



## Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi csoportjának éves ellenőrzési terve 2024. évben indított eljárásokra vonatkozóan

### I. Kiemelt célok, elvek

Adóhatóságunk 2024. évi alapvető célkitűzései az elmúlt évek gyakorlatához mérten változatlanok, továbbra is az adózók jogkövető magatartásának elősegítése, ennek sikeres kialakításában történő segítségnyújtás van középpontban. A tévedésből, információhiányból eredő hibás gyakorlat javítása, szoros és korrekt együttműködés kialakítása a cél. Feladatunk továbbra is a költségvetési bevételek védelme, a gazdasági szereplők versenyképességének támogatása érdekében a rejtett gazdaság és az adóelkerülés visszaszorítása, az adóelkerülés révén eltüntetett adóforintok hatékony behajtása, valamint az önkéntes jogkövetésre ösztönzés. Az ellenőrzések során Adóhatóságunk az együttműködő, jogkövető magatartást tanúsító adózókat segíti, ugyanakkor, az adójogszabályokat szándékosan és súlyosan megsértő adózókkal szemben határozottan lép fel.

### II. Ellenőrzési feladatok 2024. évre

Önkormányzati ellenőrzéseink fő területe a jelentős költségvetési kockázatot jelentő adózói körök, tevékenységek ellenőrzése.

#### 1. Helyi iparüzési adó, ideiglenes iparüzési adó

- Azon társaságok ellenőrzése, melyek a helyi iparüzési adóbevallásukban a nyilvánosan közzétett éves beszámolóban szereplőtől eltérő adatokat tüntetnek fel.
- Közvetített szolgáltatások elszámolásának kiemelt ellenőrzése
- Útdíj elszámolások kiemelt ellenőrzése.
- Jelentős összegű, vagy visszamenőleges hatályú túlfizetés visszaigénylések ellenőrzése.
- Telephely bejelentések ellenőrzése.
- Östermelők jövedelem viszonyaihoz igazodó bevallási kötelezettségeinek ellenőrzése.

#### 2. Építményadó

- Az építményadó bevallásban „üzlethelyiség” megnevezéssel feltüntetett létesítmények ellenőrzése.
- Azon ingatlanok ellenőrzése, ahol a tulajdoni lapon építmény nem került feltüntetésre, de a valóságban felépítménnyel rendelkezik.
- Azon ingatlanok ellenőrzése, ahol egy telephelyen belül több felépítmény is található.
- Azon ingatlanok ellenőrzése, ahol magáncélú és üzleti célú hasznosítás is megvalósulhat.
- Kedvezmények érvényesítés jogalapjának kiemelt ellenőrzése (különös tekintettel a 3 paraméter egyidejű megfelelésének.)





Hajdúnánás Városi Önkormányzat

J e g y z ő j é t ő l

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.

☎ 52/381-411 📠 52/381-087 📧 [polghiv@hajdunanas.hu](mailto:polghiv@hajdunanas.hu)



### 3. Magánszemélyek kommunális adója

- 2023.01.01. napját követően adatbejelentés elmulasztásából eredő, elmaradt adófizetési kötelezettségek feltárása, szankciók alkalmazása.
- Egy helyrajzi számon a külön bejárattal rendelkező lakások bejelentésének ellenőrzése.

### 4. Idegenforgalmi adó

- Azon idegenforgalmi adóbevallások ellenőrzése, amelyek eltérést mutatnak az NTAK rendszerben rögzített adatoktól.
- Bejelentési kötelezettségek időbeli teljesítésének ellenőrzése.

### 5. Talajterhelési díj

- Azon bevallások ellenőrzése, amelyek jogosulatlan kedvezményeket túlzó mértékben alapul véve csökkentették vagy nullára redukálták a talajterhelési díj fizetési kötelezettségeket.
  - Jogkövetési vizsgálatok kezdeményezése – adatgyűjtés, nyilvántartások és bevallások összevetése
  - Adóellenőrzés lefolytatása


Segítő szándékunk megerősítéseként, ha a fentiek alapján úgy ítéli meg, hogy Ön vagy társasága is az önkormányzati ellenőrzések fókuszába kerülhet, érdemes felülvizsgálni korábban benyújtott bevallásait, adatszolgáltatásait, kérdéseivel felkeresni az adócsoport munkatársait. Ezzel nyilvánvalóvá válhat a nem megfelelő gyakorlat, és még az adóhatósági vizsgálat megkezdése előtt döntés születhet az önellenőrzésről, módosított adatbejelentés benyújtásáról, amellyel jelentős adóbírság és késedelmi pótlék kerülhető el.

Hajdúnánás, 2024. február 1.

  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző



  
**Kiss György**  
közgazdasági irodavezető

  
**Nagy Ildikó**  
adóügyi csoportvezető

