

A MOTOGP VERSENYPÁLYA ÉS MULTIFUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM MEGVALÓSÍTÁSA

ÖSSZEFOGLALÓ

AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ ALAPULVÉTELÉVEL



ELŐADÓ:

VÉGH JÓZSEF OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, VÁROSÉPÍTÉSI SZAKMÉRNÖK,

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

HAJDÚNÁNÁS, 2021.09.29.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK
 2. AZ ÉRINTETT TERÜLET ÉS A TÉRSÉGI ELHELYEZKEDÉS RÖVID BEMUTATÁSA
 3. A KONKRÉT FEJLESZTÉSI TERÜLET „A TELEK” ÉS KÖRNYEZETÉNEK VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA
 4. BEÉPÍTÉSI TERV
 5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMINEK ÖSSZEFOGLALÁSA
 6. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ - JAVASLAT A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA
 7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE
 8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ
 9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ
- MELLÉKLET- AZ ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT NYERTES TERVÉNEK RÖVID BEMUTATÁSA

1. ELŐZMÉNYEK

- **A KORMÁNY A 1536/2021. (VIII. 3.) KORM. HATÁROZATTAL HAJDÚNÁNÁS VÁROS KÜLTERÜLETÉN TALÁLHATÓ FÖLDRÉSZLETEK BERUHÁZÁSI CÉLTERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL DÖNTÖTT.**
- **A KORMÁNY A TERMŐFÖLD VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 2007. ÉVI CXXIX. TÖRVÉNY 11. § (2) ÉS (3) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRA FIGYELEMMEL BERUHÁZÁSI CÉLTERÜLETTÉ NYILVÁNÍTTJA A HAJDÚNÁNÁS VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN FEKVŐ, AZ 1. MELLÉKLET SZERINTI FÖLDRÉSZLETEKET, VALAMINT AZ EZEN FÖLDRÉSZLETEKBŐL A TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁSBAN HOZOTT DÖNTÉS VÉGLEGESSÉ VÁLÁSÁT KÖVETŐEN KIALAKÍTOTT FÖLDRÉSZLETEKET. (1. MELLÉKLET)**
- **A KORMÁNY 458/2021. (VIII. 3.) KORM. RENDELETÉBEN AZ EGYES BERUHÁZÁSOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ÜGYEK NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL, VALAMINT EGYES NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ BERUHÁZÁSOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ KORMÁNYRENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 83/2021. (II. 23.) KORM. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL DÖNTÖTT. (2. MELLÉKLET)**

2. AZ ÉRINTETT TERÜLET ÉS A TÉRSÉGI ELHELYEZKEDÉS RÖVID BEMUTATÁSA

A TELEPÜLÉS ERŐSSÉGEI A FEJLESZTÉS SZEMPONTJÁBÓL :

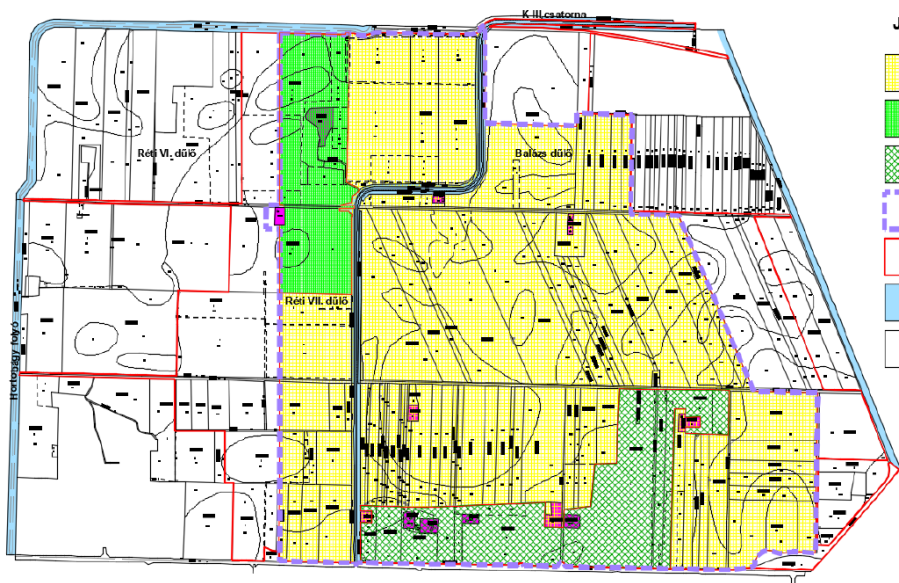
- KEDVEZŐ FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉS
- M3 AUTÓPÁLYA KÖZELI CSOMÓPONTI KAPCSOLATA (KAPCSOLAT BUDAPEST, ÉS NYÍREGYHÁZA- ZÁHONY – UKRAJNA FELÉ)
- M35 AUTÓPÁLYA KÖZELSÉGE (12 KM), KAPCSOLAT DEBRECEN FELÉ,
- SZOMSZÉDOS MEGYE-SZÉKHELY (NYÍREGYHÁZA) KÖZELSÉGE
- AUTÓPÁLYA KAPCSOLAT MISKOLC VÁROSÁHOZ
- SZLOVÁK HATÁR KÖZELSÉGE (TORNYSNÉMETI 90 KM)

2. AZ ÉRINTETT TERÜLET ÉS A TÉRSÉGI ELHELYEZKEDÉS RÖVID BEMUTATÁSA








LEHETŐSÉGEK, MELYEK KIHASZNÁLÁSÁRA, ERŐSÍTÉSÉRE A TERVEZETT FEJLESZTÉS HATÁSSAL LEHET, ILLETVE EZEK IS HATÁST GYAKOROLHATNAK A FEJLESZTÉSRE

- AZ EURÓPAI KÖZLEKEDÉSI FOLYOSÓK MENTÉN HOSSZÚ TÁVON MEGVALÓSULÓ FEJLESZTÉSEK KEDVEZŐEN ÉRINTIK A TÉRSÉG KÖZLEKEDÉS FÖLDRAJZI POZÍCIÓJÁT.
- M35 AUTÓPÁLYA TOVÁBB ÉPÍTÉSE BERETTYÓÚJFALU-NAGYKEREKI- ROMÁNIA (ÉSZAK ERDÉLYI AUTÓPÁLYA) IRÁNYÁBA.
- EGYÜTTMŰKÖDÉSI LEHETŐSÉGEK A KÖZELI HAJDÚDOROG VÁROSSAL.
- A MEGYE ÉSZAKNYUGATI SZÉLÉN LÉVŐ TELEPÜLÉSEKKEL KIALAKULT, FŐKÉNT INTÉZMÉNYI ELLÁTÁSRA ALAPULÓ KAPCSOLAT TOVÁBB FEJLESZTÉSE.
- KÉT MEGYESZÉKHELYVEL (DEBRECEN, NYÍREGYHÁZA) IS TOVÁBBFEJLESZTHETŐ KAPCSOLATOK.
- HAJDÚDOROG ÉS HAJDÚNÁNÁS VÁROSOK KÖZELSÉGE A KÉT VÁROS SZÁMÁRA TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI (TERÜLETFEJLESZTÉSI) LEHETŐSÉGEKET IS JELENT.
- HORTOBÁGGYAL KÖZÖS IDEGENFORGALMI PROGRAM KIDOLGOZÁSA
- MISKOLC KÖZELSÉGE

3. A KONKRÉT FEJLESZTÉSI TERÜLET „A TELEK” ÉS KÖRNYEZETÉNEK VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA




JELMAGYARÁZAT

-  Ökológiai puffer terület és határa fejlesztési területen belül
-  Ökológiai folyosó a fejlesztési területen belül
-  Ökológiai magterület és határa a fejlesztési területen belül
-  Fejlesztési terület határa
-  Nemzetgazdasági szempontból Kiemelt jelentőségű terület határa
-  Vizsgálati terület (Hortobágy folyó, K-II. csatorna)
-  Tanya és kivett udvar


Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területek

-  nemzeti park
-  tájvédelmi körzet
-  természetvédelmi terület
-  természeti emlékek
-  Ex lege védett kúntalombok




Natura 2000 különleges madárvédelmi területek (SPA)

- 


Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek (SAC)

- 





Országos Ökológiai Hálózat (aktuális munkállomány)

-  magterület övezete
-  ökológiai folyosó övezete
-  pufferterület övezete

Földrészlet-határok

- 

Települések

-  OpenStreetMap (szűrkeáryalatos)
-  Stadt > 1.000.000 EV
-  Stadt > 250.000 EV
-  Stadt > 25.000 EV


Strasse

- 


Bundesstraße

- 


Autobahn

- 

Wasserfläche

- 

Landfläche

- 

Wald

- 


Wiese / Acker

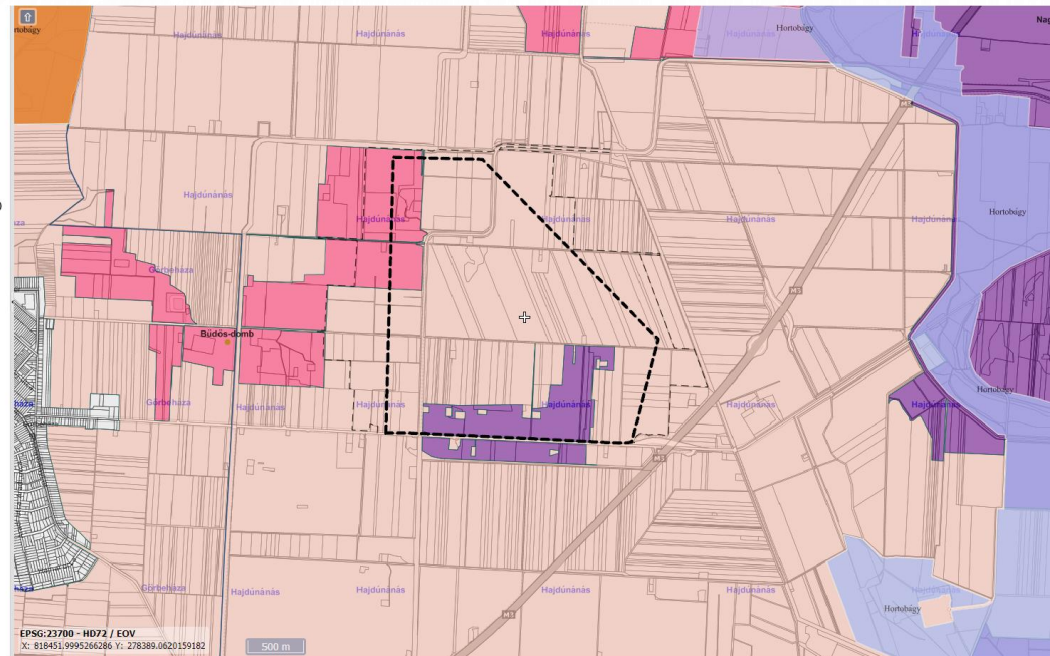
- 

Gebäude

- 

Krankenhaus

- 



a megyei területrendezési terv szerinti ökológiai érintettség (forrás: saját szerkesztés – már a pontosított fejlesztési területi lehatárolással, változás nyugati oldalon és észak keleten 0558/2 hrsz-ú tanya érintett és a 0554/19 hrsz-ú ingatlan érintettsége kisebb lett)

3. A KONKRÉT FEJLESZTÉSI TERÜLET „A TELEK” ÉS KÖRNYEZETÉNEK VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA



légi foto a tervezési terület és környezetéről a fejlesztési terület jelölésével



a fejlesztési területen belüli tanya és kivett udvar ingatlanok (forrás: saját szerkesztés - már a pontosított fejlesztési területi lehatárolással)

3. A KONKRÉT FEJLESZTÉSI TERÜLET „A TELEK” ÉS KÖRNYEZETÉNEK VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA



Keleti III. főcsatorna a 3508. számú országos mellékút felől



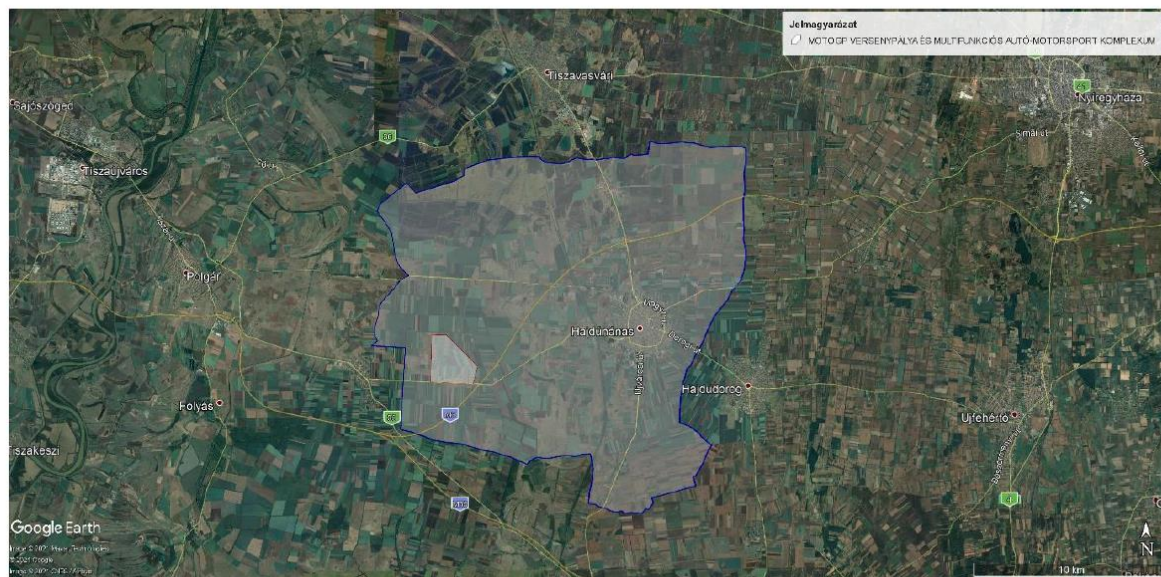
a 0572/10 és a 0574/13 hrsz-ú tanya és bekötő útja



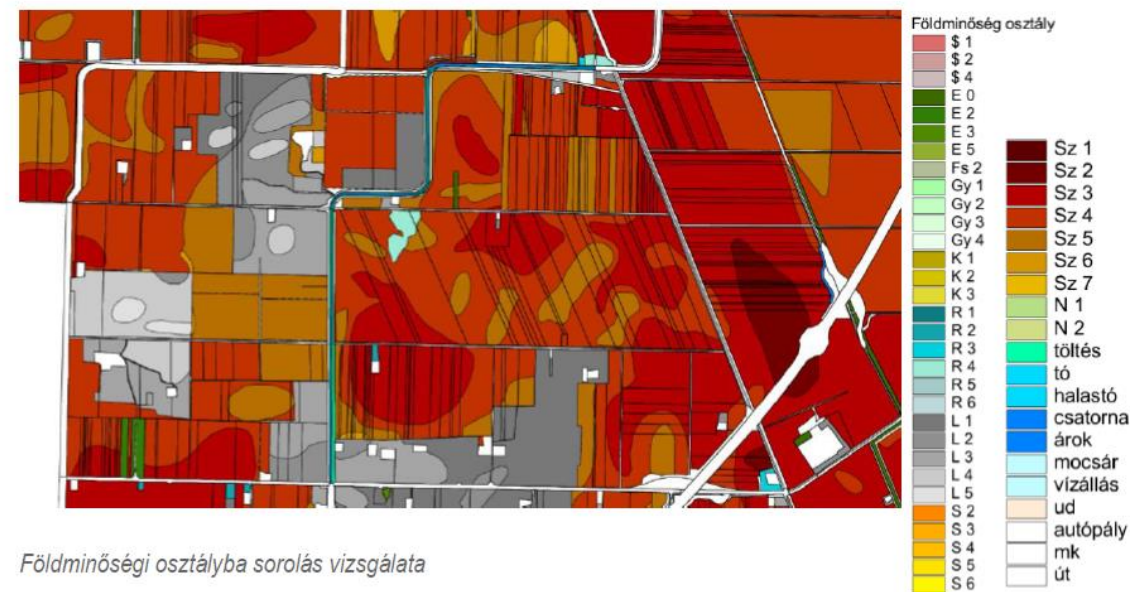
A 3508. számú országos mellékút és az autópálya keresztezése

3. A KONKRÉT FEJLESZTÉSI TERÜLET „A TELEK” ÉS KÖRNYEZETÉNEK VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA

Tájrendezési szempontú vizsgálati bemutatás



a fejlesztési terület településen belüli elhelyezkedése (forrás: saját szerkesztés)



Földminőségi osztályba sorolás vizsgálata

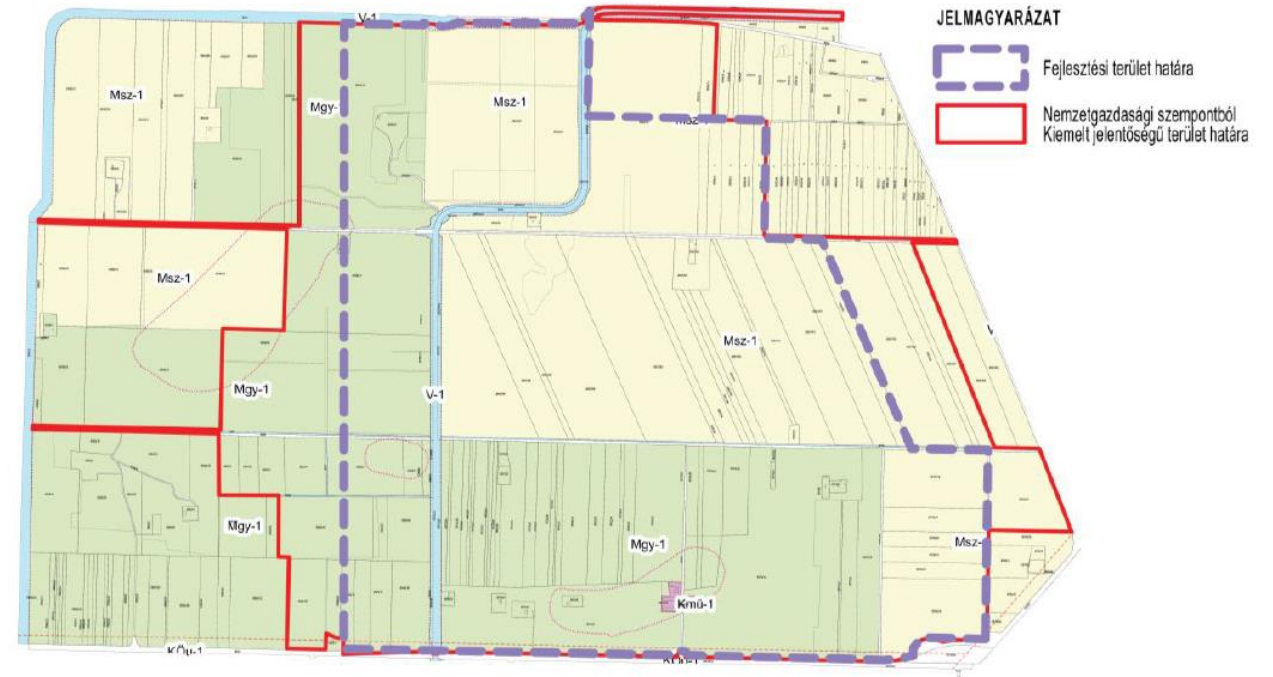
3. A KONKRÉT FEJLESZTÉSI TERÜLET „A TELEK” ÉS KÖRNYEZETÉNEK VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA



A 3508. számú országos mellékút menti tanyák



Az M35 autópálya a Rétaljai pihenőhely és a Hajdúnánási autópálya mérnökség telephelye






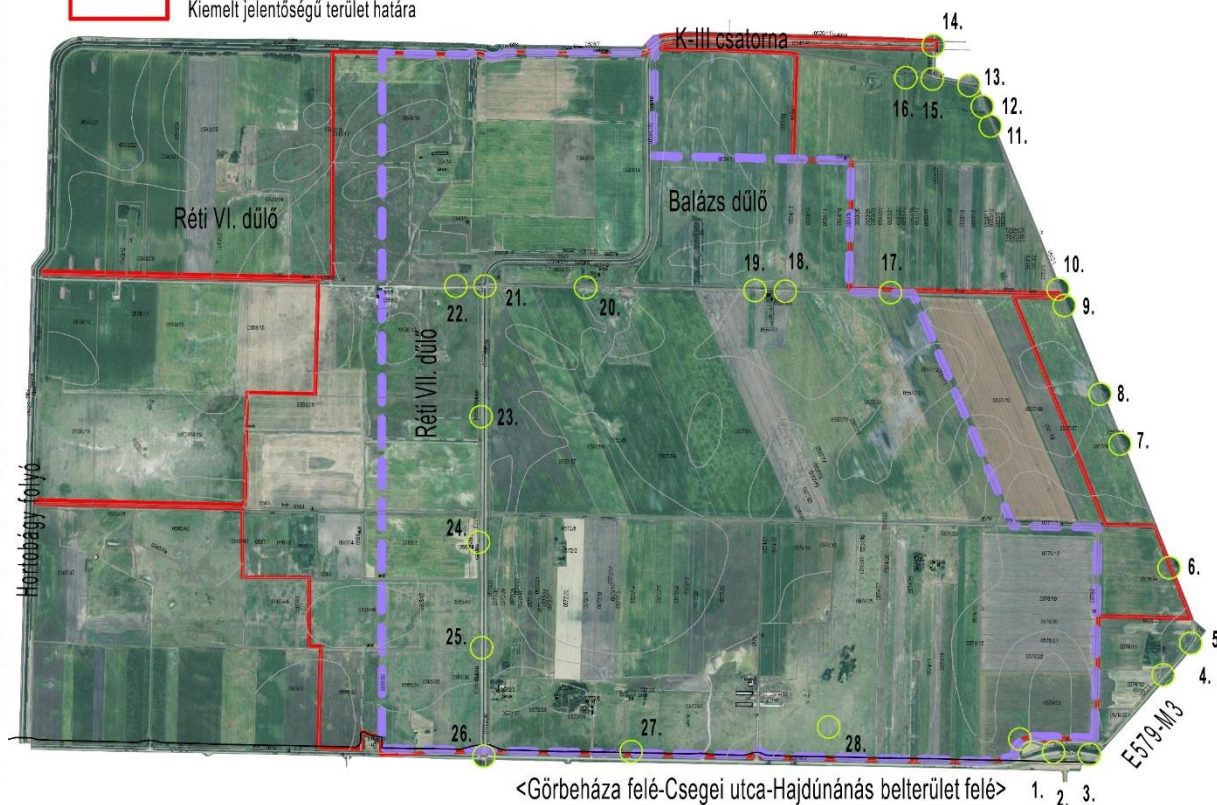
a fejlesztési terület a település hatályos külterület szabályozási tervének kivágatán-2020.12.
(forrás: saját szerkesztés – még a korábbi fejlesztési lehatárolással)

A fejlesztéssel érintett terület a település hatályos településrendezési eszközeiben nagyrészt Msz-1-mezőgazdasági terület-többségében szántó besorolás alá tartozik, az Országos Ökológiai Hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetének részét képező területek és környezetük Mgy-1-mezőgazdasági terület-többségében gyepek, a Hortobágy-folyó és a Keleti-III csatorna V-1-vízgyűjtő terület-csatornák, míg a hrsz.: 0572/10, 0574/13 major területe Kmü-1-különleges terület-mezőgazdasági üzemi besorolású. A tervezési terület mezőgazdasági, szántó területekkel határos.

3. A KONKRÉT FEJLESZTÉSI TERÜLET „A TELEK” ÉS KÖRNYEZETÉNEK VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA

JELMAGYARÁZAT

-  Vizsgált nézőpontok-panorámaképek
-  Fejlesztési terület határa
-  Nemzetgazdasági szempontból Kiemelt jelentőségű terület határa



a tervezési területen vizsgált nézőpontok elhelyezkedése (forrás: saját szerkesztés – még a korábbi fejlesztési lehatárolással)



1. sz. nézőpont (forrás: saját archívum)



2. sz. nézőpont



3. sz. nézőpont



4. sz. nézőpont



5. sz. nézőpont



6. sz. nézőpont



7. sz. nézőpont



8. sz. nézőpont



9. sz. nézőpont



10. sz. nézőpont



11. sz. nézőpont



12. sz. nézőpont



13. sz. nézőpont



14. sz. nézőpont



15. sz. nézőpont



16. sz. nézőpont



17. sz. nézőpont



18. sz. nézőpont



19. sz. nézőpont



20. sz. nézőpont



21. sz. nézőpont



22. sz. nézőpont



23. sz. nézőpont



24. sz. nézőpont



25. sz. nézőpont



26. sz. nézőpont

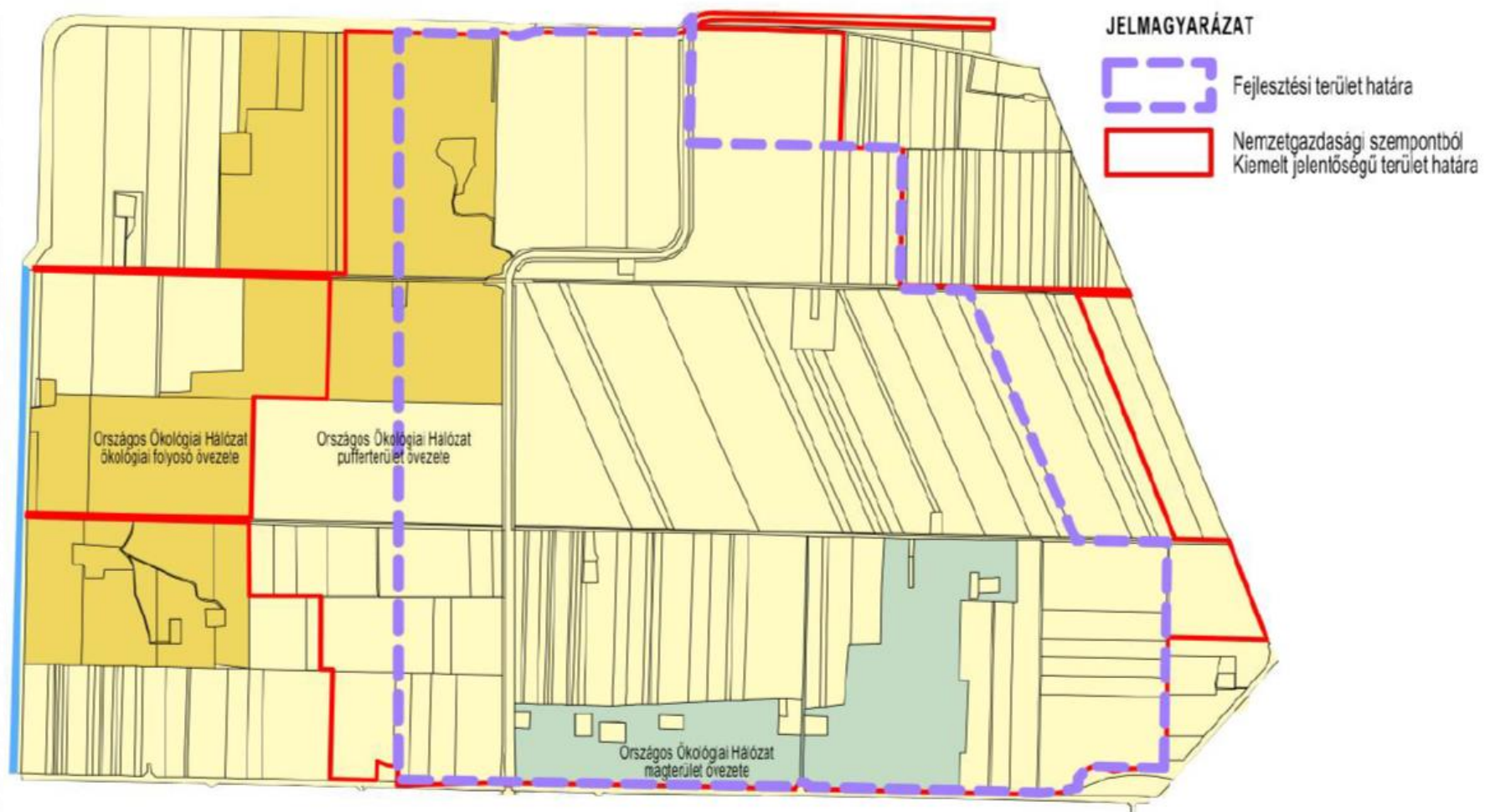


27. sz. nézőpont



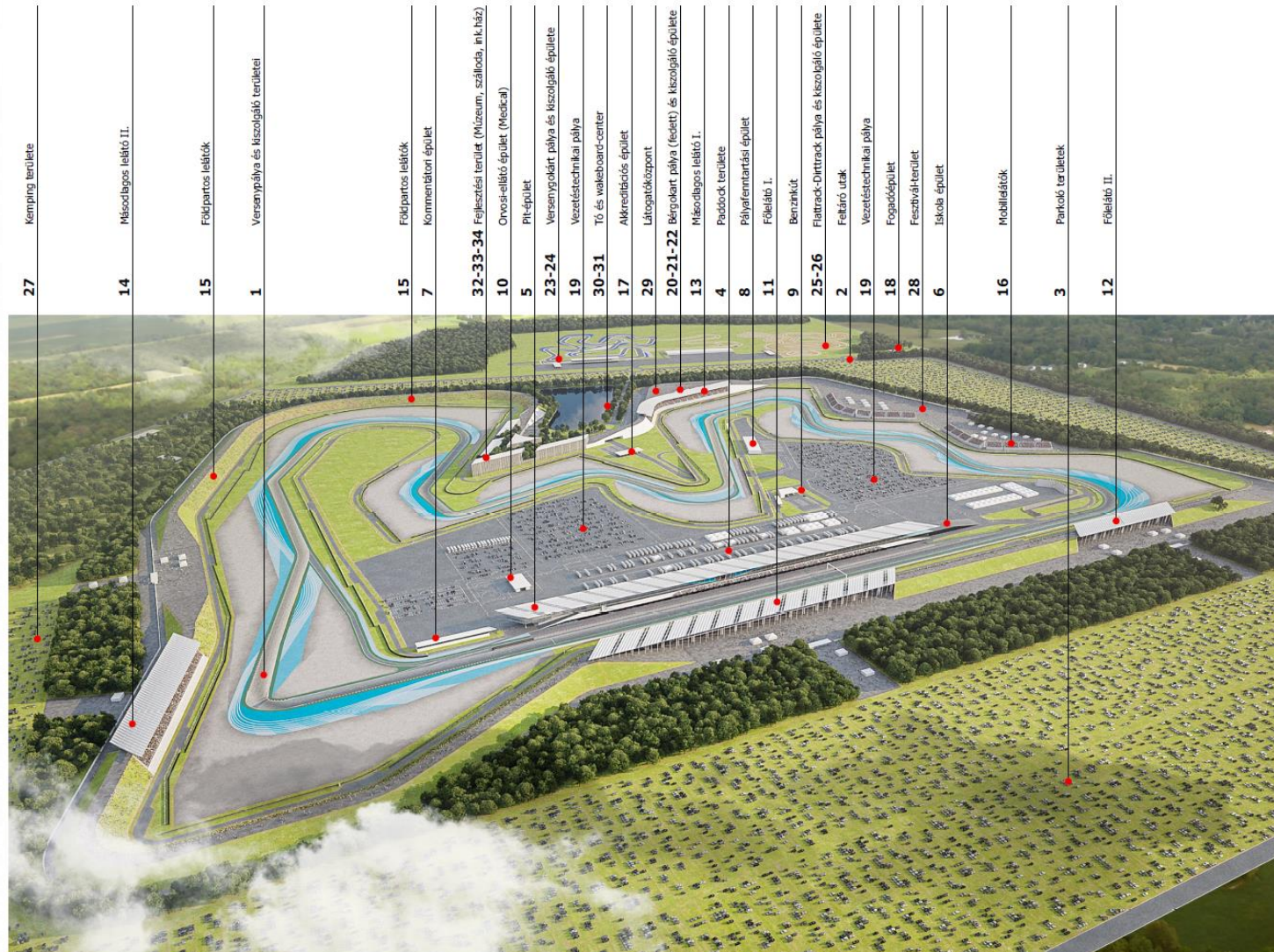
28. sz. nézőpont

3. A KONKRÉT FEJLESZTÉSI TERÜLET „A TELEK” ÉS KÖRNYEZETÉNEK VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA



*a fejlesztési terület a település hatályos településrendezési terv-országos- és térségi övezetek kivágatán-2020
(forrás: saját szerkesztés - még a korábbi fejlesztési lehatárolással)*

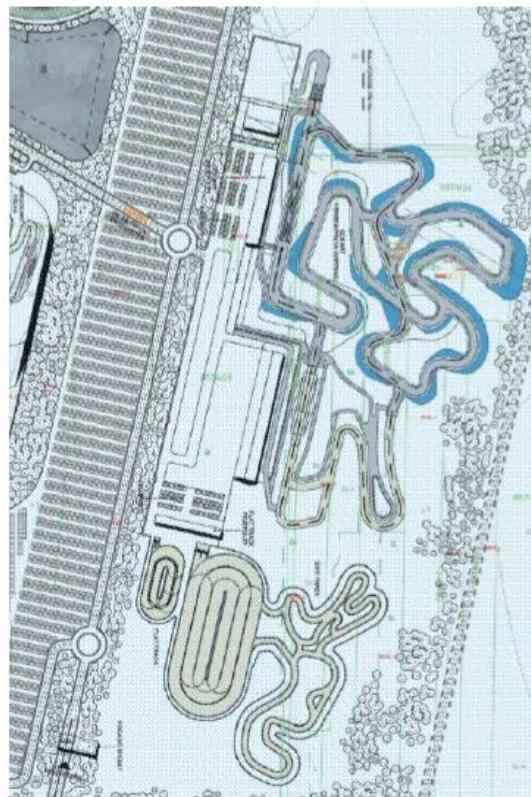
4. BEÉPÍTÉSI TERV



a tervezett pálya látványterve (forrás: BORD Építész Stúdió, tervező: Bordás Péter)

4. BEÉPÍTÉSI TERV

a keleti részen megvalósuló RallyCROSS pálya és Gokart pálya, keleti oldalon tó, Wakeboard pálya, bér gokart pálya.



A nyugati oldalon és észak nyugaton parkoló felületek. Déli oldalon megközelítési pontok

Ideiglenes kemping terület az észak keleti részen.

(forrás: BORD Építész Stúdió, tervező: Bordás Péter)

5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

5.1 A HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, ÉS TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUM

- HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA A 78/2019.(III.28) SZ. KT. HATÁROZATTAL KERÜLT ELFOGADÁSRA
- HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE AZ 6/2021. (I. 20.) SZÁMÚ PM HATÁROZATTAL KERÜLT MEGÁLLAPÍTÁSRA
- HAJDÚNÁNÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE HAJDÚNÁNÁS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 32/2020. (XII. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE,
- HAJDÚNÁNÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 13/2018. (VI. 29.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

5.2 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MEGHATÁROZOTTSÁGA A FEJLESZTÉSSEL ÖSSZHANGBAN

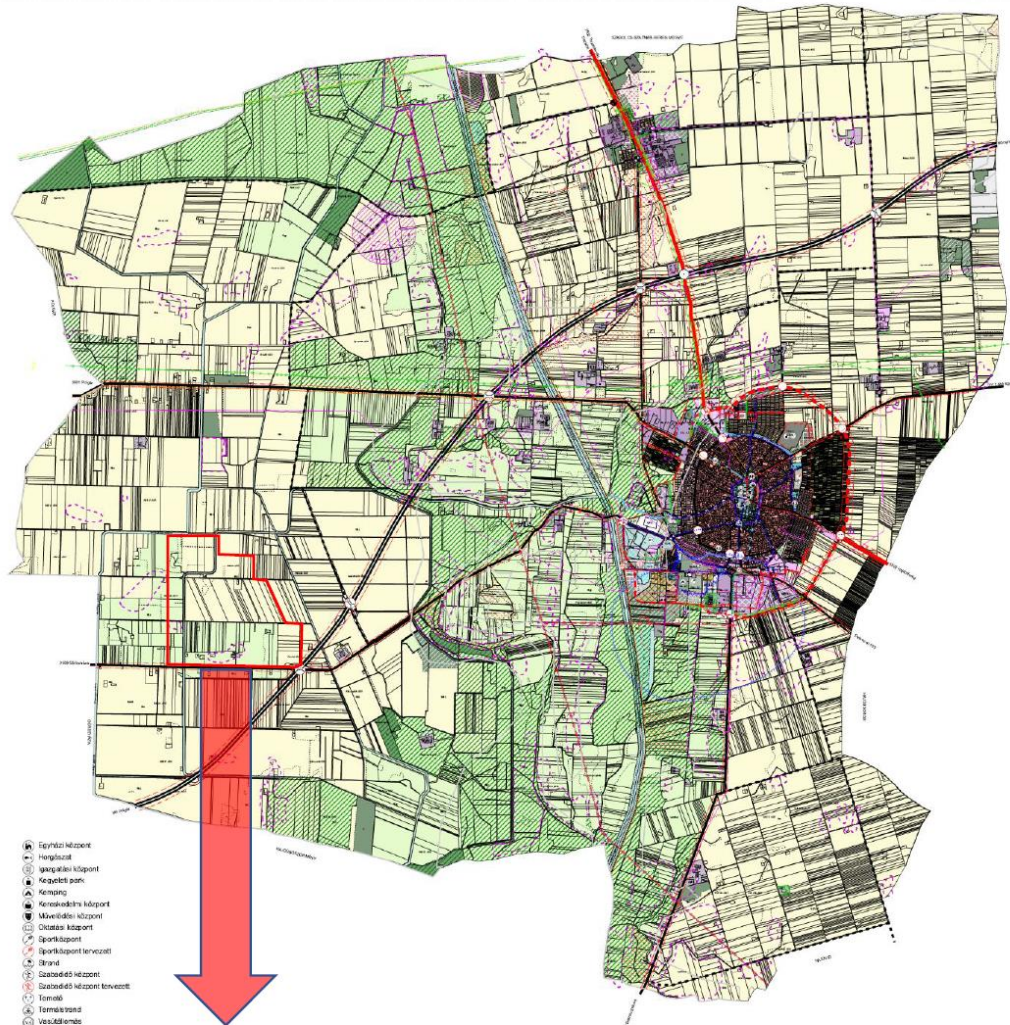
ÁTFOGÓ CÉL:

A HAJDÚNÁNÁSIK AKTÍV KÖZÖSSÉGI SZEREPVÁLLALÁSÁVAL AZ ITT ÉLŐK ÉLETMINŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA ÉS A NÉPESSÉG MEGTARTÁSA ÉRDEKÉBEN VONZÓ ÉS ÖNELLÁTÓ TÉRSÉGI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA A GAZDASÁG, AZ OKTATÁS, AZ EGÉSZSÉGÜGY, A KÖZIGAZGATÁS, A SZOLGÁLTATÁSOK, A KULTÚRA ÉS AZ IDEGENFORGALOM TERÜLETÉN.

A4: AZ IDEGENFORGALMI- TURISZTIKAI- SZOLGÁLTATÓ SEKTOR TERÜLETEINEK LÉTESÍTMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE.

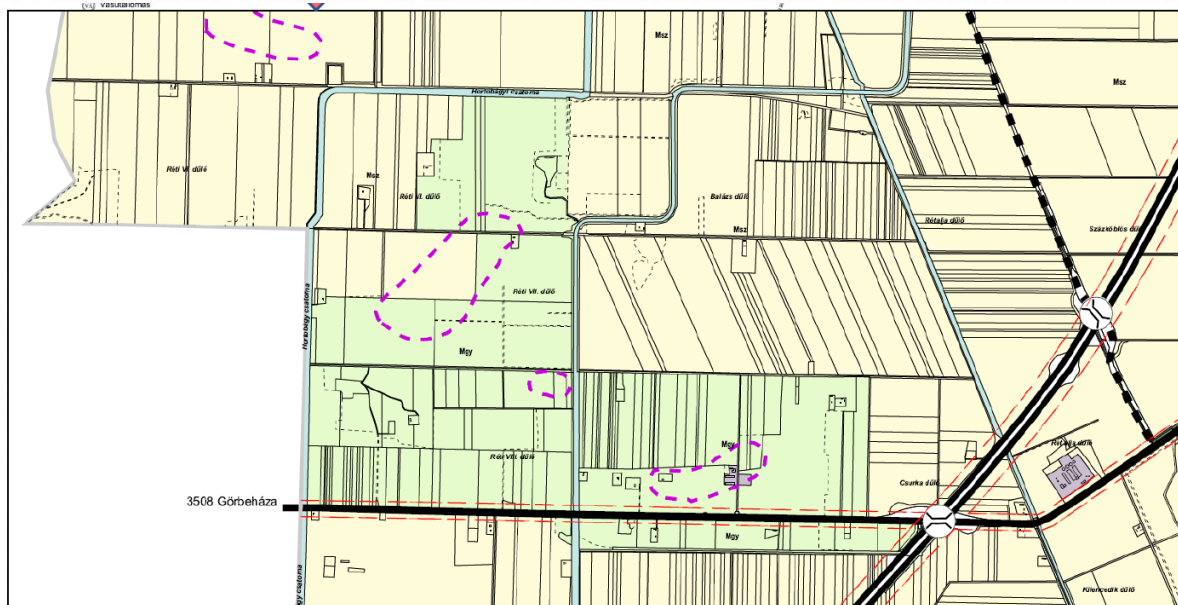
5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

5.3 A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

5.3 A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



ÖRÖKSÉGVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Régészeti lelőhely határa
- Tervezett régészeti bemutatóterület (Árpád-és középkori Tedej)
- Övezeten belüli ökológiai zöldterület
- Telken belüli védőzöld -beültetési kötelezettséggel
- Telken belüli védőzóna
- Olajvezetékek
- Termékvezetékek
- Gázvezetékek nagynyomású
- Földgázvezetékek nagyközépnomású
- 132kv elektromos légvezetékek
- 22kv elektromos légvezetékek

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület (tervezett)
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület (tervezett)
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vt Településközpont vegyes terület (tervezett)
- Vk Központi vegyes terület
- Vk Központi vegyes terület (tervezett)
- GksZ Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- GksZ Keresk.-szolg.-gazdasági terület (tervezett)
- Gip Ipari-gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület (tervezett)
- Gmg Mezőgazdasági Ipari terület
- Gmg Mezőgazdasági Ipari terület - tervezett
- Gip-T Ipari gazdasági terüle - távlati idegenforgalmi hasznos
- Gip-T Ipari gazdasági terüle - távlati idegenforgalmi hasznosításra jelölve
- Kmü Mezőgazdasági üzemi különleges terület
- Kmü Mezőgazdasági üzemi különleges terület - tervezett
- Üü Üdülőházas üdülőterület - tervezett
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- Üh Hétvégiházhas üdülőterület
- Üh Hétvégiházhas üdülőterület - tervezett
- Kst Strand különleges terület
- Kst Strand különleges terület - tervezett
- Kid Idegenforgalmi célú különleges terület
- Kid Idegenforgalmi célú különleges terület (tervezett)
- Kid-mü Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi hasznosítás
- Ksp Sportolási célú különleges terület
- Ksp Sportolási célú különleges terület (tervezett)
- Ksp-lov Különleges terület - lovassport
- Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
- Ksz Különleges terület - szennyvíztisztító

KÖZLEKÉSI HÁLÓZAT SZERKEZETI ELEMEI

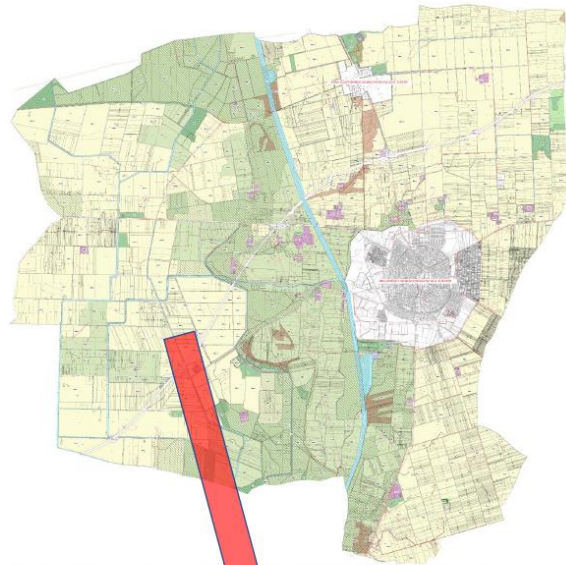
- Autópálya.
- Főútfelvezetés mellékútból
- Főút tervezett nyomvonala
- Országos mellékút
- Mellékút tervezett nyomvonala
- Gyűjtőút
- Gyűjtőút tervezett nyomvonala
- Földút
- Kerékpárutak
- Országos kerékpárút
- Térségi kerékpárút
- Városi szintű kerékpárút
- Gyalogos és vegyeshasználatú zóna
- Vasútvonal
- Vasúti csomópont
- Vasúti felüljáró /közút külön szintű átvezetése/- meglévő
- Vasúti felüljáró /közút külön szintű átvezetése/- tervezett
- Különszintű közúti csomópont
- Fontosabb közúti csomópont
- Hajókikötő - tervezett

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu Közlekedési terület
- KÖk Vasúti terület
- Z Közpark
- Z Közpark területe (tervezett)
- E Erdő terület
- E Erdő terület (tervezett)
- Msz Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- Mgy Mezőgazdasági terület - többségében gye
- M-id Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű
- M-ik Mezőgazdasági terület - intenzív kertészet
- Mk Kertgazdálkodási terület (zártkert)
- Mk-T Kertgazdálkodási terület (zártkert) - távlati lakóterületfejlesztés
- V Vizgazdálkodási terület
- V Vizgazdálkodási terület (tervezett)
- Kb-id Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (Beépítésre nem szánt)
- Kb-id Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (Beépítésre nem szánt)
- Tk Természetközeli terület
- Kb-tem Temető különleges terület
- Kb-tem Temető különleges terület (tervezett)
- Kb-kegy Kegyeleti park különleges terület
- Kb-En Napelempark különleges terület

5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

5.4 A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV – FEJLESZTÉSI TERÜLETEN BELÜLI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI



- Belterületi határ és változása**
- Megmaradó
 - Megszűnő
 - Új
 - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 - Övezethatár
 - Szabályozási vonal - tervezett
 - Védőtávolság
 - Tervlap érvényességének határa
 - 22kv elektromos légvezeték
 - 132kv elektromos légvezeték
 - Gázvezeték - nagyközp nyomású
 - Gázvezeték - nagynyomású
 - Birtokközpont alakítási tilalom határa
 - Régészeti lelőhely határa
 - Régészeti lelőhely határa (hatástanulmány kiegészítése)
 - Gyógyhely határa - tervezett
 - Gyógyhely védőterületének határa
 - Zajvédőfal építésének kötelezettsége

- Területfelhasználás**
- Ee Erdő terület - turisztikai
 - Eg Erdő terület - gazdasági
 - Ev Erdő terület - védelmi
 - Gj-p1 Gazdasági terület - ipari
 - Gksz-1 Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános)
 - Gksz-1x Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)
 - Gksz-1xx Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)
 - Gksz-2 Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (intenzív)
 - Gksz-3 Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (agrár tevékenységhez kapcsolódó)
 - Gjng-1 Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari
 - Kid-1 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
 - Kid-2 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
 - Kid-mű Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi hasznosítás
 - Kk-id Különleges terület-beépítése nem szánt - idegenforgal
 - Kmü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
 - KÖk Közlekedési terület - kötérpályás (vasúti)
 - KÖu-1 Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű)
 - KÖu-2 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
 - KÖu-3 Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
 - Ksp Különleges terület - sport
 - Ksp-áv Különleges terület - lovassport
 - Ksp-x Különleges terület - sport
 - Kst Különleges terület - strandfürdő
 - Kst-x Különleges terület - strandfürdő
 - Ksz Különleges terület - szennyvízkezelés
 - Ktem Különleges terület - temető
 - Ktem-x Különleges terület - kegyeleti park
 - Lf-4 Lakóterület - falusias (általános)
 - Lk-1 Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártosított)
 - Lk-2 Lakóterület - kisvárosias (földszintes)
 - Lk-2x Lakóterület - kisvárosias (emeletes)
 - Lk-3 Lakóterület - kisvárosias (általános)
 - Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
 - Lke-4 Lakóterület - kertvárosias (általános)
 - Ln-1 Lakóterület - nagyvárosias

- Tervlap határa**
- Elektromos védőtávolság
 - Védőtávolság
 - Szabályozási szélesség
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Műemléki környezet határa
 - Kötelező építési vonal
 - Kotta védőtávolság

- Exlege védett terület**
- Övezeten belüli ökológiai zöld
 - Telken belüli védőzóna
 - Telken belüli védőzöld - beültetési kötelezettséggel
 - Műemlék

- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyp
- M-id Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű
- M-ik Mezőgazdasági terület - intenzív kertészet
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdasági
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- Tk Természetközeli terület
- Üh-1 Csilőtérület - hérvégfűzés (kialakult)
- Üh-1x Csilőtérület - hérvégfűzés - tervezett
- Üü-1 Csilőtérület - üdülőház
- Üü-1x Csilőtérület - üdülőház
- V-1 Vizgazdálkodási terület - csatornák
- V-2 Vizgazdálkodási terület - főcsatorna
- V-3 Vizgazdálkodási terület - állóvizek, tavak
- Vk-1 Vegyes terület - központi
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-1x Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártosított)
- Vt-2x Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártosított)
- Vt-2xx Vegyes terület - településközpont (többszintes-zártosított)
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3xx Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont (piactér)
- Z-1 Zöldterület (közpark)
- Z-2 Zöldterület (közpark)
- Kb-En Különleges terület-beépítése nem szánt - naplempark

a hatályos szabályozási terv jelmagyarázata

5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

5.5. AZ ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A módosítás célja az érintett területen olyan területfelhasználás és szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi az a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát. Ennek érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása vált indokolttá. Mindezek mellett a következő fejezetben bemutatásra kerül a kiegészítésre javasolt fejlesztési dokumentum és a módosításra javasolt rendezési eszközök.

5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBÓL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

TÁJRENDEZÉSI SZEMPONTBÓL ELÉRENDŐ CÉLOK ÉS AZ ELÉRÉSHEZ SZÜKSÉGES JAVASLAT

Zöldfelületi, tájrendezési, tájvédelmi szempontból a fejlesztéssel érintett területekre vonatkozóan, a biológiai sokszínűség, az esztétikai, tájképi, tájökölógiai érték (jelenlegi állapothoz viszonyított) lehetőség szerinti növelésének, a mikroklimatikus viszonyok kedvező irányba történő befolyásolásának elérése lenne többek között a cél.

A különböző táj-, tér-, területhasználatok között fellépő, funkcionális, környezeti, térhasználati, ökológiai és vizuális-esztétikai konfliktusok kialakulásának megakadályozása (a kiegyenlítő felületek, fásítások, többszintes növénytelepítések, sávok kijelölésével, beépítésével a településrendezési eszközökbe, irányított, tudatos tájalakítással, a különböző egymás számára konfliktust eredményező elemek közötti egyensúly elérésével) elsődleges fontosságú.

A tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben a tájkép egységének is védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztés jelentősebb, zavaró látvány- és negatív környezeti hatást ne gyakoroljon majd a közvetlen és tágabb környezetre, a tájképre, a tájhasználatot, a tájszerkezetet döntően, kedvezőtlenül ne befolyásolja.

A tervezési területet övező természeti területek, környezeti elemek, rendszerek védettségét, a környezet-természet- vagy tájvédelmi funkciókat, a településkaraktert (településképi, településszerkezet)

5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

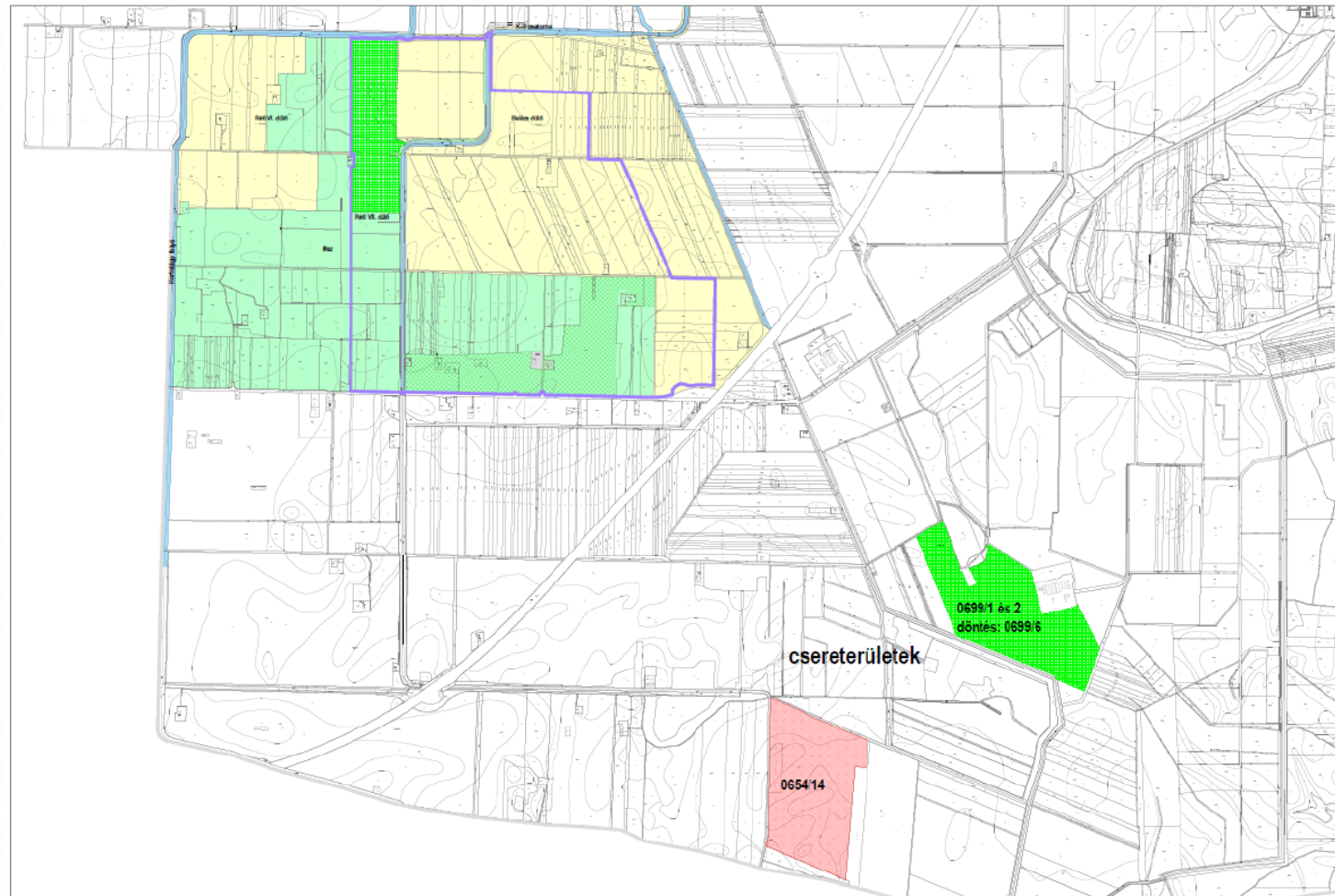
TERÜLETCSERE – TÁJVÉDELMI ÉRDEKEK VÉDELME

Hajdúnánás Város Önkormányzata javasolta a döntésre jogosult szervek felé, hogy a megvalósítandó MotoGP pálya tervezett területe által érintett ökológiai magterület és folyosó kiváltásaként, új erre alkalmas területenként az alábbi területeket legyenek kijelölve: magterület kialakításához a Hajdúnánás 0654/14 helyrajzi számú, az ökológiai folyosó kialakításához pedig a Hajdúnánás 0699/6 helyrajzi számú területeket legyenek kijelölve, ill. az ökológiai hálózat kataszterét ennek megfelelően módosítsák. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2020. (VIII. 06.) számú Képviselő-testületi Határozatának végrehajtása érdekében javasolta, hogy a 100 %-ban állami beruházásként megvalósuló MotoGP pálya Hajdúnánás közigazgatási területén történő megépítésével érintett ökológiai folyosó és ökológiai magterület természeti értékek fennmaradása érdekében terület cserét biztosító eljárás induljon.

Javasolja a magterület új helyének kialakításához a Hajdúnánás 0654/14 helyrajzi számú, az ökológiai folyosó új helyének kialakításához pedig a Hajdúnánás 0699/6 helyrajzi számú területeket jelölje ki az erre jogosult államigazgatási szerv.

5. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

ÖKOLÓGIAI ÉRINTETTSÉG MIATTI CSERETERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE A FEJLESZTÉSI TERÜLET KÖZELÉBEN



6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

6.1. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE

A.1.) A SWOT ANALÍZIS TÁBLÁZATÁBAN A LEHETŐSÉGEKEN BELÜL A GAZDASÁG LEHETŐSÉGEI AZ ALÁBBIAKKAL EGÉSZÜL KI:

A verseny és a multifunkciós autó - motor sport számára kialakítandó rendezvényhelyszín sportturizmus fejlesztő hatása, valamint ezen értékekre alapozott, sporthoz kötődő turizmus és infrastruktúrafejlesztés.	Nem sikerül a rendezvény helyszín kisajátítása, az ökológiai érintettségéből adódó területcserék realizálása.
--	---

A9: „AZ AUTÓ MOTOR SPORTTURIZMUSRA ÉPÜLŐ GAZDASÁGFEJLESZTÉS”

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

6.2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS (A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK) ELVEI

6.2.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MEGALAPOZOTTSÁG

HAJDÚNÁNÁS VÁROS ÚJ, JELENLEG ÉRVÉNYES OTÉK ALAPÚ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A 32/2020.(XII.18.) ÖK. RENDELETTEL ELFOGADOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV - RENDELKEZIK.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZABÁLYOZÁS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA SOROLJA A HAJDÚNÁNÁSI MOTOGP VERSENYPÁLYA ÉS MULTIFUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM TERVEZETT TERÜLETÉT. MEGKÜLÖNBÖZTETI TERÜLETFELHASZNÁLÁS TEKINTETÉBEN AMŰVELÉSI ÁG SZERINT A TÖBBSÉGÉBEN SZÁNTÓ (MSZ) ÉS A TÖBBSÉGÉBEN GYEP (MGY) TERÜLETEKET. JELÖLI EZEK MELLETT A TERÜLET FELHASZNÁLÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ KÖZLEKEDÉSI, VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉS RÉGÉSZETI TERÜLETEKET. A FEJLESZTÉSI CÉL ELÉRÉSE ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGES MOTOGP VERSENYPÁLYA ÉS MULTIFUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM TERÜLETI ELHELYEZÉSÉNEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBEN ANNAK MÓDOSÍTÁSÁVAL TÖRTÉNŐ BIZTOSÍTÁSA A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS AZ ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK MEGHATÁROZÁSÁVAL.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

AZ OTÉK 30/B § -A TARTALMAZZA – AZ ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT ÁLTALÁNOS JELLEGE ÉS SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT ALAPJÁN A KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKET.

(1) A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület

a) az egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület,

b) a nagy kiterjedésű sportolási célú terület,

c) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület,

d) a vadaspark, arborétum területe,

e) a temető területe,

f) a nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület,

g) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület,

h) burkolt vagy fásított köztér, sétány,

i) az egyéb, a 26–30/A. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt különleges beépítésre nem szánt területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény helyezhető el.

(4) A különleges beépítésre nem szánt területen épület – legfeljebb 10%-ig – a helyi építési szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

A terület **építési használat általános jellegét**, mint **nagy kiterjedésű sportolási célú terület** a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motorsport komplexum, mint komplex rendeltetés adja. Ez határozza meg a településszerkezeti terv szerinti területfelhasználást.

A **sajátos építési használat a versenyrendezés, a kiszolgáló funkciók és egyéb, a rendezvény helyszín fenntarthatóságát biztosító funkciók és versenypálya kihasználtságát növelő vezetéstechnikai szolgáltatások egyedi építési igényei jelentik**. Ez képezi a helyi építési szabályzat (HÉSZ) övezeti besorolását és az övezet építési szabályozását.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

6.2.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

JELEN FÁZISBAN CSAK A VERSENPÁLYÁN BELÜLI TERÜLETEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBEN TÖRTÉNŐ RÖGZÍTÉSE TÖRTÉNIK, A PÁLYÁN KÍVÜLI PÁLYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK KIALAKÍTÁSÁRA KONKRÉT TERVEK NEM ÁLLNAK RENDELKEZÉSRE AZOK KONCEPCIONÁLIS SZINTŰ MEGHATÁROZOTTSÁGA MIATT EGY KÖVETKEZŐ ÜTEMBEN KERÜLNEK BEÉPÍTÉSRE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE. A TERÜLET ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK ÁLTALÁNOS JELLEGE MOTOGP VERSENPÁLYA ÉS MULTI FUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁBAN A TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERÉT A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TÁBLÁZATÁBAN KI KELL EGÉSZÍTENI:

Kb-msport	különleges beépítésre nem szánt motorsport terület – a MotoGP versenypálya és multi funkciós autó-motor sport komplexum elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület
Kb-msport korlátozott használattal	különleges beépítésre nem szánt motorsport terület – működéséhez kapcsolódó elemek elhelyezésének céljára szolgáló különleges terület korlátozott használattal

A KÜLÖNLEGES TERÜLETEK LEÍRÁSÁNAK FELSOROLÁSÁNÁL A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK FELSOROLÁSA IS KIEGÉSZÜL:

KB-MSPORT MOTOGP VERSENPÁLYA ÉS MULTI FUNKCIÓS AUTÓ-MOTOR SPORT KOMPLEXUM ELHELYEZÉSÉNEK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK A K-III. ÖNTÖZŐ FŐCSATORNA TERÜLETÉT VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLETKÉNT RÖGZÍTIK.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JAVASLAT

AZ ÖNTÖZŐCSATORNA VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETKÉNT MEGTARTÁSRA KERÜL ÉS A FENTIEKBEN FELSOROLT HRSZ-Ú CSATORNA MŰVELÉSI ÁGÚ TERÜLETEK IS VÍZGAZDÁLKODÁSI BESOROLÁST KAPNAK, MELYEN KERESZTÜL A PARKOLÓ TERÜLETRŐL A VERSENYPÁLYA TERÜLETÉNEK MEGKÖZELÍTÉST BIZTOSÍTÓ HIDAK LÉTESÜLNEK PONTSZERŰEN A SZÜKSÉGES HELYEKEN. ÍGY A RENDEZVÉNY HELYSZÍN TERÜLETE LEGALÁBB HÁROM TELEKRE OSZLIK AZ ÖNÁLLÓ ÖNTÖZŐ CSATORNA TERÜLETI HELYZETE MIATT.

A FEJLESZTÉSSEL IGÉNYBE KÍVÁNT VENNI INGATLANOK A NYUGATI IRÁNYBA KIEGÉSZÍTÉSRE KERÜLETEK. A 0558/2 HRSZ-Ú INGATLAN (JÓZSI TANYA) TERÜLETE IS AZ ÉRINTETT INGATLANOK KÖZÉ KERÜLT, MÍG A 0554/19 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRINTETTSÉGE KISEBB LETT. A FEJLESZTÉSSEL ÉRINETT TERÜLET AZ ÉSZAKI RÉSZEN KERÜLT MÉG PONTOSÍTÁSRA AZ EGYEZTETÉSEKET KÖVETŐEN.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

A 2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM FEJEZET KIEGÉSZÜL:

JAVASOLT A MOTOGP VERSENYPÁLYA TERÜLETÉN

- AZ AKTÍV MEZŐGAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEK ÉS AZ ALFÖLDÖN ELŐFORDULÓ ERŐSEBB SZELEK MIATT A FÖLDPART VÉDELME TÚL FÁSÍTOTT VÉDŐSÁVOK KIALAKÍTÁSA.
- A FELSŐ AZ ESZTÉTIKAI, TÁJKÉPI, TÁJÖKOLÓGIAI ÉRTÉK NÖVELÉSE, A MIKRO KLIMATIKUS VISZONYOK KEDVEZŐ IRÁNYBA TÖRTÉNŐ BEFOLYÁSOLÁSÁNAK ELÉRÉSE ÉRDEKÉBEN A KÜLÖNBÖZŐ TÁJ-, TÉR-, TERÜLETHASZNÁLATOK KÖZÖTT FELLÉPŐ, FUNKCIONÁLIS, KÖRNYEZETI, TÉRHASZNÁLATI, ÖKOLÓGIAI ÉS VIZUÁLIS-ESZTÉTIKAI KONFLIKTUSOK KIALAKULÁSÁNAK MEGAKADÁLYOZÁSA (A KIEGYENLÍTŐ FELÜLETEK, FÁSÍTÁSOK, TÖBBSZINTES NÖVÉNYTELEPÍTÉSEK, SÁVOK KIJELÖLÉSÉVEL, BEÉPÍTÉSÉVEL A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE, IRÁNYÍTOTT, TUDATOS TÁJALAKÍTÁSSAL, A KÜLÖNBÖZŐ EGYMÁS SZÁMÁRA KONFLIKTUST EREDMÉNYEZŐ ELEMEL KÖZÖTTI EGYENSÚLY ELÉRÉSÉVEL).
- OROLT ZÖLDFELÜLETI, TÁJVÉDELMI ELEMEL (PARTFAL LELÁTÓ, VÉDELMI CÉLÚ ERDŐSÍTÉSEK, FÁSÍTÁSOK, PARKOLÓK, LÉTESÍTMÉNYEK KÖRNYEZETE, VÍZFELÜLETEK) KÖZÜL ELSŐSORBAN A VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTELEPÍTÉSEK MINDEN SZEMPONTNAK MEGFELELŐ KIALAKÍTÁSÁT ÉS A PARKOLÓTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK FÁSÍTÁSÁT, A TERÜLET ZÖLDFELÜLETI BORÍTOTTSÁGÁT ILLETŐEN, EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBE A FEJLESZTÉSI TERÜLET ÉS AZ EGYES LÉTESÍTMÉNYEK TÁJBA VALÓ ILLESZKEDÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN JAVASOLT SZABÁLYOZÁSOKAT MEGFOGALMAZNI.

A 2.7. KÖZMŰELLÁTÁSI FEJEZET – VÍZELLÁTÁS, SZENNYVÍZELVEZETÉS, FELSZÍNI ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS ELEKTROMOS ELLÁTÁS – LEÍRÁSA A SZAKÁGI FEJLESZTÉSI MŰSZAKI MEGOLDÁSOK VÉGLEGESÍTÉSE SZERINTIEKKEL EGÉSZÜL KI.

A 2.1.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK FEJEZETÉNEK KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEKRE VONATKOZÓ LEÍRÁSA A SZAKÁGI FEJLESZTÉSI MŰSZAKI MEGOLDÁSOK VÉGLEGESÍTÉSE SZERINTIEKKEL EGÉSZÜL KI.

HAJDÚNÁNÁS VÁROS TRT MÓDOSÍTÁS

A 0562/2 és a 0542 hrsz-ú Hortobágy folyó - 0544 hrsz-ú csatorna - 0545 hrsz-ú csatorna - 0729/5 hrsz-ú csatorna - M3 gyorsforgalmi út - 3508. számú országos mellékút által határolt terület rész

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JAVASLATA M=1:16000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Fejlesztési terület határa
- Tervezési terület határa
- Fejlesztési területen belüli konkrét igénybevétel (területfelhasználás) határa a nyugati oldalon

EGYÉB SZERKEZETI TERVI JELÖLÉS

- Véltároltság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

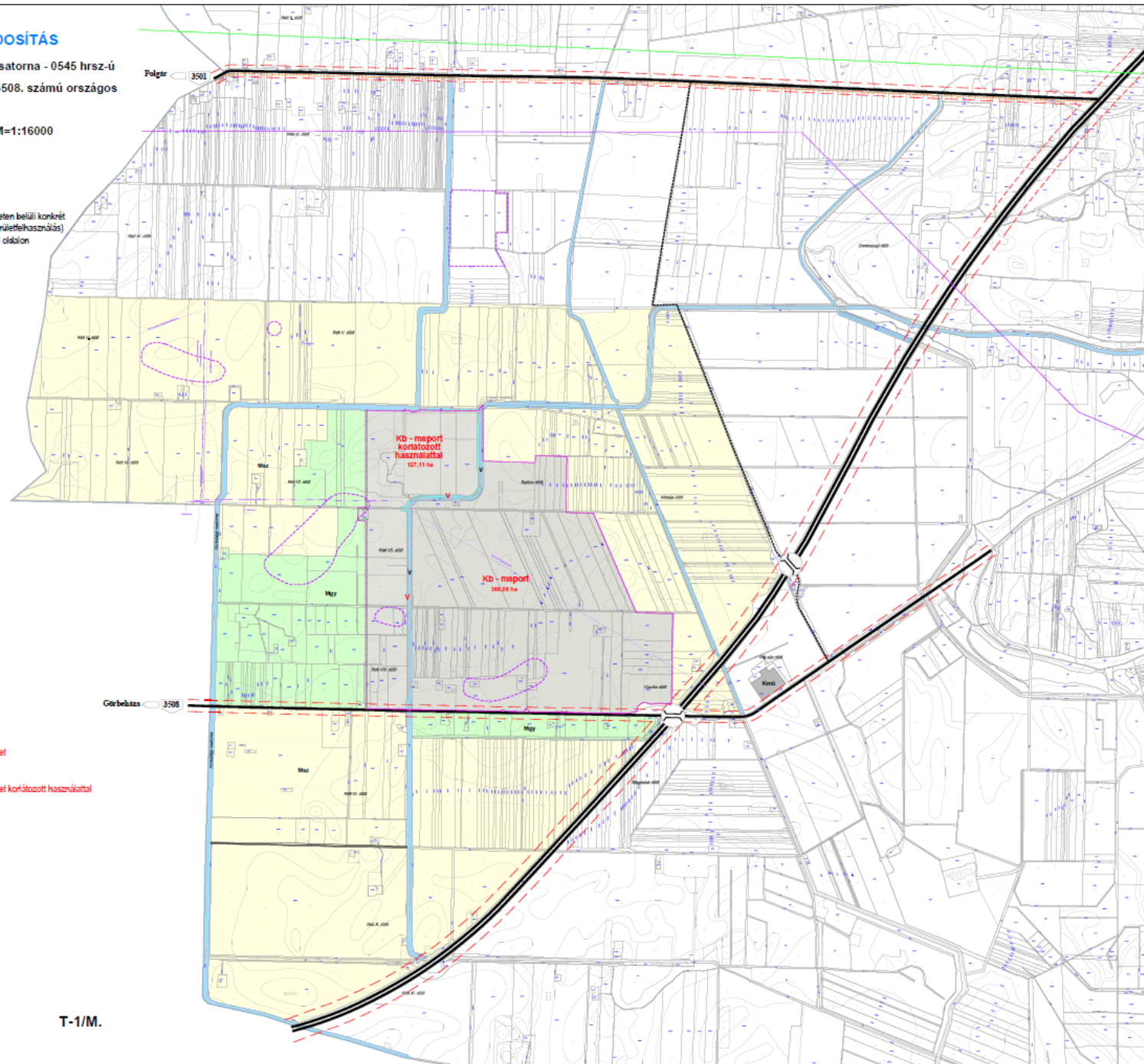
- Régészeti lelőhely határa
- 22 KV elektromos légvezeték

KÖZLEKÉSI HÁLÓZAT SZERKEZETI ELEMEI

- Autópálya
- Országos mellékút
- Földút
- Kerékpárút
- Térségi kerékpárút
- Közút külön szintű átvezetése

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Kb - msport, különleges beépítésre nem szánt motorsport terület
- Kb - msport, különleges beépítésre nem szánt motorsport terület korlátozott használatú
- Kmü Mezőgazdasági üzemi különleges terület
- KÖu Közlekedési terület
- Msz Mezőgazdasági terület - tökétségében szántó
- Mgy Mezőgazdasági terület - tökétségében gye
- V Vízzátalkodási terület
- V Vízzátalkodási terület



6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

6.2.3. A TERÜLET TERVEZETT - HÉSZ MÓDOSÍTÁST MEGALAPOZÓ - SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLATA

A VERSENYPÁLYÁT A HASZNÁLAT ALAPJÁN KÉT KATEGÓRIÁBA SOROLHATÓ, „MEDREN” BELÜLI ÉS KÍVÜLI TERÜLETEKRE. A MEDER BELSEJÉBEN A VERSENYRENDEZÉS FELTÉTELEINEK MEGTEREMTÉSE A FŐ CÉL, MÍG KÍVÜL A VERSENYEN KÍVÜLI ÉLMÉNYELEMÉK ÉS EGYÉB FEJLESZTÉSI TERÜLETEK HELYEZKEDNEK EL. A MEDER FALÁT KÍVÜLRŐL HÁRMAS GYŰRŰ VESZI KÖRÜL, SZÉLEN A SZURKOLÓI PARKOLÓ TERÜLETEK, MAJD BEFELÉ HALADVA A POR ÉS AKUSZTIKAI VÉDELEMBEN IS SZEREPET JÁTSZÓ ERDŐSÁV, EZEKET KÖVETI A LÁTOGATÓI VÁSÁRTERÜLETEK, FESZTIVÁLTERÜLETEK EGYBEFONÓDÓ VILÁGA.

A HÁROM EMLÍTETT GYŰRŰT A FŐTÉR SZAKÍTTJA MEG, MELY ÁTVEZET A GYŰRŰN BELÜLI VILÁGBA, ILLETVE A VERSENYEN KÍVÜLI ÉLMÉNYELEMÉK FOGADÓTEREKÉNT IS MŰKÖDIK.

A MEDER FAL, MAGA A LELÁTÓ ÉS A KÖZÖNSÉG SZÁMÁRA LÉTREHOZOTT KÖZLEKEDÉSI ÚTVONAL ÉS EGYÉB FUNKCIONÁLIS ÉPÜLETEK, AMELYNEK BELSŐ PEREMÉN ÁRAMLIK A VERSENYPÁLYA.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

A versenyrendezés építményei:

- Paddock terület és építményei, közműkiállásai,
- Fő (Pit Building) épület irányítástechnikai területekkel, irányító központtal, VIP, konferencia és oktató termekkel, iroda területekkel, sajtó területekkel, stb.,
- Fő lelátó építménye közönségforgalmi és VIP területekkel, szociális blokkokkal, közönségforgalmi kiszolgáló területekkel, ,
- pályakórház (Medical Center)két helikopter leszállóval,
- média területek építményei,
- partfal lelátó, az épített lelátók,
- Dorna falu és VIP lelátó építményei,

A kiszolgáló funkciók

- Fenntartási (karbantartó és szerviz) épület,
- benzinkút és elektromos töltőállomás,
- versenyzők beléptetési területei és építményei,
- nézők beléptetési területei és építményei,
- mosdók és büfék, kávézó, ajándékbolt,
- VIP szolgáltatások építményei,
- állandó és ideiglenes kemping területe és építményei,
- rendezvény sátrak, vásárok árusító építményei,
- VIP és nézői parkoló területek és építményei,

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

A kiszolgáló funkciók

- Fenntartási (karbantartó és szerviz) épület,
- benzinkút és elektromos töltőállomás,
- versenyzők beléptetési területei és építményei,
- nézők beléptetési területei és építményei,
- mosdók és büfék, kávézó, ajándékbolt,
- VIP szolgáltatások építményei,
- állandó és ideiglenes kemping területe és építményei,
- rendezvény sátrak, vásárok árusító építményei,
- VIP és nézői parkoló területek és építményei,

A rendezvényhelyszín fenntarthatóságát szolgáló opcionális épületek.

Ezek az opcionális fejlesztési területek, bevételi források lehetnek, különösen:

- hotelek,
- inkubátor épületek,
- múzeum,
- látogató központ,
- fedett gokart pálya, és ajándékboltok.

Fesztiválok megrendezéséhez szükséges építmények a fesztiválok igényeihez igazítottan helyezhetők el.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁRA

A versenypálya kihasználtságát növelő vezetéstechnikai szolgáltatások:

- Bér gokart pálya és keleti oldali lelátó,
- Gokart versenypálya és fejépület,
- Rallycross pálya,
- Flat track és fejépület, Dirt track,
- Wakeboard pálya a tó területén,
- Vezetéstechnikai pálya

A különleges terület célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni. **A különleges beépítésre nem szánt területen a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmény helyezhető el. Az OTÉK vonatkozó előírásai alapján a HÉSZ kiegészítése szükséges.**

7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

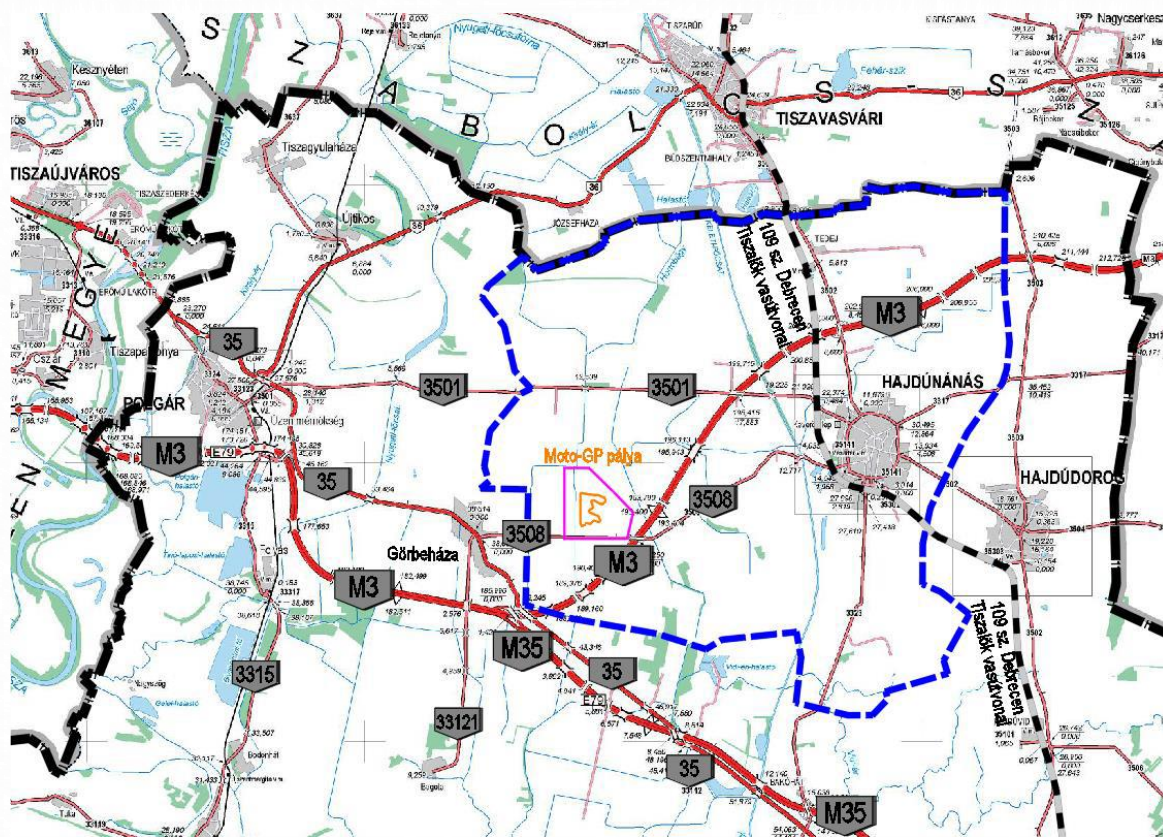
7.1. TÁJRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ZÖLDINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS

7.2. KÖZLEKEDÉS

7.2.1 ELHELYEZKEDÉS, JELENLEGI ÁLLAPOT

- A TERVEZETT HAJDÚNÁNÁSI MOTO-GP VERSENYPÁLYA ÉS MULTIFUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM (TOVÁBBIAKBAN MOTO-GP PÁLYA) AZ ORSZÁG ÉSZAK-KELETI RÉSZÉN HELYEZKEDIK EL, HAJDÚNÁNÁS VÁROS ÉS GÖRBEHÁZA KÖZSÉG KÖZÖTTI TERÜLETEN, HAJDÚNÁNÁS VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN. A TERÜLET GÖRBEHÁZÁTÓL KELETRE 4 KM-RE, HAJDÚNÁNÁSTÓL NYUGATRA 10 KM-RE TERÜL EL. A TERÜLET AZ ALFÖLD RÉSZÉ, ENNEK MEGFELELŐEN KÖZEL SÍK (MAX. 0,50-1,00 M SZINTKÜLÖNBSÉGEK JELLEMZIK), JELENLEG SZÁNTÓK ÉS LEGELŐK FOGLALJÁK EL.
- A TERÜLET AZ M3-AS AUTÓPÁLYA MELLETT, ATTÓL NYUGATRA TERÜL EL AZ AUTÓPÁLYA 192 KM SZ. KÖRNYEZETÉBEN. AZ M3-M35 ELVÁLÁSI CSOMÓPONT 6 KM TÁVOLSÁGBAN TALÁLHATÓ, AZAZ AZ M35-ÖS AUTÓPÁLYA TENGYEL IS KEDVEZŐ TÁVOLSÁGBAN VAN. DÉLRŐL A TERÜLETET A 3508 SZ. ORSZÁGOS KÖZÚT HATÁROLJA. EGYÉB ORSZÁGOS KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY A KÖZVETLEN KÖZELBEN NINCSEN. A BERUHÁZÁSI TERÜLETEN HÚZÓDÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÉS KÜLTERÜLETI INGATLANOK (TANYÁK, ÁLLATTARTÓ TELEPEK) FELTÁRÁSA A FENTI ORSZÁGOS KÖZÚTRÓL NYÍLÓ HELYI KÖZUTAKRÓL (FÖLDUTAK) BIZTOSÍTOTT.

7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRTHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE



7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

7.2.2 PROJEKT ELŐZMÉNYEK

7.2.3 A MOTO-GP RENDEZVÉNYEK LEBONYOLÍTÁSÁNAK KÖZLEKEDÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ SPECIFIKUMAI

7.2.4 BERUHÁZÁSI INGATLANON BELÜLI PROJEKT ELEMÉK

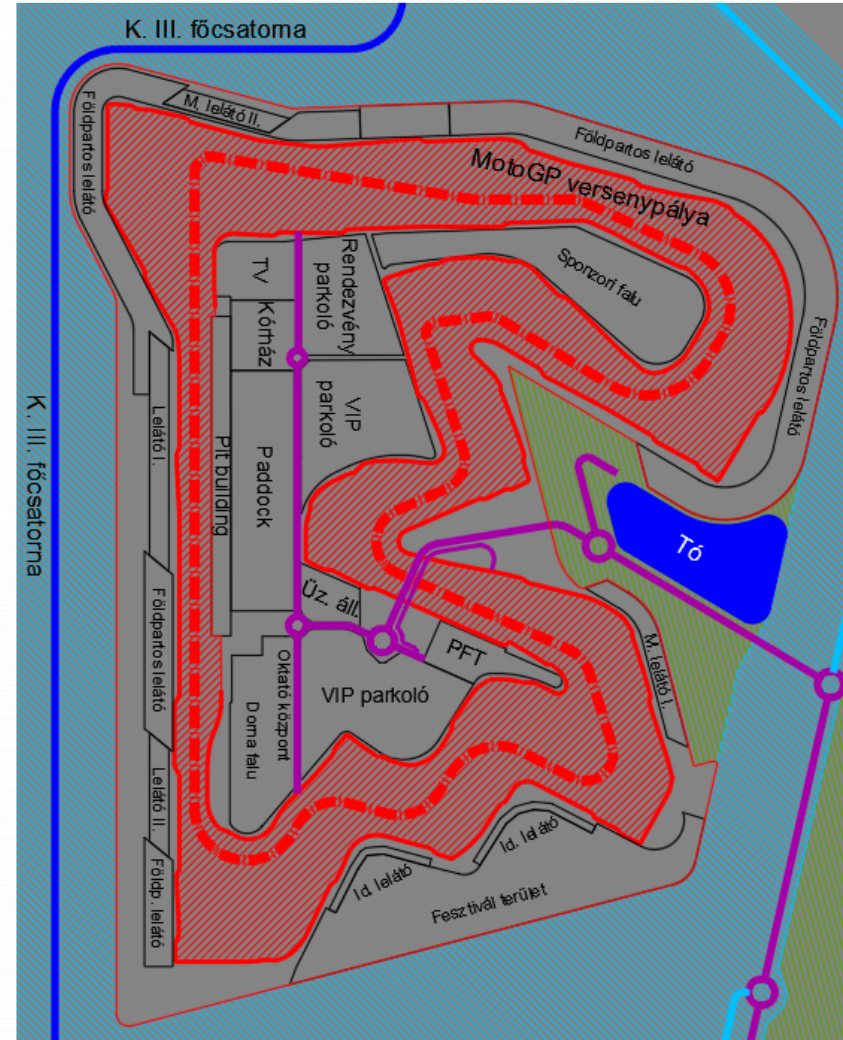
Moto-GP beruházási terület főbb részelemeinek területi kiterjedése



7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

7.2.4.1 Moto-GP versenypálya gyűrűje és az azon belül elhelyezkedő, a verseny rendezéshez közvetlenül szükséges elemeket magába foglaló terület

Moto-GP versenypálya gyűrűje és az azon belül elhelyezkedő, a verseny rendezéshez közvetlenül szükséges elemeket magába foglaló terület elemei



7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

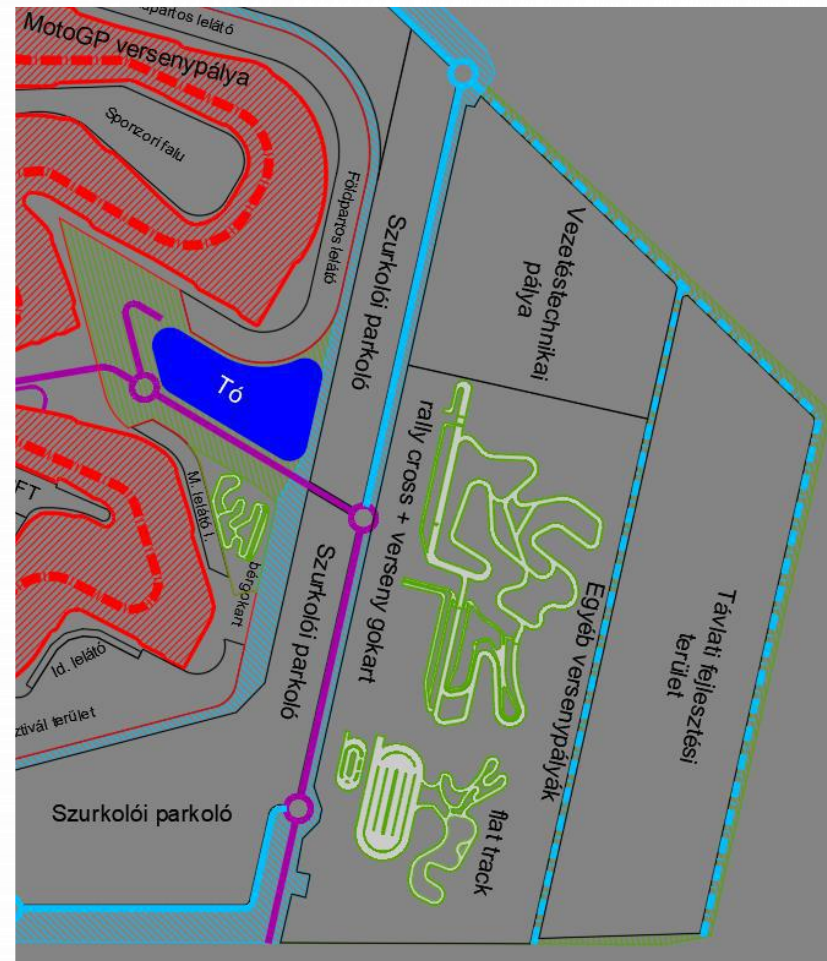
MOTOGP VERSENYPÁLYA

A VERSENYPÁLYA EGY 4590 M HOSSZÚ 14 M SZÉLES ASZFALT PÁLYA, MELYET KÉTOLDALT VÁLTOZÓ SZÉLESSÉGŰ (20-150 M) ASZFALT ÉS/VAGY KAVICS BURKOLATÚ UN. RUN-OFF (BUKÓTÉR) SZEGÉLYEZ. A BUKÓTÉR KÜLSŐ OLDALÁN 42 HÚZÓDIK AZ UN. „FIRST LINE OF PROTECTION” AZAZ AZ ELSŐ VÉDELMI VONAL, MELY EGY ACÉLSZALAG KORLÁT SOR (BIZONYOS HELYEKEN GUMIFAL ELŐTÉTEL) ÉS RONCSFOGÓ VÉDŐKERÍTÉS KOMBINÁCIÓJA. EZEN VONAL KÜLSŐ OLDALÁN A PÁLYA MINDKÉT OLDALÁN TELJES HOSSZBAN EGY ASZFALT BURKOLATÚ SZERVIZ ÚT HÚZÓDIK, MELYEN A PÁLYA TETSZŐLEGES PONTJA MEGKÖZELÍTHETŐ EGYRÉSzt A BALESET ELHÁRÍTÁS RÉSZÉRŐL (MENTŐK, TŰZOLTÓ, MŰSZAKI MENTŐ JÁRMŰVEK), MÁSRÉSzt A PÁLYAFENNTARTÁS MUNKATÁRSAI RÉSZÉRŐL. EZEN ÚT KÜLSŐ OLDALÁN DRÓTHÁLÓS KERÍTÉS HÚZÓDIK AZ ILLETÉKTELEN BEHATOLÁSA MEGAKADÁLYOZÁSÁRA, EZ AZ UN. „SECOND LINE OF PROTECTION” (MÁSODIK VÉDELMI VONAL). A VERSENYPÁLYA RÉSZE MÉG AZ UN. „PIT LANE” (BOX UTCA), MELY A „PIT BUILDING” (FŐÉPÜLET) GARÁZS ÁLLÁSAI ELŐTT ELHALADÓ ÚTPÁLYA ÉS CSATLAKOZÓ SZERELŐ FELÜLET. A VERSENYPÁLYA AZ UN. „PADDOCK” TERÜLETEN KERESZTŰL KÖZELÍTHETŐ MEG (LÁSD KÉSŐBB) AKÁR A VERSENYCÉLÚ, AKÁR AZ EGYÉB JÁRMŰVEK RÉSZÉRŐL.

7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

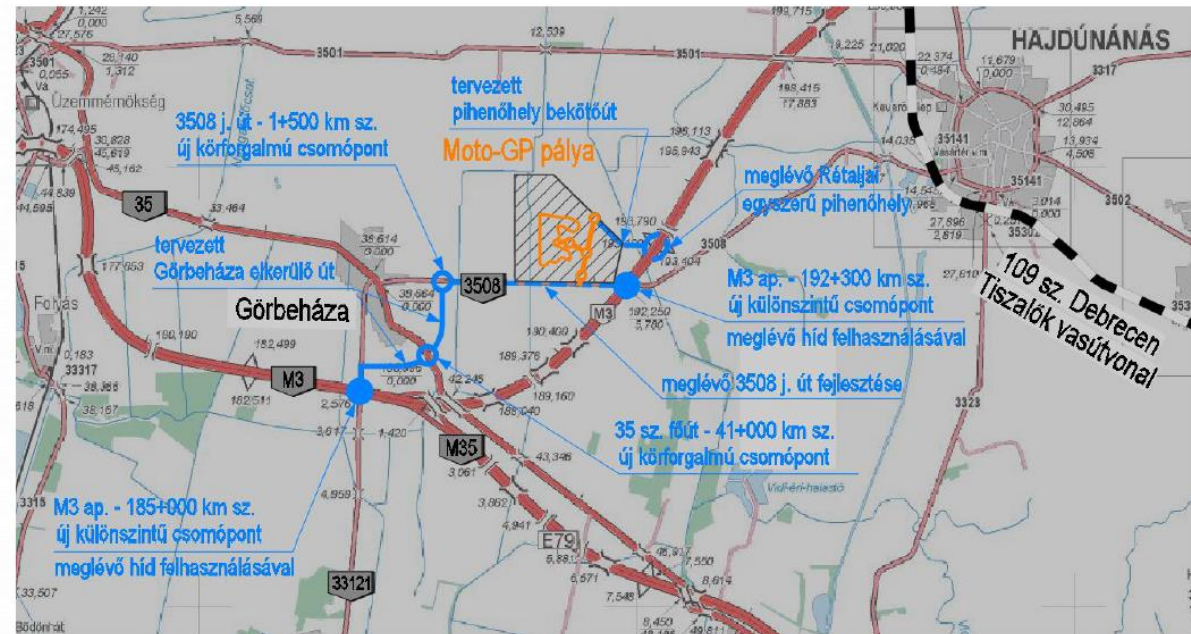
7.2.4.4 Moto-GP versenypálya gyűrűje körül elhelyezkedő, egyéb versenypályákat és létesítményeket magába foglaló terület

MotoGP versenypálya gyűrűje körül elhelyezkedő egyéb versenypályákat és létesítményeket magába foglaló terület elemei.



7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

7.2.5 Beruházási ingatlanon kívüli projekt elemek (beruházással összefüggő közúti fejlesztések)



A beruházással összefüggő közúti fejlesztések

7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRTHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

7.2.6 KÖZLEKEDÉSI ÉS SPORTCÉLÚ
ÚTÉPÍTÉSI LÉTESÍTMÉNYEK ENGEDÉLYEZÉSI
KÉRDÉSEI

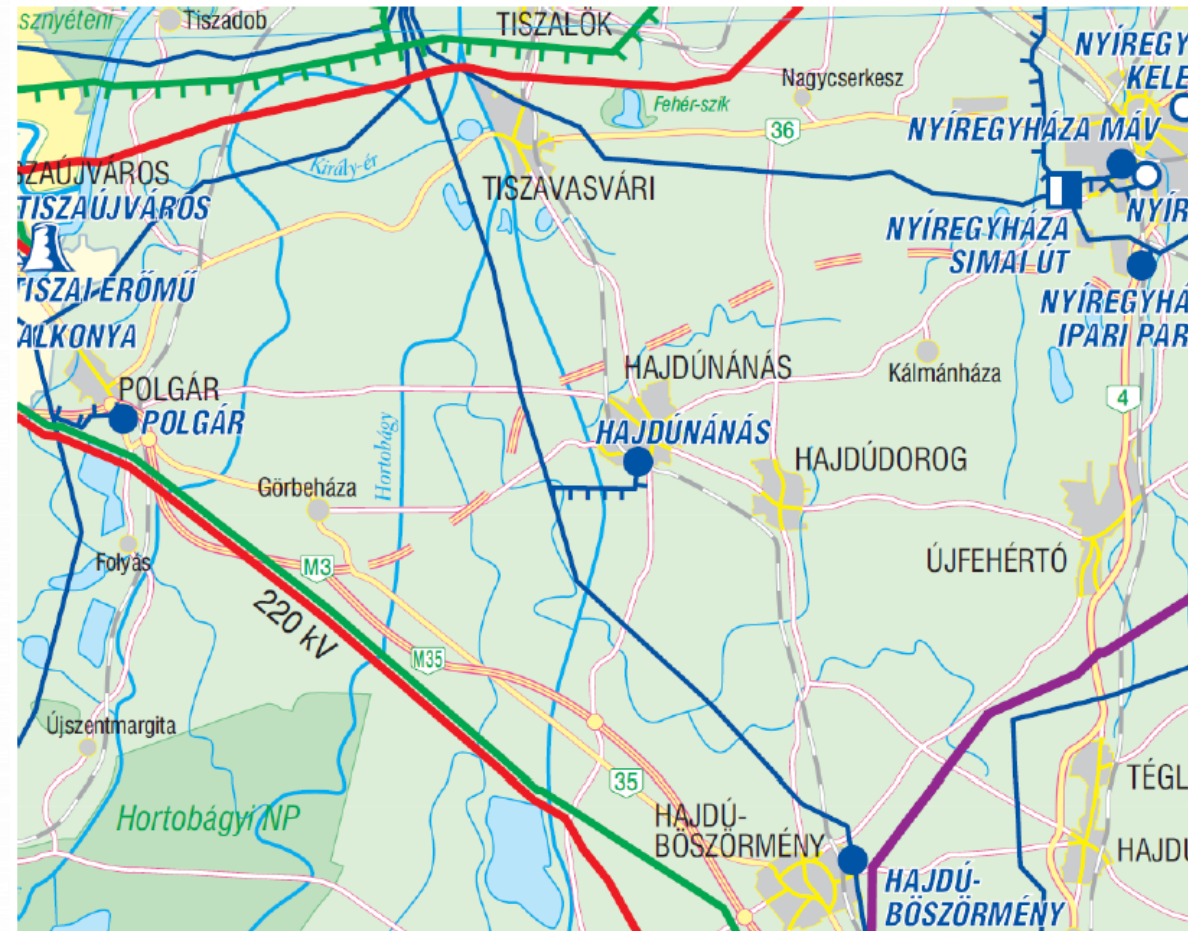
7.3 KÖZMŰFEJLESZTÉS

7.3.1 KÖZCÉLÚ ELEKTROMOS HÁLÓZATOK,
TÉRVILÁGÍTÁS

7.3.1.1 KÖZCÉLÚ ELEKTROMOS HÁLÓZATOK

7.3.1.2 TÉRVILÁGÍTÁS

A tervezési terület déli oldalánál húzódó Görbeháza-Hajdúnánás közötti 3508 sz. közút északi oldala mellett halad a fent jelölt alállomásokból induló E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. által üzemeltetett 22kV-os elosztóhálózat (alábbi ábrán pirossal jelölve).



7. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE

7.3.2 FÖLDGÁZELLÁTÁS

7.3.3 FELSZÍNI- ÉS CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

7.3.4 SZENNYVÍZ ELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

7.3.5 IVÓVÍZELLÁTÁS

7.3.5.1 VIZSGÁLT VÁLTOZATOK ISMERTETÉSE

7.3.6 TÁVKÖZLÉSI HÁLÓZATOK

7.3.6.1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

7.3.6.2 HÁLÓZATKIVÁLTÁSOK

7.3.6.3 TERVEZETT TÁVKÖZLÉSI HÁLÓZATOK

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

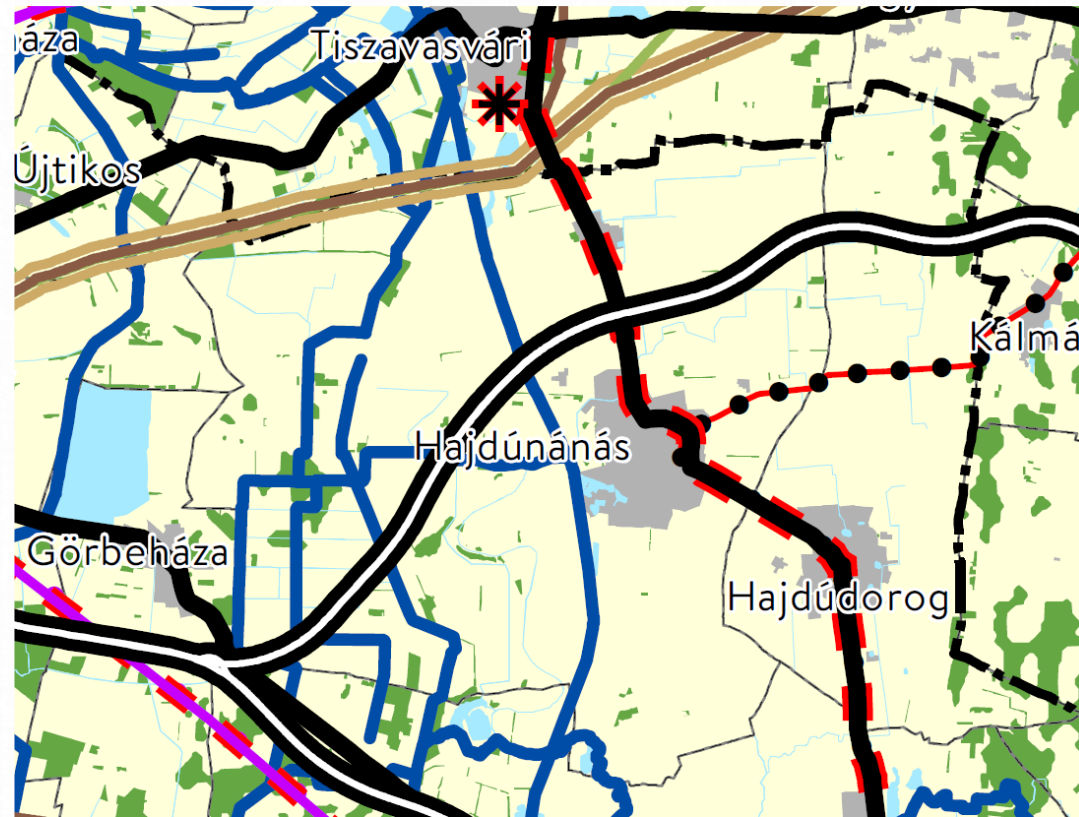
1. A MAGASABB SZINTŰ TERVEKSEL (TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK) MEGHATÁROZOTTSÁGAI SZEMPONTJÁBÓL A FEJLESZTÉSI TERÜLETRE

1.1 MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY (OTRT)

– TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

OTrT - az ország szerkezeti tervének részlete a település és környezetére vonatkozóan



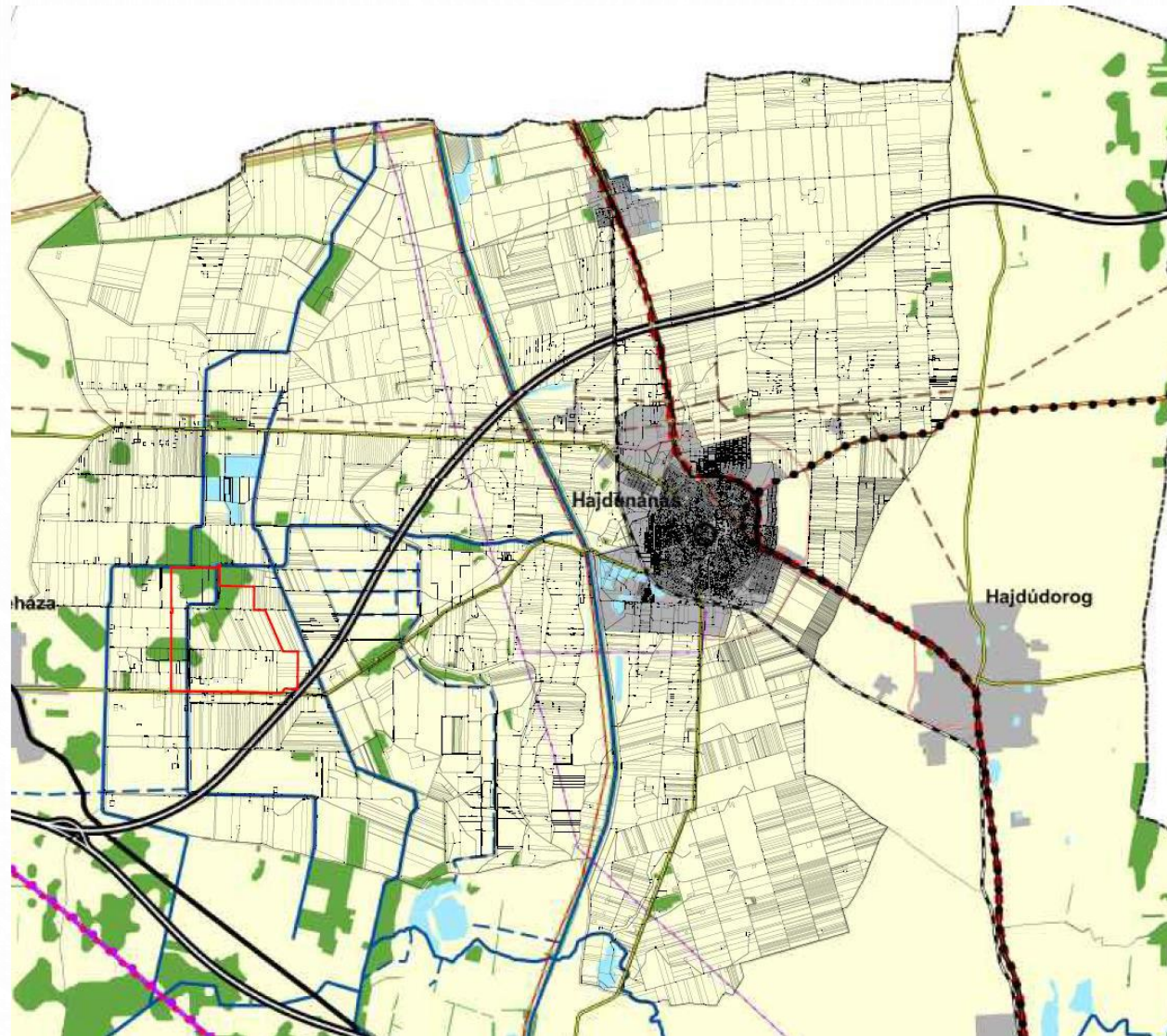
8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

**1.2 HAJDÚ-BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE 3/2020. (VI. 29.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYVA**

2. RAJZI MELLÉKLETE: A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

*a térségi
szerkezeti terv
részlete –
piros
határvonallal a
fejlesztési
terület jelölve*



8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

A FEJLESZTÉSI TERÜLET A MEZŐGAZDASÁGI ÉS AZ ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG RÉSZE. A FEJLESZTÉSI TERÜLET ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ CSATORNÁVAL ÉRINTETT. (K-III. CSATORNA)

- **KÖVETELMÉNY:** 11. § A KIEMELT TÉRSÉGI, ILLETVE MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TERÜLETÉN BELÜL A TELEPÜLÉSI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK KIJELÖLÉSE SORÁN
- A) * AZ ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGBEN AZ ERDŐTERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGET A TÉRSÉGET LEFEDŐ ERDŐK ÖVEZETÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK SZERINT, VALAMINT AZ ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KELL LEHATÁROLNI;
- ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG NAGYSÁGA: 981 HA. A TSZT -BEN KIJELÖLT ERDŐTERÜLET NAGYSÁGA: 524 HA.

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

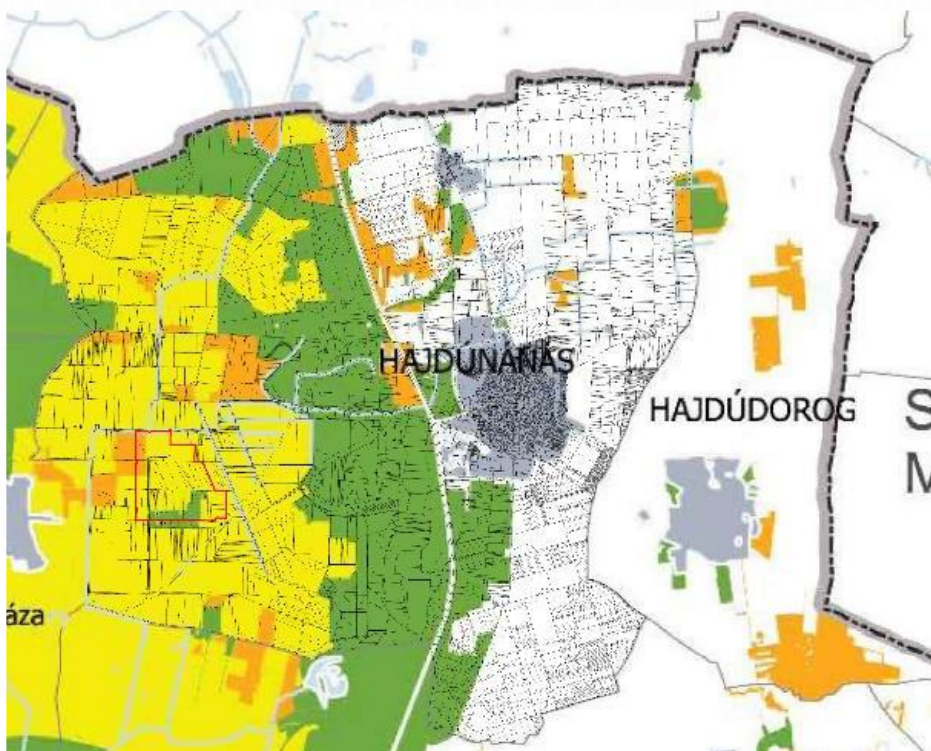
A KÖVETELMÉNY TELJESÜLÉSE: A MEGYEI TERVBEN MEGHATÁROZOTT MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG TERÜLETE: 23222 HA. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVBEN MEGHATÁROZOTT TERÜLET FELHASZNÁLÁS (MÁ/R, MÁ/SZ, MÁK/R, MÁK/SZ, MK, M/GY, TK) TERÜLETE: 23346HA. A MEGFELELÉS TELJESÜL. A FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL CCA: 505 HA NAGYSÁGBAN CSÖKKEN A MEZŐGAZDASÁGI BESOROLÁSÚ (MÁ/SZ, MÁ/GY) TERÜLETI NAGYSÁG, AZAZ $23346 - 505 = 22841$ HA. $23222 \times 0,75 = 17416,5$ HA, AZAZ AZ ELŐÍRÁSNAK A TERV A FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSÁT KÖVETŐEN IS MEGFELEL.

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Térségi övezetek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrT) 19. § (1) bekezdésében meghatározott országos övezetek közül:

közigazgatási terület



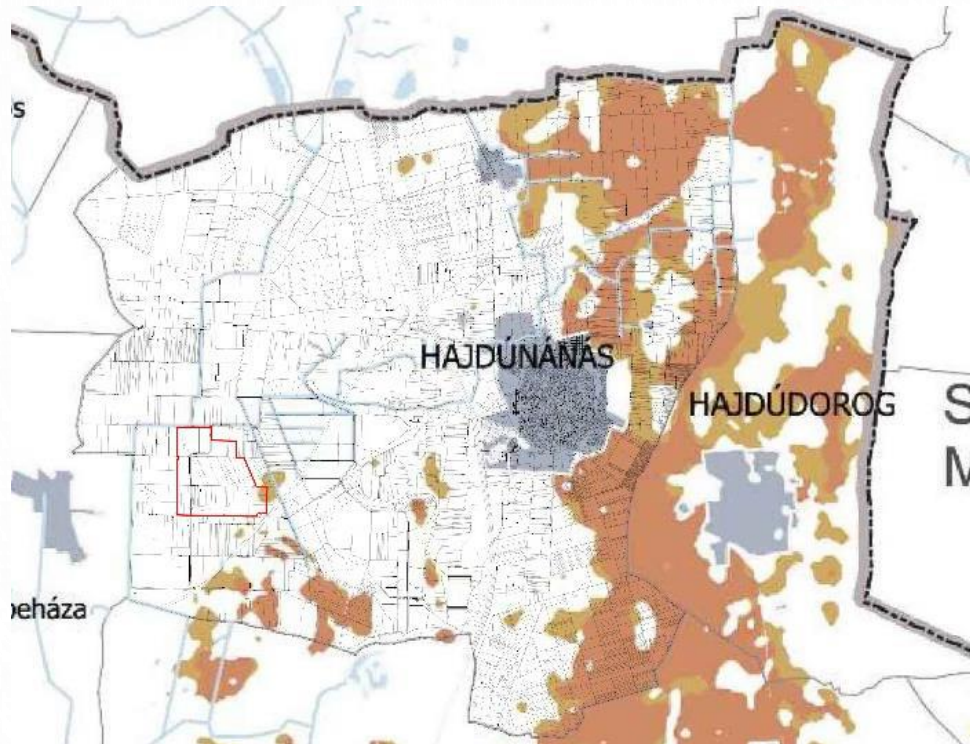
fejlesztési terület érintettsége



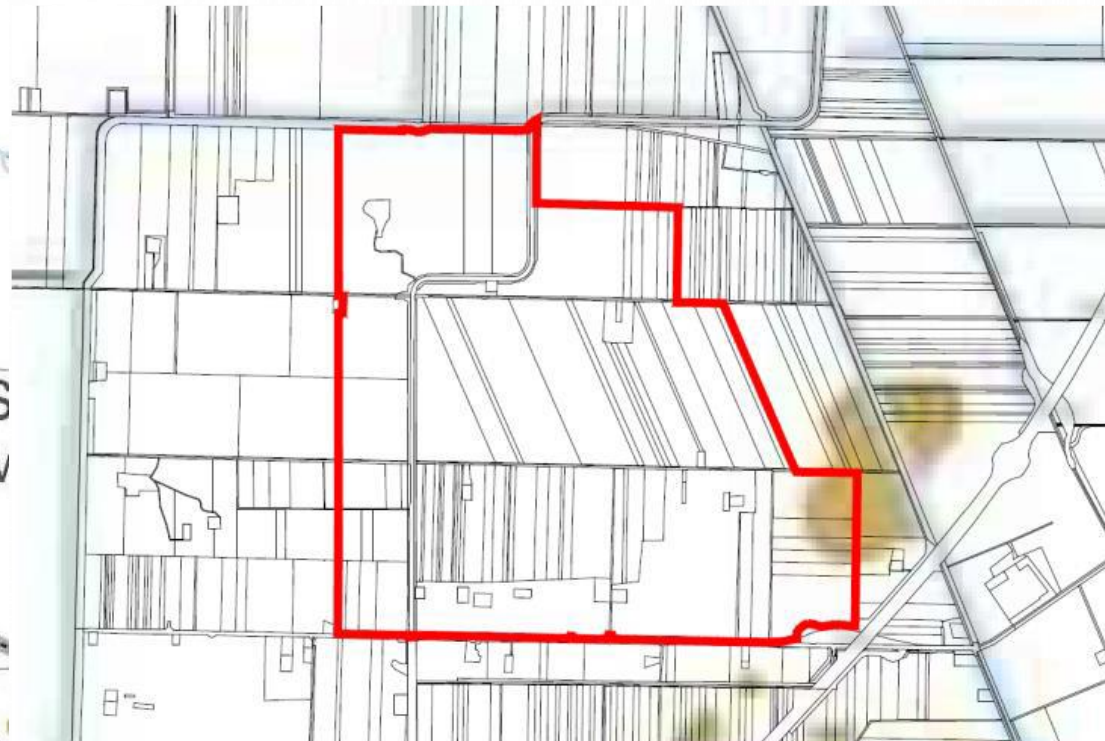
ökológiai magterület, folyosó, puffer terület övezete

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

közigazgatási terület



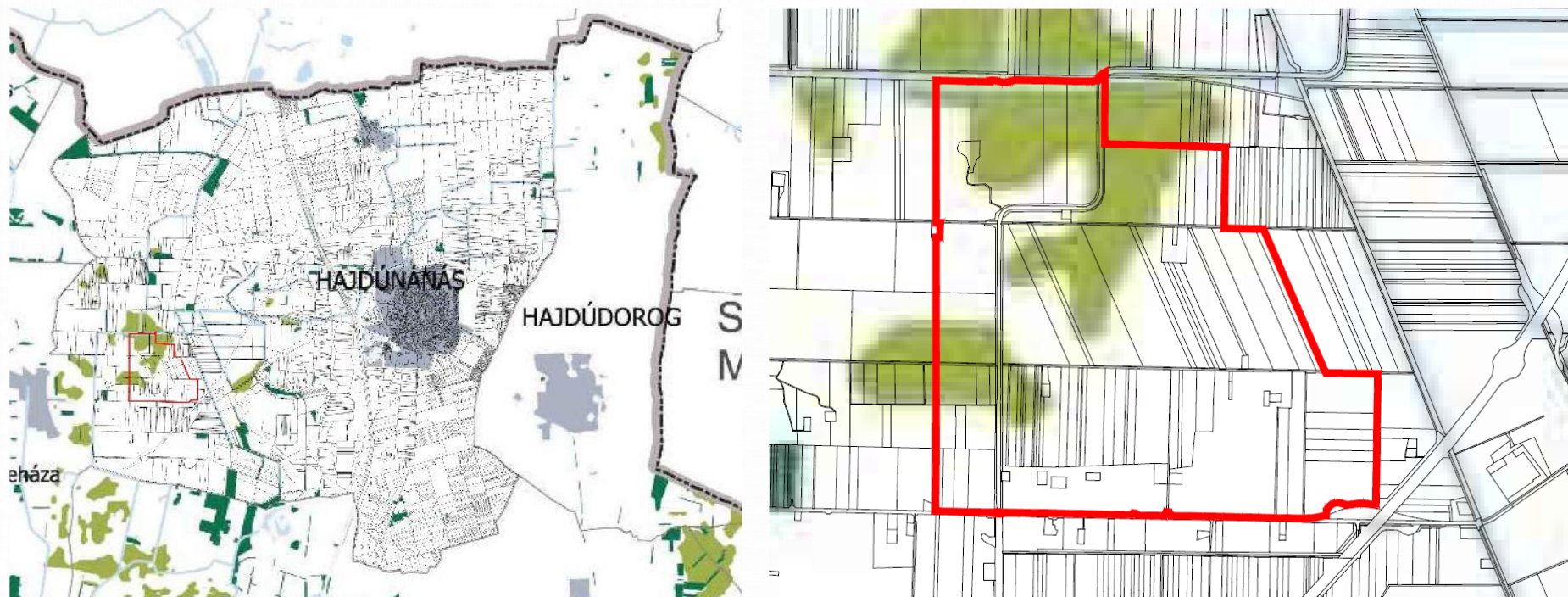
fejlesztési terület érintettsége



a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetei

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRTHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

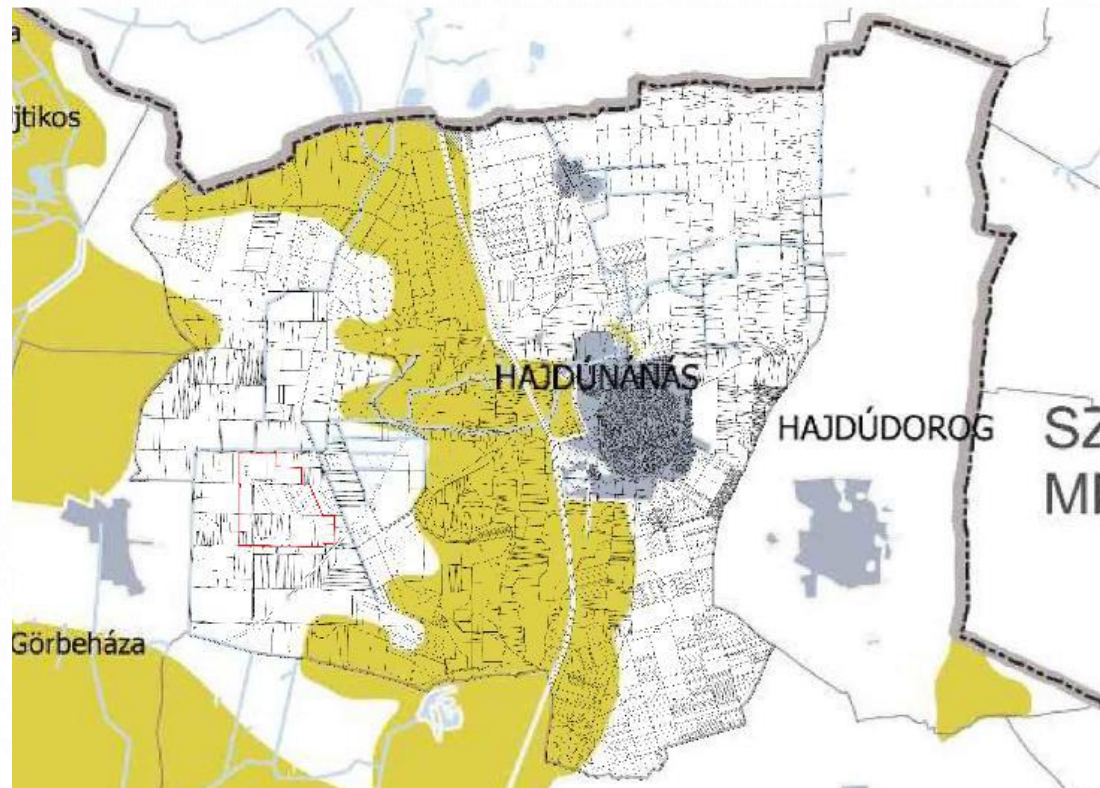
közigazgatási terület fejlesztési terület érintettsége



erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

közigazgatási terület

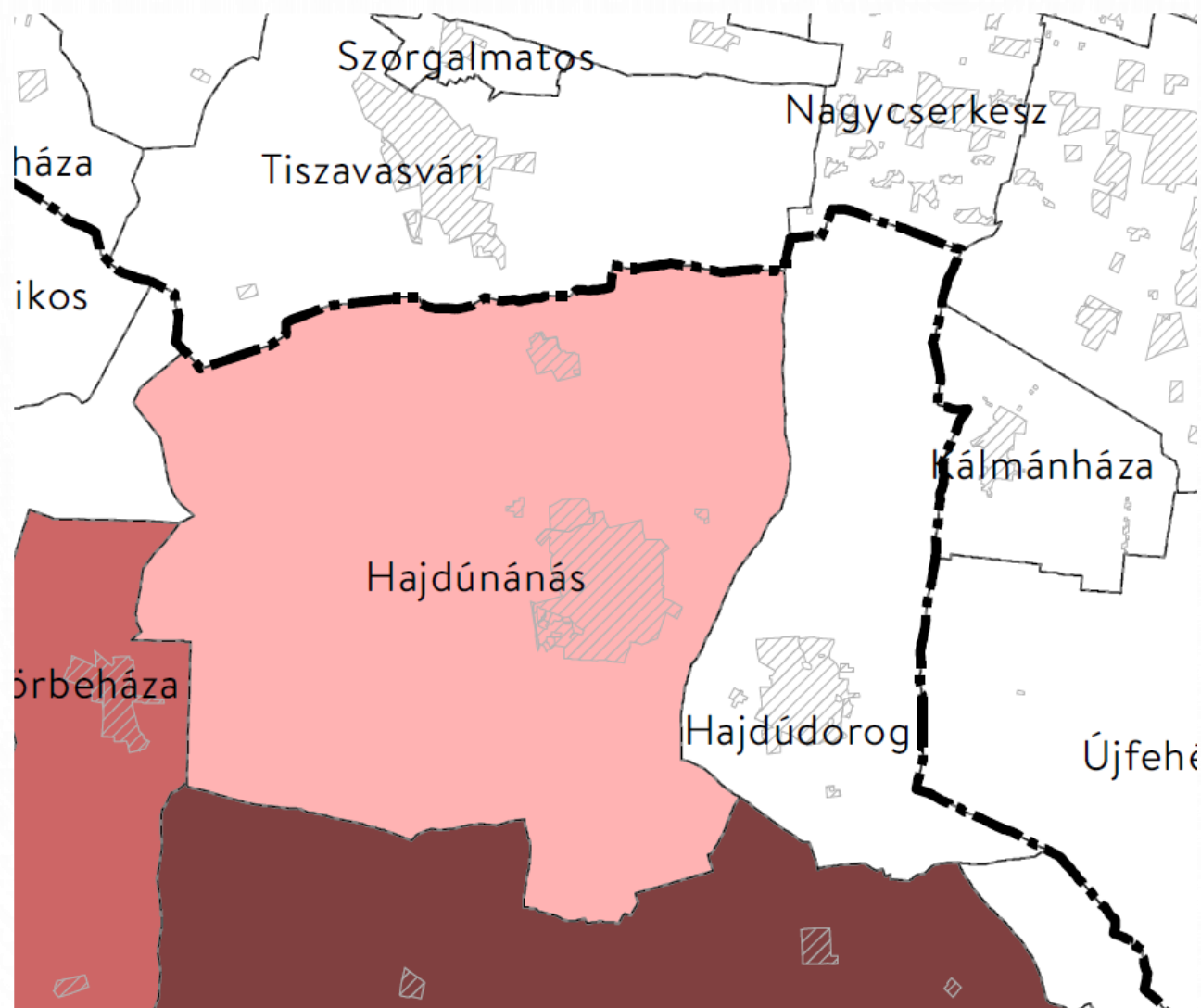


fejlesztési terület érintettsége



tájképvédelmi terület övezete

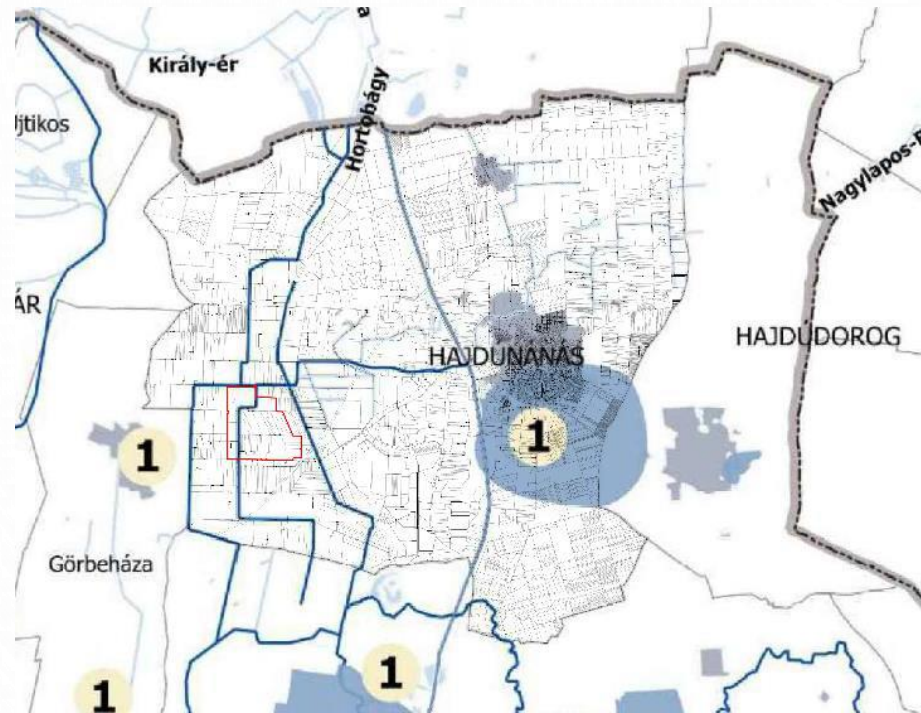
8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ



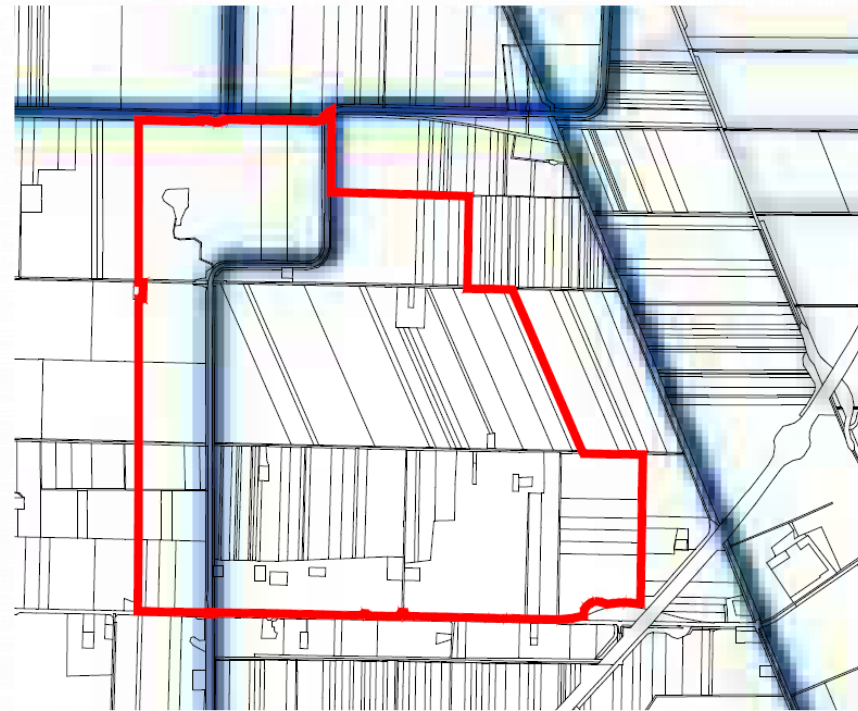
A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések – a **település érintett**

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

közigazgatási terület



fejlesztési terület érintettsége



vízminőségvédelmi terület övezete

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRTHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ



a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

A változás várható környezeti hatása tájrendezési szempontból

A tervezett beépítés a tájképben, a jelenlegi állapothoz képest jelentős változást okozhat az érintett területen. Eddig beépítetlen, mezőgazdasági területek, természetközeli területek, részben beépítésre kerülnek. A fejlesztés megvalósulása léptékében intenzívebb tájhasználatot eredményez. A fejlesztési terület zöldfelületeinek, vízfelületeinek igényes, többszintű, természetközeli, a jelenleginél magasabb biológiai sokszínűséggel jellemezhető módon történő kialakítása „ellensúlyozhatja” a plusz beépítés okozta negatív hatásokat.

A tervezett fejlesztések révén, a jelenleg túlnyomórészt mezőgazdasági területek, szántók, gyepek, üzemi területek helyén jelentős kiterjedésű, ökológiai szempontból, a biológiai sokszínűséget tekintve értékesebb védőfásítások, véderdők, erdősávok, ligetes telepítésű, többszintes zöldfelületek, a tervezett fejlesztés peremi közlekedési felületei mentén, a mezőgazdasági területek, szántók, gyepek felőli oldalakon, továbbá a természetközeli élőhelyként kialakítandó védőfásítók peremén, a vízelvezető csatorna, mesterséges tó partmenti sávjában, a földpartos lelátók, rézsúk körömvonala mentén (a zajló kiporzást csökkentő, a talajéletet javító, a tájképi, esztétikai értéket növelő, a mikroklimatikus viszonyokat kedvezően befolyásoló) biodiverzitás szegélyek létrehozására nyílik lehetőség.

8. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

A változás várható környezeti hatása tájrendezési szempontból

Az időszakos használatra szánt, nagyméretű parkolóterületek, a használat időszakát megelőző, időnkénti, évi egy-két alkalommal történő kaszálásával, legeltetésével, ligetes elrendezésben fásított, természetközeli élőhelyként (kaszálóként, legelőként, méhlegelőként, szintén biodiverzitás szegélyekkel hasznosítva) történő kialakítására nyújthat lehetőséget.

A javasolt fejlesztés területfelhasználási és övezeti változásokat okoz, azonban új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a tervezett átminősítés nem jár a biológiai aktivitásérték csökkenésével.

A jelenleg szántóként hasznosított területet termelésből ki kell vonni. A kivonás után talajtani szakvéleményben meghatározott termőföld vagyronról humuszgazdálkodási tervet kell készíteni, és az épületek és burkolt felületek alól kikerülő humuszt az abban meghatározottak szerint kell hasznosítani.

9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

- „HAJDÚNÁNÁS KÜLTERÜLETÉRE TERVEZETT MOTOGP PÁLYA LEENDŐ HELYSZÍNÉRE” VONATKOZÓ ÖRÖKSÉGVÉDELMI (RÉGÉSZETI) HATÁSTANULMÁNY 2021 JANUÁRJÁBAN KÉSZÜLT. KÉSZÍTETTE: A DÉRI MÚZEUM (BÁLINT MARIANNA RÉGÉSZ)
- A BERUHÁZÁSI TERÜLETEN JELEN ISMERETEINK SZERINT 14 RÉGÉSZETI LELŐHELY TALÁLHATÓ.
- AZ ÉRINTETT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK ESETÉBEN – AZ ÁTFOGÓ ÉRTÉKVIZSGÁLAT ALAPJÁN – JAVASOLJUK A RÉGÉSZETI LELŐHELYEK INTENZITÁSÁNAK ÉS KITERJEDÉSÉNEK PONTOSÍTÁSÁT MAGNETOMÉTERES (GEOFIZIKAI) FELMÉRÉS SEGÍTSÉGÉVEL. JAVASOLJUK TOVÁBBÁ A TEREPEJÁRÁSSAL CSAK NAGYON KORLÁTOZOTTAN, VAGY EGYÁLTALÁN NEM VIZSGÁLHATÓ, NÖVÉNYZETTEL NAGYMÉRTÉKBEN FEDETT TERÜLETRÉSZEKEN (9.7. TÉRKÉP) A MAGNETOMÉTERES (GEOFIZIKAI) FELMÉRÉST AZ EDDIG REJTVE MARADT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK FELDERÍTÉSE ÉRDEKÉBEN.
- A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 2001. ÉVI LXIV. TÖRVÉNY 23/C. § (1) ALAPJÁN NAGYBERUHÁZÁS ESETÉN, ÍGY EBBEN AZ ESETBEN IS **ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓT (ERD) KELL KÉSZÍTETNI AZ ERRE JOGSZABÁLYBAN KIJELELT VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.-VEL. A TEREPEJÁRÁSOK, A GEOFIZIKAI VIZSGÁLATOK ÉS A PRÓBAFELTÁRÁSOK EREDMÉNYEINEK, VALAMINT A BERUHÁZÁS FÖLDMUNKA- ÉS KIVITELI TERVEINEK ÖSSZEVETÉSE EREDMÉNYEKÉNT LEHET MEGÁLLAPÍTANI A TELJES FELÜLETŰ MEGELŐZŐ FELTÁRÁSSAL FELTÁRANDÓ TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSÉT ÉS PONTOS NAGYSÁGÁT. EZ, VALAMINT A RÉGÉSZETI FELADATELLÁTÁS IDŐ- ÉS KÖLTSÉGVONZATA RÉSZLETESEN AZ ERD 2. DOKUMENTUM ZÁRÓRÉSZESEN (PROJEKTTERV) KERÜL MEGADÁSRA. ÖRÖKSÉGVÉDELMI SZEMPONTBÓL AZ EGYÉB FELTÁRÁSI MÓDSZEREKKEL FEL NEM TÁRT TERÜLETEN RÉGÉSZETI MEGFIGYELÉST KELL BIZTOSÍTANI.**

9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

- A KÖZHITELES LELŐHELY-NYILVÁNTARTÁS, A MÚZEUMI ADATTÁRI, SZAKIRODALMI, TÉRKÉPÉSZETI KUTATÁSOK SORÁN A TERVEZETT BERUHÁZÁS ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEKEN 4 ISMERT (NYILVÁNTARTOTT) RÉGÉSZETI LELŐHELYRE UTALÓ ADATOT GYŰJTÖTTÜNK.
- A RÉGÉSZETI TEREPEJÁRÁS SORÁN A TERVEZETT BERUHÁZÁS ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEN **10 ÚJ RÉGÉSZETI LELŐHELYRE** UTALÓ ADATOT GYŰJTÖTT A DÉRI MÚZEUM
- **A TERVEZETT BERUHÁZÁS 500 M NAGYSÁGÚ PUFFERZÓNÁJÁBAN EGY ISMERT (NYILVÁNTARTOTT) RÉGÉSZETI LELŐHELYRE** UTALÓ ADATOT GYŰJTÖTT A DÉRI MÚZEUM.

9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

- **A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSA, TELEPÜLÉSKÉP VÉDELEM**
- HAJDÚNÁNÁS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A 156/2018. (VI.28.) HATÁROZATÁVAL FOGADTA EL A VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉT ÉS A 13/2018. (VI. 29.). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL HAGYTA JÓVÁ A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI RENDELETÉT, MELYET A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZAKMAI ÉSZREVÉTELEINEK MEGFELELŐEN MÓDOSÍTOTT ÉS A 17/2019. (VI. 28.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYTA.
- A FEJLESZTÉSI TERÜLET RÉSZBEN A MEGHATÁROZÓ TERÜLET RÉSZÉT KÉPEZI A TKR SZERINT.

9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

- A TERÜLETCSERE MIATT AZ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS MAGTERÜLET MÁR NEM RÉSZE A MOTO GP VERSENYPÁLYA ÉS SPORTKOMPLEXUM TERÜLETÉNEK, EZÉRT AZ NEM MINŐSÜL TELEPÜLÉSKÉP SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓNAK.

ÉLŐVILÁG ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TERÜLET MAGASABBRENDŰ VEGETÁCIÓJÁNAK FELMÉRÉSE SORÁN NÉGY FŐ ÉLŐHELYKATEGÓRIÁT KÜLÖNBÖZTETTEK MEG:
- 1., GYEPEK, 2., FÁSSZÁRÚAK ÁLTAL DOMINÁLT ÉLŐHELYEK (ERDŐK ÉS CSERJÉSEK), 3., VIZES ÉLŐHELYEK,
- 4., ANTROPOGÉN ÉLŐHELYEK (EGYÉVES ÉS TÖBBÉVES SZÁNTÓFÖLDI KULTÚRÁK, FÖLDUTAK, TANYÁK STB.). A VIZSGÁLATI TERÜLETEN (468 HA) ~ 100 HA GYEPES ÉLŐHELY TALÁLHATÓ. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSI TERÜLETEN TALÁLHATÓ ÉLŐHELYEK NAGY RÉSZE SZÁNTÓ. TERMÉSZETVÉDELMI SZEMPONTBÓL KEVÉSBÉ ÉRTÉKESEK A VIZSGÁLATI TERÜLETEN TALÁLHATÓ ERDŐK, ERDŐSÁVOK ÉS CSERJÉSEK. JELLEMZŐEN INVÁZIÓS FAJOK ALKOTTA, VAGY AZOK ÁLTAL BENÉPESÜLŐ ÉLŐHELYEK.

A TERÜLETEN TALÁLHATÓ SOK SZIVÁRGÓCSATORNÁBAN, VAGY BELVÍZELVEZETŐ CSATORNÁBAN A FELMÉRÉSEK TAPASZTALATAI SZERINT CSAK IDŐSZAKOSAN TAPASZTALHATÓ VÍZBORÍTÁS.

9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

A BEAVATKOZÁSI TERÜLETEN TALÁLHATÓ KUBIKGÖDÖRBŐL – BÁR ABBAN VOLT VÍZ – A FELMÉRÉS SORÁN NEM KERÜLTEK KIMUTATÁSRA HALAK.

A TERÜLET ÁLTALÁNOSSÁGBAN NEM BIZTOSÍT KIEMELKEDŐ ÉLŐHELYET A HERPETOFAUNA TAGJAI SZÁMÁRA, EZT TÁMASZTJA ALÁ AZ ÉSZLELT FAJOK ALACSONY SZÁMA.

A VIZSGÁLATI TERÜLETEN JÓRÉSzt KEZELT (LEGELTETETT) SZIKES GYEPEKKEL (KÖZTÜK SZIKI MAGASKÓRTÓSOKKAL), MEZŐVÉDŐ ERDŐSÁVOKKAL, VALAMINT ÜZEMELŐ ÉS FELHAGYOTT TANYÁKKAL JELLEMEZHETŐ, KITERJEDT NAGYÜZEMI SZÁNTÓFÖLDI KULTÚRÁK DOMINÁLTA ÉLŐHELYEK JELLEMZŐEK, MELYEK AZ ÉSZAK-HORTOBÁGYON IGEN GYAKORIAK.

9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

- A FELMÉRÉSI EREDMÉNYEK ALAPJÁN VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ, HOGY A TERÜLET EMLŐSFAUNÁJA NEM HORDOZ SEMMILYEN KIEMELT ÉRTÉKET, MINDÖSSZE AZ ALFÖLDÖN GYAKRAN ELŐFORDULÓ EMLŐSFAJOK KÉPVISELTETIK MAGUKAT: AZ ÉSZLELT 8 FAJ KÖZÜL CSUPÁN KÉT FAJ ÁLL VÉDELEM ALATT: A KÖZÖNSÉGES VAKOND (*TALPA EUROPAEA*) ÉS A MENYÉT (*MUSTELA NIVALIS*).
- A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK NEM ÉRINTENEK NATURA 2000 TERÜLETET, ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETET, HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETET, FONTOS MADÁRÉLŐHELYET, RAMSARI-TERÜLETET, VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLETET, BIOSZFÉRA REZERVÁTUMOT, ERDŐREZERVÁTUMOT, NATURPARKOT, TOVÁBBÁ EX LEGE VÉDETT BARLANGOT, FORRÁST, LÁPOT, FÖLDVÁRAT, KUNHALMOT.

9. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK SÉRÜLÉSÉNEK TÁJRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ÉRTÉKELÉSE

- A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK AZ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETÉN VALÓSULNAK MEG, NAGYRÉSzt ANNAK PUFFERTERÜLET FUNKCIÓT BETÖLTŐ RÉSZÉT, KISEBB RÉSZT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS MAGTERÜLET FUNKCIÓT BETÖLTŐ RÉSZÉT ÉRINTIK.
- AZ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETEINEK, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓINAK, PUFFERTERÜLETEINEK RÉSZÉT KÉPEZŐ - A FEJLESZTÉS TERÜLETÉBE ESŐ - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETRÉSZEKEN ELŐFORDULÓ, FLÓRA ÉS FAUNA VÉDETT ELEMEINEK FENNMARADÁSÁNAK, ÁTTELEPÍTÉSÉNEK, MEGŐRZÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSA ESETÉN EZEN KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGE MINIMÁLISRA CSÖKKENTHETŐ.
- AZ EGYENSÚLY FENNTARTÁSA, AZ ÉRTÉKES ALKOTÓELEMÉK MEGÓVÁSA ÉRDEKÉBEN, A FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSÍTÁSÁT MEGELŐZŐEN, TERMÉSZETVÉDELMI HATÓSÁGI ELJÁRÁS KERETÉBEN, A TELEPÜLÉS ERRE ALKALMAS RÉSZÉN ÚJ TERÜLETEK - AZ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATBA TÖRTÉNŐ BEVONÁSÁRA - KIJELÖLÉSÉRE, A VÉDELEMRE ÉRDEMES ÉLŐVILÁG, LEHETŐSÉG SZERINTI ÁTTELEPÍTÉSÉRE KERÜL SOR, ENNEK MEGFELELŐEN A TOVÁBBIKBAN A TERÜLET ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATI ÉRINTETTSÉGE MEGSZÜNTETÉSRE KERÜL.

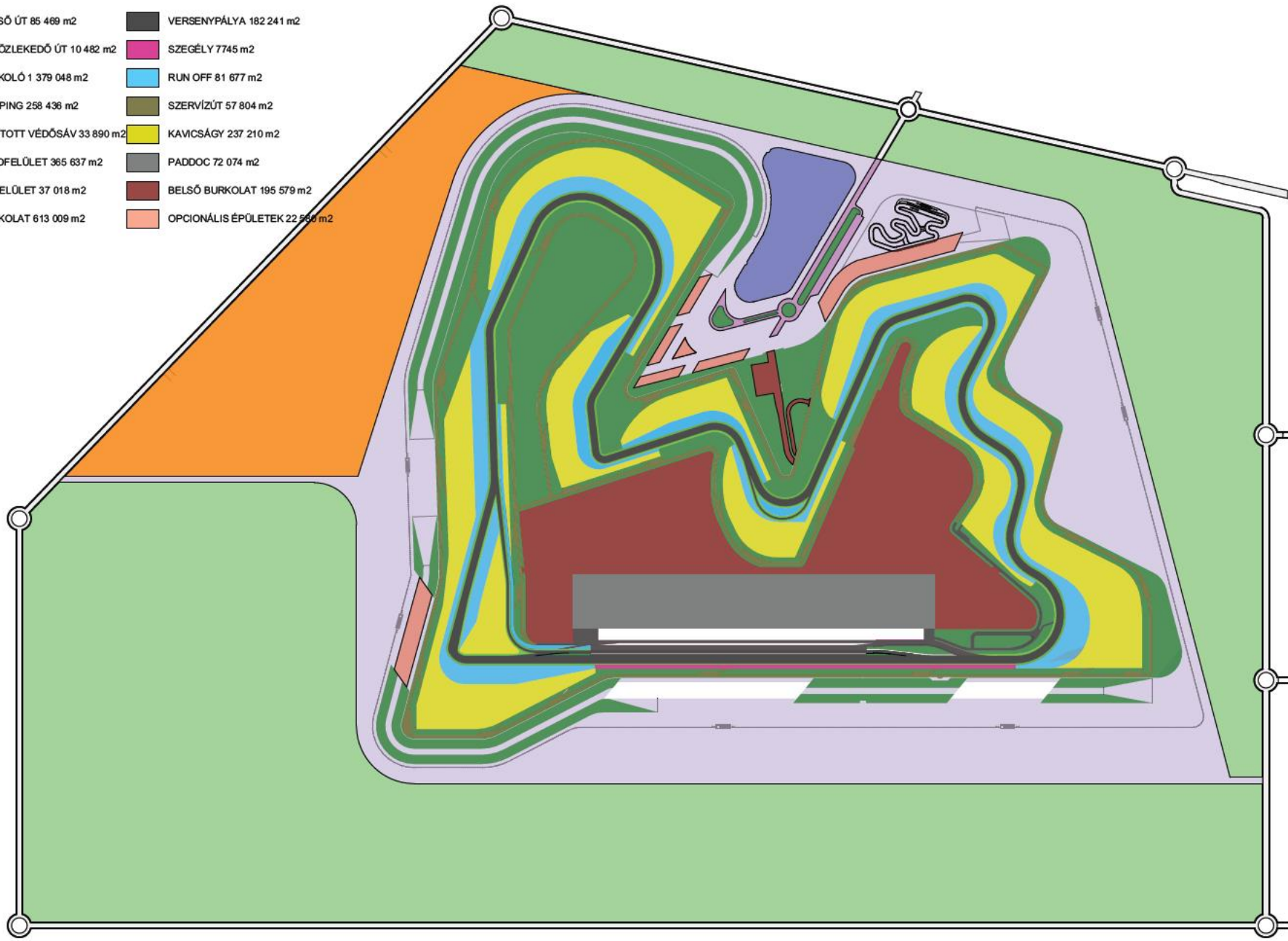
MELLÉKLET- AZ ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT NYERTES TERVÉNEK RÖVID BEMUTATÁSA

HAJDÚNÁNASI MOTOGP VERSENPÁLYA ÉS
MULTIFUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM
TERVPÁLYÁZAT 2021
tervezői területkimutatás - mellékelt területkimutatási tervlap alapján

terület típus	megnevezés	m2	fm	m3
ALAPADATOK	teljes tervezési terület	6 365 439		
	a tervezési területről a tervezéssel érintett terület (fejlesztési területek nélkül)	4 012 628		
VÍZSZINTES FELÜLETEK	területet körbevevő 3 sávós út	85 469		
	beközeledő út és parkoló a főtérré	10 482		
	külső füvesített tér a szurkolói parkolók számára	1 379 048		
	kemping területe - füvesített terület	258 436		
	fásított terület "védősáv"	33 890		
	épített lelátók zöldfelülete	365 637		
	tó vízfelülete	37 018		
VERSENPÁLYÁHOZ KAPCSOLÓDÓ FELÜLETEK	nézői területek burkolata (fesztivál területek, egyéb közlekedési útvonalak)	613 009		
	versenypálya aszfaltja	182 241		
	versenypálya szegélyek (curbs)	7 745		
	run off területek	81 677		
	kavicságy	237 210		
	szervízutak	57 804		
	paddock területe	72 074		
	pálya belső részén lévő aszfalt burkolat (vezetéstechnikai pályák, parkolók stb)	195 579		
	pálya körüli 3as szalagkorlát		9 900	
	pálya körüli FIM kerítés		19 500	
pálya körüli gumifal		8 500		
ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK	paddock főépület és oktató épület (bruttó össz m2)	41 000		
	Főlelátó I és II (bruttó össz m2)	19 000		
	pályakórház	900		
	fenntartási épület	1 500		
	fogadó épület	250		
	akkreditációs épület	250		
	versenygokart és rallycross felépület	1 500		
	flat-track fejépület	800		
EGYÉB	pályalapozáshoz szükséges talajtömörítés			1 300 000
	nem szükséges további földmennyiség a földmérleg egyenleg számítás után	-		

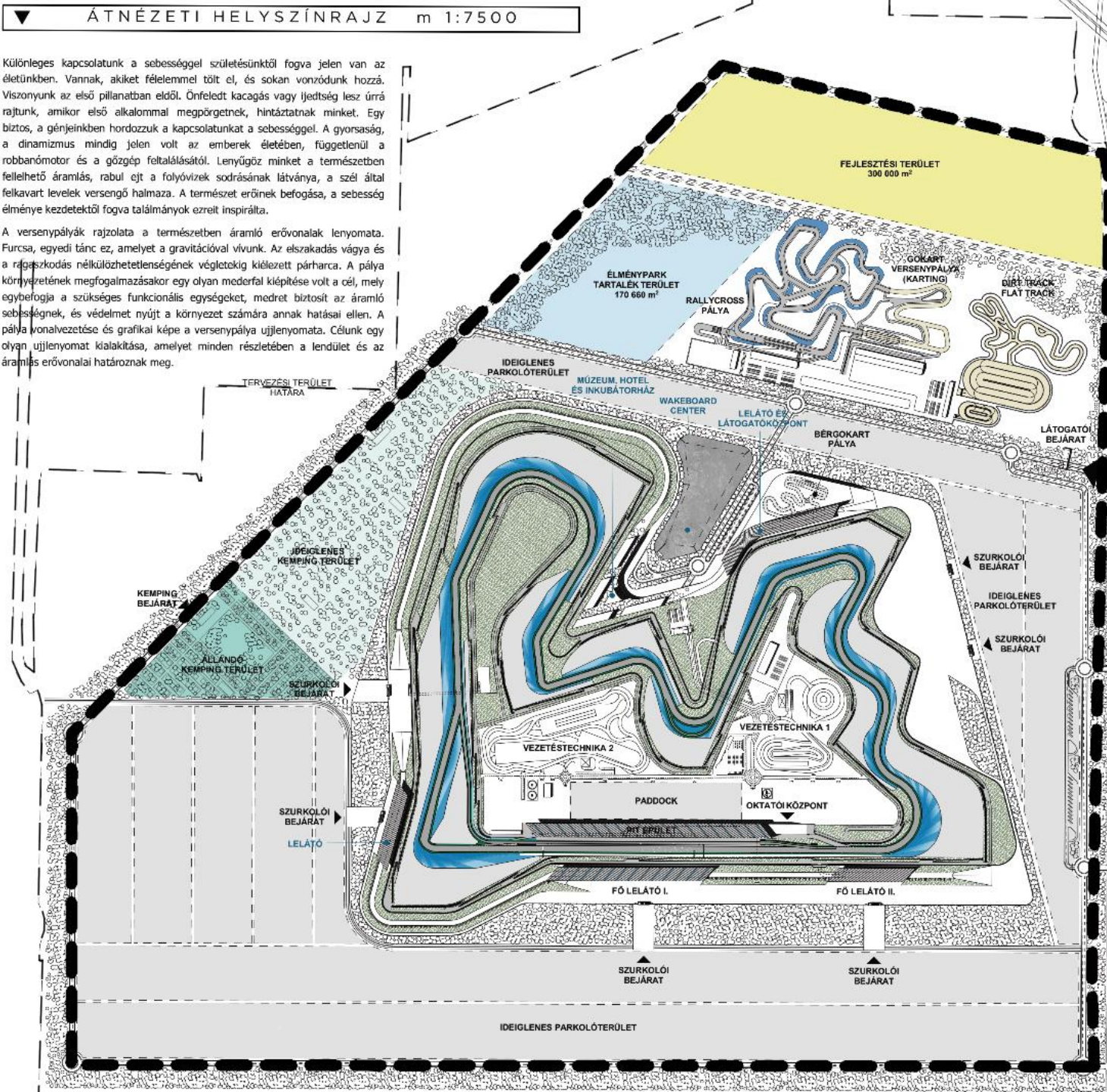
TERVPÁLYÁZAT 2021
HAJDÚNÁNÁSI MOTOGP VERSENYPÁLYA ÉS MULTIFUNKCIÓS AUTÓ-MOTORSPORT KOMPLEXUM

 KÜLSŐ ÚT 85 469 m ²	 VERSENYPÁLYA 182 241 m ²
 BEKÖZLEKEDŐ ÚT 10 482 m ²	 SZEGÉLY 7745 m ²
 PARKOLÓ 1 379 048 m ²	 RUN OFF 81 677 m ²
 KEMPING 258 436 m ²	 SZERVÍZÚT 57 804 m ²
 FÁSITOTT VÉDŐSÁV 33 890 m ²	 KAVICSÁGY 237 210 m ²
 ZÖLDFELÜLET 365 637 m ²	 PADDOC 72 074 m ²
 VÍZFELÜLET 37 018 m ²	 BELSŐ BURKOLAT 195 579 m ²
 BURKOLAT 613 009 m ²	 OPCIONÁLIS ÉPÜLETEK 22 566 m ²



Különleges kapcsolatunk a sebességgel születésüinktől fogva jelen van az életünkben. Vannak, akiket félelemmel tölt el, és sokan vonzódunk hozzá. Viszonyunk az első pillanatban eldőli. Önfelelt kacagás vagy ijedtség lesz úrrá rajtunk, amikor első alkalommal megpörgetnek, hintáztatnak minket. Egy biztos, a génjeinkben hordozzuk a kapcsolatunkat a sebességgel. A gyorsaság, a dinamizmus mindig jelen volt az emberek életében, függetlenül a robbanómotor és a gőzgép feltalálásától. Lenyűgöz minket a természetben fellelhető áramlás, rabul ejt a folyóvizek sodrásának látványa, a szél által felkavart levelek versengő halmaza. A természet erőinek befogása, a sebesség élménye kezdetektől fogva találmányok ezreit inspirálta.

A versenypályák rajzolata a természetben áramló erővonalak lenyomata. Furcsa, egyedi tánc ez, amelyet a gravitációval vívunk. Az elszakadás vágya és a rágeszközödés nélkülözhetetlenségének végtelenségig kiélezett párharca. A pálya környezetének megfogalmazásakor egy olyan mederfal kiépítése volt a cél, mely egybefogja a szükséges funkcionális egységeket, medret biztosít az áramló sebességnek, és védelmet nyújt a környezet számára annak hatásai ellen. A pálya vonalvezetése és grafikai képe a versenypálya ujjlenyomata. Célunk egy olyan ujjlenyomat kialakítása, amelyet minden részletében a lendület és az áramlás erővonalai határoznak meg.









KÖSZÖNJÜK MEGTISZTELŐ FIGYELMÜKET!





VÁRJUK KÉRDÉSEIKET!



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

Tel.: 06-42/435-676, Fax: 06-42/435-677

<http://www.artvital.hu>, em@il:artvital@chello.hu

