

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

J e g y z ő j é t ő l

4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1., ☎ (52) 381-411, Fax: (52) 381-087, e-mail: polghiv@hajdunanas.hu

Iktató szám: 10749-1/2016.

Tárgy: tájékoztató a települési adóról

Ügyintéző: Csegöldiné Tóth Erzsébet

Mell.: bevallási nyomtatvány

Tisztelt Adózó!

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési adóra vonatkozóan 2016. évtől további mentességeket állapított meg, illetve szabályozta az adóalanyok körét. A Kúria határozata alapján módosított rendeletünk a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelő.

A fentiekre való tekintettel a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodája Adóügyi Csoportja elkészítette a mellékelt települési adó **bevallási nyomtatványt**, mely a rendeletmódosítás rendelkezéseinek megfelelő adatokra vonatkozóan kér bevallást az adózóktól.

A módosított rendelet alapján a **2016. évben a települési adó megfizetése egy összegben, 2016. szeptember 15-ig esedékes.**

A települési adóról szóló 39/2014. (XI.28.) Önkormányzati Rendeletet adókötelezettséget állapít meg a település közigazgatási területén lévő termőföldekből a szántó, gyeper (rét vagy legelő), nádas, és gyümölcsös művelési ágba sorolt külterületi földrészekre vonatkozóan.

Az adó alanya a természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

Nem alanya a települési adónak az a természetes személy, aki egyben

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozóként**,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **mezőgazdasági őstermelőként**, feltéve, hogy **őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja**, vagy
- c) jogi személy tagjaként vagy annak közeli hozzátartozójaként vállalkozói tevékenységet folytat a tulajdonában álló földrészleten.

Fenti mentesség csak abban az esetben vehető igénybe, ha a **vállalkozó** tulajdonos a földet teljes egészében vállalkozói minőségében kifejtett tevékenysége során hasznosítja.

Közeli hozzátartozó fogalma a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján:

közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Egyenesági a rokonság azok között, akik közül az egyik a másiktól származik: szülő, nagyszülő, dédszülő, illetve gyermek, unoka, dédunoka.

Az adó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

Az adó mértéke: 200 Ft/AK.

Adómentességek:

- **Mentes az adó alól az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem éri el a 6.000,-Ft/év összeget.**
- **Mentes az adó alól a tulajdonában álló földrészlet után az adóalany, ha arra mezőőri járulékot fizet.**
- **Mentes az adó alól az az adóalany, aki a tulajdonában álló földrészlet bérbeadása után személyi jövedelemadó fizetésére kötelezett.**

Kérem Önt, hogy a mellékelt **bevallási nyomtatványt kitöltve** a kézhezvételtől számított

30 napon belül

eljuttatni szíveskedjen a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodája Adóügyi csoportjának munkatársai részére.

Felhívom a Tisztelt Adózó figyelmét, hogy amennyiben ezen nyilatkozatot nem juttatja el az Adóügyi Csoport munkatársai részére legkésőbb **2016. augusztus 15. napjáig**, úgy a már korábban benyújtott bevallás alapján megállapított települési adót kell 2016. szeptember 15. napjáig megfizetnie.

Ha további információra van szüksége, készséggel állunk rendelkezésére, kérjük keresse a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodája Adóügyi Csoportjának munkatársait, akik készséggel állnak rendelkezésükre a nyomtatvány kitöltésében is.

Telefonszám: 52/381-411/ 136,137,138,139,140,141, 123 mellék.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 8.00-12.00, 12.30-16.00

Szerda-Péntek: 8.00-12.00

Kedden nincs ügyfélfogadás.

Kérem levelem szíves tudomásul vételét!

Hajdúnánás, 2016. június 23.

Dr. Kiss Imre
jegyző