

H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. E-mail: info@artvital.hu, plannet.hu@gmail.com Honlap: www.artvital.hu, www.plannet.hu
Telefon: (+36 42) 435 676, (+36 42) 596 487

HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv)

A MOTOGP VERSENYPÁLYA ÉS
MULTIFUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM
LEENDŐ HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ
MÓDOSÍTÁSA

ZÁRADÉKOLT DOKUMENTÁCIÓ

HATÁROZATTAL ÉS RENDELETTEL
JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ



Megrendelő:

BMSK Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1442 Budapest, Pf. 116.

Felelős tervező:



Végh József
okl. építészmérnök, településtervező,
a Magyar Építész Kamara tagja TT-15-0023

2021. november hó



HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

TARTALOMJEGYZÉK

Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 0562/2 és a 0542 hrsz-ú Hortobágy folyó – 0544 hrsz-ú csatorna – 0545 hrsz-ú csatorna – 0729/5 hrsz-ú csatorna – M3 gyorsforgalmi út – 3508. számú országos mellékút által határolt területre vonatkozó településszerkezeti tervet megállapító **141/2021.(XI.22.) számú Képviselő-testületi határozata**

Mellékletek:

1. számú melléklet: T-1/M Hajdúnánás Város településszerkezeti tervének a 0562/2 és a 0542 hrsz-ú Hortobágy folyó – 0544 hrsz-ú csatorna – 0545 hrsz-ú csatorna – 0729/5 hrsz-ú csatorna – M3 gyorsforgalmi út – 3508. számú országos mellékút által határolt területre vonatkozó **Településszerkezeti tervlap** M=1:16.000

2. számú melléklet - Szöveges munkarész: A terv leírása

K i v o n a t

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 22-én** – hétfőn – **de. 8.30 órai kezdettel** megtartott rendkívüli *n y i l v á n o s* üléséről készült jegyzőkönyvéből:

141/2021. (XI. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet III. fejezet 7. pontja szerinti településszerkezeti tervet a Korm. rendelet 11. pontja (16. § (1) bekezdés b) pontja) szerint módosítja a Hajdúnánás 6/2021. (I. 20.) számú Határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, melynek része a módosított településszerkezeti tervlap (előterjesztés 1. melléklete) és a módosított településszerkezeti terv leírását (előterjesztés 2. melléklete) az alábbiak szerint:

1. számú melléklet:

T-1/M. településszerkezeti tervlap,

2. számú melléklet:

Településszerkezeti terv módosításának leírása, mely szerint:

- **Kb - msport** Különleges beépítésre nem szánt motorsport terület – működéséhez kapcsolódó elemek elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület korlátozott használattal megnevezésű területfelhasználás kerül rögzítésre
a 0543/4, 0543/8, 0543/14 – 0543/16 hrsz-ú ingatlanok területére, a 0560 hrsz-ú árok és a 0559 hrsz-ú út keleti területrésszére, a 0558/2 hrsz-ú ingatlan területére, a 0558/17 és a 0558/20 hrsz-ú ingatlanok keleti területrésszére, a 0563 hrsz-ú árok és a 0564 hrsz-ú út keleti területrésszére, a 0569/3 hrsz-ú ingatlan keleti területrésszére, a 0569/4, a 0569/5 hrsz-ú ingatlanok területére, a 0566 hrsz-ú árok és a 0565/46 hrsz-ú ingatlan keleti területrésszére, a 0565/47, 0565/48 hrsz-ú ingatlanok területére, a 0565/33 hrsz-ú ingatlan keleti területrésszére, és a 0565/35, 0565/36 hrsz-ú ingatlanok területére.
- **Kb – msport** Különleges beépítésre nem szánt motorsport terület – a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület megnevezésű területfelhasználás kerül rögzítésre

a 0554/20, 0554/2 hrsz-ú ingatlanok területére, a 0554/19 és a 0554/14 hrsz-ú ingatlanok déli terület részére, a 0554/13 – 0554/10 hrsz-ú ingatlanok terület részére, a 0555 hrsz-ú árok és a 0558 hrsz-ú út nyugati terület részére, a 0557/87 – 0557/71 hrsz-ú ingatlanok területére, a 0557/62, 0557/60 hrsz-ú ingatlanok területére, a 0570 hrsz-ú árok és a 0571 hrsz-ú út nyugati terület részére, a 0572/31 – 0572/12 hrsz-ú ingatlanok területére, a 0572/32, 0572/33, 0573, 0572/8, 0572/2 – 0572/6 hrsz-ú és a 0572/9, 0572/10 hrsz-ú ingatlanok területére, a 0574/5, 0574/6, 0574/12, 0574/13 és a 0574/15 – 0574/23 hrsz-ú ingatlanok területére, a 0576/10, a 0576/18 – 0576/23 hrsz-ú ingatlanok területére

- *V – vizgazdálkodási terület területfelhasználás kerül rögzítésre*
a 0543/9, 0544, 0558/11, 0565/8, és a 0569/1 hrsz-ú csatornák területére és a 0557/64 hrsz-ú csatorna északi terület részére

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a településszerkezeti terv és annak leírása módosításáról a Partnereket tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: Azonnal

kmf.


Dr. Kiss Imre
jegyző



A terv leírása

HAJDÚNÁNÁS VÁROS 6/2021. (I. 20.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA AZ ALÁBBIK SZERINT MÓDOSUL**A tervmódosítás célja:**

A módosítás célja az érintett területen olyan terület-felhasználás és az alapján olyan szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi egy korszerű, multifunkciós és gazdaságosan üzemeltethető versenypálya építését Hajdúnánás város külterületén, amely alkalmas lesz többek közt a Forma-1 motoros megfelelője, a világ első számú gyorsasági motoros-versenysorozata, a MotoGP futamainak befogadására is.

I. AZ ÉRVÉNYBEN LÉVŐ TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

Hajdúnánás Város településszerkezeti terv leírás „2. A szerkezeti terv leírása” fejezet

2.1 Területfelhasználás Beépítésre nem szánt területek táblázata az alábbiak szerint módosul:

2. A szerkezeti terv leírása		
2.1 Területfelhasználás		
1.1.1 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer		
Területfelhasználás jele	Területfelhasználás megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség ¹
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Közlekedési területek		
KÖu	Közúti közlekedési terület	-
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület (vasút terület)	-
Zöldterületek		
Z-kp	Közpark	-
Erdőterületek		
Ev	Védelmi erdő	-
Eg	Gazdasági erdő	-
Ek	Közjóléti erdő	-
Mezőgazdasági területek		
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	-
Msz	Mezőgazdasági terület – (meghatározóan szántó hasznosítással)	-
Mgy	Mezőgazdasági terület – (meghatározóan gyeplélegelő hasznosítással)	-
Vízgazdálkodási területek		
V	Vízgazdálkodási terület	-
Természetközeli területek		
Tk	Természetközeli terület	-
Különleges területek		
Kb-id	Idegenforgalmi hasznosítású terület	-
Kb-kegy	Kegyeleti park	-
Kb-tem	Temető terület	-
Kb-msport	motorsport terület – a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület	-

Kb-msport korlátozott használat	motorsport terület – működéséhez kapcsolódó elemek elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület korlátozott használat	-
--	---	---

A településszerkezeti tervlap jelölésében megkülönbözteti a meglévő és a kialakításra tervezett területfelhasználásokat.

A településszerkezeti terv leírásának 13 oldalán rögzített beépítésre nem szánt különleges területek felsorolása az alábbiakkal egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt motorsport célú fejlesztési terület:



Kb-msport különleges beépítésre nem szánt motorsport terület – a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület

A 306,06 ha nagyságú terület a nyugati területrészén került kijelölésre.

Kb-msport korlátozott használat különleges beépítésre nem szánt motorsport terület – működéséhez kapcsolódó elemek elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület korlátozott használat

A cca. 127,11 ha nagyságú terület a város nyugati területrészén került kijelölésre.

A „2.2 Tájrendezés és természetvédelem”

a „2.3 Zöldfelületi rendszer”

a „2.4 Zöldfelületi ellátottság”

a „2.5 Örökségvédelem”

a „2.6 Közlekedés”

a „2.7 Közműellátás”

a „2.8 Környezetvédelem”

a „2.9 Védőterületek és védősávok” fejezetek nem módosulnak.

Hajdúnánás Város településszerkezeti terv leírás „3. Változások (beavatkozások és ütemezések) ” fejezet az alábbiak szerint módosul:

3. Változások (beavatkozások és ütemezések)

Terület-felhasználásban tervezett változások:

A terület-felhasználásban, meghatározó infrastruktúra hálózatban bekövetkező változásokat a mellékelt „belterület és környezete”, valamint „igazgatási terület” változásait **és a MotoGP pálya megvalósításához kapcsolódó változásokat** összefoglaló tervlap mutatja be.

4. A település területi mérlege

2. A szerkezeti terv leírása 47. oldala az alábbiak szerint módosul és egészül ki:

I. A teljes közigazgatási terület terület-felhasználásonkénti megoszlása az alábbiak szerint változik:

Területhasználat kiegészül az alábbiakkal:

	HA	Felirat	%
Kb msport terület korlátozott használattal	129,75	Kb msport terület korlátozott használattal - 130 (HA)	0,49
Kb msport terület	360,06	Kb msport terület - 360 (HA)	1,38

módosul az alábbiak szerint:

Mezőgazdasági üzemi különleges terület csökkenés mértéke: 1,25 (HA)	490	Mezőgazdasági üzemi különleges terület – 190 (HA)	0,73
	188,75	Mezőgazdasági üzemi különleges terület – 189 (HA)	0,72
Mezőgazdasági üzemi különleges terület - (tervezett)	9,1	Mezőgazdasági üzemi különleges terület – (tervezett) – 9(HA)	0,04
Mezőgazdasági terület - többségében gyep csökkenés mértéke: 237,27 (HA)	7526,3	Mezőgazdasági terület - többségében gyep – 7526 (HA)	28,99
	7289,03	Mezőgazdasági terület - többségében gyep – 7289 (HA) -	28,08
Mezőgazdasági terület - többségében szántó csökkenés mértéke: 256,74 ha	45297,4	Mezőgazdasági terület - többségében szántó – 45297 (HA)	58,92
	15040,36	Mezőgazdasági terület - többségében szántó – 15040 (HA) -	57,93
Vízgazdálkodási terület növekedés: 5,46 (HA)	587,40	Vízgazdálkodási terület – 587 (HA)	2,26
	592,86	Vízgazdálkodási terület – 593 (HA)	2,28

II. A teljes közigazgatási terület terület-felhasználásonkénti megoszlása, megkülönböztetve a meglévő és tervezett területfelhasználásokat

HAJDÚNÁNÁS TERÜLETHASZNÁLAT (%) - táblázat az alábbiakkal egészül ki és módosul

kiegészítés:

különleges terület motorsport terület korlátozott használattal (tervezett)	130 (Ha)	0,49
különleges terület motorsport terület (tervezett)	360 (Ha)	1,38

változás:

mezőgazdasági terület – többségében szántó	15297 (Ha)	58,92
mezőgazdasági terület – többségében szántó	15040 (Ha)	57,93
mezőgazdasági terület – többségében gyep	7526 (Ha)	28,99
mezőgazdasági terület – többségében gyep	7289 (Ha)	28,08
vízgazdálkodási terület	587 (Ha)	2,26
vízgazdálkodási terület	593 (Ha)	2,28
mezőgazdasági üzemi különleges terület	190 (Ha)	0,73
mezőgazdasági üzemi különleges terület	189 (Ha)	0,72

A 2. Szerkezeti terv leírása 60. oldalán lévő táblázat az alábbiak szerint módosul:

Területhasználat	HA	Területhasználat összesített	%
Különleges (megl. és tervezett)	795,06	Különleges (megl. és tervezett) - 795	3,06
Mezőgazdasági terület (megl. és tervezett)	22421,89	Mezőgazdasági terület (megl. és tervezett) - 22422	86,37
Vízgazdálkodási terület (megl. és tervezett)	592,86	Vízgazdálkodási terület (megl. és tervezett) - 593	2,28

5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

B.) A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV HAJDÚNÁNÁSRA VONATKOZÓ ELHATÁROZÁSAI:

Megyei TrT-ben meghatározott térségi területfelhasználás	ha	Megfelelés feltétele	Településszerkezeti tervben meghatározott felhasználás	ha	Megfelelés és teljesülés
települési térség	1487	Nincs feltétel! (Bármely terület-felhasználási egységbe besorolható.)	belterület + beépítésre szánt területek a külterületen (kmű, Gip, Gksz, Kid)	1505	igen
mezőgazdasági térség	23222	Legalább 75% mg. terület felhasználásba sorolandó. (a 75% = 17416,5 ha)	Má/r, Má/sz, Mák/r, Mák/sz, Mk, M/gy, Tk	23346 csökkenés: 499,47 22846,53	igen
erdő-gazdálkodási térség	981	Az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az erdők övezetébe sorolt területek erdő területfelhasználásba lettek sorolva.	Ev, Eg, Ek,	524 erdőtelepítésre javasolt terület csökkenés: - 110,7016	igen
vízgazdálkodási térség	268	vízgazdálkodási terület vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni,	V,	587	igen
összesen				25962	

6. A biológiai aktivitásérték számításeredménye

A biológiai aktivitásérték változásának számítása nem indokolt, tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

II. A 2021. évi MÓDOSÍTÁS SZERINTI TERV LEÍRÁSA

Területi mérleg

Terület-felhasználások területi változása csak a módosuló területfelhasználások szerinti

Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	módosítási javaslat szerint (ha)	változás
mezőgazdasági terület – többségében szántó (Msz)	256,74	0	- 256,74
mezőgazdasági terület – többségében gyeplő (Mgy)	237,27	0	- 237,27
vízgazdálkodási terület (V)	9,07	14,53	+ 5,46
mezőgazdasági üzemi különleges terület (Kmu)	1,25	0	- 1,25
különleges motorsport terület korlátozott használatú (Kb-msport)	0	129,75	+129,75
különleges motorsport terület (Kb-msport)	0	360,06	+360,06
Összesen:	504,34	504,34	0

Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg a módosítással érintett területrészen belül. A terület esetében régészeti érintettség van. Természetvédelmi érintettség a tervezési terület esetében nem merül fel. Az ökológiai magterület és ökológiai folyosó érintettség van jelen, mely kiváltásra kerül.

Az előzők szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne. A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg.

Hajdúnánás, 2021. november



Felelős tervező:

Végh József

okl. építészmérnök, településtervező,
a Magyar Építész Kamara tagja TT-15-0023

RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

Tartalomjegyzék:

Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 33/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 32/2020. (XII. 18.) önkormányzati
rendelet módosításáról

A R. 2.§ (3) szerinti 1. melléklet: Sz-1 Külterület szabályozási terv (M=1:10.000) módosításaként az **Sz-1/M**
Szabályozási tervlap M=1:1500 léptékben

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

33/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelete

Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 32/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. §. (4) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, közlekedési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, honvédelmi felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr főkapitányság, véleményének kikérésével, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleménye figyelembevételével és a partnerségi szabályzat szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„61/A. Kb-msport-1 jelű övezet, mely a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum - mint lelátóval rendelkező részben fedett sportlétesítmény - elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület övezete

64/A. §

(1) A Kb-msport-1 - övezet területe a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum rendeltetésszerű használatához szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A Kb-msport -1 övezet területén elhelyezhető az (1) bekezdésnek megfelelő valamennyi, a versenyrendezéshez szükséges rendeltetések céljára szolgáló építmény és azok működéséhez szükséges kiszolgáló funkciójú építmények. Elhelyezhető továbbá a rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális rendeltetések és a versenypálya kihasználtságát növelő funkciójú építmények. Különösen:

- a) A versenyrendezés építményei:
 - aa) paddock terület és építményei, közműkiállásai,
 - ab) fő (Pit Bulding) épület irányítástechnikai területekkel, irányító központtal, VIP, konferencia és oktató termekkel, iroda területekkel, sajtó területekkel stb.,
 - ac) fő lelátó építménye közönségforgalmi és VIP területekkel, szociális blokkokkal, közönségforgalmi kiszolgáló területekkel,
 - ad) pályakórház (Medical Center) két helikopter leszállóval,
 - ae) média területek építményei,
 - af) partfal lelátó, az épített lelátók,
 - ag) dorna falu és VIP lelátó építményei.
- b) A versenyrendezést kiszolgáló funkciójú építmények:
 - ba) fenntartási (karbantartó és szerviz) épület,
 - bb) benzinkút és elektromos töltőállomás,
 - bc) versenyzők beléptetési területei és építményei,
 - bd) nézők beléptetési területei és építményei,
 - be) mosdók és büfék, kávézó, ajándékbolt,
 - bf) VIP szolgáltatások építményei,
 - bg) állandó és ideiglenes kemping területe és építményei,
 - bh) rendezvény sátrak, vásárok árusító építményei,
 - bi) VIP és nézői parkoló területek és építményei.
- c) A rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális épületek:
 - ca) hotelek,
 - cb) inkubátor épületek,
 - cc) múzeum,
 - cd) látogató központ,
 - ce) fedett gokart pálya, és
 - cf) ajándékboltok.
- d) A versenypálya kihasználtságát növelő egyéb funkciójú építmények:
 - da) bér gokart pálya és keleti oldali lelátó,
 - db) gokart versenypálya és fejépület,
 - dc) rallycross pálya,
 - dd) flat track és fejépület, Dirt track,
 - de) wakeboard pálya a tó területén,
 - df) vezetéstechnikai pálya.

(3) A Kb-msport-1 övezet területén valamennyi, a terület rendeltetésszerű használatához szükséges melléképítmény elhelyezhető. Fesztiválok megrendezéséhez szükséges építmények a fesztiválok igényeihez igazítottan helyezhetők el.

(4) Az épületek szabadon állóan, legfeljebb 10% beépítettséggel helyezhetők el.

64/B. §

(1) Személygépjármű elhelyezés állandó kiépített parkoló területeként a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum

- a) versenyrendezés építményei,

- b) versenyrendezést kiszolgáló funkciójú építmények és
c) versenypálya kihasználtságát növelő egyéb funkciójú építmények
esetében a versenyeseemény napokon kívüli napi üzemeltetéshez szükséges mértékben kell biztosítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti követelmény biztosítása érdekében a Kb-msport -1 övezet területén az OTÉK 4. mellékletének 8. pontja szerinti, lelátóval rendelkező, fedetlen, vagy részben fedett sportlétesítményhez tartozó, 64/A § (2) a), b) és d) pontjai szerinti építményekhez kapcsolódóan minden megkezdett 750 férőhely után egy kiépített személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

(3) A verseny esemény napokon az övezet területén a (2) bekezdés szerinti kiépített személygépkocsi parkolók mennyiségén felüli személygépjárművek elhelyezése történhet telken belül, füves terület ideiglenes igénybevételevel, illetve a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó - motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló terület nem versenyzésre szolgáló 64/C. § szerinti önálló telken is. Ehhez önálló burkolt parkoló felület kiépítése és annak fásítása nem szükséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti telkek között a közlekedési kapcsolatot az azokat elválasztó vízgazdálkodási terület övezete felett kialakítandó műtárgyakkal (hidakkal) lehet biztosítani. Területi elhelyezése és száma a közlekedésszervezéshez igazítottan történhet. A vízgazdálkodási övezet szélétől mért 6 m. kezelési sávban épület nem helyezhető el és azt más célra sem lehet használni.

(5) A 64/A § (2) c) szerinti rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális épületek esetén az adott önálló rendeltetési egységhez tartozóan, az OTÉK 4. melléklet szerint előírt személygépkocsi elhelyezéshez szükséges parkolószám felét kell biztosítani.”

2. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„61/B. Kb-msport-2 jelű korlátozott használatú övezet MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum - mint lelátóval rendelkező részben fedett sportlétesítmény - működéséhez kapcsolódó rendeltetések elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület övezete

64/C. §

(1) Kb-msport-2 korlátozott használatú övezet területe a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum rendeltetés szerinti használatát elősegítő, azt kiegészítő, a MotoGP verseny idején elsősorban a szurkolói gépjárművek versenynapok időszakában történő elhelyezésére szolgál.

(2) A gyepfelület igénybevétele ideiglenes közlekedési szervezéssel történik. Ehhez önálló burkolt parkoló felület kiépítése és annak fásítása nem szükséges.

(3) A területen kizárólag a versenypálya, a versenyrendezés feltételeit kiszolgáló, azt kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló épületek, műtárgyak, melléképítmények helyezhetőek el a terület legfeljebb 3%-os beépíthetőségével.”

3. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. november 23-án lép hatályba.

Hajdúnánás, 2021. november 22.


Szólláth Tibor
polgármester




Dr. Kiss Imre
jegyző



A rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2021. november 22.


Dr. Kiss Imre
jegyző



HAJDÚNÁNÁS VÁROS







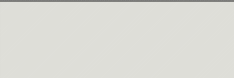



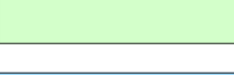

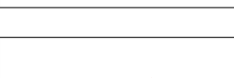


0562/2 és a 0542 hrsz-ú Hortobágy folyó - 0528/7 hrsz-ú szántóterület - 0767 hrsz-ú K-III. csatorna - 0545 hrsz-ú csatorna - 0729/5 hrsz-ú csatorna - M3 gyorsforgalmi út - 3508. számú országos mellékút által határolt terület rész
SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:16000

HAJDÚNÁNÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
 Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 32/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendeletet módosító 33/2021. (XI.22.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Ez a rendelet 2021. november 23-án lép hatályba.

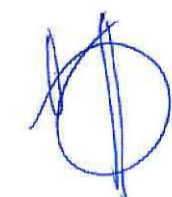


JELMAGYARÁZAT

-  Közigazgatási határ
-  Fejlesztési terület határa
-  Tervezési terület határa
-  szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Védőtávolság
-  Régészeti lelőhely határa
-  22 kV elektromos légvezeték
-  **Kb- mspot-1** Különleges terület (beépítésre nem szánt) motorsport
-  **Kb - mspot-2** Különleges terület (beépítésre nem szánt) motorsport korlátozott használattal
-  KÖu-1 Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű)
-  KÖu-2 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
-  Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
-  Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyeplé
-  V-1 Vízgazdálkodási terület - csatornák
-  Tájékoztató jellegű szabályozási elem (hid) gyalogos megközelítés céljára
-  Tájékoztató jellegű szabályozási elem gépjármű megközelítés lehetősége

Készült az állami alapadatok felhasználásával .

Felelős tervező:



Véghe József
 okl. építészmérnök,
 településtervező
 TT-15-0023

SZ-1/M.

