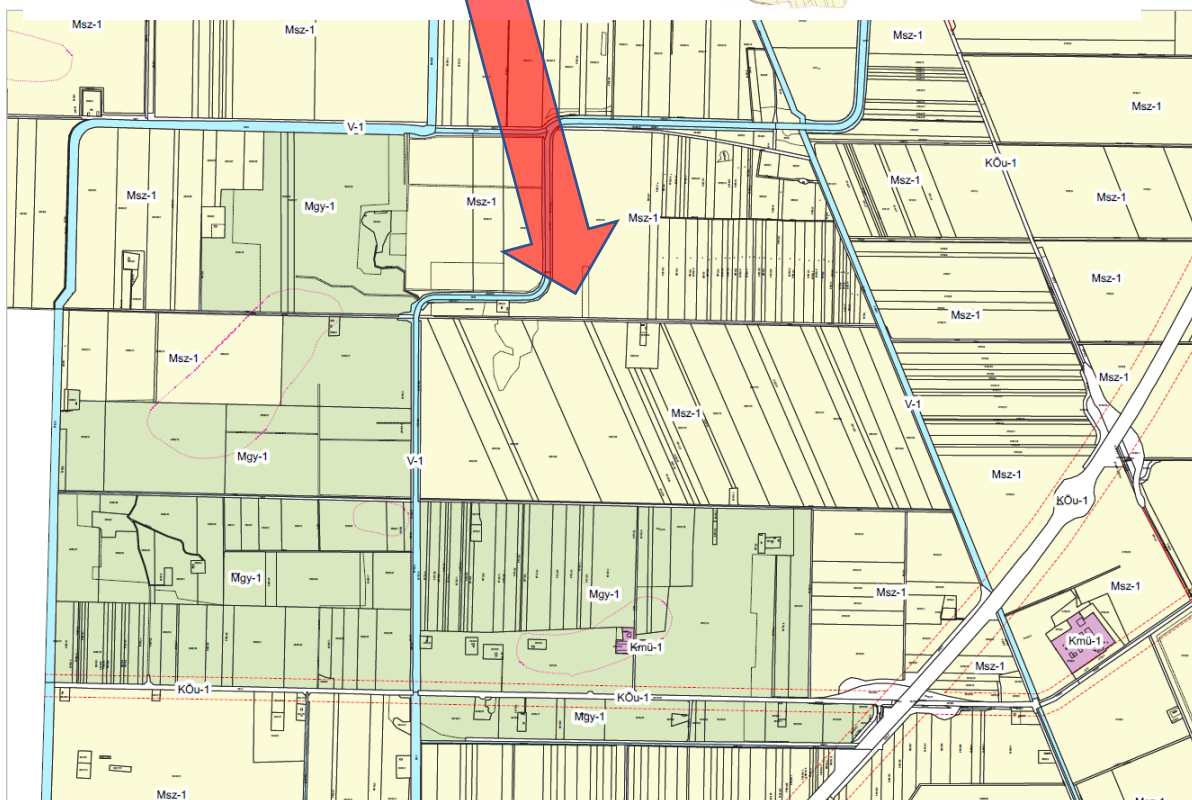
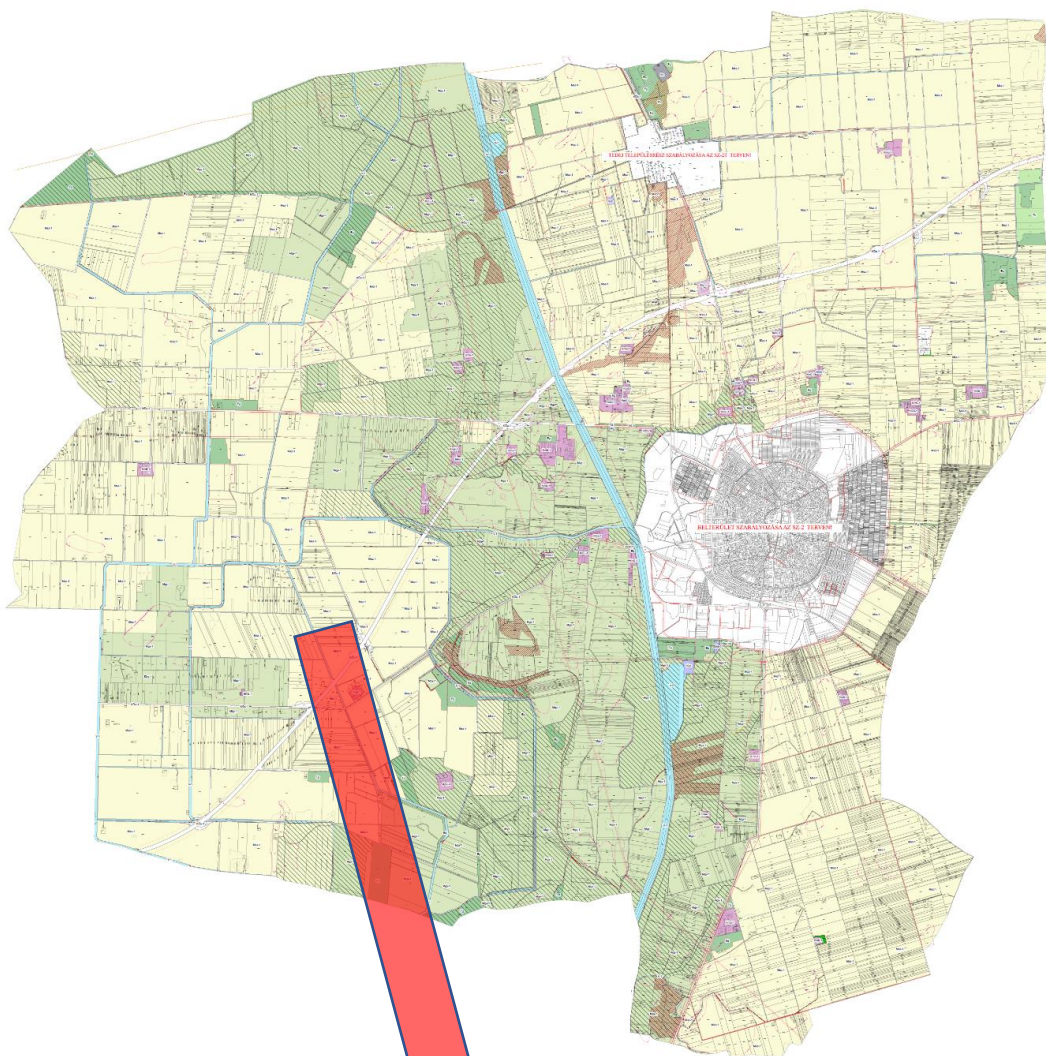
cb) A meglévő épületek állagmegóvási, felújítási munkálatai engedélyezhetők, de csak az esetben bővíthetők, ha az építési telket az előírt módon kialakítják. Ez esetben is. A telekrész beépítettsége nem haladhatja meg a 15 %-ot

cd) Az épület épületmagassága a töltés koronaszintjéhez képest legfeljebb 3,5 m lehet.

ce) Legalább a közműves villamos energiaellátás, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító közműpótló (vízellátás, csapadékvíz elvezetés és szennyvízelhelyezés) az illetékes szakhatóságok által elfogadott módon biztosított.

(4) V-3 -jelű övezetbe tartoznak a település állóvizei.

Területükön a vízisport és a sporthorgászás célját szolgáló szezonjellegű közösségi építmények, vízkár-elhárítási építmények helyezhetők el legfeljebb a terület 2%.ban,”



*a hatályos szabályozási terv a külterületre vonatkozóan*

### Belterületi határ és változása

- Megmaradó
- Megszűnő
- Új
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Övezethatár
- Szabályozási vonal - tervezett
- Védőtávolság
- \*\*\*\*\* Tervlap érvényességének határa
- 22kv elektromos levegzetek
- 132kv elektromos levegzetek
- Gázvezeték - nagyközép nyomású
- Gázvezeték - nagynyomású
- Birtokközpont alakítási tilalom határa
- Régészeti lelőhely határa
- Régészeti lelőhely határa (hatástanulmány kiegészítése)
- Gyógyhely határa - tervezett
- Gyógyhely védőterületének határa
- Zajvédőfal építésének kötelezettsége

### Területfelhasználás

Ee	Erdő terület - turisztikai
Eg	Erdő terület - gazdasági
Ev	Erdő terület - védelmi
Gip-1	Gazdasági terület - ipari
Gksz-1	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános)
Gksz-1x	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)
Gksz-1xx	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)
Gksz-2	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (intezív)
Gksz-3	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (agrár tevékenységhez kapcsolódó)
Gmg-1	Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari
Kid-1	Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
Kid-2	Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
Kid-mű	Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi hasznosítás
Kk-id	Különleges terület-beépítésre nem szánt - idegenforgal
Kmü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
KÖk	Közlekedési terület - kötétpályás (vasúti)
KÖu-1	Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű)
KÖu-2	Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
KÖu-3	Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
Ksp	Különleges terület - sport
Ksp-lov	Különleges terület - lovassport
Ksp-x	Különleges terület - sport
Kst	Különleges terület - strandfürdő
Kst-x	Különleges terület - strandfürdő
Ksz	Különleges terület - szennyvízkezelés
Ktem	Különleges terület - temető
Ktem-x	Különleges terület - kegyeleti park
Lf-4	Lakóterület - falusias (általános)
Lf-4x	Lakóterület - falusias (kerthez csatlakozó)
Lk-1	Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártos)
Lk-2	Lakóterület - kisvárosias (földszintes)
Lk-2x	Lakóterület - kisvárosias (emeletes)
Lk-3	Lakóterület - kisvárosias (általános)
Lke-3	Lakóterület - kertvárosias
Lke-4	Lakóterület - kertvárosias (általános)
Ln-1	Lakóterület - nagyvárosias

### Tervlap határa

- Elektromos védőtávolság
- Védőtávolság
- Szabályozási szélesség
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Kötelező építési vonal
- Kotta védőtávolság

### Exlege védett terület

- Övezeten belüli ökológiai zöld
- Telken belüli védőzóna
- Telken belüli védőzöld - beültetési kötelezettséggel
- Műemlék

Mgy-1	Mezőgazdasági terület - többségében gye
M-id	Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű
M-ik	Mezőgazdasági terület - intenzív kertészet
Mk-1	Mezőgazdasági terület - kertgazdasági
Msz-1	Mezőgazdasági terület - többségében szántó
Tk	Természetközeli terület
Üh-1	Üdülőterület - hétvégház (kialakult)
Üh-1x	Üdülőterület - hétvégház - tervezett
Üü-1	Üdülőterület - üdülőház
Üü-1x	Üdülőterület - üdülőház
V-1	Vízgyűjtőterület - csatornák
V-2	Vízgyűjtőterület - főcsatorna
V-3	Vízgyűjtőterület - állóvizek, tavak
Vk-1	Vegyes terület - központi
Vt-1	Vegyes terület - településközpont
Vt-1x	Vegyes terület - településközpont
Vt-2	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártos)
Vt-2x	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártos)
Vt-2xx	Vegyes terület - településközpont (többszintes-zártos)
Vt-3	Vegyes terület - településközpont
Vt-3xx	Vegyes terület - településközpont
Vt-4	Vegyes terület - településközpont (piactér)
Z-1	Zöldterület (közpark)
Z-2	Zöldterület (közpark)
Kb-En	Különleges terület-beépítésre nem szánt - naplempark

*a hatályos szabályozási terv jelmagyarázata*

## 5.5. Az elérendő célok összefoglalása

A módosítás célja az érintett területen olyan területfelhasználás és szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi az a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát. Ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása vált indokoltá. Mindezek mellett a következő fejezetben bemutatásra kerül a kiegészítésre javasolt fejlesztési dokumentum és a módosításra javasolt rendezési eszközök.

## **Tájrendezési szempontból elérendő célok és az eléréshez szükséges javaslat**

Zöldfelületi, tájrendezési, tájvédelmi szempontból a fejlesztéssel érintett területekre vonatkozóan, a biológiai sokszínűség, az esztétikai, tájképi, tájökölógiai érték (jelenlegi állapothoz viszonyított) lehetőség szerinti növelésének, a mikroklimatikus viszonyok kedvező irányba történő befolyásolásának elérése lenne többek között a cél. A különböző táj-, tér-, területhasználatok között fellépő, funkcionális, környezeti, térhasználati, ökológiai és vizuális-esztétikai konfliktusok kialakulásának megakadályozása (a kiegyenlítő felületek, fásítások, többszintes növénytelepítések, sávok kijelölésével, beépítésével a településrendezési eszközökbe, irányított, tudatos tájalakítással, a különböző egymás számára konfliktust eredményező elemek közötti egyensúly elérésével) elsődleges fontosságú. A tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben a tájkép egységének is védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztés jelentősebb, zavaró látvány- és negatív környezeti hatást ne gyakoroljon majd a közvetlen és tágabb környezetre, a tájképre, a tájhasználatot, a tájszerkezetet döntően, kedvezőtlenül ne befolyásolja. A tervezési területet övező természeti területek, környezeti elemek, rendszerek védeltségét, a környezet- természet- vagy tájvédelmi funkciókat, a településkaraktert (településkép, településszerkezet) jelentősen ne változtassa meg, ezáltal tájvédelmi, klímavédelmi érdekek lehetőség szerint ne sérüljenek.

### **Területcsere – Tájvédelmi érdekek védelme**

Hajdúnánás Város Önkormányzata javasolta a döntésre jogosult szervek felé, hogy a megvalósítandó MotoGP pálya tervezett területe által érintett ökológiai magterület és folyosó kiváltásaként, új erre alkalmas terület legyen kijelölve. Ennek végrehajtása folyamatban van.

## 6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA

### 6.1. A településfejlesztési koncepció kiegészítésének javaslata

A.1.) A SWOT analízis táblázatában a lehetőségeken belül a gazdaság lehőségei (5.- 6. oldal) esetében az alábbi kiegészítés javasolt:

A verseny és a multifunkciós autó - motor sport számára kialakítandó rendezvényhelyszín sportturizmus fejlesztő hatása, valamint ezen értékekre alapozott, sporthoz kötődő turizmus és infrastruktúrafejlesztés.	Nem sikerül a rendezvény helyszín kisajátítása, az ökológiai érintettségéből adódó területcserék realizálása.
--	---

A.2.) A részcélok és beavatkozások területi egységeinek meghatározása fejezet kiegészítése javasolt egy új A9. jelű ponttal. (22. oldal)

#### **A9: „Az autó motor sportturizmusra épülő gazdaságfejlesztés”**

A megvalósuló MotoGP pálya olyan országos, illetve nemzetközi jelentőségű vonzerőt tudna biztosítani, mely a gazdasági fejlődés katalizátoraként tud működni.

A sportturizmus az UNWTO (turisztikai világszervezet) szerint az egyik legnagyobb és legdinamikusabban fejlődő turisztikai ágazat, leginkább az amerikai és európai kontinenseken generál utazásokat. A sportjellegű utazások a világ turizmusának 10%-át teszik ki, de vannak olyan országok, ahol ez az arány 25-50% is lehet. A szegmens éves átlagos növekedése (6%) jelentősen meghaladja a klasszikus turisztikai szokások növekedési ütemét. A kontinensek közül Európa részvétele közel 50%.

Erős állami szerepvállalás mellett számos nagy nemzetközi sportrendezvényt is rendez az ország (pl. a kapcsolódó FORMA 1-es futam), részben bizonyos sportágakban elért évszázados eredményeink, részben sportlobbi tevékenységünknek köszönhetően.

A sportrendezvények egyre több utazót vonzanak, évről évre dinamikusan emelkedik a sportesemény miatt útnak indulók száma. Rövid távon a rendezvények ideje alatt a közvetlen fogyasztás emelkedik meg, amely elsősorban a turizmusból származtatható, hiszen az esemény időtartama alatt nagy számú sportoló, résztvevő és szurkoló érkezik. A közvetlen fogyasztás a városban és térségében, továbbá nemzetközi szinten is növekedhet.

Helyi szinten a közlekedésből, szálláshelyek kiadásából, vendéglátásból és különböző, a rendezvényhez kapcsolódó szolgáltatásból (biztonsági szolgálat, merchandise tárgyak értékesítése, reklámszolgáltatás értékesítése) állhat össze. Ezért a sportturizmus pozitív hatással lehet a városban működő szálláshelyekre, egyéb szolgáltatásokra.

A szurkolók kiemelkedően fontos célcsoport - az átlagnál több éjszakára foglalnak szállást, hajlandók akár több száz kilométert is megtenni egy-egy sporteseményért, és jelentős közöttük azoknak az aránya, akik később újra felkeresik a barátaikkal vagy családtagjaikkal a sportesemény miatt meglátogatott desztinációt. Passzív sportturisták azok is, akik nem kifejezetten egy-egy sportesemény miatt utaznak, hanem maga a sportlétesítmény vonzza őket, akár olyan időpontban, amikor nincs is sportesemény: ezt általában nosztalgia indokolja, egy sportolóhoz, klubhoz, való érzelmi kötődés, vagy pl. maga a MotoGP pálya, mint turisztikai értékkel bíró létesítmény jelentenek számukra attrakciót.

A.3.) A 2.2.4. A jövőkép a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata táblázat egy új A9 jelű sorral egészül ki. (43. oldal)

A9: Az autó motor sportturizmusra épülő gazdaságfejlesztés
--

## 6.2. A Településrendezési eszközök (TSZT és HÉSZ) módosítási elvei - javaslat

### 6.2.1. Településrendezési megalapozottság

Hajdúnánás város új, jelenleg érvényes OTÉK alapú településrendezési eszközökkel - településszerkezeti terv és a 32/2020.(XII.18.) ök. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv - rendelkezik.

A hatályos településrendezési szabályozás a településszerkezeti terven mezőgazdasági területfelhasználásba sorolja a hajdúnánási MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum tervezett területét. Megkülönbözteti területfelhasználás tekintetében aművelési ág szerint a többségében szántó (Msz) és a többségében gyeperő (Mgy) területeket. Jelöli ezek mellett a terület felhasználását befolyásoló közlekedési, vízgazdálkodási és régészeti területeket. A fejlesztési cél elérése érdekében szükséges MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum területi elhelyezésének településrendezési eszközökben annak módosításával történő biztosítása a területfelhasználás és az építési előírások meghatározásával.

**Az OTÉK 30/B § -a tartalmazza – az építési használat általános jellege és sajátos építési használat alapján a különleges beépítésre nem szánt területeket.**

- (1) A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület
  - a) az egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület,
  - b) a nagy kiterjedésű sportolási célú terület,**
  - c) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület,
  - d) a vadspark, arborétum területe,
  - e) a temető területe,
  - f) a nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület,
  - g) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület,
  - h) burkolt vagy fásított köztér, sétány,
  - i) az egyéb, a 26–30/A. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt különleges beépítésre nem szánt területen a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.
- (4) A különleges beépítésre nem szánt területen **épület – legfeljebb 10%-ig – a helyi építési szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.**

A terület **építési használat általános jellegét**, mint **nagy kiterjedésű sportolási célú terület** a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motorsport komplexum, mint komplex rendeltetés adja. Ez határozza meg a településszerkezeti terv szerinti területfelhasználást.

A **sajátos építési használat a versenyrendezés, a kiszolgáló funkciók és egyéb, a rendezvény helyszín fenntarthatóságát biztosító funkciók és versenypálya kihasználtságát növelő vezetéstechnikai szolgáltatások egyedi építési igényei jelentik.** Ez képezi a helyi építési szabályzat (HÉSZ) övezeti besorolását és az övezet építési szabályozását.

### 6.2.2. Településszerkezeti terv módosítási javaslat

Jelen fázisban csak a versenypályán belüli területek településrendezési eszközökben történő rögzítése történik, a pályán kívüli pályához kapcsolódó infrastruktúra hálózatok kialakítására konkrét tervek nem állnak rendelkezésre azok koncepcionális szintű meghatározottsága miatt egy következő ütemben **kerülnek beépítésre a településrendezési eszközökbe.** A terület építési használatának általános jellege MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motorsport komplexum.

A településszerkezeti terv leírásában a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területek táblázatában ki kell egészíteni:

<b>Kb-msport</b>	különleges beépítésre nem szánt motorsport terület – <b>a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló</b> különleges terület
<b>Kb-msport korlátozott használat</b>	különleges beépítésre nem szánt motorsport terület – <b>működéséhez kapcsolódó elemek elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület</b> korlátozott használat

A különleges területek leírásának felsorolásánál a beépítésre nem szánt különleges területek felsorolása is kiegészül:

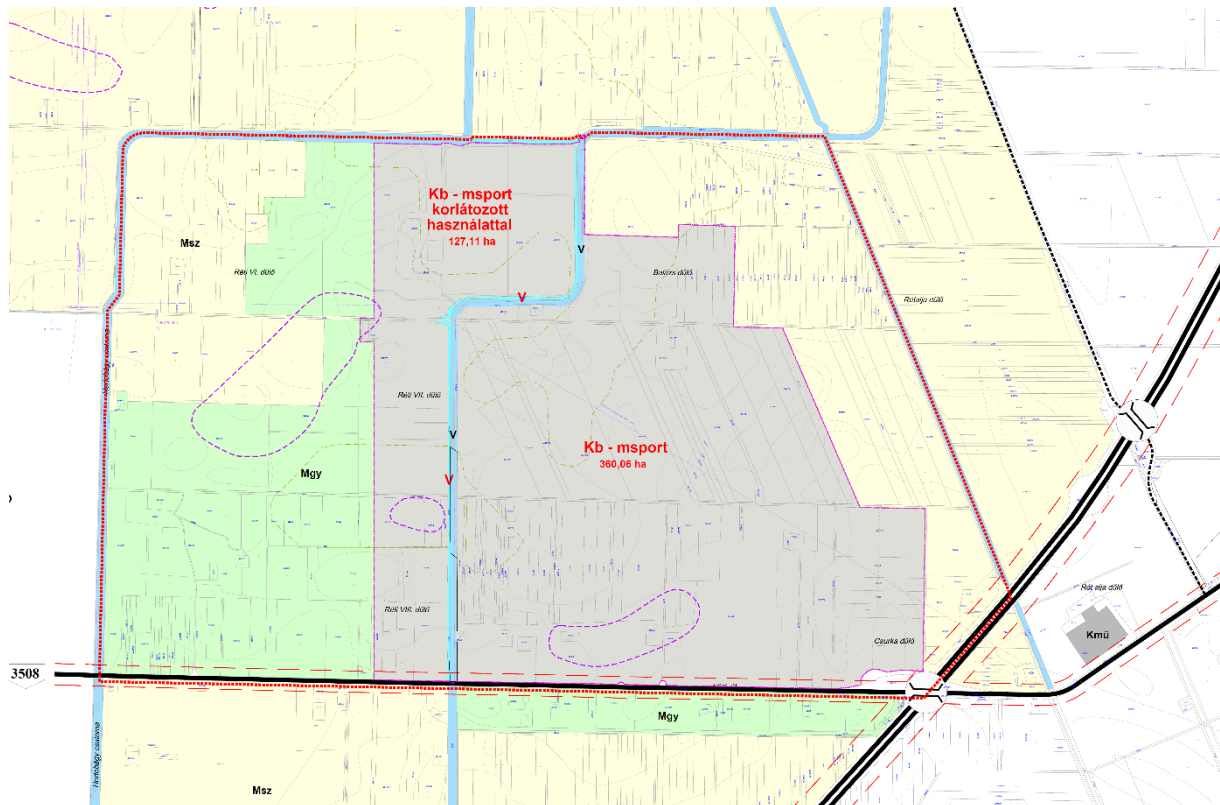
**Kb-msport** MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló terület

A hatályos településrendezési eszközök a K-III. öntöző főcsatorna területét vízgazdálkodási célú területként rögzítik.

#### **A területfelhasználási javaslat:**

Az öntözőcsatorna vízgazdálkodási területként megtartásra kerül és a fentiekben felsorolt hrsz-ú csatorna művelési ágú területek is vízgazdálkodási besorolást kapnak, melyen keresztül a parkoló területről a versenypálya területének megközelítést biztosító hidak létesülnek pontszerűen a szükséges helyeken. Így a rendezvény helyszín területe legalább három telekre oszlik az önálló öntöző csatorna területi helyzete miatt.





A fejlesztéssel igénybe kívánt venni ingatlanok a nyugati irányba kiegészítésre kerültek. A 0558/2 hrsz-ú ingatlan (Józsi tanya) területe is az érintett ingatlanok közé került, míg a 0554/19 hrsz-ú ingatlan érintettsége kisebb lett. A fejlesztéssel érintett terület az északi részen került még pontosításra az egyeztetéseket követően.



*településszerkezeti terv koncepcionális javaslata – területfelhasználás – már a pontosított fejlesztési területi lehatárolás figyelembevételével készített javaslat*



## JELMAGYARÁZAT

	Közigazgatási határ		Fejlesztési területen belüli konkrét igénybevétel (területfelhasználás) határa a nyugati oldalon
	Fejlesztési terület határa		
	Tervezési terület határa		







## EGYÉB SZERKEZETI TERVI JELÖLÉS

	Védőtávolság
---	--------------

## ÖRÖKSÉGVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Régészeti lelőhely határa
	22 kV elektromos légvezeték

## KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT SZERKEZETI ELEMEI

	Autópálya
	Országos mellékút
	Földútiút
	Kerékpárutak
	Térségi kerékpárút
	Közút különszintű átvezetése

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	Kb - msport különleges beépítésre nem szánt motorsport terület
	Kb - msport különleges beépítésre nem szánt motorsport terület korlátozott használatú
	Kmü Mezőgazdasági üzemi különleges terület
	KÖu Közlekedési terület
	Msz Mezőgazdasági terület - többségében szántó
	Mgy Mezőgazdasági terület - többségében gyep
	V Vizgázalkodási terület
	V Vizgázalkodási terület

**A TSZT javaslatát M=1:6.0000 méretarányban a határozattal jóváhagyandó munkarész tartalmazza!**

### A 2.2. Tájrendezés és természetvédelem fejezet kiegészül:

#### Javasolt a MotoGP versenypálya területén

- az aktív mezőgazdasági tevékenységek és az Alföldön előforduló erősebb szelek miatt a földpart védelmen túl fásított védősávok kialakítása,
- az esztétikai, tájképi, tájökölógiai érték növelése, a mikroklimatikus viszonyok kedvező irányba történő befolyásolásának elérése érdekében a különböző táj-, tér-, területhasználatok között fellépő, funkcionális, környezeti, térhasználati, ökológiai és vizuális-esztétikai konfliktusok kialakulásának megakadályozása (a kiegyenlítő felületek, fásítások, többszintes növénytelepítések, sávok kijelölésével, beépítésével a településrendezési eszközökbe, irányított, tudatos tájalakítással, a különböző egymás számára konfliktust eredményező elemek közötti egyensúly elérésével).
- a felsorolt zöldfelületi, tájvédelmi elemek (partfal lelátó, védelmi célú erdősítések, fásítások, parkolók, létesítmények környezete, vízfelületek) közül elsősorban a védelmi célú erdőtelepítések minden szempontnak megfelelő kialakítását és a parkolóterületek, zöldfelületek fásítását, a terület zöldfelületi borítottságát illetően, ezzel összefüggésben a fejlesztési terület és az egyes létesítmények tájba való illeszkedésének biztosítására vonatkozóan javasolt szabályozásokat megfogalmazni.

A 2.7. közműellátási fejezet – vízellátás, szennyvízelvezetés, felszíni és csapadékvíz elvezetés elektromos ellátás – leírása a szakági fejlesztési műszaki megoldások véglegesítése szerintiekkel egészül ki.

A 2.1.3. beépítésre nem szánt területek fejezetének közlekedési területekre vonatkozó leírása a szakági fejlesztési műszaki megoldások véglegesítése szerintiekkel egészül ki.

### **6.2.3. A terület tervezett - HÉSZ módosítást megalapozó - sajátos építési használata**

A versenypályát a használat alapján két kategóriába sorolható, „medren” belüli és kívüli területekre. A meder belsejében a versenyrendezés feltételeinek megteremtése a fő cél, míg kívül a versenyen kívüli élményelemek és egyéb fejlesztési területek helyezkednek el.

A meder falát kívülről hármass gyűrű veszi körül, szélén a szurkolói parkoló területek, majd befelé haladva a por és akusztikai védelemben is szerepet játszó erdősáv, ezeket követi a látogatói vásárterületek, fesztiváletterületek egybefonódó világa.

A három említett gyűrűt a főtér szakítja meg, mely átvezet a gyűrűn belüli világba, illetve a versenyen kívüli élményelemek fogadótereként is működik.

A meder fal, maga a lelátó és a közönség számára létrehozott közlekedési útvonal és egyéb funkcionális épületek, amelynek belső peremén áramlik a versenypálya.

#### **A versenyrendezés építményei:**

- Paddock terület és építményei, közműkiállásai,
- Fő (Pit Building) épület irányítástechnikai területekkel, irányító központtal, VIP, konferencia és oktató termekkel, iroda területekkel, sajtó területekkel, stb.,
- Fő lelátó építménye közönségforgalmi és VIP területekkel, szociális blokkokkal, közönségforgalmi kiszolgáló területekkel, ,
- pályakórház (Medical Center) két helikopter leszállóval,
- média területek építményei,
- partfal lelátó, az épített lelátók,
- Dorna falu és VIP lelátó építményei,

#### **A kiszolgáló funkciók**

- Fenntartási (karbantartó és szerviz) épület,
- benzinkút és elektromos töltőállomás,
- versenyzők beléptetési területei és építményei,
- nézők beléptetési területei és építményei,
- mosdók és büfék, kávézó, ajándékbolt,
- VIP szolgáltatások építményei,
- állandó és ideiglenes kemping területe és építményei,
- rendezvény sátrak, vásárok árusító építményei,
- VIP és nézői parkoló területek és építményei,

#### **A rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális épületek.**

Ezek az opcionális fejlesztési területek, bevételi források lehetnek, különösen:

- hotelek,
- inkubátor épületek,
- múzeum,
- látogató központ,
- fedett gokart pálya, és ajándékboltok.

Fesztiválok megrendezéséhez szükséges építmények a fesztiválok igényeihez igazítottan helyezhetők el.

#### **A versenypálya kihasználtságát növelő vezetéstechnikai szolgáltatások:**

- Bér gokart pálya és keleti oldali lelátó,
- Gokart versenypálya és fejépület,
- Rallycross pálya,
- Flat track és fejépület, Dirt track,
- Wakeboard pálya a tó területén,
- Vezetéstechnikai pálya

A különleges terület célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni. **A különleges beépítésre nem szánt területen a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmény helyezhető el. Az OTÉK vonatkozó előírásai alapján a HÉSZ kiegészítése szükséges.**

## HÉSZ előírás tervezete:

### 61/A Kb-msport-1 jelű övezet MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület övezete

#### 64/A.§

(1) A Kb-msport-1 - övezet területe a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum rendeltetésszerű használatához szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Kb-msport -1 övezet területén elhelyezhető valamennyi, a versenyrendezéshez szükséges rendeltetések céljára szolgáló építmény és azok működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények. Különösen:

a) A versenyrendezés építményei:

- Paddock terület és építményei, közműkiállásai,
- Fő (Pit Building) épület irányítástechnikai területekkel, irányító központtal, VIP, konferencia és oktató termekkel, iroda területekkel, sajtó területekkel, stb.,
- Fő lelátó építménye közönségforgalmi és VIP területekkel, szociális blokkokkal, közönségforgalmi kiszolgáló területekkel, ,
- pályakórház (Medical Center)két helikopter leszállóval,
- média területek építményei,
- partfal lelátó, az épített lelátók,
- Dorna falu és VIP lelátó építményei,

b) A kiszolgáló funkciók

- Fenntartási (karbantartó és szerviz) épület,
- benzinkút és elektromos töltőállomás,
- versenyzők beléptetési területei és építményei,
- nézők beléptetési területei és építményei,
- mosdók és büfék, kávézó, ajándékbolt,
- VIP szolgáltatások építményei,
- állandó és ideiglenes kemping területe és építményei,
- rendezvény sátrak, vásárok árusító építményei,
- VIP és nézői parkoló területek és építményei,

c) A rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális épületek.

- hotelek,
- inkubátor épületek,
- múzeum,
- látogató központ,
- fedett gokart pálya, és ajándékboltok.

Fesztiválok megrendezéséhez szükséges építmények a fesztiválok igényeihez igazítottan helyezhetők el.

d) A versenypálya kihasználtságát növelő vezetéstechnikai szolgáltatások:

- Bér gokart pálya és keleti oldali lelátó,
- Gokart versenypálya és fejépület,
- Rallycross pálya,
- Flat track és fejépület, Dirt track,
- Wakeboard pálya a tó területén,
- Vezetéstechnikai pálya

(3) A Kb-msport-1 övezet területén valamennyi, a terület rendeltetésszerű használatához szükséges melléképítmény elhelyezhető. Fesztiválok megrendezéséhez szükséges építmények a fesztiválok igényeihez igazítottan helyezhetők el.

(4) Az épületek szabadon állóan, legfeljebb 10% beépítettséggel helyezhetők el.

(5) Az épületmagasság legnagyobb és a zöldfelület legkisebb mértékére nincs korlátozás.

## 64/B §

- (1) Személygépjármű elhelyezés állandó kiépített parkolóterülete a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum
  - a) versenyrendezés építményei,
  - b) versenyrendezést kiszolgáló funkciók és
  - c) versenypálya kihasználtságát növelő vezetéstechnikai szolgáltatásokesetében a versenyeseemény napokon kívüli napi üzemeltetéshez szükséges mértékben kell biztosítani.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti követelmény biztosítása érdekében a Kb-msport -1 övezet területén az OTÉK 4. mellékletének 8. pontja szerinti, lelátóval rendelkező, fedetlen, vagy részben fedett sportlétesítményhez tartozó, 64/A § (2) a), b) és d) pontjai szerinti építményekhez kapcsolódóan minden megkezdett 750 férőhely után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.
- (3) A verseny esemény napokon az övezet területén a kiépített személygépkocsik parkolók mennyiségén felüli elhelyezése telken belül, füves terület ideiglenes igénybevételel történhet. Ehhez önálló parkoló felület kiépítése és annak fásítása nem szükséges.
- (4) A további szurkolói gépjárművek elhelyezéséhez szükséges ideiglenes igénybevétel a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó - motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló terület nem versenyzésre szolgáló 64/C.§ szerinti önálló telken is kialakítható. A két telek között a közlekedési kapcsolatot az azokat elválasztó vízgazdálkodási terület övezete felett kialakítandó műtárgyakkal lehet biztosítani. Területi elhelyezése és száma a közlekedésszervezéshez igazítottan történhet.
- (5) A 64/A § (2) c) szerinti rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális épületek esetén az adott önálló rendeltetési egységhez tartozóan, az OTÉK 4. melléklet szerint előírt személygépkocsi elhelyezéshez szükséges parkolószám felét kell biztosítani.

## 2.§

A R.) az alábbi 61/B alcímmel és 64/C.§ -al egészül ki:

### 61/B Kb-msport-2 jelű korlátozott használatú övezet

#### MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum működéséhez kapcsolódó rendeltetések elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület övezete

## 64/C.§

- (1) A Kb-msport-2 korlátozott használatú övezet területe a MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motor sport komplexum rendeltetés szerinti használatát elősegítő, azt kiegészítő, a MotoGP verseny idején a szurkolói gépjárművek versenynapok időszakában történő elhelyezésére szolgál.
- (2) A gyepfelület igénybevétele ideiglenes közlekedési szervezéssel történik. Ehhez önálló parkoló felület kiépítése és annak fásítása nem szükséges.
- (3) A területen kizárólag a versenypálya, a versenyrendezés feltételeit kiszolgáló kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló épületek, műtárgyak, melléképítmények helyezhetőek el a terület legfeljebb 3%-os beépíthetőségével.

**A HÉSZ javaslatát M=1:6.0000 méretarányban a rendelettel jóváhagyandó munkarész tartalmazza!**

**7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE – A JELEN FEJLESZTÉSI TERÜLETEN BELÜL ÉS AZON KÍVÜLI TERÜLETEK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEINEK BEMUTATÁSA – VIZSGÁLATI MUNKARÉSZ**

**7.1. Tájérendezési szempontú zöldinfrastruktúra fejlesztés**

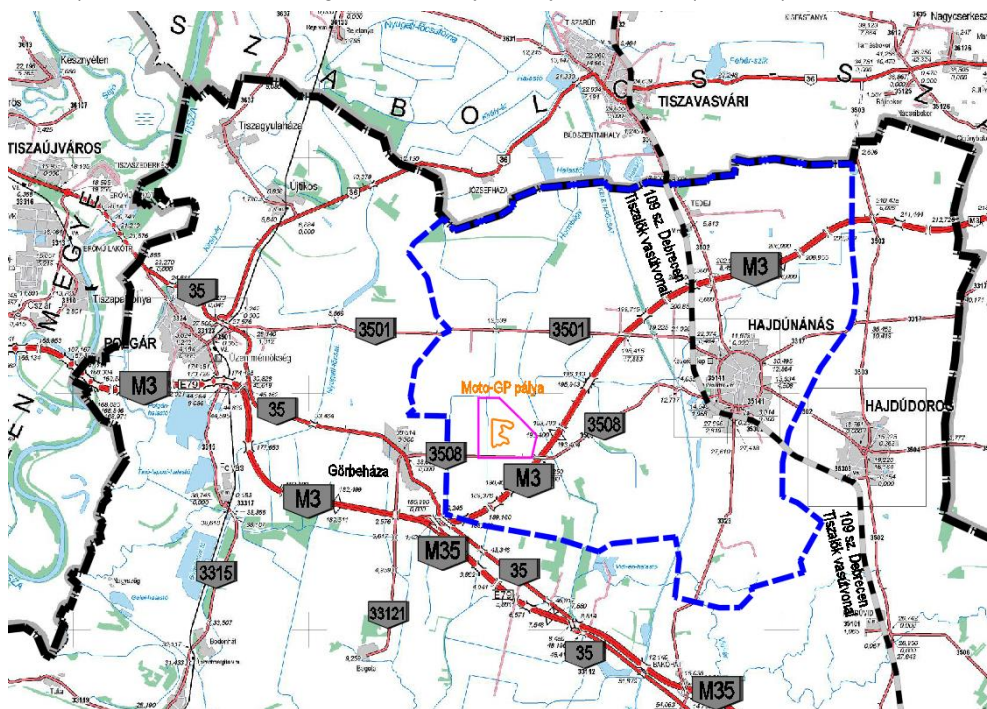
A tervezett beépítés zöldinfrastruktúrát érintő fejlesztése a már felsorolt zöldfelületi, tájvédelmi elemek (partfal lelátó, védelmi célú erdősítések, fásítások, parkolók, létesítmények környezete, vízfelületek) igényes, ökológiai és rekreációs értelemben egyaránt értékes, a környező tájba minél jobban illeszkedő, beleolvadó, a terület biológiai sokszínűségének növelését célzó módon, fenntartható és klímabarát megoldásokkal történő kialakítását foglalja magában. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni a kapcsolódó természetközeli területek megóvására, a tervezett zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztésére egyaránt.

**7.2. Közlekedés**

**7.2.1 Elhelyezkedés, jelenlegi állapot**

A tervezett Hajdúnánási Moto-GP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum (továbbiakban Moto-GP pálya) az ország észak-keleti részén helyezkedik el, Hajdúnánás város és Görbeháza község közötti területen, Hajdúnánás város közigazgatási területén. A terület Görbeházától keletre 4 km-re, Hajdúnánástól nyugatra 10 km-re terül el. A terület az alföld része, ennek megfelelően közel sík (max. 0,50-1,00 m szintkülönbségek jellemzik), jelenleg szántók és legelők foglalják el.

A terület az M3-as autópálya mellett, attól nyugatra terül el az autópálya 192 km sz. környezetében. Az M3-M35 elválasztási csomópont 6 km távolságban található, azaz az M35-ös autópálya tengely is kedvező távolságban van. Délről a területet a 3508 sz. országos közút határolja. Egyéb országos közlekedési létesítmény a közvetlen közelben nincsen. A beruházási területen húzódó mezőgazdasági területek és külterületi ingatlanok (tanyák, állattartó telepek) feltárása a fenti országos közútról nyíló helyi közutakról (földutak) biztosított.



1. ábra Beruházási terület jelenlegi közlekedési rendszere

### Gyorsforgalmi út:

AZ M3 és M35 autópályák által a beruházási terület bekapcsolható az országos és a nemzetközi gyorsforgalmi hálózatba. Az M3 nyugati irányban elsősorban Budapest, Dunántúl és a nyugat-európai célközönség, keleti irányban Nyíregyháza, Szlovákia, Ukrajna és Románia irányába biztosít kapcsolatot. Az M35 autópálya Debrecen térsége, kelet-Magyarország és Románia felé biztosít gyorsforgalmi összeköttetést. Jelenleg az M3-M35 gyorsforgalmi utak elválasztási csomópontjában a keleti irányú (azaz a beruházási terület kapcsolatát is biztosító) ágak hiányoznak, de ezek helybiztosítása megtörtént korábban, a kapcsolat kiépíthető (lásd a továbbiakban). Az M3-as autópálya a beruházási terület közvetlen környezetében nem rendelkezik csomóponttal, ennek kiépítése a beruházás keretében történhet meg (lásd a továbbiakban).

### Országos főút:

A 35. sz. II. rendű főút a beruházási terület tágabb térségében áthaladó egyetlen országos főút jellegű 2x1 forgalmi sávú közlekedési elem. Görbeháza községben mintegy 3,5 km hosszú átkelési szakasszal halad át. A település központjában csatlakozik a főúthoz (annak 38+600 km sz-ben) egyszerű szintbeli T csomóponttal a Hajdúnánás város irányába tartó 3508 j. országos közút, mely út a beruházási terület közvetlen határában halad el. A 35. sz. főút a 30+900 km sz. környezetében az M3 autópálya Polgár csomópontján keresztül közvetlen autópálya összeköttetéssel rendelkezik, mintegy 8 km távolságban a 3508 j. út csatlakozásának Görbeházán található csomópontjától és 12 km távolságban a beruházási területtől. Görbeházától délre a 35. sz. főút a 41+500 km sz-ben külön szintben keresztezi az M3 autópályát, majd a 48+300 km sz. térségében az M35 autópályát. Gyorsforgalmi csomóponti kapcsolat egyik keresztezési helyszínen sem biztosított. Az OKA 2019 évi forgalom számlálási adatai alapján az út forgalma 2500 j/nap (ebből nehézgépkocsi 530 j/nap), az út kapacitás kihasználtsága 15 %. A 35. sz. főút műszaki állapota a jelzett térségben megfelelőnek mondható.

### Országos mellékút:

A beruházási terület közvetlen szomszédságában tőle délre halad el a 3508 jelű országos közút, mely Görbeháza és Hajdúnánás között biztosít kapcsolatot. Az út a két település között 14,5 km hosszan halad, 2x1 forgalmi sávú kivételben. Az út az 5+800 km sz. környezetében külön szintben keresztezi az M3 autópályát annak 192+300 km sz-ben, jelenleg a csomóponti kapcsolat nincsen kiépítve. Az út az 1+600-5+000 km sz. között a beruházási terület déli határán halad el.

Az OKA 2019 évi forgalom számlálási adatai alapján az út forgalma 1150 j/nap (ebből nehézgépkocsi 40 j/nap), az út kapacitás kihasználtsága 5 %. A 3508 j. út a beruházási terület térségében leromlott állapotú.

A beruházási területtől északra, 3 km távolságra halad el a 3501 jelű Hajdúnánás-Polgár országos közút (mellékút), 2x1 forgalmi sávval. A jelentős távolság miatt a projekttel kapcsolatos igénybevitel nem várható.

A tervezési területtől kissé távolabb, Görbeházától délre Bagota irányába halad a 33121 j. út, 2x1 forgalmi sávval. Különszintben keresztezi az M3-as autópályát annak 185+000 km sz. környezetében. Az OKA 2019 évi forgalom számlálási adatai alapján az út forgalma 320 j/nap (ebből nehézgépkocsi 15 j/nap). Az útburkolat keskeny, leromlott állapotú.

### Helyi közút:

Szilárd burkolatú helyi közút a beruházási területen nincsen. A mezőgazdasági ingatlanok megközelítését a meglévő földút hálózat biztosítja (hrsz: 0559, 0556, 0564, 0571, 0572/40, 0573, 0576/10, 0576/7, 0552/3, 0572/36, 0543/8, 0549, 0565/6).

### Vasút:

A beruházási terület tágabb térségében a MÁV Zrt. 109 sz. Debrecen-Tiszalök vasútvonal található, egyéb üzemelő vasútvonal nem érinti a térséget. A vasútvonalon személy és teherszállítás is folyik. A jelentős távolság, illetve a beruházás jellege miatt a projekttel kapcsolatos érdemi személyforgalmi igénybevitel nem várható. A kivitelezés során szállítási célú bevonása nem zárható ki.

### Repülőtér:

A térségben a debreceni repülőtér (DEB, LHDC) nagygépes nemzetközi személy és teherszállításra kiépített állandó infrastruktúrával rendelkezik, személy és teherforgalmi célú igénybevétele várható. A beruházási területtől mérve az M3-M35 autópályák nyomvonalán a repülőtér közúti távolsága 65 km.

### Tömegközlekedés:

A térség tömegközlekedése elsősorban a környező kistelepülések és a járási központ (Hajdúnánás), illetve a megyeközpont (Debrecen) viszonylatában zajlik, az autóbusz szolgáltatásra alapozott. A beruházási terület közvetlen környezetét elsősorban a Hajdúnánás-Görbeháza-Polgár járatok érintik, melyek a 3508 j. utat veszik igénybe. A járatot a Volánbusz Zrt. üzemelteti. Vasúti személyszállítás a térségében a MÁV Debrecen-Tiszalök vonalon zajlik, a Debrecen-Hajdúnánás-Tiszalök viszonylat vehető igénybe a megyeszékhely irányába (menetrend szerint napi ~10 járat).

### **7.2.2 Projekt előzmények**

A projekt megvalósításának előkészítéseként a beruházó Kelet-Magyarországi Versenypálya Korlátolt Felelősségű Társaság építészeti tervpályázatot írt ki. A kiírási dokumentációban meghatározásra kerültek a beruházás céljai, beruházó elsődleges igényei, a területen elhelyezendő létesítmény elemek, illetve ezek főbb műszaki paraméterei. Meghatározásra került továbbá a tervezési terület pontos helye és annak hozzávetőleges kiterjedése és határai. A tervpályázat célja volt, hogy a meghatározott feltételeknek megfelelő műszaki tartalmú, gazdaságos, esztétikus kialakítás fő irányvonalai meghatározásra és rögzítésre kerüljenek a további tervfázisok (engedélyezési terv, kiviteli terv stb.) számára. Az építészeti tervpályázat lezajlott, a nyertes pályamű 2021. márciusban kihirdetésre került. Jelen közlekedési vizsgálat ezen pályamű figyelembevételével készült.

Az építészeti tervpályázati kiírás csak a beruházási területen belül elhelyezkedő elemek kialakítására fókuszált. A projekt működőképességéhez azonban fontos elem, a terület külső közforgalmú megközelítését biztosító létesítmények megvalósítása. Ennek tervezésére NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. írt ki tervezési tendert 2021. áprilisban (M3 autópálya új csomóponti kapcsolatok kialakítása Görbeháza és Hajdúnánás elérhetőségének biztosítása érdekében, engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése PST: A003.27.11, A003.27.13, A003.27.15, A003.27.16). a tervezési tender folyamatban van, a nyertes ajánlattevő jelenleg még nem ismert. A tender előzetes műszaki tartalmát NIF Zrt. közbeszerzési kiírása tartalmazza, jelen dokumentáció ennek figyelembevételével készült. A majdani nyertes ajánlattevő feladatát képezi a külső megközelítés tanulmány, engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Fentieket összefoglalva tehát a teljes beruházás keretében egyrészt megvalósulnak a **beruházási ingatlanon belüli projekt elemek (projektgazda: Kelet-Magyarországi Versenypálya Kft.)**, másrészt a **beruházás ingatlanon kívül elhelyezkedő**, a pálya megközelítését szolgáló közforgalmú közlekedési létesítmények **(projektgazda: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.)**. A továbbiakban ezen tagolással ismertetjük a projekt közlekedési vonatkozású kérdéseit.

### **7.2.3 A Moto-GP rendezvények lebonyolításának közlekedéssel összefüggő specifikumai**

A Moto-GP versenypályák és a hozzájuk kapcsolódó rendezvények a különböző országokban nemzetközi gyakorlaton alapuló módon, főbb vonalaiban hasonlóképpen kerülnek kialakításra és megrendezésre. Jellemzően a pályák rendelkeznek egy „főpályával”, melyeken a nagyrendezvények lebonyolításra kerülnek, illetve létesülnek kapcsolódó kisebb speciális versenypályák (gokart, rallye-corss stb., lásd később), melyek kísérő rendezvényként vagy önálló versenyhétvégén, de jellemzően a főversenynél kisebb léptékű módon kerülnek igénybevételekre. Szintén jellemző, hogy civil vezetők képzésére használatos oktatási létesítmények (pl.: vezetéstechnikai pálya, gyermek KRESZ pálya stb.) a komplexumba járulékos üzemágként integrálásra kerülnek.

A nemzetközi gyakorlat szerint a versenypályák megközelítése jellemzően személygépkocsival vagy motorkerékpárral történik, nem jelentős mértékben autóbuzsos különjáratú megközelítés is előfordul. Közösségi közlekedés igénybevétele általában szintén nem jelentős mértékű, csak akkor számottevő, ha egy pálya szomszédságában kifejezetten kedvező adottságú tömegközlekedési elem húzódik.

A nagyobb szabású versenyek ún. „versenyhétvégéken” kerülnek megrendezésre, melyek jellemzően péntek-szombat-vasárnapot átfogó rendezvények. Az elhivatottabb nézőközönség a péntek-szombati edzésnapokat és ezek esetleges kísérő rendezvényeit is végig kíséri, ugyanakkor a legkiemelkedőbb látogatószámmal bíró nap minden esetben a vasárnapi verseny. Az egyes csapatok műszaki személyzete jellemzően a verseny hétvége előtt egy-két héttel már a felvonul a pálya területére, hogy a csapatok háttérbázisát felépítse. A verseny promóter társaságok, a média közvetítések háttér támogató szervezetei, illetve egyéb műszaki támogató társaságok (pl.: gumiabroncs stb.) is kitelepülnek egy-két héttel a verseny előtt. Ennek megfelelően az egyes versenyek előtti körülbelül két héttel elkezd felpezsdülni a pálya körüli élet, ami a versenyhétvégén, majd annak vasárnapján csúcspontot ér el. A verseny után a fent felsorolt szereplők néhány napon belül elhagyják a pálya területét, és ismét visszaáll a normál hétköznapi élet a pálya körül. A kisebb versenyek esetében is lényegében hasonló folyamat zajlik le, de ennek időbeli léptéke és fizikai kiterjedése általában jelentősen kisebb.

Jellemzően évi néhány hétvégén zajlanak olyan nagy jelentőségű versenyek, melyek a pálya teljes kapacitású üzemét igénylik. Több hétvégén vannak olyan kisebb versenyek, melyek jellemzően a pálya támogató infrastruktúrájának (pl.: parkolók) csak részleges kapacitás igénybevételével járnak. A maradék napokon a pályarendszer jellemzően alapüzemben működik, az egyes elemek kapacitásának minimális kihasználásával. Az alapüzemi napokon is van azonban közlekedési és használati forgalom a pályarendszerrel összefüggésben, hiszen az egyes versenypályákat ilyenkor civil felhasználók is – díjfizetés ellenében – igénybe vehetik, illetve a bérgekart, oktatási és vezetéstechnikai pályák (lásd később) is nyilvános vendégkörrel üzemeltetve működnek.

Fentiek alapján tehát jellemzően három fő közlekedési „üzemállapota” van a pálya komplexumnak: „nagy” versenyek, „kis” versenyek, normál hétköznapi üzem. A pálya tervezett teljes látogatói kapacitása előreláthatólag ~80.000 fő, melynek alapján a teljes elhelyezést igénylő gépjármű szám várhatóan ~35.000 jármű (a későbbi tervfázisokban kerül véglegesítésre).

A versenyhétvégék és különösen a fő versenynap forgalmi szituációja a verseny reggelén és délutánján extrém terhelést jelentenek a környező úthálózatnak. A reggeli órákban jelentős járműszám halad a pálya irányába, ugyanakkor az ellenirány forgalma jelentéktelen. A délutáni órákban, a verseny végeztével a pályától távozó járműszám jelentős, míg az ellenirányú forgalom csekély. Ezen szélsőséges forgalmi jelleget egyedi forgalomszabályozási protokollal lehet kezelni pl.: egyazon útburkolat felület változó irányú forgalom számára történő kijelölése provizórikus eszközökkel (három sávú pálya, melynek egyik sávja napszak szerint változó irányú forgalommal igénybe véve). Ezek alkalmazása a részletes tervezés során kerül meghatározásra, egyeztetve az érintett szervezetekkel. Tökéletesen torlódás és zavar mentes megoldás jellemzően nincsen, de ilyennel a nemzetközi és hazai gyakorlat nem is számol. Az extrém forgalmú versenyhétvégékre a pályakomplexum munkatársai, a közútkezelők, rendészeti szervek és a bevont társszervek (önkormányzatok, katasztrófa védelem stb.) előre meghatározott eljárási protokollal készülnek (ez részben a tervezés során már kidolgozásra kerül). A versenyhétvégi forgalmi rendet a különböző hírcsatornákon és egyéb eszközökön keresztül úgy a térség lakosságával, mint a versenyre érkező látogatókkal ismertetni, tudatosítani kell, illetve a betartását megfelelő technikai és személyi állomány felvonultatásával kell elérni.

#### **7.2.4 Beruházási ingatlanon belüli projekt elemek**

A létesítmény területén a pályázati kiírás szerinti elemek kerülnek elhelyezésre. A létesítmény ingatlanon belüli területe négy fő zónára osztható.

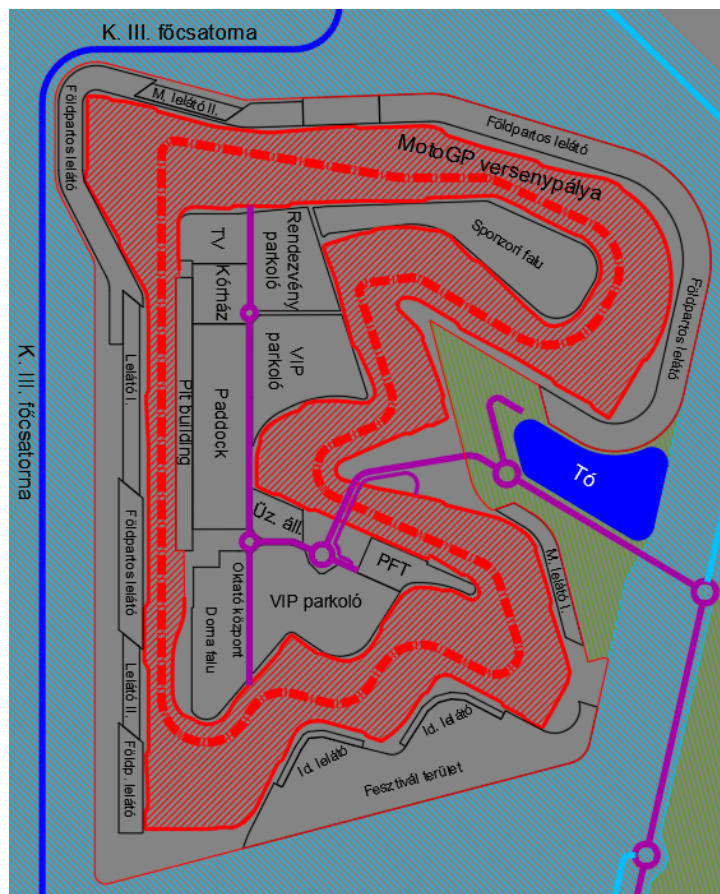
- 1) MotoGP versenypálya gyűrűje és az azon belül elhelyezkedő, a verseny rendezéshez közvetlenül szükséges elemeket magába foglaló terület.
- 2) MotoGP versenypálya gyűrűje körül elhelyezkedő, a verseny rendezését kiszolgáló járulékos elemeket magába foglaló terület.
- 3) MotoGP versenypálya gyűrűje körül elhelyezkedő egyéb versenypályákat és létesítményeket magába foglaló terület.
- 4) Beruházási terület ingatlan belső feltáró útja





2. ábra Moto-GP beruházási terület főbb részelemeinek területi kiterjedése

### 7.2.4.1 Moto-GP versenypálya gyűrűje és az azon belül elhelyezkedő, a verseny rendezéshez közvetlenül szükséges elemeket magába foglaló terület



3. ábra Moto-GP versenypálya gyűrűje és az azon belül elhelyezkedő, a verseny rendezéshez közvetlenül szükséges elemeket magába foglaló terület elemei

MotoGP versenypálya: A versenypálya egy 4590 m hosszú 14 m széles aszfalt pálya, melyet kétoldalt változó szélességű (20-150 m) aszfalt és/vagy kavics burkolatú un. run-off (bukótér) szegélyez. A bukótér külső oldalán

húzódik az ún. „first line of protection” azaz az első védelmi vonal, mely egy acélszalag korlát sor (bizonyos helyeken gumifal előtéttel) és roncsfogó védőkerítés kombinációja. Ezen vonal külső oldalán a pálya mindkét oldalán teljes hosszban egy aszfalt burkolatú szerviz út húzódik, melyen a pálya tetszőleges pontja megközelíthető egyrészt a baleset elhárítás részéről (mentők, tűzoltó, műszaki mentő járművek), másrészt a pályafenntartás munkatársai részéről. Ezen út külső oldalán dróthálós kerítés húzódik az illetéktelen behatolása megakadályozására, ez az ún. „second line of protection” (második védelmi vonal). A versenypálya része még az ún. „pit lane” (box utca), mely a „pit building” (főépület) garázs állásai előtt elhaladó útpálya és csatlakozó szerelő felület. A versenypálya az ún. „paddock” területen keresztül közelíthető meg (lásd később) akár a verseny célú, akár az egyéb járművek részéről.

A versenypálya főépülete az ún. „pit building”, ami a pályarendszer legfontosabb magasépítési eleme. Az épületben kerülnek elhelyezésre a pályagazgatás helyiségei, a különböző VIP és sajtó helyiségek, a versenyrendezés helyiségei (verseny irányító helyiség, időmérő helyiség stb.), díjátadó pódium és mindenekelőtt az egyes verseny csapatok garázs (pit box) egységei (50 db.). A garázsok kijárással rendelkeznek a paddock és a pit lane (box utca) felé is. A főépület a paddockon keresztül közelíthető meg, de a VIP vendégek részére elérhető közvetlenül a belső feltáró útról is.

Paddock: A paddock a főépület mögött elhelyezkedő nagyterületű, szilárd burkolattal ellátott felület, a csapatokat szállító nyergesvontatók és egyéb járművek elhelyezésére szolgáló udvar szerű tér. A nyergesvontatók vontatmányai speciális kialakításúak, ezek szolgálnak a csapatok műszaki bázisául a versenyhétvége során. Az egyes csapatok több járművel is rendelkeznek és ezekből, valamint egyéb kiegészítő elemekből (sátrak, ponyvák, konténerek stb.) kerülnek kiépítésre a csapat központok. A paddock felületen ivóvíz, szennyvíz csatorna, elektromos és távközlési kiállítás biztosítandó. A területen körülbelül 200-250 nyergesvontató helyezhető el. A terület kerítéssel körülvett. A paddock a belső feltáró útról (lásd később) érhető el, melyről több kapubehajtó is nyílik a terület irányába.

Pályakórház: A pályakórház a paddock mellett kerül elhelyezésre, tőle északra. Önálló épületben létesül. A belső feltáró útról közvetlenül megközelíthető. Személygépkocsi és mentő gépkocsi részére parkoló hely kerül kialakításra az épület mellett. A pályakórház részeként 2 db helikopter leszálló hely létesül.

Sajtó és televíziós terület és kommentátori állások (TV compound): A televízió közvetítések céljára 35 db 2,5m x 2,5m helyiség és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló terület létesül. Itt kerül elhelyezésre a verseny promóter szervezet által kijelölt televíziós közvetítő társaság műszaki bázisa is (nyergesvontatók, személygépkocsi parkolók, konténer épületek). A terület kerítéssel körbevett, a paddocktól északra található. A terület a belső feltáró útról és a paddockról közvetlenül megközelíthető.

#### Lelátók:

A versenypálya külső oldalán kerülnek elhelyezésre a különböző kiépítettségű lelátók. A pálya tervezett teljes látogatói kapacitása 80.000 fő, a lelátó létesítmények ennek megfelelő kapacitással kerülnek tervezésre.

-Főlelátó I. és II.: Épített acél szerkezetű állandó létesítmény (7650+4650 fő)

-Másodlagos lelátó I. és II.: Épített acél szerkezetű állandó létesítmény (12000+4000 fő)

-Földpartos lelátók: Földtöltésként épülő állandó lelátók. A földmű füvesítésre kerül. (40000 fő)

-Ideiglenes lelátók: Állványszerkezetű, elbontható létesítmények.

A lelátók gyalogosan közelíthetők meg. A pálya körül, annak külső oldalán, a lelátók mögött térkő burkolatú sétány jellegű gyalogos közlekedési tengely létesül. A sétány a környező parkoló területekhez további haránt irányú gyalogos elemekkel kapcsolódik.

### VIP parkoló:

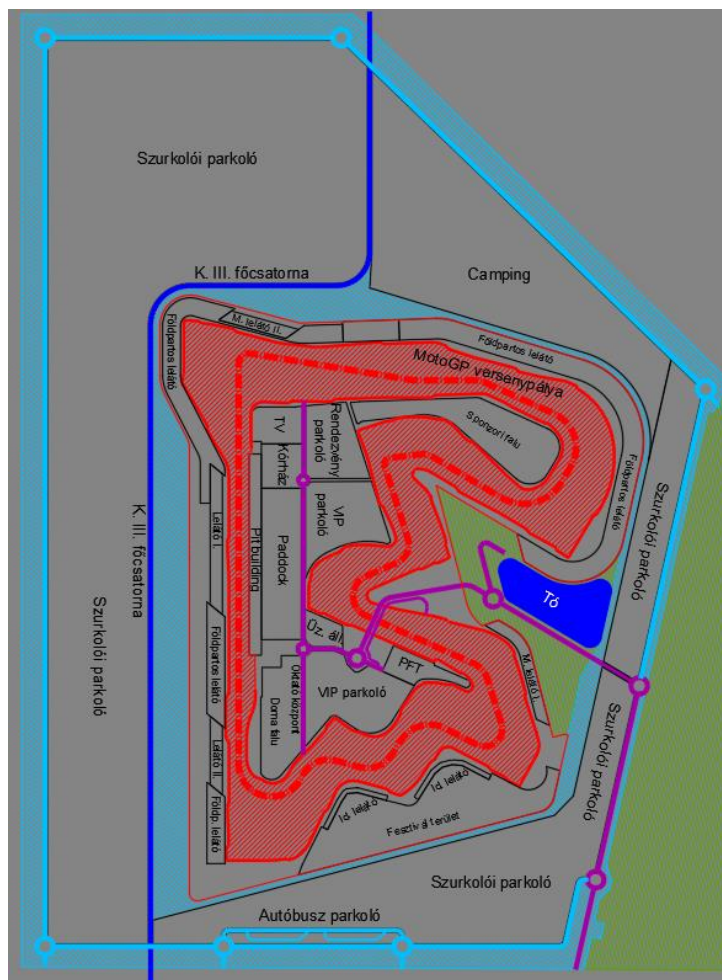
A kiemelt vendégek részére szilárd burkolatú parkoló terület létesül a pálya területen belül. Előreláthatólag két fő egységre bontva kerül kialakításra a pálya gyűrűn belüli területének déli és északi oldalán. A parkoló egységek közvetlenül a belső feltáró útról közelíthetők meg. Az összes VIP parkoló szám ~5000 db.

A VIP vendégek részére külön helikopter leszálló is létesül a pálya gyűrűn belüli terület déli oldalán.

Üzemanyag-töltő állomás: A paddock közelében kerül elhelyezésre egy üzemanyag-töltő állomás. Ennek célja elsősorban, hogy a pályát használók üzemanyag igényét kielégítse. Az üzemanyag-töltő állomáson elektromos töltő park is kialakításra kerül. 8 db. személygépkocsi, 2 db. nyerges vontató üzemanyag töltő állás és ~40 db. elektromos töltő hely létesül. Az üzemanyag-töltő állomás a belső feltáró útról közvetlenül nyílik, illetve a paddockról is közvetlenül megközelíthető.

Pályafenntartás: A versenypálya-élelmény-üzemeltetői munkájának bázisaként pályafenntartási telep létesül a pálya gyűrűn belüli terület keleti szegletében. A fenntartó gépek részére csarnok épület készül, illetve nyílt téri személy és tehergépkocsi parkoló. A pályafenntartási telep közvetlenül a belső feltáró útról érhető el.

### **7.2.4.2 MotoGP versenypálya gyűrűje körül elhelyezkedő, a verseny rendezését kiszolgáló járulékos elemeket magába foglaló terület**



4. ábra Moto-GP versenypálya gyűrűje körül elhelyezkedő, a verseny rendezését kiszolgáló járulékos elemeket magába foglaló terület elemei.

Szurkolói parkolók: A szurkolói parkolók a tervezett versenypálya gyűrű köré szervezve annak északi, keleti, déli és nyugati oldalán helyezkednek el. Ezen parkoló területek a nemzetközi gyakorlatnak megfelelően füves kialakításúak, a közlekedő utak várhatóan füves vagy zúzottköves burkolattal létesülnek. Előreláthatólag 35.000

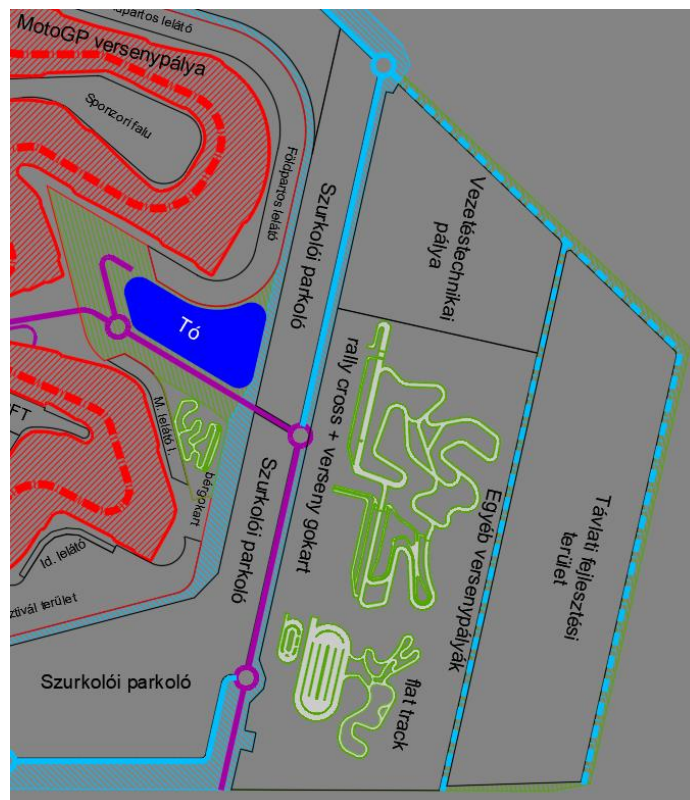
személygépjármű elhelyezésére alkalmas méretekkel kerül kialakításra körülbelül 1.350.000 m<sup>2</sup> területen. Ugyanezen területen a motorkerékpáros vendégek részére speciális motorkerékpár parkoló zóna is kialakításra kerül. A szurkolói parkolók belső elosztó gerincútjai közvetlen kapubehajtókkal a 3508 j. út-ra nyílnak. A behajtók pontos száma a későbbi tervezés során kerül meghatározásra várhatóan 3-5 db.). A kapuk csak a verseny hétvégén vannak nyitva, az év egyéb napjain a kapubehajtók nem üzemelnek, a közút normál üzem szerinti működésére nincsenek kihatással. Verseny hétvégéken a szomszédos 3508 j. út, illetve a teljes rávezető környező úthálózat (M3, M35, 35 sz. főút stb.) különleges üzemben működik, hogy a pálya megközelítését, a parkolók elfoglalását segítse (lásd a A Moto-GP rendezvények lebonyolításának közlekedéssel összefüggő specifikumai c. szakfejezetben).

Az egyes parkolóblokkokon belül a szurkolói parkolók feltöltése irányított módon történik. A beérkező járműveket megfelelően kiképzett személyzet kézjelekkel igazítja el a kijelölt parkoló állásig. Az egyes parkoló tömbök feltöltése folyamatosan történik, koordinált áramlással. Egyéni döntésen alapuló parkoló hely keresés nem megengedett. A jegyek ellenőrzése nem a parkolás során történik, hanem a már leparkolt jármű elhagyása után, hogy a parkolás ütemes haladását ne hátráltassa. Ezen módon elérhető, hogy a jelentős számú vendég parkoltatása néhány óra alatt lebonyolódjon.

**Autóbusz parkoló:** A szurkolói parkoló területen le és felszállításra alkalmas formában autóbusz parkoló kialakításra kerül.

**Camping:** A teljes versenyhétfőjét követő szurkolók jellemzően kemping típusú szállásolást vesznek igénybe (sátor, lakókocsi, lakóautó stb.). Ennek megfelelően a pálya mellett kemping kerül kialakításra, minimum 80.000 m<sup>2</sup> területtel. A területen sátorhely, lakókocsi és lakó autó álláshely is létesül, őrzött recepció, tisztálkodási, főzési lehetőség, elektromos áram vételi pont is biztosításával. Külön versenybírói kempingrész is lehatárolásra kerül.

#### 7.2.4.4 Moto-GP versenypálya gyűrűje körül elhelyezkedő, egyéb versenypályákat és létesítményeket magába foglaló terület.



5. ábra MotoGP versenypálya gyűrűje körül elhelyezkedő egyéb versenypályákat és létesítményeket magába foglaló terület elemei.

A terület a Moto-GP pálya keleti oldalán helyezkedik el. Itt kerül elhelyezésre a fejlesztési terület egyéb versenypályái, a vezetéstechnikai pálya és a távlati fejlesztési opciók területe.



**Belső feltáró út:** Az ingatlanon belüli belső feltáró út a fejlesztési terület „főútja”. Minden az ingatlanon belüli korábban bemutatott funkcionális egység – a pálya körüli szurkolói parkolók kivételével – ezen útra van felfűzve, ezen tengelyen keresztül csatlakozik a külvilághoz. A korábban jelzettek szerint a pálya körül elhelyezett szurkolói parkolók közvetlen behajtókkal csatlakoznak a szomszédos 3508 jelű úthoz.

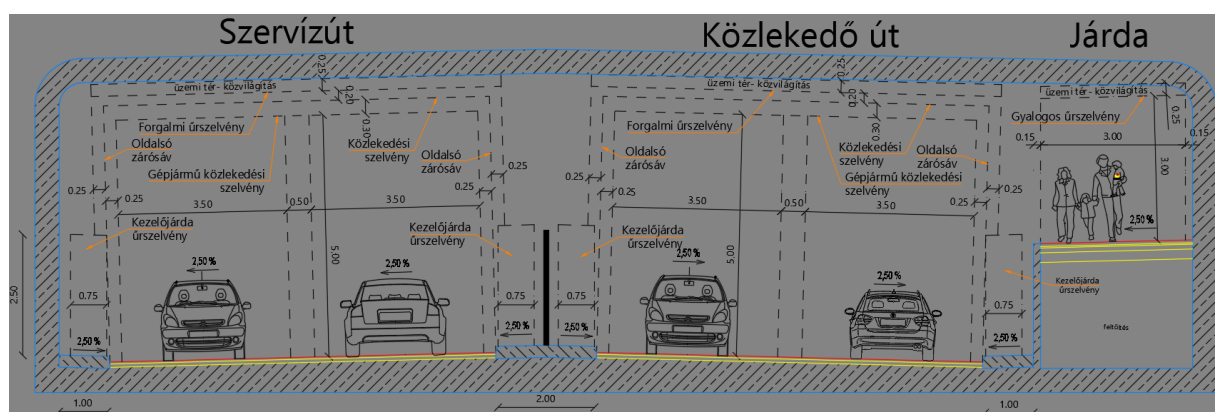
Az ingatlanon belüli belső feltáró út a 3508 jelű úthoz csatlakozva indul annak 4+800 km sz. környezetében. Innen északra halad mintegy 750 m hosszan (keresztezve a fogadó épületet és felfűzve a kisebb pályákat és a vezetéstechnikai pálya területét), majd egy körforgalomhoz csatlakozik. Innen nyugati irányban halad tovább 900 m hosszan (keresztezve az akkreditációs portát, elhaladva a távlati fejlesztési terület mellett), majd egy aluljáró műtárggyal keresztezi a Moto-GP versenypálya gyűrűt (felfűzve a pályafenntartási épületet és VIP parkolót). Az aluljáró után ismét egy körforgalomhoz csatlakozik, majd a paddock felé halad tovább 140 m hosszan, felfűzve az üzemanyagtöltő állomást. A következő körforgalom után a paddock keleti oldalán halad észak-déli irányban 900 m hosszan, felfűzve az üzemanyagtöltő állomást, a VIP parkolókat, a pálya kórházat és a sajtó és televíziós területet.

A belső feltáró út 3508 jelű úthoz történő csatlakozásának közelében kerül elhelyezésre a beruházási terület főportája a fogadó épület (sorompó és portaépület). A területre a versenynapok kivételével ezen portán keresztül haladva lehet behajtani. A porta elhagyása után a belső közlekedés már szabadon folytatható (az egyes pálya alegységek jellemzően kerítésekkel és kapukkal vannak elhatárolva az ingatlanon belül, azaz az illetéktelen bejutás ezzel szabályozva van). Versenynapokon a főporta jellemzően nem üzemel (sorompók nyitott állapotban), ugyanakkor a Moto-GP pálya gyűrűt keresztező aluljáró előtti szakaszon kiépített akkreditációs portánál (sorompó és akkreditációs épület) kerülnek a bejutást engedélyező okmányok átadásra és ellenőrzésre. Ezen túljutva a belső közlekedés szabad, ugyanakkor az egyes részegységekre való bejutás pontján (kerítés kapuk) a jogosultságok ellenőrzésre kerülnek. Minden látogató, csak a jogosultságának megfelelő térrészbe nyerhet bejutást.

A belső közlekedő út sávszáma, keresztmetszeti kiépítése, az egyes belső csomópontok és csatlakozások kialakítása a későbbi tervfázisokban kerül kidolgozásra. Várhatóan a nagyforgalmú versenynapokon speciális forgalomtechnikai protokoll bevezetése is szükséges lehet, melyet az út tervezés során előzetesen figyelembe kell venni (pl.: felmerülhet háromsávú kialakítás, ahol a középső sáv változó irányú forgalommal kerül provizórikus eszközökkel szabályozásra: NJ elem, bója, VJT stb.).

### Műtárgyak:

**Belső közlekedő út aluljáró:** A belső közlekedő út a Moto-GP versenypályát egy ~90 m hosszú 2x1 + 2x1 sávú kialakítású aluljáró műtárggyal keresztezi. A műtárgy a belső közlekedő út mellett a pálya kétoldali szervízútjait összekötő útszakaszt is átvezeti, ezen út üzemi forgalmat bonyolít csak. Várhatóan gyalogos átvezetés is készül.



7. ábra A B1 jelű műtárgy egy lehetséges keresztmetszete

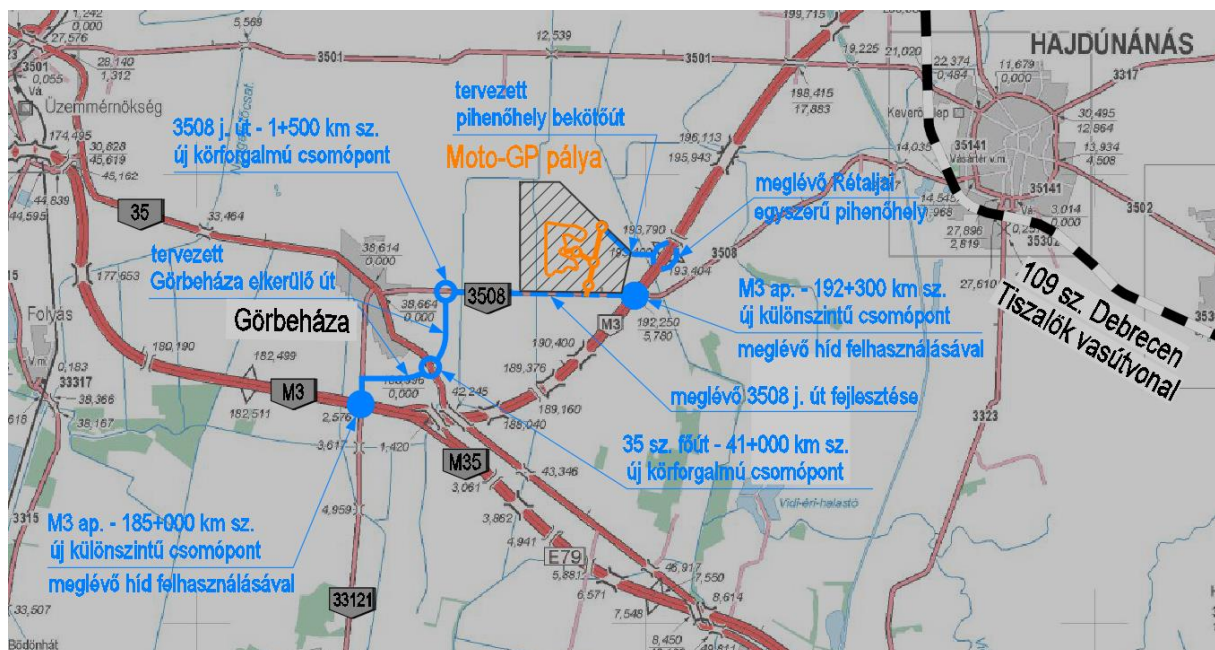
**Szervíz út aluljáró:** A kétoldali szervízút összekötésére létesül egy 2x1 forgalmi sávú aluljáró műtárgy a célegyenes végénél, 70 m hosszban. Az aluljáró csak üzemi forgalmat bonyolít, illetve bizonyos esetekben VIP járművek haladhatnak rajta.

Gyalogos aluljáró I.: A Moto-GP pálya északi részén keresztezi a pályagyűrűt, 160 m hosszú, a kemping és az északi parkolók gyalogos áramlatát vezeti át a pályán belül található területekhez.

Gyalogos aluljáró II.: A Moto-GP pálya nyugati részén, a célegyenes szakaszán keresztezi a pályagyűrűt, 110 m hosszú, a főlelátó és a pit épület közötti VIP gyalogos forgalom átvezetésére szolgál.

## 7.2.5 Beruházási ingatlanon kívüli projekt elemek (beruházással összefüggő közúti fejlesztések)

A projekt keretében a pálya komplexum megfelelő kapacitást biztosító külső közúti megközelítését is meg kell valósítani. A tervezési terület jelenlegi közlekedési kiépítettsége nem megfelelő, a pálya lényegében egyik üzemi állapotának („nagy” verseny, „kis” verseny, normál hétköznap, lásd korábban) kiszolgálására sem alkalmas. A közúti megközelítés fejlesztése külön projektként valósul meg NIF Zrt. beruházásában és ügykezelésében. Korábban leírtak szerint a tervezésre vonatkozó közbeszerzési kiírásra került, jelenleg nyertes Vállalkozó még nem ismert. Jelen fejezetben a közbeszerzési kiírás műszaki tartalma alapján ismertetjük a várható fejlesztési elképzeléseket. A kiírás szerint a majdani Tervező feladata a vonatkozó tanulmány tervek elkészítése a további tervfázisok megalapozásához. Ennek során az előzetes műszaki tartalom pontosításra, változtatásra is kerülhet.



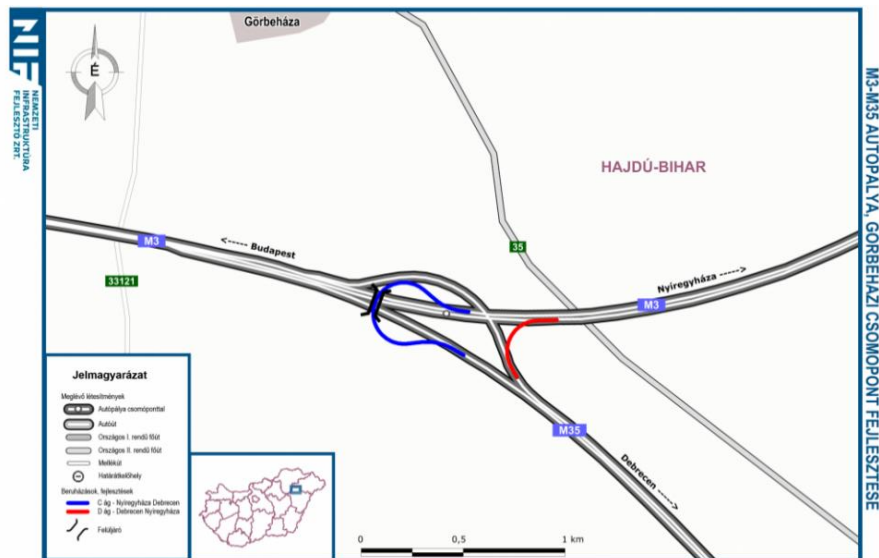
8. ábra A beruházással összefüggő közúti fejlesztések

Gyorsforgalmi út: Az M3 autópályán külön szintű csomópont tervezendő a 3508 jelű út jelenlegi külön szintű keresztezésének pontján, az autópálya 192+300 km sz. környezetében. A jelzett csomópont a Moto-GP komplexum közvetlen gyorsforgalmi megközelítés pontja. A csomóponti fejlesztést a meglévő keresztező híd-műtárgy felhasználásával kell megoldani.

A versenyhéttvégi napok kezelésére többlet autópálya csomópontként kiépíteni javasolt a 33121 jelű út (Görbéháza-Bagota közút) jelenlegi külön szintű keresztezését az M3 gyorsforgalmi út 185+000 km sz. környezetében. A csomóponti fejlesztést a meglévő keresztező híd műtárgy felhasználásával kell megoldani.

Az M3 autópálya 193+400 km sz-ben található Rétaljai Pihenőhely kombinált csomóponti fejlesztésével szintén biztosítani szükséges a versenypálya elérhetőségét.

Itt jelezzük, hogy önálló beruházásban kerül fejlesztésre a térségben a meglévő M3-M35 elválási csomópont. Ennek során a Nyíregyháza-Debrecen sarokirány hiányzó két csomóponti ága kiépítésre kerül. A beruházás tervei elkészültek, a kivitelezési tender folyamatban van.



9. ábra M3-M35 elválassi csomópont fejlesztése (forrás: NIF Zrt.)

**Főút:** A 35. sz. főút kapcsolatot teremt Budapest irányába a meglévő M3 autópálya Polgár csomóponton keresztül. Célszerű ezért a 35. sz. főút bevonásával alternatív megközelítést biztosítani, szükség esetén a járulékos fejlesztéseket elvégezni.

**Mellékút:** A 3508 és a 33121 jelű úton új autópálya csomópontok épülnek. Az érintett mellékutak között Görbéháza település elkerülő útszakasz létesítendő a település déli-délkeleti oldalán. Az elkerülő út és a 35. sz. főút, illetve az elkerülő út és a 3508 j. út csomópontjában új körforgalmú csomópont létesítendő. A 3508 jelű utat az új M3 csomópont és Görbéháza település között fejleszteni szükséges. Az út földműve és pályaszerkezete nagyobb forgalmat nem tud elviselni, keresztmetszeti szélessége sem megfelelő. A kialakítás részleteiben a további tervfázisok során határozható meg.

**Tömegközlekedés:** Célszerű a helyközi autóbuszjárat szolgáltatójának megvizsgálni a Moto-GP pálya főbejáratánál új megállóhely létesítését a dolgozói közlekedési igények felméréseivel és az érintett Önkormányzatok bevonásával.

## 7.2.6 Közlekedési és sportcélú útépítési létesítmények engedélyezési kérdései

Úgy az épületek, mint az egyes ingatlanon belüli egyéb létesítmények (köztük az útépítési jellegű elemek) engedélyezésének eljárás rendjéről és menetéről egyeztetni szükséges területileg illetékes Kormányhivatal Építés Hatóságával és Közlekedési Hatóságával, az engedélyezés eljárás ügyrendje ennek során határozható meg pontosan. A Moto-GP beruházási terület előreláthatólag egy ingatlanra összevonásra kerül. Az ingatlan határon kerítés létesül, a kiépített bejárat pontokon kapu és sorompó+porta épület. Az ingatlan nem „közterület” besorolású lesz. A beruházási terület minden üzemi állapotban (azaz: „nagy” versenyhétvége, „kis” versenyhétvégek, normál üzemnapok), csak belépésre jogosultak léphetnek a területre. Ennek megfelelően a beruházási területen belüli közlekedési és sportcélú pályahálózat „közforgalom elől elzárt magánút” jelleggel üzemel. Felmerül tehát, hogy az engedélyezési eljárás során is ennek megfelelően szükséges ezen elemeket kezelni, azaz a belső úthálózat és annak minden infrastrukturális eleme (pl.: műtárgyak), valamint az ingatlan tereprendezés jellegű műveletei – az érintett Hatóságok egyetértése esetén – az épület jellegű létesítmények 312/2012. (XI. 8.) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról c. kormányrendelet szerinti engedélyezési eljárása során, mint alátámasztó munkarészek jelenjenek meg. A fenti kormányrendelet 1. melléklet 30. pontja szerint „magán” ingatlanon elhelyezkedő, közforgalom elől elzárt utak (jelen esetben akár közlekedő utakról van szó akár sportcélú útpályákról) és ezek műtárgyainak létesítése nem engedély köteles beavatkozások, a tereprendezési műveletek is csak bizonyos mértékű meghaladó esetben (1. melléklet, 19. pont) azok.

Az egyes kapubehajtók építési beavatkozásai – mivel ezek közforgalmú úthoz történő csatlakozások –, amennyiben a vonatkozó 93/2012. (V. 10.) Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének



engedélyezéséről c. kormányrendeletben megfogalmazott mértéket meghaladják a közutak hatósági engedélyezésének eljárásrendje alá esnek.

A közúthálózaton végzett beavatkozások (pl.: autópálya csomópontok, elkerülő utak, útpálya szélesítések és ezek elemei stb.) a 93/2012. (V. 10.) kormányrendelet hatálya alá esnek és ennek megfelelően kell az engedélyezési eljárást lefolytatni.

Az egyes verseny célú pályaelemek terveit az FIA és FIM nemzetközi autósport, illetve motorkerékpár sport szövetségek műszaki és biztonsági felügyelő szervei részére be kell nyújtani un. homologációs eljárás lefolytatására. Ennek során a szervezetek műszaki és biztonsági szabályrendszere szerinti megfelelés vizsgálat lefolytatásra, megfelelés esetén a vonatkozó sportszakmai engedély kiadásra kerül.

## 7.3 Közműfejlesztés

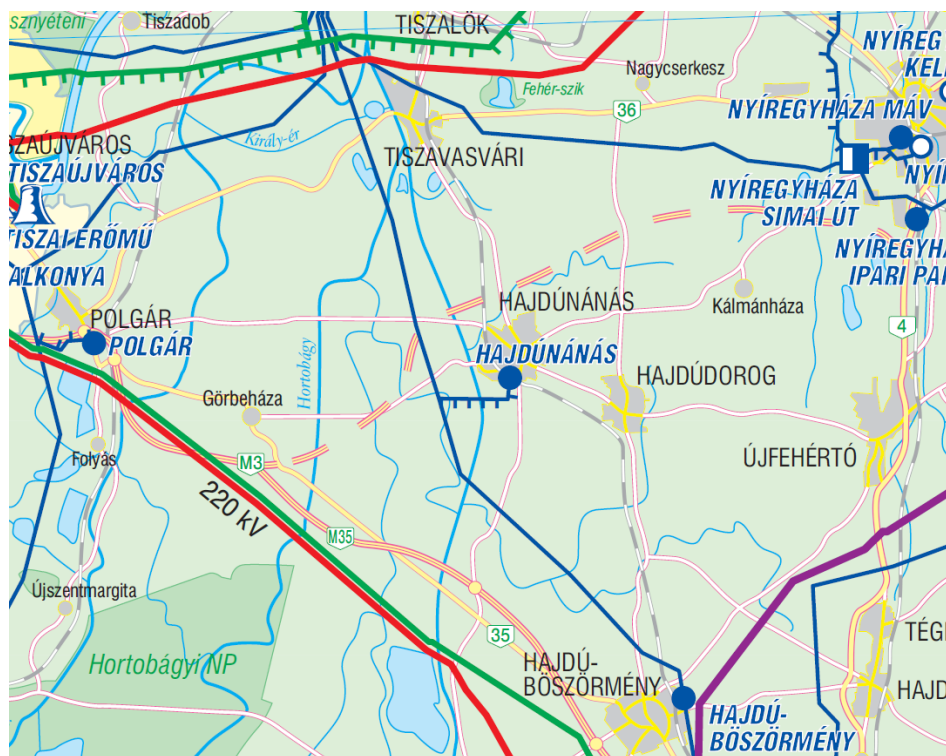
### 7.3.1 Közcélú elektromos hálózatok, térvilágítás

#### 7.3.1.1 Közcélú elektromos hálózatok

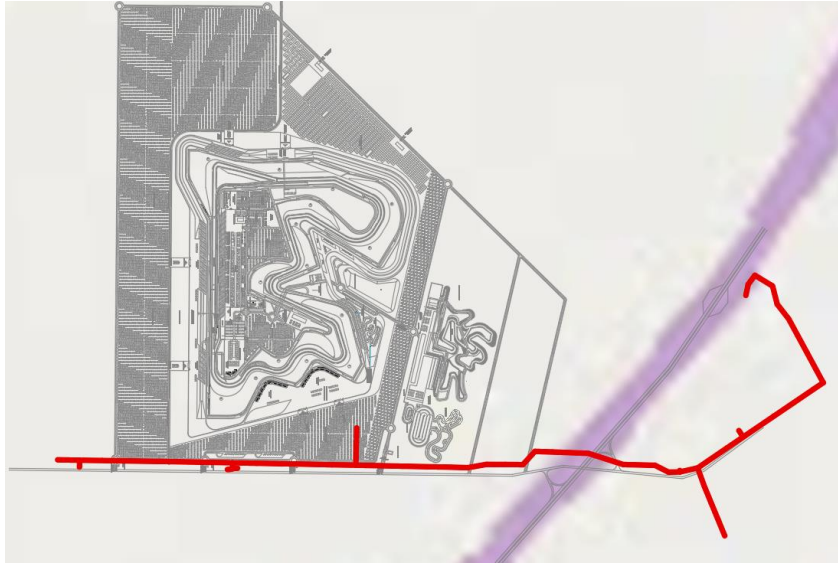
*Meglévő állapot:*

A tervezett pálya közelében az országos átviteli és 120 (132kV)-os nagyfeszültségű elosztóhálózat elemei megtalálhatóak.

A tervezési terület környezetében az alábbi ábrán láthatóan több 132/22kV-os alállomás üzemel (kék ponttal jelölve: Polgár, Hajdúnánás, Hajdúböszörmény). Hajdúnánás déli oldalánál található alállomás, a „Debrecen – Tiszalök” 132kV-os szabadvezetékre került felfűzésre.



A tervezési terület déli oldalánál húzódó Görbeháza- Hajdúnánás közötti 3508 sz. közút északi oldala mellett halad a fent jelölt alállomásból induló E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. által üzemeltetett 22kV-os elosztóhálózat (alábbi ábrán pirossal jelölve).



Erről a szabadvezetékéről kerültek ellátásra a tervezett pálya területén található „majorság” épületei, továbbá az útpálya déli oldalán található tanya épületei. A majorságnál ill. a déli oldalon található tanyák mellett egy-egy 22/0,4kV-os önálló transzformátorállomás került telepítésre. A tervezett pálya területén lévő majorság 22/0,4kV-os transzformátorállomása és a hozzá csatlakozó vezetékek elbontásra kerülnek. Az útpálya melletti szabadvezeték kiváltása, szabványosítása válhat szükségessé.



*Tervezett állapot:*

Az érintett kis-, és közép feszültségű hálózatokat a létesítéssel érintett területen ki kell váltani, ill. szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni. A kiváltásokat az Áramszolgáltató (E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.) területileg illetékes képviselőjével egyeztetett módon kell kiviteli terv szinten megtervezni.

A kis- és középfeszültségű hálózatok átépítése a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint közterületi érintettség esetén üzemeltetői hozzájárulás köteles, nem közterületi érintettség esetén építési engedély (vezetékjogi engedély) köteles. Az engedélyezési eljárást a rendelet szerint kell lefolytatni.

A tervezett létesítmények belső elektromos hálózatainak adatai alapján kialakuló energiaigényeket az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. részére be kell nyújtani. Az elláthatóság feltételeiről egy műszaki-gazdasági tájékoztató kerül kiadásra, melynek elfogadása esetén a mögöttes hálózatok fejlesztését az Áramszolgáltató saját hatáskörben tervezteti és kivitelezzi.

Az ellátást középfeszültségen független két oldali betáplálással kell igényelni.

Az áramszolgáltatói csatlakozásokat egy központi, középfeszültségű kapcsolóberendezésbe kell érkeztetni. Célszerű a létesítmény villamosenergia fogyasztásmérését középfeszültségen, az említett kapcsolóberendezésnél kiépíteni. A középfeszültségű kapcsolóberendezéstől, egy saját üzemeltetésű középfeszültségű körhálózatot kell kiépíteni, melyre a területen elhelyezendő transzformátorállomásokat kell felfűzni.

A főbb létesítmények közül az alábbiaknál egy-egy 22/0,4kV-os transzformátorállomás telepítésével célszerű számolni:

- PIT épület + Paddock,
- Kommentátor épület
- Gokart fejépület
- Hotelek
- Fenntartási és karbantartási épületek + benzinkút
- Vásárlói terület, fesztivál terület
- VIP falu
- Kemping terület

A létesítményeket közvetlenül ellátó kisfeszültségű 0,4kV-os hálózatokat ezekből a transzformátorállomásokból kell indítani. A hálózatokat kábeles kivitelben kell megtervezni.

### **7.3.1.2 Térvilágítás**

*Meglévő állapot:*

A tervezési területen jelenleg a majorság területén található szabadvezetékes magán üzemeltetésű elhanyagolt térvilágítási hálózat. A hálózat a majorság épületeivel együtt elbontásra kerül.

*Tervezett állapot:*

A térvilágítást a felszíni tervezett építményekkel, továbbá a beruházói döntésekkel összhangban kell kialakítani. A tervezett térvilágítás méretezését a járműforgalom számára engedélyezett területen az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelmény-rendszerének megfelelően kell elvégezni. A térvilágítás energiaellátását kábeles kivitelben, korszerű, energiatakarékos min. 3000K színhőmérsékletű LED fényforrású lámpatestek alkalmazásával kell tervezni.

Megvilágításra várhatóan a pálya belső közlekedési főúthálózata, a paddock terület és lokálisan néhány specifikus alegység kerülhet pl.: camping (későbbi tervezés során kerül pontosításra). Az egyes versenypályák nem kerülnek megvilágításra, éjszakai verseny rendezéssel nem kell számolni. A nagy kiterjedésű pálya körül elhelyezkedő füves parkoló területek nem kerülnek megvilágításra.

### **7.3.2 Földgázellátás**

Hajdúnánás városában a hőellátás túlnyomórészt földgáz energiahordozóval van megoldva. A földgázellátás a településtől É-ra haladó Testvériség 64 bar nyomású távvezetékéből kiépített leágazással biztosított. A várost is ellátó átadóállomás Tiszavasvári közigazgatási területén üzemel, a MOL üzemelteti. Az átadóállomás kapacitása 20000 Nm<sup>3</sup>/h, innen van ellátva Tiszavasvári is. Az átadóállomástól 6 bar nyomású vezeték van kiépítve a Hajdúnánás ÉNy-i szélén üzemelő fogadóállomásig. A fogadóállomás 6/3 bar nyomású, kapacitása 15000 Nm<sup>3</sup>/h. Ugyanebből a 6 bar nyomású vezetékéből látják el a Tedeji Zrt-t is, és Tedej lakosságát is. Tedejen 4 db 6/0,03 bar, TIGÁZ 100 és TIGÁZ 200 fogadó és nyomásszabályozó működik. A településrész kisnyomású földgázvezetékkel teljesen ellátott. Ugyancsak a külterületen haladó 6 bar nyomású vezetékről vannak ellátva a még működő állattartó telepek is. Hajdúnánáson a Szabadság utcán található fogadótól középnyomású, körvezetéként kialakított hálózat épült ki egyedi nyomásszabályozással. A hálózat kiépítése követte az igények megjelenését, csak olyan utcaszakaszokon nincs gázvezeték építve, ahol nem volt, vagy nincs igény fogyasztásra. A vezetékek 90 %-ban KPE csőből épültek meg.

A tervezett versenypályától északnyugatra a Magyar Horizont Energia Kft. tulajdonában lévő CH-kutak üzemelnek. A tervezett MotoGP versenypálya beruházás várhatóan nem érinti a kutakat, működésüket nem befolyásolja.

**Előzetes információk alapján gázellátási igényel nem kell számolni a MotoGP versenypálya esetében, mert megújuló energiaforrásokkal tervezik helyettesíteni a gázenergiát.** Ugyanakkor, ha későbbiekben felmerülne a gázellátás igénye, az a fentiek szerint ismertetett hálózatról megoldható.

### **7.3.3 Felszíni- és csapadékvíz-elvezetés**

Hajdúnánás az Észak – Alföldi régió Hajdúböszörményi kistérségében helyezkedik el, mely a Tisza vízgyűjtőterületének a 2-17. Hortobágy – Berettyó vízgyűjtő alegységéhez tartozik, annak nyírségi területén van.

A térség vízrajzát kedvezően változtatta meg a Tiszalöki Öntözőrendszer kiépítése, melynek keretében épült Keleti – Főcsatorna a város közigazgatási területét észak – déli irányban szeli át. A kistérség időszakos vízfolyásai a Fűrj – ér, Vidi –ér és Brassó- ér. A Keleti – Főcsatorna megváltoztatta a terület felszíni lefolyásait, többek között kettészelte a Fűrj – ér vízgyűjtőjét. Belvíz problémák a külterületen fordulnak elő. Különösen a Hajdúnánás – Balmazújváros közötti, illetve a Polgár felé vezető út és az autópálya közötti tanyákat, valamint a rossz állapotban lévő Balmazújváros, Görbeháza, Tiszavasvári bevezető utakat veszélyezteti belvíz. Hajdúnánáson elválasztott rendszerű csatornázás létesült, azaz külön kerül összegyűjtésre a szennyvíz és külön a csapadékvíz.

A tervezési terület Görbeházától keletre, az M3 autópálya szomszédságában, annak északi oldalán található síkvidéki jellegű belvizes terület, a 09.04. jelű Kadarcs-Karácsony-foki belvízvédelmi szakasz része.

A területet észak-déli irányban keresztül szeli a K-III jelű öntöző főcsatorna, északról a Kadarcs-I. mellékcsatorna, délről a Kadarcs-III. csatorna határolja. A tervezési terület közepén kelet-nyugati irányban halad át a Kadarcs-II. csatorna. Keletről a Kadarcs-Karácsonyfoki csatorna határolja a területet.

Talajviszonyokat tekintve a területen jellemzően kötött, vízzáró talajok találhatók.

A tervezési terület sík, a talajtani adottságok nem teszik lehetővé a csapadékvizek helyben történő elszikkasztását, így azok gyűjtéséről, időleges tárolásáról, és befogadóba való bevezetéséről gondoskodni kell.

A csapadékvizek gyűjtése alapvetően nyílt, illetve zárt rendszerben történhet, befogadók gyakorlatilag a terület minden oldalán rendelkezésre állnak. A sík terepadottságok miatt még ha több irányban is történik a vizek elvezetése, a befogadók előtt mindenképpen kell áttemeléssel számolni. Ennek minimalizálása érdekében törekedni kell a keletkező csapadékvizek helyben való felhasználására, pl. öntözési céllal. Ehhez a terület megfelelő pontjain tározók létesítése szükséges, melyek kialakításukat tekintve lehetnek felszín feletti nyílt tározók, illetve felszín alatti zárt tározók.

A tározók létesítésével a befogadók terhelése is szabályozható, adott esetben egyenletes vízbebocsátást biztosítva.

A tervezési területen keletkező csapadékvizek befogadói lehetnek a terület határán meglévő csatornák, a területen belül elhelyezett tározók, illetve az előző pontban említett anyagnyerőhelyen kialakuló tó.

### **7.3.4 Szennyvíz elvezetés és tisztítás**

Meglévő állapot:

A keletkező szennyvizek lehetséges befogadója a hajdúnánási szennyvíztisztító telep. Az új korszerű tisztítótelep Hajdúdoroggal közös, a város délnyugati szélén épült, kapacitása:

3000 m<sup>3</sup>/d A tisztított szennyvíz befogadója a Fűrj- ér - Vidi ér É-i övások. A telep jelenlegi terhelés 2600 – 2700 m<sup>3</sup>/d A telep jó hatásfokkal üzemel, azonban időnként olyan lökészerű terhelést kap, mely a telepműködését tönkre teszi.

Tervezett állapot:

A MotoGP pálya szennyvízelvezetése- és a keletkező szennyvizek kezelése kapcsán eddig rendelkezésünkre álló adatszolgáltatások alapján az alábbi felsorolás szerinti üzemállapotokra számítunk:

- 5 m<sup>3</sup>/d - rendezvényen kívüli állapot
- 60 m<sup>3</sup>/d
- 115 m<sup>3</sup>/d
- 435 m<sup>3</sup>/d - közepes rendezvény alatt
- 745 m<sup>3</sup>/d
- 1185 m<sup>3</sup>/d - nagy rendezvény alatt

A megadott adatok alapján jól látható, hogy a napi keletkező szennyvízmennyiség rendezvényen kívüli állapotban, közepes- és nagy rendezvények ideje alatt lényegesen eltérnek. Erre, az akár naponként hektikusan változó szennyvíz mennyiségre egy rugalmas szennyvízelvezető- és kezelő rendszert kell megtervezni, kiépíteni, mely képes kezelni a rendezvényen kívüli kis-, és a nagy rendezvények esetén keletkező nagy szennyvízmennyiségeket is.

A szennyvízelvezető- és kezelő rendszer kialakítását illetően a tervezés jelen fázisában több változatban is gondolkodunk. Az alábbiakban ezen változatokat mutatjuk be.

#### A változat

A keletkező szennyvíz a MotoGP területén belül kiépített szennyvíztisztító telepen lenne kezelve és a befogadóba elvezetve.

Műszaki tartalom: Új szennyvíztelep kiépítés.

- Előny: Nincs távvezeték.
- Hátrány: Szennyvíztelep üzemeltetés szükséges. A szennyvíztelep optimális működése nehezen oldható meg.

#### *1. sz melléklet*

#### B változat

A keletkező szennyvíz a görbeházai szennyvíztelepre vezetve.

Műszaki tartalom: Szennyvíztelep bővítés, puffer tároló medence kiépítés, vegyszer adagolás, átemelőtelep létesítés, 7 km nyomócsőpár kiépítés műtárgyakkal.

- Előny: MotoGP-nek nem kell szennyvíztisztítót üzemeltetni.
- Hátrány: A görbeházai bővített telep optimális működése nehezen oldható meg.

#### *2. sz melléklet*

#### C változat

A keletkező szennyvíz a hajdúnánási szennyvíztelepre vezetve.

Műszaki tartalom: Szennyvíztelep bővítés, puffer tároló medence kiépítés, vegyszer adagolás, átemelőtelep létesítés, 12 km nyomócsőpár kiépítés műtárgyakkal.

- Előny: MotoGP-nek nem kell szennyvíztisztítót üzemeltetni.
- Hátrány: hosszú távvezeték, hosszú tartózkodási idő.

#### *3. sz melléklet*

#### D változat

A keletkező kis szennyvíz a görbeházai szennyvíztelepre vezetve. A keletkező közepes- és nagy szennyvíz a hajdúnánási szennyvíztelepre vezetve

Műszaki tartalom: Szennyvíztelep bővítés, puffer tároló medence kiépítés, vegyszer adagolás, átemelőtelep létesítés, 7 és 12 km nyomócső kiépítés műtárgyakkal.

- Előny: MotoGP-nek nem kell szennyvíztisztítót üzemeltetni. Kis szennyvízmennyiség esetén a görbeházai telep kis mértékű terhelése lép fel, e mellett a nyomócsőben rövidebb a tartózkodási idő.
- Hátrány: Mind két irányban ki kell építeni a nyomócső hálózatot és műtárgyait, mindkét meglévő szennyvíztelep bővítése szükséges.

#### 4. sz melléklet

A tervezés előrehaladtával, a pontosabb adatszolgáltatások ismeretében az ismertetett változatok módosulhatnak, akár újak léphetnek a helyükbe.

A végleges műszaki kialakítást az Üzemeltetővel, az érintett- közmű szolgáltatókkal, - hatóságokkal, tulajdonosokkal egyeztetett módon kell kialakítani. A tervezett műszaki megoldás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján vízjogi létesítési engedély köteles, amit a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet szerint illetékes Hatóságtól kell megkérni. Az engedélyezési eljárást a vonatkozó törvények, rendeletek szerint kell lefolytatni. A tervezett létesítmény Előzetes Vizsgálói Dokumentáció köteles.

### 7.3.5 Ivóvízellátás

Meglévő állapot:

Hajdúnánás város közüemi ivóvízellátása a város tulajdonában és kezelésében lévő 6 db közép mélységű fúrt kútra telepített vízműről biztosított. A vízmű az üzemelő kutakon felül még további két tartalék kúttal rendelkezik. A vízmű a fürdő területtől délre, a sportpálya mellett létesült. A kutak a vízmű területén, illetve annak környezetében helyezkednek el, talpmélységük 130 m – 140 m közötti. A kutakból kitermelt víz gázos, határértéket meghaló a vas, mangán és az arzént tartalma. A város vízmű kútjainak kifogásolt vízminőségi paraméterei miatt – As NH4 Fe Mn – a település részese az ivóvízminőség javító programnak, az Északhajdúsági ivóvízjavító Önkormányzati Társulás tagja. A város meglévő ivóvízhálózatának jelentős része azbesztcement nyomócső, a kötések elavultak, gyakoriak a csőtörések, emiatt jelentős a hálózati veszteség. Hajdúnánás ivóvízbázisa sérülékeny ivóvízbázisú területen helyezkedik el, a védelem érdekében intézkedéseket kell tenni a szennyező források felszámolására. A meglévő ivóvízhálózatról nincs digitális nyilvántartás.

Tervezett állapot:

A MotoGP pálya vízellátásának megtervezéséhez első lépésként a leendő üzemállapotokat és vízigényeket határoztunk meg.

A tervezett üzemállapotok és a hozzá rendelt vízigények:

1. üzemrend:	Pályafenntartás üzemel; Állandó személyzet tartózkodik	1,4 m <sup>3</sup> /nap
2. üzemrend:	1. üzemrend + kerítésen kívüli létesítmények üzemelnek	60 m <sup>3</sup> /nap
3. üzemrend:	2. üzemrend + Közvetlen pályát kiszolgáló létesítmények üzemelnek	115 m <sup>3</sup> /nap
4. üzemrend:	3. üzemrend + Kisrendezvény	430 m <sup>3</sup> /nap
5. üzemrend:	4. üzemrend + Nagyrendezvény kempinggel	740 m <sup>3</sup> /nap
6. üzemrend:	5. üzemrend + teltház	1200 m <sup>3</sup> /nap
7. üzemrend:	2. üzemrend + Turisztikai egységek	330 m <sup>3</sup> /nap

A távlati fejlesztési területek figyelembevétele még jelentősen módosíthatja a fenti vízmennyiségeket.

#### 7.3.5.1 Vizsgált változatok ismertetése

A vizsgált változatok nyomvonalait az 5. sz. melléklet mutatja be egy áttekintő rajz keretében.

Változat jele	Változat műszaki tartalma
1.	MotorGP pálya ellátása Görbeháza vízműről, annak kapacitásbővítése mellett
2.	MotorGP pálya ellátása Görbeháza településről új vízműtelep létesítése mellett
3.	MotorGP pálya ellátása Hajdúnánás vízműről, annak kapacitásbővítése mellett
4.	MotorGP pálya nagyrendezvényi ellátása Hajdúnánás vízműről, annak kapacitásbővítése mellett, helyi víztisztítás kiépítése
5.	MotorGP pálya önálló ellátása saját vízbeszerzés létesítésével és vízmű építésével

## 1. Változat ismertetése

Az 1. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

Változat jele	Változat műszaki tartalma
1.	MotorGP pálya ellátása Görbeháza vízműről, annak kapacitásbővítése mellett

A műszaki megoldás során Görbeháza település vízművének kapacitása bővítése valósul meg. A MotorGP pálya vízigényének kielégítése érdekében távvezetési kapcsolat kerül kialakításra.

### Műszaki ismertetés

Görbeháza vízműtelepen a meglévő 450-500 m<sup>3</sup>/d víztermelési kapacitás bővítése szükséges.

A meglévő vízműtelep körbeépítettsége miatt a meglévő területen szükséges a bővítést elvégezni.

Az 1. sz. kút eltömedékelésével helyet lehet felszabadítani a szükséges épületbővítésnek.

A kalkulált 1500 m<sup>3</sup>/d mértékadó vízigény kielégítése érdekében 2 szűrősor létesítésével csúcsüzemű törésponti klórozási rendszert alkalmazása kerül előirányozva.

A meglévő rétegvíz-bázisban szabad kapacitás rendelkezésre áll.

Az 1. sz kút helyett új kút fúrása szükséges, míg a csúcsüzemű szűrősorokhoz 4 db (3 üzemelő, 1 tartalék) kút fúrása kerül előirányozva 1000 l/p/ kút vízkivételt előirányozva. A vízkivételi mennyiség meghatározásánál a meglévő kútból engedélyezett vízkivétel lett alapul véve.

Az előirányzott 5 db kút a vízműteleptől délre kerülhet elhelyezésre. A kutak között ~500 m (nem méretezett) távolságot tartva. A kalkulált, létesítendő bekötővezeték ~1600 fm D200 és 1000 fm D100 KPE. A nyers víz gáztalanításáról gondoskodni kell. A kútszivattyúk adják fel a szűrőorra a nyers vizet.

A 2 db szűrősor 1-1 db 1300 mm átmérőjű kavicsszűrőből szűrőből és 1-1 db szintén 1300 mm átmérőjű aktívszén adszorberből áll. A klór Hypo formában kerül beadagolásra. a Szűrőkről a tisztított víz fenntartó fertőtlenítést követően a meglévő tisztavíz medencébe kerül.

A vízműépület ~ 60 m<sup>2</sup>-es bővítése szükséges.

A dekantáló medence felülvizsgálandó, szükség esetén bővítendő, átalakítandó.

A létesítendő vízátadó szivattyúk (2+1 db Q=0,27-1 l/s és 2+1 db 9,4-15 l/s/db; h=55 m) egy ~5200 fm DN300 KPE célvezetéken juttatják a vizet a MotorGp pálya bekötési pontjához. A vezetékre hidrofor helyezendő.

A GP pályán egy 750 m<sup>3</sup>-es víztorony létesül. A víztorony üzeme a MotorGp pálya üzemétől függ.

Normál üzemben a kis hálózati szivattyú üzemel és a hidroforral együtt látja el a kisvízi igényeket.

Rendezvény esetén a csúcsvízi létesítmények (kutak, szűrősor, vegyszeradagolás,) Víztorony beüzemelendő. A rendezvény előtt a torony feltöltése szükséges, majd ellennyomó rendszerben a folyamatos víztermelés mellett a csúcsidei vízigények kielégítésre kerülhetnek.

## Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Kút tömedékelés	1	120 fm	db
Kút létesítés	4	~120 fm/db	db
Területvásárlás/kisajátítás	4	400 m <sup>2</sup>	db
Kút megközelítő út, energiaellátás biztosítása	4	2600 fm	db
Kút bekötővezeték	1600	DN200 KPE	fm
Kút bekötővezeték	1000	DN110 KPE	fm
Épületbővítés	60	-	m <sup>2</sup>
Törésponti klórozás tisztítástechnológia	1	1500 m <sup>3</sup> /d; 68,2 m <sup>3</sup> /h	egység
Dekantáló medence	1	20 m <sup>3</sup> felülvizsgálható	db
Hálózati szivattyúcsoport 1	2+1	Q=0,27-1 l/s h=55 m	db
Hálózati szivattyúcsoport 2	2+1	Q=9,4-15 l/s h=55 m	db
MotorGP bekötés célvezeték	5200	DN300 KPE	fm
Víztorony	1	V=750 m <sup>3</sup> ; H=30-38 m	db

## 2. Változat ismertetése

A 2. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

Változat jele	Változat műszaki tartalma
2.	MotorGP pálya ellátása Görbeháza településről új vízműtelep létesítése mellett

A műszaki megoldás során Görbeháza település határában új vízműtelep létesül, új vízműkutak létesítése mellett. A víztermelés úgy kerül kialakításra, hogy a település vízellátását és a MotorGP pálya vízigényét is ki tudja elégíteni.

### Műszaki ismertetés

Görbeháza a vízműtelep tartalékba helyezésre kerül.

Görbeháza és a Motor GP pálya között új vízműtelep létesítése kerül előirányzásra, új kutak fúrása mellett. 5 db új kút létesül, 120 m talpmélységgel. Az új vízbázis kapcsán vízbáziskutatás szükséges.

A görbeházi új vízműtelep normál üzemében ellátja a település ~500 m<sup>3</sup>/d vízigényét és a MotorGP pálya kisrendezvényi vízigényét (~430 m<sup>3</sup>). Csúcsüzemben (~500+1500 m<sup>3</sup>/d) külön technológiai sor kerül beüzemelésre.

(Kutak → gáztalanítás → V= 200 m<sup>3</sup> tárolókapacitású nyersvítároló medence → technológiai nyomásfokozás 1+1;1+1; 30 m<sup>3</sup>/h és 170 m<sup>3</sup>/h; h=30 m → vas, mangán, ammónium-mentesítő víztisztítási technológia Q1=30 m<sup>3</sup>/h; Q2=170 m<sup>3</sup>/h → V= 250 m<sup>3</sup> tárolókapacitású tisztítottvíz-tároló medence → Frekvenciaváltóval ellátott hálózati szivattyúzás 2+1 db Q=-2 l/s és 2+1 db 15 l/s/db; h=55 m → elosztóhálózat → víztorony 500 m<sup>3</sup>)

Az új vízműtelepen kerül elhelyezésre az új 500 m<sup>3</sup>-es hasznos térfogatú víztorony, amely normál üzemben 100 m<sup>3</sup> hasznos térfogattal üzemel, ellátva Görbeházát és a sportlétesítményt, csúcsvízigény esetén viszont teletöltésre kerül.



A vízműtelepről egy gerincvezeték létesül Görbeháza elosztóhálózatának körvezeteki pontjába DN 150 átmérővel, 250 fm hosszban.

A GP pálya ellátására egy DN300 ~5000 fm távvezeték létesül a sportpálya fogyasztói bekötéséig.

### Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízműtelep tartálékba helyezés	1	450m <sup>3</sup> /d	db
Kút és vízműtelep területvásárlás/kisajátítás	6	Szum 3500 m <sup>2</sup>	db
Kút létesítés	5	~120 fm/db	db
Kút bekötővezeték	2100	DN200 KPE	fm
Kút bekötővezeték	1500	DN110 KPE	fm
Vízmű épület	400	-	m <sup>2</sup>
Törésponti klórozás tisztítástechnológia	1	2000 m <sup>3</sup> /d; 170 m <sup>3</sup> /h 500 m <sup>3</sup> 30 m <sup>3</sup> /h	egység
Dekantáló medence	1+1	100 m <sup>3</sup>	db
Hálózati szivattyúcsoport 1	2+1	Q= 2 l/s h=55 m	db
Hálózati szivattyúcsoport 2	2+1	Q= 15 l/s h=55 m	db
Görbeháza bekötés célvezeték	250	DN200 KPE	fm
MotorGP bekötés célvezeték	5200	DN300 KPE	fm
Víztorony	1	V=500 m <sup>3</sup> ; H=30-38 m	db

### 3. Változat ismertetése

A 3. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

Változat jele	Változat műszaki tartalma
3.	MotorGP pálya ellátása Hajdúnánás vízműről, annak kapacitásbővítése mellett

A műszaki megoldás során Hajdúnánás település vízművének kapacitása bővítése, valamint technológiaváltása valósul meg. A MotorGP pálya vízigényének kielégítése érdekében távvezeteki kapcsolat kerül kialakításra.

#### Műszaki ismertetés

A Hajdúnánási vízmű névleges kapacitása ismereteink szerint 3000 m<sup>3</sup>/d. Gáztalalnitást, vas-mangán és arzénmentesítést, spontán nitrifikációs biológiai tisztítást alkalmaznak fekvőszűrőn.

A település mértékadó vízigénye 3000 m<sup>3</sup>/d, a MotorGP pálya maximális kalkulált igénye 1500 m<sup>3</sup>/d

A MotorGP pálya ivóvízbekötése és a vízműtelep között ~10 700 m a távolság.

A helyi vízbázis és a vízműtelep állapotáról, kapacitásáról, fejlesztési lehetőségeiről nincsenek adataink. További adatgyűjtés szükséges.

A vízbázis esetében új vízkivételi helyek kialakítására lehet szükség.

A Hajdúnánáson alkalmazott biológiai tisztítás rugalmassága korlátozott, a biológiai tisztítás átalakítása szükséges bedolgozott szűrőre, valamint törtésponti klórozás létesítendő 4500 m<sup>3</sup>/d kapacításra.

A vízműtelepről egy gerincvezeték létesül a MotorGP pálya felé DN 300 átmérővel, 10 700 fm hosszban.

A sportlétesítményen kerül elhelyezésre az új 500 m<sup>3</sup>-es hasznos térfogatú víztorony, amely normál üzemben nem funkcionál, csúcsvízigény esetén viszont üzembe helyezésre kerül.

### Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízműtelep átalakítása	1	4500 m <sup>3</sup> /d	db
Kút és vízműtelep területvásárlás/kisajátítás		400 m <sup>2</sup>	db
Kút létesítés	1	~120 fm	db
Kút bekötővezeték	3000	DN200 KPE	fm
Törtésponti klórozás tisztítástechnológia	1	4500 m <sup>3</sup> /d; 333 m <sup>3</sup> /h 3000 m <sup>3</sup> 250 m <sup>3</sup> /h	egység
Hálózati szivattyúcsoport 1	2+1	Q= 2 l/s h=65 m	db
Hálózati szivattyúcsoport 2	2+1	Q= 15 l/s h=65 m	db
MotorGP bekötés célvezeték	10700	DN300 KPE	fm
Víztorony	1	V=500 m <sup>3</sup> ; H=30-38 m	db

### 4. Változat ismertetése

A 4. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

Változat jele	Változat műszaki tartalma
4.	MotorGP pálya nagyrendezvényi ellátása Hajdúnánás vízműről, annak kapacitásbővítése mellett, helyi víztisztítás kiépítése

A műszaki megoldás során Hajdúnánás település vízművének kapacitása bővítése, valamint technológiaváltása valósul meg. A MotorGP pálya vízigényének kielégítése érdekében távvezeteki kapcsolat kerül kialakításra. A távvezeték időszakos üzemű a kis fogyasztás esetén megjelenő vízminőségromlás miatt. A létesítmény kisvízi igényei ellátására saját területén létesítendő mélyfúrású kutakból nyersvizet termelünk, amely tisztítását követően biztosítjuk a létesítmény kisvízi ivóvízellátását.

### Műszaki ismertetés

A Hajdúnánási vízmű névleges kapacitása 3000 m<sup>3</sup>/d. Gáztalalnitást, vas-mangán és arzénmentesítést, spontán nitrifikációs biológiai tisztítást alkalmaznak fekvőszűrőn.

A település mértékadó vízigénye 3000 m<sup>3</sup>/d, a MotorGP pálya maximális kalkulált igénye 1500 m<sup>3</sup>/d

A MotorGP pálya ivóvízbekötése és a vízműtelep között ~10 700 m a távolság.

A helyi vízbázis és a vízműtelep állapotáról, kapacitásáról, fejlesztési lehetőségeiről nincsenek adataink. További adatgyűjtés szükséges.

A vízbázis esetében új vízkivételi helyek kialakítására lehet szükség.

A Hajdúnánáson alkalmazott biológiai tisztítás rugalmassága korlátozott, a biológiai tisztítás átalakítása szükséges bedolgozott szűrőre, valamint törtésponti klórozás létesítendő 4440 m<sup>3</sup>/d kapacításra.

A vízműtelepről egy gerincvezeték létesül a MotorGP pálya felé DN 300 átmérővel, 10 700 fm hosszban.

A sportlétesítményen kerül elhelyezésre az új 500 m<sup>3</sup>-es hasznos térfogatú víztorony. A torony és a távvezeték normál üzemben nem funkcionál, csúcsvízigény esetén viszont üzembe helyezésre kerülnek.

A kisebb vízigények kielégítésére a MotorGP saját vízművéről történne.

Ehhez 1+1 db ~120 m talpmélységű vízműkút létesítése szükséges. A kutak egymáshoz közel is létesíthetők, ekkor együttes üzemük tiltott. A kutak közvetlenül egy termékként elérhető konténeres víztisztító berendezésre dolgoznak. Az elvárt kapacitás ~60 m<sup>3</sup>/d.

### Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízműtelep átalakítása	1	4440 m <sup>3</sup> /d	db
Kút és vízműtelep területvásárlás/kisajátítás		400 m <sup>2</sup>	db
Kút létesítés	3	~120 fm	db
Kút bekötővezeték	3100	DN200 KPE	fm
Törtésponti klórozás tisztítástechnológia	1	4400 m <sup>3</sup> /d; 333 m <sup>3</sup> /h 3000 m <sup>3</sup> 250 m <sup>3</sup> /h	egység
Hálózati szivattyúcsoport 1	2+1	Q= 2 l/s h=65 m	db
Hálózati szivattyúcsoport 2	2+1	Q= 15 l/s h=65 m	db
MotorGP bekötés célvezeték	10700	DN300 KPE	fm
Konténeres víztisztító	1	60 m <sup>3</sup> /d	egység
Víztorony	1	V=500 m <sup>3</sup> ; H=30-38 m	db

### 5. Változat ismertetése

Az 5. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

Változat jele	Változat műszaki tartalma
5.	MotorGP pálya önálló ellátása saját vízbeszerzés létesítésével és vízmű építésével

A műszaki megoldás során a MotorGP pálya területén mélyfúrású kutakból nyersvizet termelünk, amely tisztítását követően biztosítjuk a létesítmény ivóvízellátását.

### Műszaki ismertetés

Motor GP pálya területén új vízműtelep létesítése kerül előirányzásra, új kutak fúrása mellett. Legalább 5 db új kút létesül, 120 m talpmélységgel. Az új vízbázis kapcsán vízbáziskutatás szükséges.

A kialakítandó víztisztító mű kettős kiépítésű és lépcsős kialakítású. Kisfogyasztási időszakban egy önálló technológiai sor üzemel, a rendezvényi időszakokban a víztermelés az újabb sorok - manuális - üzembe helyezésével, valamint létesítendő pufferkapacítások kihasználásával épülhet fel a vízellátás.

A létesítendő telep összesen 1500 m<sup>3</sup>/d névleges kapacitásra kerül kiépítésre, törésponti klórozást alkalmazva.

1. rész vízmű: 1+1 db kút → gáztalanítás → V= 10 m<sup>3</sup> tárolókapacitású nyersvíztároló medence → technológiai nyomásfokozás 1+1; 5 m<sup>3</sup>/h; h=30 m → vas, mangán, arzén és ammónium-mentesítő víztisztítási technológia Q=5 m<sup>3</sup>/h → V= 20 m<sup>3</sup> tárolókapacitású tisztítottvíz-tároló medence → Frekvenciaváltóval ellátott hálózati szivattyúzás 2+1 db Q=2 l/s =40 m; Hidrofor 400 l → állandó üzemű létesítmények elosztóhálózata

2. rész vízmű: 4+1 db kút → gáztalanítás → V= 250 m<sup>3</sup> tárolókapacitású nyersvíztároló medence → technológiai nyomásfokozás 4 X 1+1; 30 m<sup>3</sup>/h; h=55 m → vas, mangán, arzén és ammónium-mentesítő víztisztítási technológia 4 szűrő-adszorber pár Q=30 m<sup>3</sup>/h/db → időszakos és csúcs üzemű létesítmények elosztóhálózata → víztorony 750 m<sup>3</sup>

Az új 750 m<sup>3</sup>-es hasznos térfogatú víztorony, amely alapvetően nem üzemel, csúcsvízigény esetén viszont teletöltésre kerül.

### Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Kút létesítés	5	~120 fm/db	db
Kút bekötővezeték	2100	DN200 KPE	fm
Kút bekötővezeték	1500	DN110 KPE	fm
Vízmű épület	400	-	m <sup>2</sup>
Nyersvíz medence	1	20 m <sup>3</sup> 250 m <sup>3</sup>	db
Törésponti klórozás tisztítástechnológia	1	60 m <sup>3</sup> /d; 5 m <sup>3</sup> /h 1500 m <sup>3</sup> 120 m <sup>3</sup> /h	egység
Dekantáló medence	1+1	100 m <sup>3</sup>	db
Hálózati szivattyúcsoport	2+1	Q= 2 l/s h=55 m	db
Víztorony	1	V=750 m <sup>3</sup> ; H=30-38 m	db

## 7.3.6 Távközlési hálózatok

### 7.3.6.1 Meglévő állapot

A tervezési terület (MOTO GP pálya) közelében, Hajdúnánáson az alábbi távközlési szolgáltatók rendelkeznek hálózattal:

- G. Telecom Kft
- HWR Telecom Kft
- Magyar Telekom Nyrt
- RAYNET Kft
- Vodafone Kft

A jelzett szolgáltatók hálózatai Hajdúnánás területén kiépített előfizetői/elosztó hálózatok.

A tervezési területen (MOTO GP pálya), illetve annak közelében az e-közmű nyilvántartási adatok szerint csak a Magyar Telekom Nyrt rendelkezik meglévő távközlési hálózattal:

- műanyagcsöves alépítmény, optikai kábelekkel terhelve

### 7.3.6.2 Hálózat kiváltások

A tervezett projekt megvalósításához szükséges lesz a Magyar Telekom Nyrt meglévő hálózatának kiváltása.

A kiváltó (új) nyomvonal a MOTO GP területén/jogi határán kívül kerül kiépítésre, a meglévő/meg-maradó MT Nyrt tulajdonú nyomvonalakhoz történő csatlakozással.

A tervezett nyomvonal kiépítéséhez NMHH Építési Engedély beszerzése szükséges, az ehhez tartozó összes ingatlanulajdonosi/önkormányzati/társ-szakhatósági/Földhivatali Hozzájárulással együtt.

### 7.3.6.3 Tervezett távközlési hálózatok

#### MOTO GP közcélú (külső) távközlési ellátása

A tervezett projekt épületeinek/helyszíneinek távközlési ellátásához (Központi Épület, média-területek, versenyzői/szerelői területek, látogatói területek stb.) szükséges lesz közcélú szolgáltatást biztosító Távközlési Szolgáltatóval Előfizetői Szerződést létrehozni, a terület ellátásához szükséges vezetékes/vezeték nélküli távközlési igények lefedése érdekében.

A hasonló projekteknél alkalmazott gyakorlat szerint, célszerű a beruházás területének megfelelően megválasztott pontján végződő alépítmény-hálózatot kiépíteni, mely alépítmény a MOTO GP saját alépítménye lesz.

A projekt részét képező alépítmény a jelzett telekhatár és a területen kiépített IT központ között létesül, megfelelő cső-számmal.

Ehhez az alépítményhez kapcsolódhat majd annak a távközlési szolgáltatónak az alépítménye, melyet a kiválasztott szolgáltató tervez/épít ki majd, a saját költségén, a terület ellátásához.

A szolgáltató alépítmény-hálózat/MOTO GP tulajdonú alépítmény-hálózat csatlakoztatását követően építi ki a szükséges kábelhálózatot a megbízott Szolgáltató, a saját kábel-hálózati leágazási pontja és a MOTO GP IT Központja között. (Távközlési Szolgáltatás Átadási Pont.)

## **MOTO GP saját (belső) távközlési hálózatai és rendszerei**

A beruházás területén az alábbi távközlési rendszerek kiépítése várható:

- általános/közcélú távközlési hálózatok
- speciális (üzemviteli, korlátozott hozzáférésű) távközlési hálózatok

A nevezett két hálózat részére - a megfelelő nyomvonalakon - az ellátandó végpontokhoz távközlési alépítmény-rendszerek épülnek, egymástól elkülönítve, az IT Központtól kiindulva.

Az általános közcélú (publikus) hálózatok az alábbiak:

- közösségi területek információs/interaktív hálózatai
- közösségi FREE WI-FI hálózat
- vendéglátó egységek KTV/vezetékes távközlési/internet hálózatai
- stb.

A nem nyilvános (Üzemeltetői hálózatok) a következők:

- biztonsági-, és térfigyelő kamera hálózatok
- területvédelmi/behatólás jelző kamera hálózatok
- beléptető rendszerek
- segélyhívók
- vezérlés/ellenőrzési rendszerek
- tűzvédelmi/tűzjelző rendszerek
- belső- biztonsági szolgálat kommunikációs rendszerei
- sportcélú informatikai hálózat
- stb.

A jelzett kábelhálózatok részére a rendszertervek alapján méretezett alépítmények épülnek, a megfelelő alépítmény-tartalékokkal.

A fent jelzett, közcélú szolgáltató kiválasztásához javasoljuk, hogy a Megrendelő több távközlési szolgáltatóval (Magyar Telekom Nyrt, MVM NET ZRT, INVITECH ICT Solutions Kft stb.) egyeztessen, illetve kérjen a terület ellátásához Ajánlatot, hogy a részére legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szolgáltató kiválasztásra kerüljön.

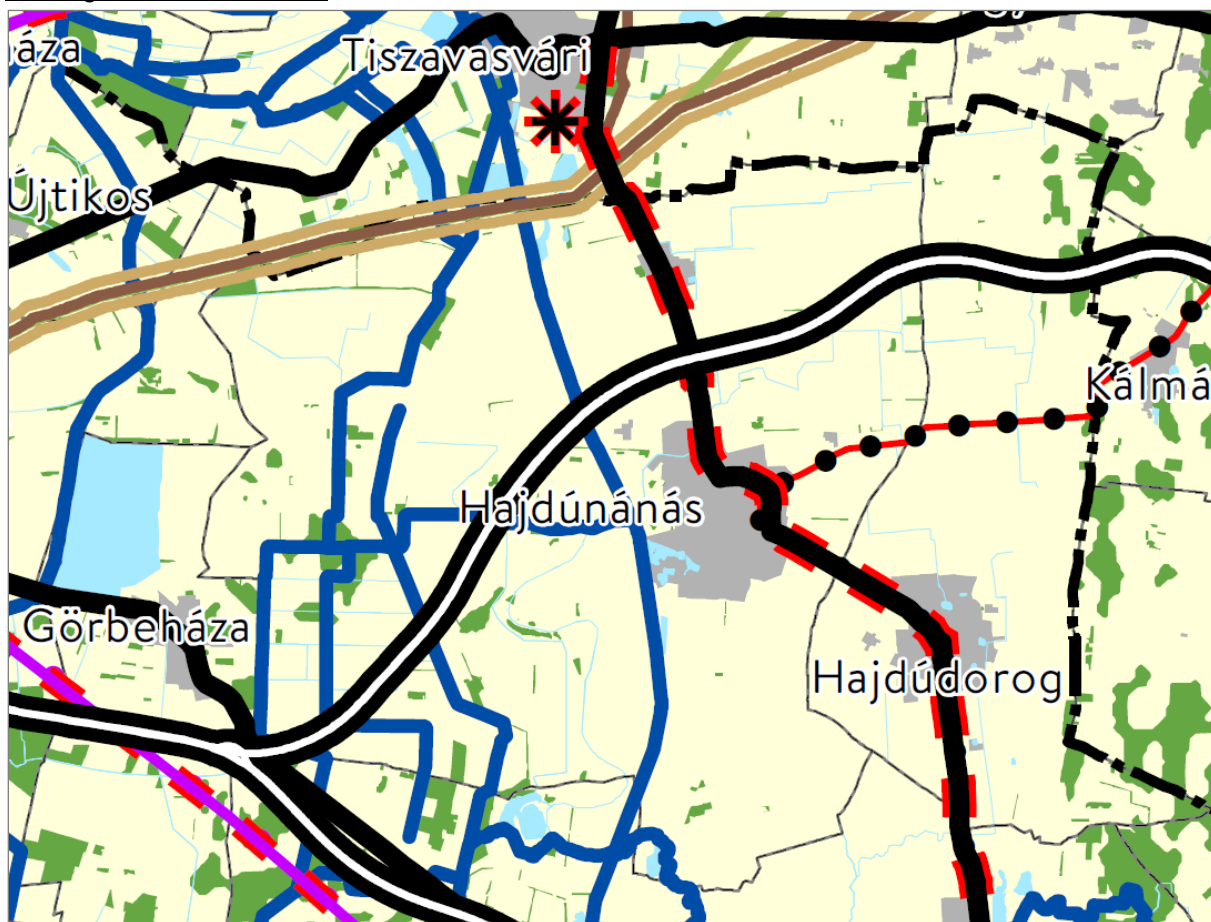
Amennyiben a különböző ajánlatok közül a Magyar Telekom Nyrt ajánlata kerülne elfogadásra, abban az esetben célszerű megbízni a Magyar Telekom Nyrt-t a területen áthaladó hálózatára vonatkozó hálózat kiváltási tervek elkészítésével is, célszerűségi okok alapján.

## 8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

### 8.1. A magasabb szintű tervekkel (területrendezési tervek) meghatározottságai szempontjából a fejlesztési területre

#### 1.1 Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)

##### – térségi területfelhasználás



OTrT - az ország szerkezeti tervének részlete a település és környezetére vonatkozóan

Országos területfelhasználási kategóriák	Energetikai hálózatok és egyedi építmények	Vízi létesítmények
Erdőgazdálkodási térség	Atomerőmű (meglévő)	VTT-tározó (meglévő)
Mezőgazdasági térség	Atomerőmű (tervezett)	VTT-tározó (tervezett)
Vízgazdálkodási térség	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
Települési térség	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
<b>Közlekedési hálózatok és egyedi építmények</b>	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
Gyorsforgalmi út (meglévő)	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
Gyorsforgalmi út (tervezett)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
Főút (meglévő)	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
Főút (tervezett)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	<b>Hulladékgazdálkodási létesítmények</b>
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)	Földgázszállító vezeték (meglévő)	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)	Földgázszállító vezeték (tervezett)	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)	Kőolajszállító vezeték (meglévő)	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)	Termékvezeték (meglévő)	<b>Alaptérképi elemek</b>
Országos kerékpárútvonal		Országhatár
Országos kikötő (meglévő)		Megyehatár
Határikötő (meglévő)		Település közigazgatási határa

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének szerkezeti tervlapja szerint a **tervezési terület mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térség övezetébe tartozik.**

**Infrastrukturális érintettség**

4/1. melléklet **Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak**

1. Távlati gyorsforgalmi utak

11. M3: Budapest - Hatvan - Füzesabony - Polgár - Görbeháza - Nyíregyháza - Vásárosnamény

4/5. melléklet **az Országos kerékpárút-törzshálózat elemei**

41. Hajdúvárosok-Szabolcs kerékpárútvonal:

Bekecs - Szerencs - Tarczal - (4.A kerékpárút Tarczal és Tokaj közötti szakasza) - Tokaj - Gávavencsellő - Nagyhalász - Nyíregyháza - Hajdúnánás - Hajdúdorog - Hajdúböszörmény - Debrecen

4/10. melléklet **az Országos vízi létesítmények**

4. Országos csatornák

4.1. Meglévő országos csatornák

43. Forgácsháti-csatorna Tiszavasvári-Hajdúnánás

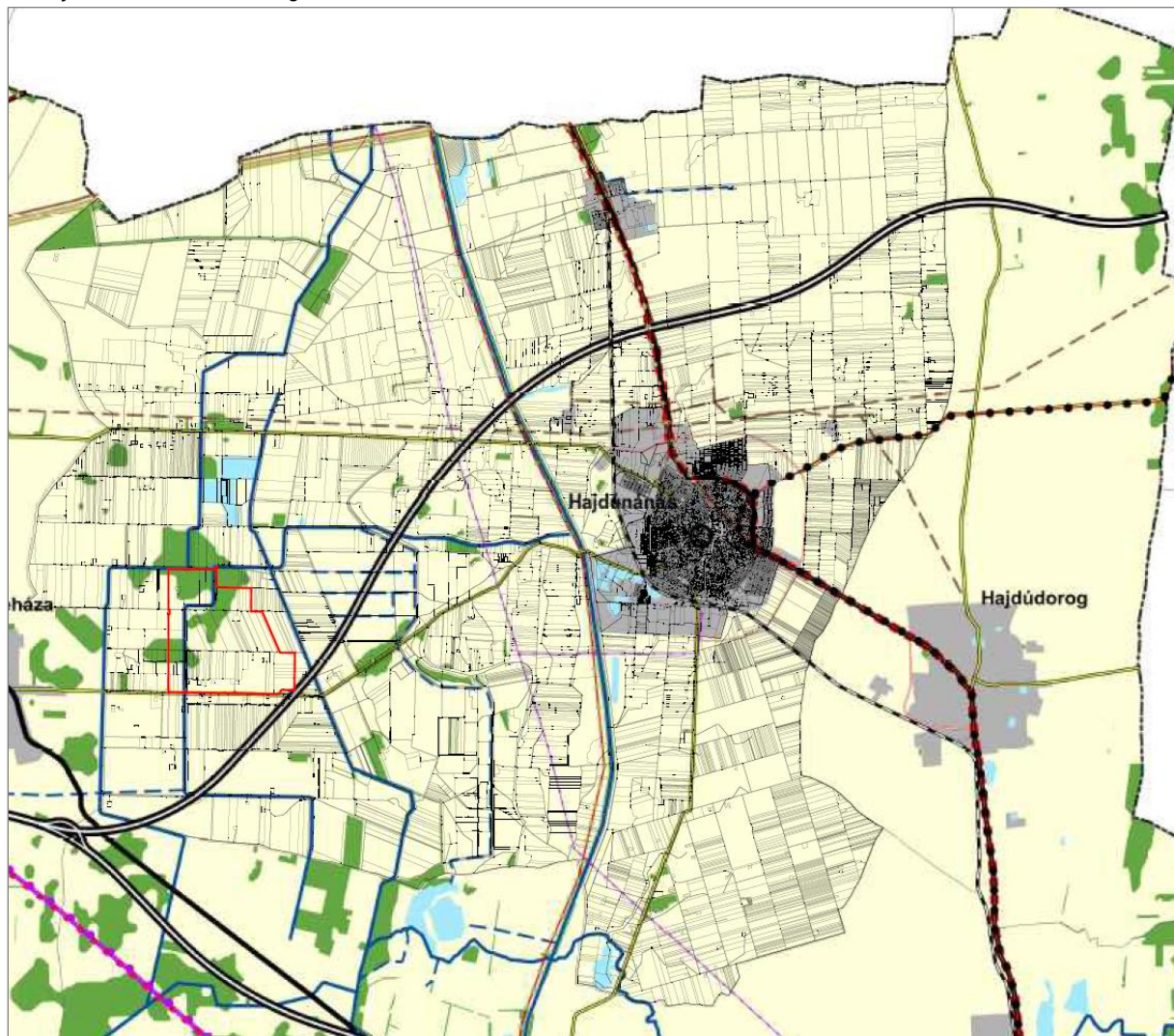
120. K-III-öntöző-főcsatorna Hajdúnánás-Hajdúböszörmény

158. Kadarcs - Karácsonyfoki-csatorna Hortobágy-Hajdúnánás

184. K-III-Hortobágy-összekötő-csatorna Hajdúnánás

**1.2 Hajdú-Bihar megye területrendezési terve 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendeletével jóváhagyva**

2. rajzi melléklete: a Térségi szerkezeti terv



*a térségi szerkezeti terv részlete – piros határvonallal a fejlesztési terület jelölve*



## TERÜLETSZERKEZET, TERÜLETHASZNÁL

### Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

### Településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

### TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

#### Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

##### Gyorsforgalmi út

- Meglévő
- Tervezett

##### Főút

- Meglévő
- Tervezett

##### Térségi szerepű összekötő út

- Meglévő

##### Mellékút

- Meglévő egyéb mellékút
- Tervezett egyéb mellékút

##### Nagysebességű vasútvonal

- Tervezett

### Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

- Meglévő

### Országos vasúti mellékvonal

- Meglévő

- Tervezett

### Nemzetközi kereskedelmi repülőtér

- ✈ Meglévő

### Országos kerékpárút

- Tervezett

### Térségi kerékpárút

- Tervezett térségi kerékpárút

### Közúti híd

- Meglévő

### Közúti határátkelő

- ◆ Meglévő

- ◆ Tervezett

### Vasúti határátkelő

- ◆ Meglévő

### Kompátkelőhely

- ⊕ Meglévő

### Térségi logisztikai központ

- Ⓚ Meglévő térségi logisztikai központ

- Ⓚ Tervezett térségi logisztikai központ

### Földgázszállító vezeték

- Meglévő

### Kőolajszállító vezeték

- Meglévő

### Földgázelosztó vezeték

- Meglévő

### Termékvezeték

- Meglévő

### Vízgazdálkodási hálózatok és létesítmények

#### VTT-tározó

- Meglévő

#### 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

- Meglévő

- Tervezett

#### Kiemelt jelentőségű vízi építmény

- ▲ Meglévő

#### Országos jelentőségű csatorna

- Meglévő

- Tervezett

#### Térségi csatorna

- Meglévő

- Tervezett

#### Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

- Meglévő

### Energetikai hálózatok és egyéb építmények

Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű

- Meglévő

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

- Meglévő

- Tervezett

750 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő

- Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő

- Tervezett

Átvittelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat

- Tervezett

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

- Meglévő

- Tervezett

## A fejlesztési terület a mezőgazdasági és az erdőgazdálkodási térség része. A fejlesztési terület országos jelentőségű csatornával érintett. (K-III. csatorna)

OTrT 4.§ 7. erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a - települési térségen, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső - Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyekben a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt;

OTrT 5.§ 1. mezőgazdasági térség: az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyep - ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek -, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt;

**Követelmény:** 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) \* az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni;

Erdőgazdálkodási térség nagysága: 981 ha. A TSZT -ben kijelölt erdőterület nagysága: 524 ha.

### 17. Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

**A követelmény teljesülése: Az erdők övezetébe sorolt terület nagysága: 530,45 ha. A 95% = 504ha. A településszerkezeti tervben kijelölt erdőterületek nagysága: 524 ha. A fejlesztési területen belül erdők övezete érintettség nincs, így ez az arány nem csökken. A terv a módosítást követően is megfelel az előírásnak.**

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

### 3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. **A fejlesztési területet érintő erdőtelepítésre javasolt terület övezetének nagysága: 137,78 ha. A hatályos településszerkezeti terv a fejlesztési területen belül erdőterületet nem rögzít. A fejlesztéssel érintett területen belül erdő művelési ágú terület a rendelkezésre álló állami alapadat szerint. 8595 m<sup>2</sup>.**

b) \* a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

**A követelmény teljesülése:** A megyei tervben meghatározott mezőgazdasági térség területe: 23222 ha. A településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználás (Má/r, Má/sz, Mák/r, Mák/sz, Mk, M/gy, Tk) területe: 23346ha. A megfelelés teljesül. A fejlesztés megvalósításával cca: 499,47 ha nagyságban csökken a mezőgazdasági besorolású (Má/sz, Mák/gy) területi nagyság, azaz  $23346 - 499,47 = 22846,5$  ha.  $23222 \times 0,75 = 17416,5$  ha, azaz az előírásnak a terv a fejlesztés megvalósítását követően is megfelel.

#### **A település területét érintő hálózati elemek**

##### **1/3. melléklet: Az országos és térségi közúthálózat Hajdú-Bihar megyét érintő elemei**

###### 1. Távlati gyorsforgalmi utak

###### 1.1. Meglévő gyorsforgalmi utak

1.1.1. M3: (Budapest – Hatvan – Füzesabony) – Polgár – Görbeháza – (Nyíregyháza – Vásárosnamény)

###### 4. Mellékutak

###### 4.1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

4.1.3. 3317 Hajdúnánás – (Nyíregyháza) összekötő út

4.1.8. 3323 Balmazújváros – Hajdúnánás összekötő út

4.1.13. 3501 Polgár – Hajdúnánás összekötő út

4.1.14. 3502 (Tiszavasvári) – Hajdúböszörmény összekötő út

###### **4.1.19. 3508 Görbeháza – Hajdúnánás összekötő út – a fejlesztési területet délről határolja**

###### 4.3. Meglévő egyéb mellékutak

4.3.20. 35141 – Hajdúnánás bekötő út (körgyűrű)

4.3.21. 35302 – Hajdúnánás állomáshoz vezető út

###### 4.4. Tervezett egyéb mellékutak

4.4.7. Hajdúnánás keleti – északi elkerülő

##### **1/4. melléklet: Országos és térségi kerékpárút-hálózati elemek Hajdú-Bihar megyében**

###### 2.5. 41. Hajdúvárosok–Szabolcs kerékpárútvonal:

2.5.1. (Bekecs – Szerencs – Tarcál – (4.A kerékpárút Tarcál és Tokaj közötti szakasza) – Tokaj – Gávavencsellő – Nagyhalász – Nyíregyháza) – Hajdúnánás – Hajdúdorog – Hajdúböszörmény – Debrecen

###### 4.2. Kapcsolódó turisztikai kerékpáros útvonalak

4.2.8. (Tiszavasvári) – Hajdúnánás – Hajdúböszörmény – Balmazújváros – Nagyhegyes – Hajdúszoboszló – Tetétlen – Földes – Berettyóújfalu – Darvas – (Füzesgyarmat)

###### 4.4. Egyéb térségi kerékpáros útvonalak

4.4.5. Hajdúnánás – (Tiszavasvári)

##### **1/12. melléklet: A villamosenergia-átviteli és elosztó hálózat távvezetékek Hajdú-Bihar megyét érintő elemei**

###### 5. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezetékek

5.2. Debrecen – Hajdúböszörmény – Hajdúnánás – (Tiszalök)

##### **1/13. melléklet: Szénhidrogén szállítóvezetékek Hajdú-Bihar megyét érintő elemei**

###### 2. Meglévő földgáz elosztóvezetékek

2.1. (Tiszapalkonya) -Polgár-Hajdúnánás-(Nyíregyháza)

2.2. Hajdúnánás-Hajdúdorog

##### **1/14. melléklet: Országos és térségi jelentőségű vízi építmények Hajdú-Bihar megye területén**

###### 2. Országos jelentőségű csatornák, meglévő

2.36. Kadarcs–Karácsonyfoki-csatorna, Hortobágy–Hajdúnánás

## 2.44. K–III–Hortobágy–összekötő-csatorna, Hajdúnánás

### 4. Térségi csatornák, meglévő

#### 4.1. Elosztó csatorna, Hajdúnánás-Tedej

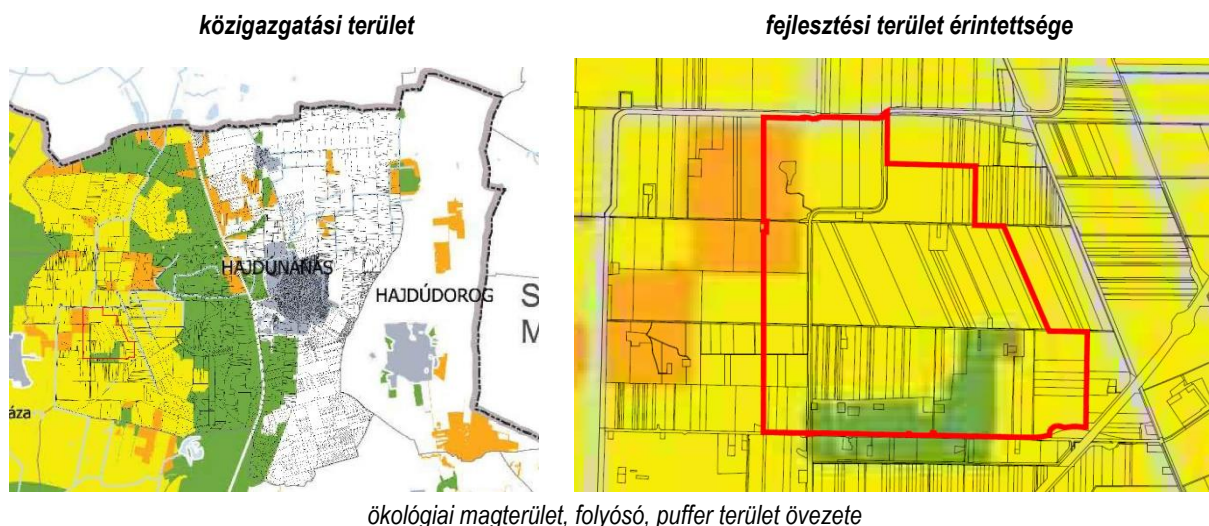
#### 4.2. Elosztó csatorna, Hajdúnánás-Hortobágy

### Térségi övezetek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrT) 19. § (1) bekezdésében meghatározott országos övezetek közül:

övezet neve	település érintettsége	a fejlesztési ter. érintettsége
a) az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyósó területének és pufferterületének övezetei 3/1. melléklet;	<b>érintett a magterület az ökológiai folyósó és a puffer terület övezetével</b>	<b>érintett a magterület az ökológiai folyósó és a puffer terület övezetével</b>
b) a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetei 3/2. melléklet;	<b>a település keleti és déli része érintett</b>	érintett a jó termőhelyi adottságú szántó övezetével
c) az erdők és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete 3/3. melléklet;	<b>érintett kis mértékben</b>	nem érintett
d) a tájképvédelmi terület övezete 3/4. melléklet;	<b>érintett</b>	nem érintett
e) a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések a 3/5. melléklet;	érintett – világörökségi várományos területek által érintett település	érintett
f) a vízminőség-védelmi terület övezete a 3/6. melléklet;	<b>érintett</b>	nem érintett
g) nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete 3/7. melléklet;	nem érintett	nem érintett
h) a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések 3/8. melléklet	<i>érintett a teljes közigazgatási terület</i>	<i>érintett</i>

### összefoglaló táblázat



Előírás	Az előírásnak való megfelelés
<p>Előírás: OTrT 25.§</p> <p>(1) <b>Az ökológiai hálózat magterületének övezetében</b> - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és</p>	<p><b>Az Önkormányzat határozatban döntött az ökológiai magterület és a folyósó kiváltásáról.</b></p> <p>Kezdeményezni kell az adatbázisból való törlést, mely nélkül az előírás nem teljesíthető. Ábra a dokumentáció 29. oldalán. Az önkormányzati határozat a mellékletben.</p>

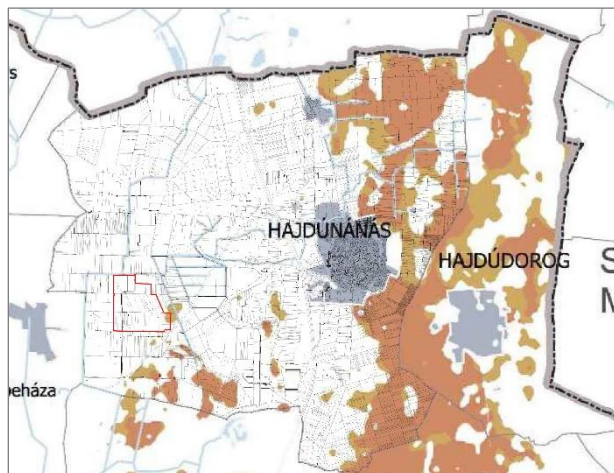
<p><b>az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</b></p>	
<p>(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében <b>új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</b>  <b>a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá</b>  <b>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</b></p>	<p>Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.</p>
<p>(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a <b>közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.</b></p>	<p>Az adatbázisból törlésre kerül a magterület ill. kiváltásához kapcsolódóan döntött az Önkormányzat a közigazgatási területen belüli más ingatlanok felajánlásáról.</p>
<p>(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében <b>bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</b> Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p>	<p>Bányászati tevékenység nem tervezett.</p>

Előírás	Az előírásnak való megfelelés
<p>14. Ökológiai hálózat <b>ökológiai folyosójának</b> övezete  26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a <b>településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</b></p>	<p><b>Kezdeményezni kell az adatbázisból való törlést, mely nélkül az előírás nem teljesíthető.</b></p>
<p>(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében <b>új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</b>  <b>a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá</b>  <b>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</b></p>	<p>Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.</p>
<p>(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.</p>	<p>Az adatbázisból törlésre kerül a magterület ill. kiváltásához kapcsolódóan döntött az Önkormányzat a közigazgatási területen belüli más ingatlanok felajánlásáról.</p>
<p>(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében <b>bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</b> Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p>	<p>Bányászati tevékenység nem tervezett.</p>

Előírás	Az előírásnak való megfelelés
<p>27. § (1) Az ökológiai hálózat <b>pufferterületének övezetében a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</b></p>	<p>A puffer zóna területén beépítésre nem szánt terület kijelölése történik. A magterületi és ökológiai folyosói területcsere révén a védett területek távolabbra kerülnek, így a puffer területi beépítésre nem szánt területi kijelölés az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.</p>
<p>(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - <b>a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</b></p>	<p>Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.</p>

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.	
(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.	Bányászati tevékenység nem tervezett.

**közigazgatási terület**

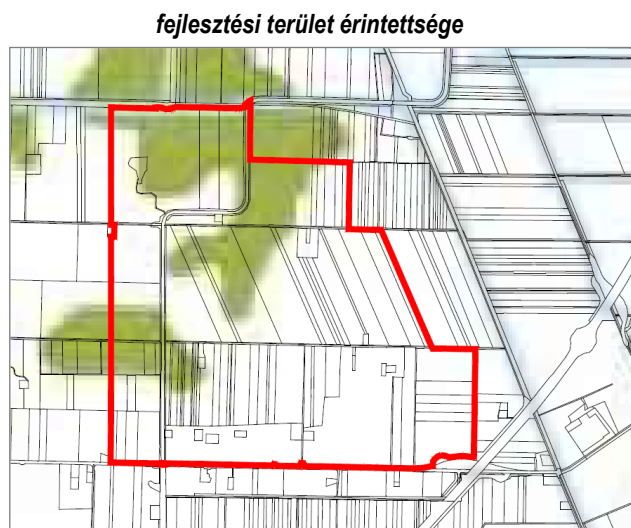
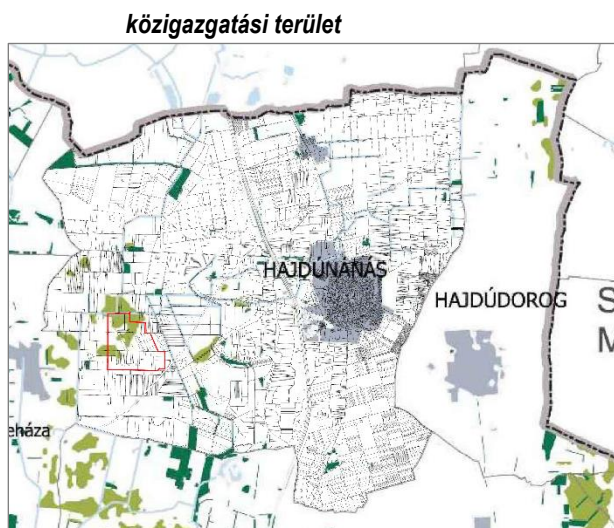


**fejlesztési terület érintettsége**



a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetei

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet <b>Előírás</b>	<b>Az előírásnak való megfelelés</b>
„2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során <b>a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</b>	különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportolási célú területfelhasználás kerül kijelölésre - A fejlesztési terület a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetével érintett cca. 11 ha nagyságban a keleti részen. Ennyivel csökken a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén belüli mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolt területi nagyság.
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”	Bányászati tevékenység nem tervezett.

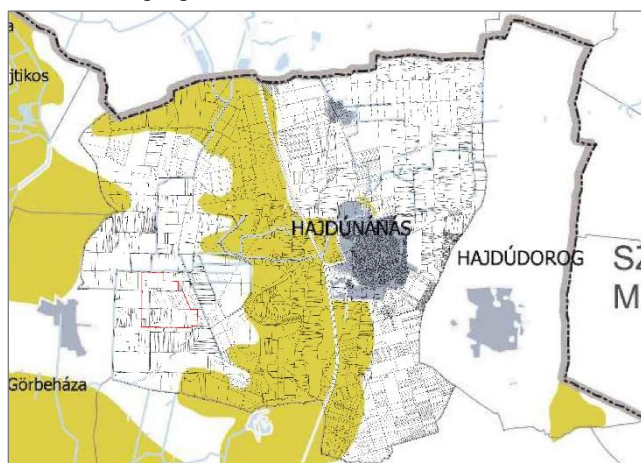


erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete – a fejlesztési terület az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével érintett

A fejlesztési terület az erdőtelepítésre javasolt terület övezetével érintett. 137,78 ha nagyságban érintett.

OTrT előírás	Az előírásnak való megfelelés
17. Erdők övezete 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.	Az erdők övezetébe sorolt terület nagysága: 530,45 ha. A 95% = 504ha. A településszerkezeti tervben kijelölt erdőterületek nagysága: 524 ha. A fejlesztési területen belül erdők övezete érintettség nincs, így ez az arány nem csökken. A terv a módosítást követően is megfelel az előírásnak.
30. § Az erdők övezetében külfejtési művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.	Bányászati tevékenység nem tervezett.
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet <b>Előírás</b>	<b>Az előírásnak való megfelelés</b>
3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.	különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportolási célú területfelhasználás kerül kijelölésre - A hatályos településszerkezeti terv a fejlesztési területen belül erdőterületet nem rögzít. A fejlesztéssel érintett területen belül erdő művelési ágú terület a rendelkezésre álló állami alapadat szerint. 8595 m2. <b>a megfelelés biztosított</b>

közigazgatási terület

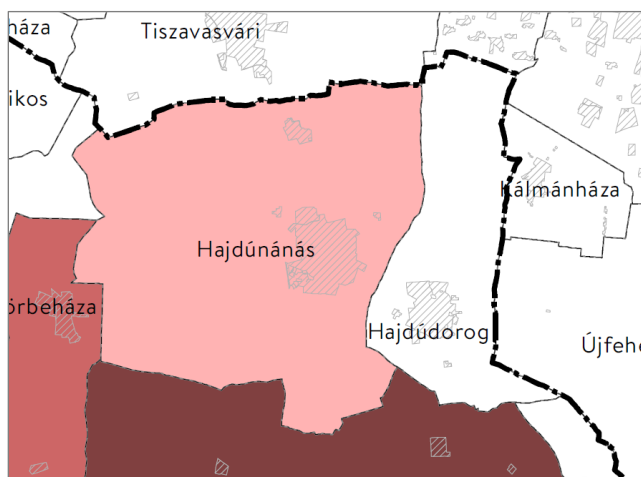


fejlesztési terület érintettsége



tájképvédelmi terület övezete

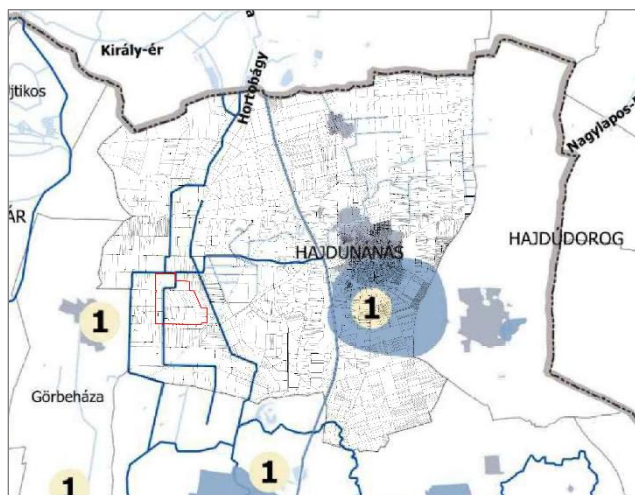
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet <b>Előírás</b>	<b>Az előírásnak való megfelelés</b>
4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.	<b>kijelölt fejlesztési területre készül a módosítás – az előírás nem releváns</b>
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképp védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.	nem releváns a fejlesztési terület nem érintett
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	Bányászati tevékenység nem tervezett.
(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.	A fejlesztési terület nem érintett.



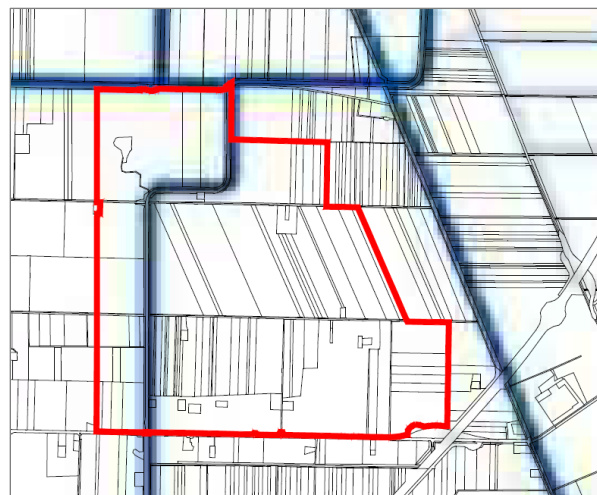
a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések – a település érintett

OTrT Előírás	Az előírásnak való megfelelés
18. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete 31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.	A fejlesztési terület nem érintett.
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén: a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal, b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell, c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.	A fejlesztési terület nem érintett.

**közigazgatási terület**



**fejlesztési terület érintettsége**



vízminőségvédelmi terület övezete

A fejlesztési terület nem érintett.



<p>A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet</p> <p style="text-align: center;"><b>Előírás</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Az előírásnak való megfelelés</b></p>
<p>5. <i>Vízminőség-védelmi terület övezete</i>  5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p>	<p><b>nem releváns - a fejlesztési terület nem érintett</b></p>
<p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p>	<p>a hatályos terv tartalmazza a vízvédellel érintett területeket</p>
<p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>	<p>Bányászati tevékenység nem tervezett</p>



a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

**A település teljes területe érintett.**

<p style="text-align: center;"><b>OTrT Előírás</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Az előírásnak való megfelelés</b></p>
<p>19. <i>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</i>  32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p>	<p>a módosítás szempontjából nem releváns</p>
<p>(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben  a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;  b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.</p>	<p>a módosítás szempontjából nem releváns különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportolási célú területfelhasználás kerül kijelölésre</p>
<p>(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.</p>	<p>a módosítás szempontjából nem releváns</p>

(2) A TrT 19. § (3) bekezdésében és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek közül:

övezet neve	település érintettsége	a fejlesztési terület érintettsége
a) az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a 3/9. melléklet;	nem érintett	nem érintett
b) a rendszeresen belvízjárta terület övezetét a 3/10. melléklet;	<b>érintett a nyugati területrészen</b>	<b>érintett</b>
c) a tanyás területek övezetébe tartozó települések a 3/11. melléklet	nem érintett	nem érintett
d) a földtani veszélyforrás terület övezete	nem érintett	nem érintett

(3) A TrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek közül:

övezet neve	település érintettsége	a tervezési terület érintettsége
a) a városkörnyéki településegységek övezetébe tartozó településeket a 3/12. melléklet,	<b>érintett – a Hajdúböszörmény – Hajdúnánási településegységek övezete</b>	<b>érintett – a Hajdúböszörmény – Hajdúnánási településegységek övezete</b>
b) a gyógytényezővel rendelkező településeket a 3/13. melléklet tünteti fel;	<b>érintett teljes közigazgatási terület</b>	<b>érintett</b>
c) a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetét a 3/14. melléklet tünteti fel;	<b>érintett – erősen aszályos</b>	<b>érintett</b>
d) a csillagos égbolt park övezetét a 3/15. melléklet tartalmazza.	nem érintett	nem érintett

## 8.2. A változás várható környezeti hatása tájrendezési szempontból

A beépítésre nem szánt, különleges - „MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló”, illetve „MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum működéséhez kapcsolódó rendeltetések elhelyezésének céljára szolgáló” - területként kijelölésre kerülő tervezési terület fejlesztése a tájképben, a jelenlegi állapothoz képest jelentős változást okozhat. Eddig beépítetlen, mezőgazdasági területek, természetközeli területek, részlegesen beépítésre kerülhetnek. A fejlesztés megvalósulása léptékében intenzívebb tájhasználatot eredményez. A fejlesztési terület zöldfelületeinek, vízfelületeinek igényes, többszintű, természetközeli, a jelenleginél magasabb biológiai sokszínűséggel jellemezhető módon történő kialakítása „ellensúlyozhatja” a plusz beépítés okozta negatív hatásokat.

A tervezett fejlesztések révén, a jelenleg túlnyomórészt mezőgazdasági területek, szántók, gyepek, üzemi területek helyén jelentős kiterjedésű, ökológiai szempontból, a biológiai sokszínűséget tekintve értékesebb védőfásítások, véderdők, erdősavok, ligetes telepítésű, többszintes zöldfelületek, a tervezett fejlesztés peremi közlekedési felületei mentén, a mezőgazdasági területek, szántók, gyepek felőli oldalakon, továbbá a természetközeli élőhelyként kialakítandó védőfásítók peremén, a vízelvezető csatorna, mesterséges tó partmenti sávjában, a földpartos lelátók, rézsűk körömvonala mentén (a zajló kiporzást csökkentő, a talajéletet javító, a tájképi, esztétikai értéket növelő, a mikroklimatikus viszonyokat kedvezően befolyásoló) biodiverzitás szegélyek létrehozására nyílnak lehetőségek.

Az időszakos használatra szánt, nagyméretű parkolóterületek, a használat időszakát megelőző, időnkénti, évi egy-két alkalommal történő kaszálásával, legeltetésével, ligetes elrendezésben fásított, természetközeli élőhelyként (kaszálóként, legelőként, méhlegelőként, szintén biodiverzitás szegélyekkel hasznosítva) történő kialakítására nyújthat lehetőséget.

A javasolt fejlesztés területfelhasználási és övezeti változásokat okoz, azonban új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a tervezett átminősítés nem jár a biológiai aktivitásérték csökkenésével.

A jelenleg szántóként hasznosított területet termelésből ki kell vonni. A kivonás után talajtani szakvéleményben meghatározott termőföld vagyonról humuszgazdálkodási tervet kell készíteni, és az épületek és burkolt felületek alól kikerülő humuszt az abban meghatározottak szerint kell hasznosítani

## 9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

„Hajdúnánás külterületére tervezett MotoGP pálya leendő helyszínére” vonatkozó örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány 2021 januárjában készült. készítette: A Déri Múzeum (Bálint Marianna régész)

Annak ellenére, hogy a vizsgált területen módszeres régészeti kutatások korábban kevésbé folytak, a szakirodalmi, adattári vizsgálatok, terepbejárás és módszeres leletfelderítés alapján megállapítható, hogy Hajdúnánás nyugati határterülete alkalmas volt a mindenkor ember számára a megtelepedésre. A Beruházási területen jelen ismereteink szerint 14 régészeti lelőhely található.

Az érintett régészeti lelőhelyek esetében – az átfogó értékvizsgálat alapján – javasoljuk a régészeti lelőhelyek intenzitásának és kiterjedésének pontosítását magnetométeres (geofizikai) felmérés segítségével. Javasoljuk továbbá a terepbejárással csak nagyon korlátozottan, vagy egyáltalán nem vizsgálható, növényzettel nagymértékben fedett területrészekben (9.7. térkép) a magnetométeres (geofizikai) felmérést az eddig rejtve maradt régészeti lelőhelyek felderítése érdekében.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) alapján nagyberuházás esetén, így ebben az esetben is **előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíttetni az erre jogszabályban kijelölt Várkapitányság Nonprofit Zrt.-vel. A terepbejárások, a geofizikai vizsgálatok és a próbafeltárások eredményeinek, valamint a beruházás földmunka- és kiviteli terveinek összevetése eredményeként lehet megállapítani a teljes felületű megelőző feltárással feltárandó területek elhelyezkedését és pontos nagyságát. Ez, valamint a régészeti feladatellátás idő- és költségvonzata részletesen az ERD 2. dokumentum zárórészében (Projektterv) kerül megadásra.** Örökségvédelmi szempontból az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

### Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során a tervezett Beruházás által érintett területeken 4 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttünk.

Sorszám	Lelőhely neve	Azonosító száma	Régészeti korszak	Lelőhely típusa	Érintettség
1	Görbeháza-Gyula tanya	43888	újkőkor (AVK)	Telep	érintett
A lelőhely Görbeháza keleti részén, a Csegei út északi oldalán, a Hortobágy-folyótól nyugatra található.					
2	Hajdúnánás-Gyulai dűlő	34176	őskor római császárkor Árpád kor	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a Hortobágy folyótól keletre található.					
3	Hajdúnánás-Jakab fenék-dűlő 2.	34178	ismeretlen kor	Temető	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a Hortobágy folyótól keletre található.					
4	Hajdúnánás-Jakab fenék-dűlő 1.	34177	őskor római császárkor (szarmata) Árpád-kor kora újkor	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a Hortobágy folyótól keletre található.					

A régészeti terepbejárás során a tervezett Beruházás által érintett területen **10 új régészeti lelőhelyre** utaló adatot gyűjtött a Déri Múzeum.

Sorszám	Leelőhely neve	Azonosító száma	Régészeti korszak	Leelőhely típusa	Érintettség
1	Hajdúnánás-Hortobágy-part 1.	-	római császárcor (szarmata)	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a Hortobágy-folyó északi és déli oldalán található.					
2	Hajdúnánás-Hortobágy-part 2.	-	római császárcor (szarmata)	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a Hortobágy-folyó déli oldalán található.					
3	Hajdúnánás-Császár dűlő	-	római császárcor (szarmata) Árpád-cor	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a Hortobágy-folyó déli oldalán található.					
4	Hajdúnánás-Gyulai dűlő 3.	-	őscor római császárcor (szarmata)	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a K. III. főcsatorna és a Kadarcs-Karácsonyfoki-főcsatorna között található					
5	Hajdúnánás-Balázs dűlő	-	római császárcor (szarmata)	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a K. III. főcsatorna és a Kadarcs-Karácsonyfoki-főcsatorna között található.					
6	Hajdúnánás-Gyulai - dűlő 2.	-	őscor római császárcor (szarmata)	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a K. III. főcsatorna és a Hortobágy folyó között található.					
7	Hajdúnánás Csohány tanya	-	őscor római császárcor (szarmata) Árpád-cor	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a Hortobágy-folyó keleti partján található.					
8	Hajdúnánás-Jakab fenék-dűlő 3.	-	római császárcor (szarmata)	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a K. III. főcsatorna és a Kadarcs-Karácsonyfoki-főcsatorna között található.					
9	Hajdúnánás Krupánszki-tanya	-	őscor	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a K. III. főcsatorna és a Kadarcs-Karácsonyfoki-főcsatorna között található.					
10	Hajdúnánás-Szakácsi-tanya	-	őscor	Telep	érintett
A lelőhely Hajdúnánás nyugati részén, a Csegei út északi oldalán, a K. III. főcsatorna és a Kadarcs-Karácsonyfoki-főcsatorna között található.					

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során **a tervezett Beruházás 500 m nagyságú pufferzónájában egy ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyre** utaló adatot gyűjtött a Déri Múzeum.

Sorszám	Lelőhely neve	Azonosító száma	Régészeti korszak	Lelőhely típusa	Érintettség
1	Görbeháza-Büdös halom	40988	késő rézkor	Halom	Puffer zónában érintett
A lelőhely Görbeháza keleti határában, a Hortobágy-folyótól nyugatra, a Csegei úttól északra található.					

### A településkép alakítása, településkép védelem

Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete a 156/2018. (VI.28.) határozatával fogadta el a Város Településképi Arculati Kézikönyvét és a 13/2018. (VI. 29.). önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a településkép-védelmi rendeletét, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai észrevételeinek megfelelően módosított és a 17/2019. (VI. 28.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyta.

A fejlesztési terület részben a meghatározó terület részét képezi a TKR szerint.

16.§. (4) Településkép szempontból meghatározó terület. a (3) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészeken kívül:

**a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,**

b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,

c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe, és

d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

**A területcsere miatt az ökológiai folyosó és magterület már nem része a Moto GP versenypálya és sportkomplexum területének, ezért az nem minősül településkép szempontjából meghatározónak.**

### Élővilág és természetvédelem

A terület magasabbrendű vegetációjának felmérése során négy fő élőhelykategóriát különböztettek meg:

1., gyepek, 2., fászszerűk által dominált élőhelyek (erdők és cserjések), 3., vizes élőhelyek,

4., antropogén élőhelyek (egyéves és többéves szántóföldi kultúrák, földutak, tanyák stb.). A vizsgálati területen (468 ha) ~ 100 ha gyepes élőhely található. A tervezett beavatkozási területen található élőhelyek nagy része szántó. Természetvédelmi szempontból kevésbé értékesek a vizsgálati területen található erdők, erdősávok és cserjések. Jellemzően inváziós fajok alkotta, vagy azok által benépesülő élőhelyek.

A területen található sok szivárgócsatornában, vagy belvízelvezető csatornában a felmérések tapasztalatai szerint csak időszakosan tapasztalható vízborítás.

A tervezett beavatkozás terület magasabbrendű növényzetére vonatkozó felmérés során sok területen és sokféle élőhelyen (rétsztyepp, cickóros puszta, különböző mezsgyék) detektáltuk a Magyarországon jogszabályi oltalom alatt álló réti őszirózsának (*Aster sedifolius*) az egyedeit.

Mindemelllett a tervezett beavatkozási területen a Keleti-III-főcsatornában és az utóbbit a Hortobággal (folyó) összekötő csatornában detektálták a Magyarországon jogszabályi oltalom alatt álló rucaöröm (*Salvinia natans*) egyedeit, tervezett beavatkozási területen egy ponton detektáltuk a hazánkban jogszabályi oltalom alatt álló magyar látonya (*Elatine hungarica*) és a heverő iszapfű (*Lindernia procumbens*) előfordulását.

A makroszkópikus vízi gerinctelenek szervezetekre vonatkozó 2020. évi felmérési eredményeink alapján a felmért mintavételi szelvényekben 9 nagyobb rendszertani csoportba tartozó, 39 makrogerinctelen taxon jelenlétét igazoltuk. A felmérések eredményei szerint, a vizsgálati egységekből 6 vízciga (Gastropoda), 2 kagyló (Bivalvia), 1 pióca (Hirudinea), 1 kérész (Ephemeroptera), 8 szitakötő (Odonata), 10 poloska (Heteroptera), 1 magasabbrendű rák (Malacostraca), 9 vízibogár (Coleoptera) és 1 tegzes (Trichoptera) taxon került elő.

Az aktuális (2020. évi) mintavételek során a beavatkozási területen természetvédelmi szempontból értékes (védett) vízi gerinctelen fajt nem mutattunk ki. A makrogerinctelen faunában többnyire gyakori elterjedéssel bíró, a mocsári növényzethez és abból származó szerves-törmelékhez kötődő fajok jelenléte jellemző.

A vizsgálati területen a gerinctelen állatvilág megismerésére irányuló vizsgálatok eredményei szerint a terület legnagyobb állattani értéke lehet a fokozottan védett nagy szikibagoly (*Gortyna borelii lunata*), amely kizárólag tápnövényének majdnem 500 töves állományát mutattuk ki. Az igen értékes lepkefaj kimutatására azonban a terepi bejárások időpontja már nem volt megfelelő (későn volt). Így a faj előfordulása jelen dokumentációban csak valószínűsíthető.

A vizsgált csatornáknak összességében eléggé változatos halfaunát mutattak ki. Kiemelhető a *Cobitis elongatoides*, *Gobio albipinnatus*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus sericeus* előfordulása, hiszen ezek védett fajok. Azonban a csatornák halfaunájában jelentős az idegenhonos fajok száma is, és különösen a K.III.- főcsatornában az idegenhonos fajok egyedszáma is nagyon magas.

**A beavatkozási területen található kubikgödörből – bár abban volt víz – a felmérés során nem kerültek kimutatásra halak.**

**A terület általánosságban nem biztosít kiemelkedő élőhelyet a herpetofauna tagjai számára, ezt támasztja alá az észlelt fajok alacsony száma.** Azonban kisebb kiterjedésben találhatóak olyan értékesebb élőhelyfoltok is a területen, amelyek alkalmas életteret nyújthatnak több hüllő és kétéltűfaj számára, illetve szaporodóhelye lehet bizonyos kétéltűfajoknak. A közösségi jelentőségű vöröshasú unka (*Bombina bombina*) és a mocsári teknős (*Emys orbicularis*) előfordulása is valószínű, bár ezeket a bejárások során nem mutattuk ki.

**A vizsgálati területen jórészt kezelt (legeltetett) szikes gyepekkel (köztük sziki magaskórtósokkal), mezővédő erdősávokkal, valamint üzemelő és felhagyott tanyákkal jellemezhető, kiterjedt nagyüzemi szántóföldi kultúrák dominálta élőhelyek jellemzőek, melyek az Észak-Hortobágyon igen gyakoriak.**

A potenciálisan érintett fészkelő fajok közül kiemelhető természeti értéket több közösségi jelentőségű, potenciálisan fészkelő faj jelent. Az érintett fajok közül a gyakori közösségi jelentőségűek a balkáni fakopáncs (*Dendrocopos syriacus*), a töviszúró gébics (*Lanius collurio*), a kis őrgébics (*Lanius minor*), a karvalyposzáta (*Curruca nisoria*) és a parlagi pityer (*Anthus campestris*), míg a szalakóta (*Coracias garrulus*) fokozottan védett fajnak minősül, akárcsak a kuvik (*Athene noctua*), mely ugyan nem közösségi jelentőségű, azonban mindkét utóbbi faj feltételezett fészkelő állománya kiemelt oltalmat kíván.

A felmérési eredmények alapján valószínűsíthető, hogy **a terület emlősfaunája nem hordoz semmilyen kiemelt értéket, mindössze az Alföldön gyakran előforduló emlősfajok képviseltetik magukat:** Az észlelt 8 faj közül csupán két faj áll védelem alatt: a közönséges vakond (*Talpa europaea*) és a menyét (*Mustela nivalis*).

**A tervezett beavatkozások nem érintenek Natura 2000 területet, országos jelentőségű védett természeti területet, helyi jelentőségű védett természeti területet, fontos madárélőhelyet, Ramsari-területet, világörökségi területet, bioszféra rezervátumot, erdőrezervátumot, naturparkot, továbbá ex lege védett barlangot, forrást, lápot, földvárat, kunhalmot.**

Forrás: **BioAqua Pro Kft.** Székhely: 4032 Debrecen, Soó Rezső u. 21.

Az Önkormányzat a megvalósítandó MotoGP pálya tervezett területe által érintett ökológiai magterület és folyosó kiváltásaként a döntésre jogosultak felé területeket ajánlott fel a 112/2021. (V. 14.) számú Polgármesteri határozatában.

A magterület kialakításához a Hajdúnánás 0654/14 helyrajzi számú, az ökológiai folyosó kialakításához pedig a Hajdúnánás 0699/6 helyrajzi számú területek legyenek kijelölve, ill. az ökológiai hálózat kataszterét ennek megfelelően módosítsák

## **A környezeti értékek sérülésének tájrendezési szempontú értékelése**

**A már említett területcseréknek köszönhetően, az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó területek közül, a tervezett beavatkozásokkal már csak kizárólag pufferterület funkciót betöltő részek érintettek!**

Az Országos Ökológiai Hálózat pufferterületeinek részét képező - a fejlesztés területébe eső - természetközeli területrészekben előforduló, flóra és fauna értékes elemeinek fennmaradásának, áttelepítésének, megőrzésének biztosítása esetén ezen környezeti értékek sérülésének lehetősége minimálisra csökkenthető, elkerülhető.

## 10. MELLÉKLETEK

### **A Kormány 1536/2021. (VIII. 3.) Korm. határozata a Hajdúnánás város külterületén található földrészelek beruházási célterületté nyilvánításáról**

A Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel beruházási célterületté nyilvánítja a Hajdúnánás város közigazgatási területén fekvő, az 1. melléklet szerinti földrészeleket, valamint az ezen földrészelekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészeleket.

*Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök*

#### *1. melléklet az 1536/2021. (VIII. 3.) Korm. határozathoz*

A Hajdúnánás közigazgatási területén elhelyezkedő beruházási célterületté nyilvánított földrészelek – az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület – helyrajzi számai:

0543/14, 0543/15, 0543/16, 0554/10, 0554/11, 0554/12, 0554/13, 0554/14, 0554/19, 0554/20, 0557/12, 0557/60, 0557/62, 0557/71, 0557/72, 0557/73, 0557/74, 0557/75, 0557/76, 0557/77, 0557/78, 0557/79, 0557/80, 0557/81, 0557/83, 0557/84, 0557/85, 0557/86, 0557/87, 0558/17, 0558/2, 0558/20, 0565/33, 0565/34, 0565/35, 0565/36, 0565/46, 0565/47, 0565/48, 0569/3, 0569/4, 0569/5, 0572/12, 0572/14, 0572/15, 0572/16, 0572/17, 0572/18, 0572/19, 0572/20, 0572/21, 0572/22, 0572/23, 0572/24, 0572/25, 0572/26, 0572/27, 0572/28, 0572/29, 0572/30, 0572/31, 0572/32, 0572/33, 0572/34, 0572/35, 0572/37, 0572/38, 0572/39, 0572/41, 0572/8, 0574/15, 0574/16, 0574/17, 0574/18, 0574/19, 0574/20, 0574/21, 0574/23, 0574/24, 0574/25, 0574/26, 0574/27, 0574/28, 0576/18, 0576/19, 0576/20, 0576/21, 0576/22, 0576/23.

**A Kormány 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelete  
az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból  
kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból  
kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló  
83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a) és c) pontjában, valamint 12. § (5) bekezdés a), d) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 7/R. §-sal egészül ki:  
„7/R. § A 2. mellékletben foglalt táblázat 43. sora szerinti beruházással közmű- és energiaszolgáltató, valamint a közút- és a vízellátási-művelő a benyújtott tervek jóváhagyása tekintetében a tervek benyújtásától számított öt munkanapon belül köteles nyilatkozni. Ha az eljáró közmű- és energiaszolgáltató, a közút- vagy vízellátási-művelő öt munkanapon belül nem nyilatkozik, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni a jóváhagyásra benyújtott terv szerinti tartalommal.”
- 2. §** Az R. a következő 29. §-sal egészül ki:  
„29. § E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr21.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 3. § (3) és (4) bekezdését, 7/R. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 43. sorát a Módr21. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”
- 3. §** Az R.  
a) 1. § (3) bekezdésében a „23. és 24. sora” szövegrész helyébe a „23., 24. és 43. sora” szöveg,  
b) 3. § (3) bekezdésében a „24. és 25–42. sora” szövegrész helyébe a „24., 25–42. és 43. sora” szöveg,  
c) 3. § (4) bekezdésében a „7. és 9. sora” szövegrész helyébe a „7., 9. és 43. sora” szöveg lép.
- 4. §** Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Orbán Viktor* s. k.,  
miniszterelnök



## 1. melléklet a 458/2021. (VIII. 3.) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 43. sorral egészül ki:

	(A)	B	C
1.	A beruházás megnevezése	A beruházás megvalósításának helyszíne	Koordinációra kijelölt kormány megbízott
43.	MotoGP versenypálya és sportkomplexum megvalósítására irányuló beruházás	Hajdúnánás külterület 0543/4, 0543/8, 0543/9, 0543/14, 0543/15, 0543/16, 0545, 0554/2, 0552/3, 0554/10, 0554/11, 0554/12, 0554/13, 0554/14, 0554/18, 0554/19, 0554/20, 0554/21, 0555, 0556, 0557/12, 0557/60, 0557/62, 0557/64, 0557/71, 0557/72, 0557/73, 0557/74, 0557/75, 0557/76, 0557/77, 0557/78, 0557/79, 0557/80, 0557/81, 0557/83, 0557/84, 0557/85, 0557/86, 0557/87, 0558/2, 0558/11, 0558/17, 0558/20, 0559, 0560, 0563, 0564, 0565/8, 0565/33, 0565/34, 0565/35, 0565/36, 0565/46, 0565/47, 0565/48, 0566, 0569/1, 0569/3, 0569/4, 0569/5, 0570, 0571, 0573, 0572/2, 0572/3, 0572/4, 0572/5, 0572/6, 0572/8, 0572/10, 0572/12, 0572/14, 0572/15, 0572/16, 0572/17, 0572/18, 0572/19, 0572/20, 0572/21, 0572/22, 0572/23, 0572/24, 0572/25, 0572/26, 0572/27, 0572/28, 0572/29, 0572/30, 0572/31, 0572/32, 0572/33, 0572/34, 0572/35, 0572/36, 0572/37, 0572/38, 0572/39, 0572/40, 0572/41, 0574/5, 0574/6, 0574/13, 0574/15, 0574/16, 0574/17, 0574/18, 0574/19, 0574/20, 0574/21, 0574/22, 0574/23, 0574/24, 0574/25, 0574/26, 0574/27, 0574/28, 0576/10, 0576/18, 0576/19, 0576/20, 0576/21, 0576/22, 0576/23, 0576/29, 0578/3, 0612 és 0614 helyrajzi számú ingatlanok	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesterének **2021. május 14-én** -pénteken- a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján meghozott

### **112/2021. (V. 14.) számú Polgármesteri Határozata**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2020. (VIII. 06.) számú Képviselő-testületi Határozatának végrehajtása érdekében javasolja, hogy a 100 %-ban állami beruházként megvalósuló MotoGP pálya Hajdúnánás közigazgatási területén történő megépítésével érintett ökológiai folyosó és ökológiai magterület természeti értékek fennmaradása érdekében terület cserét biztosító eljárás induljon.

Javaslatunk, hogy a MotoGP pálya által érintett ökológiai magterület és folyosó az alábbi területeket foglalja magában: Hajdúnánás, 038/46 hrsz. a) alrészlet, 038/54 hrsz. b) alrészlet, 038/55 hrsz. b) alrészlet, 038/44 hrsz. c) alrészlet, 038/42 hrsz. b) alrészlet, 038/43 hrsz. b) alrészlet, 01030 hrsz., 01034/41 hrsz. b) alrészlet, 01031/15 hrsz. b) alrészlet, 01050/14 hrsz. a), c) alrészletei, 01050/6 hrsz., 01053 hrsz., 01054 hrsz., 01058/37 hrsz., 01057 hrsz., 01056/7 hrsz. b) alrészlet, 0498/2 hrsz. b) alrészlet, 0498/5 hrsz., 0498/6 hrsz., 0498/7 hrsz., 0498/8 hrsz., 0647/25 hrsz. b) és c) alrészletei, a 0647/26 hrsz. b) alrészlete, valamint a 0699/6 hrsz. a) alrészlete.

A polgármester a határozatból eredő szükséges intézkedéseket megteszi.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

kmft.

**Szólláth Tibor sk.**  
polgármester

## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. **augusztus 11-én** – szerdán – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **41/2021. (VIII. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott telepítési tanulmánytervet és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva dönt Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosításának előkészítéséről az alábbiak szerint:

Az előterjesztés mellékleteként csatolt, ART VITAL Tervező és Kereskedelmi Kft. (Felelős tervező: Végh József) által készített telepítési tanulmánytervet megismerte és elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve arra, hogy a Célmegvalósítót tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** Településrendezési eszközök módosításának megindításához szükséges dokumentációk elkészítése - 2021. szeptember 31.

kmft.

*nh*  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. augusztus 11-én** – szerdán – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvből:

### **42/2021. (VIII. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott, a Hajdúnánás város közigazgatási területén megvalósítandó MotoGP pályára vonatkozó telepítési tanulmánytervet és javasolja, hogy a végleges tervek kialakításánál a célmegvalósító HUMDA Magyar Autó-Motorsport Fejlesztési Ügynökség (1054 Budapest, Nagysándor József utca 4.) vegye figyelembe az alábbi önkormányzati javaslatokat:

- a tervezés terjedjen ki a város közlekedési infrastruktúrájának a MotoGP pályához történő igazítására -beleértve a 3508 számú közút fejlesztését Hajdúnánás város belterületi határáig és 3317 számú közút fejlesztését is-,
- a tanulmányterv Ivóvízellátás fejezetében a 7.3.5. számú táblázat 6. pontjában szereplő ivóvízbiztosítási alternatívát javasolja elhagyni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Célmegvalósítót tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2021. szeptember 31.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## **K i v o n a t**

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. augusztus 11-én** – szerdán – **de. 11.00 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### **43/2021. (VIII. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott telepítési tanulmánytervet és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva dönt Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosításának előkészítéséről az alábbiak szerint:

A 6/2021. (I. 20.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának, valamint Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 32/2020. (XII. 18.) Önkormányzati Rendeletével megállapított helyi építési szabályzat módosításának előkészítését támogatja a MotoGP versenypálya és multifunkciós autó-motorsport komplexum megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve arra, hogy a Célmegvalósítót tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** Településrendezési eszközök módosításának megindításához szükséges dokumentációk elkészítése - 2021. szeptember 31.

kmft.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 28-án** – csütörtökön – **du. 13.00 órai kezdettel** megtartott *nyilvános* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### 93/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján Hajdúnánás város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2021. évi 3. számú módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosításának várható környezetre gyakorolt hatása nem indokolja Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

kmft.



**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 28-án** – csütörtökön – **du. 13.00 órai kezdettel** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

### 94/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét érintő 2021. évi 3. számú módosításának, a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület

- a) az eljárás során beérkezett véleményt, észrevételt megismerte és az arra adott – összefoglaló táblázat szerinti - szakmai választ elfogadja.
- b) megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során nem érkezett olyan írásos vélemény, észrevétel, melyet a tovább tervezés során figyelembe kell venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

kmft.



**Dr. Kiss Imre**

jegyző