

## Építési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
Cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.  
Képviseli: Szólláth Tibor polgármester  
Levelezési címe: 4081 Hajdúnánás, Pf.: 107.  
E-mail: polghiv@hajdunanas.hu  
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11738077-15372662  
Számlázási cím: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.  
Adószáma: 15372662-2-09  
Statisztikai jelzőszáma: 15372662-8411-321-09  
mint **megrendelő**

másrésről

Név: **Nyír-Flop-Holding Generálkivitelező, Szállító és Szolgáltató Kft.**  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.  
Képviseli: Nyesti Csaba  
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.  
Számlavezető pénzintézete: Budapest Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 10104459-56827900-01000004  
Számlázási cím: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.  
Adószáma: 13789505-2-15  
Statisztikai jelzőszáma: 34A23131  
Cégbíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cégjegyzék száma: 15-09-070903  
mint **vállalkozó**  
együttesen Szerződő Felek  
között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő K. É. 33639/2010. hivatkozási szám alatt Ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben általános egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az Ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 250. § (3) bekezdésének i) pontjára tekintettel a Kbt. 99. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. **A szerződés tárgya**
  - 1.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a városi bölcsőde kapacitásfejlesztésére és szolgáltatási körének szélesítésére irányuló kivitelezését a rendelkezésre álló tervek, költségvetés és a jogerős építési engedély alapján. A vállalkozó köteles az épületet I. osztályú minőségben, határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a megrendelő részére.
  - 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlat-kiírási dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), beleértve annak minden mellékletét és a vállalkozó végleges ajánlata tartalmazza.
  - 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek helyi vagy műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani. A vállalkozónak minden olyan munkát el kell végeznie, amely a rendeltetésszerű használatához szükséges, függetlenül attól, hogy az szerepelt-e a Dokumentációban, beleértve annak minden mellékletét. Az előző mondatban foglaltak nem érvényesek a megrendelő által megküldött kiegészítő tájékoztató 19. kérdésre adott válasz 4. pontjában szereplő tételekre. A vállalkozó tehát nemcsak azokat a munkákat köteles elvégezni, mely a kiadott árazatlan költségvetésben szerepel, hanem a műszaki leírásokban, tervekben, műszaki leírásokban, helyi utasításokban, szabványokban, szakmai előírásokban és jogszabályokban meghatározott feladatokat is.
  - 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység hatósági engedélyköteles tevékenység. A megrendelő rendelkezik Hajdúdorog Város jegyzője által kiadott jogerős építési engedéllyel (6742-10/2009.) és a hajdúnánási tűzoltóparancsnokságnak a az automatikus tűzjelző rendszer létesítésére vonatkozóan (A/143-I/2010.), melyeket a vállalkozó jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás során megismert.
  - 1.5. A vállalkozó köteles a megrendelő nevében eljárni a közművek kezelőinél a szükséges kapacitásbővítési eljárások során. Az eljárások és a kapacitásbővítés esetleges költségeit a megrendelő fizeti.  
Az érintett közműkezelők:
    - FÜTESZ Hajdú-Bihar Megyei Fűtéstechikai és Szolgáltató Kft.  
4024 Debrecen, Tímár u. 15-19.
    - HÉPSZOLG Kft.  
4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.
    - E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. Ügyfélszolgálat  
4032 Debrecen, Malompark II., Füredi u. 27.
    - TIGÁZ-DSO Kft.  
4030 Debrecen, Híd u. 1.
  - 1.6. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem

menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

- 1.7. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező magasépítési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## **2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés teljesítési időpontja, átadás-átvétel**

- 2.1. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadására a szerződés aláírását követő munkanapon kerül sor.
- 2.3. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.4. A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a munkaterület átadása után megkezdeni.
- 2.5. A vállalkozó köteles a szerződést a végleges ajánlata részeként benyújtott ütemtervnek megfelelően teljesíteni.
- 2.6. A szerződés teljesítésének időpontja: 2011. augusztus 15. A fenti határidőig a felek kötelesek lefolytatni a jelen szerződésben foglalt átadás-átvételi eljárást.
- 2.7. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.8. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.
- 2.9. A készre-jelentés után a megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontot, vagy válaszlevelében más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Ez esetben a megrendelő – lehetőség szerint – 5 (öt) napon belüli időpontot jelöl ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 2.10. A fenti (2.8., 2.9. pont) eljárásrend követendő előteljesítés esetében is.
- 2.11. A műszaki átadás-átvétel jelen szerződés 2.8. pontja szerinti készre-jelentéssel kezdődik.
- 2.12. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelősége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így: átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló, felmérési napló, mérési jegyzőkönyvek, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, garancialevelek.
- 2.13. Amennyiben a megrendelőnek felróható módon az átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg a vállalkozó írásbeli értesítésének (készre-jelentésének) kézhezvételétől számított 15 napon belül, a megrendelő a vállalkozó kérésére köteles kiadni a teljesítés-igazolást.
- 2.14. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalkozó ok nélkül késlelteti, a megrendelő írásban szólítja fel a vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 2.15. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, méréseket, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.16. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés (készre-jelentés) kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.

- 2.17. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül 3 (három) példányban, melyet mindkét fél képviselője aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv másolatát a végszámlához mellékelni kell.
- 2.18. Az átadás-átvételi eljárás során a tapasztalt hibákról hibajegyzéket kell felvenni, és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. A póthatáridő lejártakor a felek újabb átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.19. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel, az Ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt összes követelménynek, azaz az átadás-átvételi jegyzőkönyv hiányosságokat nem állapít meg.
- 2.20. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a megrendelőnek átadni a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározott mérési jegyzőkönyveket.
- 2.21. A sikeres (hiánypótlás-mentes) átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv nélkül végszámla nem állítható ki és nyújtható be, illetve sikeres (hiánypótlás-mentes) átadás-átvételi eljárás hiányában a megrendelő képviselője megtagadja a teljesítésigazolás kiadását.
- 2.22. A vállalkozó a megvalósulási dokumentációt 5 (öt) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n) át kell adnia a megrendelőnek.

### **3. A teljesítés helye**

4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10. (hrsz.: 3465.).

### **4. Szerződéses ár**

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó 97.926.713,- Ft, azaz kilencvenhétmillió kilencszázhuszonhatezer hétszázötvenhárom forint vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mind-egyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 4.3. A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke pályázati forrásból és önerőből a rendelkezésére áll a pályázati kiírás és az elszámolásra vonatkozó előírások szerint.
- 4.4. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
  - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
  - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
  - anyagbeszerzési költségek,
  - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,

- a bérek és költségei,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
  - az esetleges akadályoztatás költségei,
  - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
  - jóállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
  - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
  - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
  - a megvalósítási tervdokumentáció költségei,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
  - az átadás-átvétel költségei,
  - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
  - a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
  - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges járulékos költségek.
- 4.5. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.6. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a vállalkozó nem jogosult.
- 4.7. Az esetleges tervmódosításból adódó vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a megrendelő írásban szerződésmódosítás vagy a Kbt. alapján szükséges kiegészítő építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása után megrendeli.
- 4.8. A megrendelő által a fentiek szerint megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, s elszámolása szerződésmódosítás esetén a költségvetésben szereplő anyag és díj egységárral, kiegészítő építési beruházásra irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén pedig a tárgyalás(ok)on kialakított árakkal történik.
- 4.9. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.10. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.11. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

## 5. Fizetési feltételek

- 5.1. A megrendelő jelen szerződés 4.1. pontjában szereplő vállalkozói díj 10%-a erejéig vállalkozói előleget biztosít. A vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépéséig az előleg összegével azonos összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia fedezetül átadni a megrendelőnek. A bankgarancia érvényességi ideje a végszámla benyújtásáig tart. Amennyiben a végszámla benyújtásának ideje a szerződés teljesítéséből kifolyólag tolódik, a vállalkozó köteles a bankgarancia érvényességi idejét meghosszabbítani.
- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé. A megrendelő az előlegre vonatkozó önerő összegét átutalja a vállalkozónak, majd a vállalkozó által kiállított előlegbekérőt az önerő kifizetését igazoló dokumentummal együtt átadja a Közreműködő Szervezetnek, amely a fenti dokumentumok elfogadása után átutalja az előlegre jutó támogatás összegét.
- 5.3. A vállalkozó az előleg beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.

- 5.4. A vállalkozó 3 (három) db részszámlát és 1 (egy) db részszámlát nyújthat be, az ajánlata részeként benyújtott kiviteli, illetve pénzügyi ütemtervnek megfelelően.
- 5.5. Az 1. részszámla összege: 24.481.678,- Ft, azaz huszonnégymillió négyszáznyolcvan-egyezer hatszázhetvennyolc forint.  
A 2. részszámla összege: 24.481.678,- Ft, azaz huszonnégymillió négyszáznyolcvan-egyezer hatszázhetvennyolc forint.  
A 3. részszámla összege: 24.481.678,- Ft, azaz huszonnégymillió négyszáznyolcvan-egyezer hatszázhetvennyolc forint.  
A végszámla összege: 24.481.679,- Ft, azaz huszonnégymillió négyszáznyolcvanegy-ezer hatszázhetvenkilenc forint.
- 5.6. Számla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesíté- si igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A teljesítésigazolásban fel kell tüntetni a vállalkozót, illetve konzorciumként történő szerződéskötés esetén a konzor- ciumi tagokat egyenként megillető összeget. A megrendelő képviselője részére a telje- sítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. ren- delet 16. § (3) bekezdés a) pontja alapján, hogy a számla összege megfelel jelen szer- ződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.
- 5.7. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel, az arról szóló jegyzőkönyv másolatának csatolása, illetve a jótállási biztosítéknak a megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 5.8. A számlát 1 (egy) példányban kell benyújtani. Teljesítési igazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.9. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.10. Számla kifizetésére a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításától szóló 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdés b) pontja szerinti közvetlen szállítói finanszírozási mód alkalmazásával kerül sor.
- 5.11. A teljesítési igazolás elfogadását megelőzően a vállalkozó, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzorciumi tagok egyenként kötelesek nyilatkozni a megrendelőnek, hogy az általa/általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k), illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakem- ber(ek) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból. Ezzel egyide- jűleg a vállalkozó, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzor- ciumi tagok egyenként köteles(ek) felhívni az alvállalkozóit és szakembereket, hogy ezen összegekről állítsák ki a számláikat.
- 5.12. A teljesítésigazolás elfogadását követően a vállalkozó, illetőleg konzorciumként törté- nő szerződéskötés esetén a konzorciumi tagok egyenként haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult(ak) számlát kiállítani a megrendelő felé, mely az általa a szerző- dés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.
- 5.13. A megrendelő az önrészt a számla kézhezvételétől számított 45 napon belül átutalja a vállalkozó, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzorciumi tagok jelen szerződésben szereplő számlaszámára/számlaszámláira, s a számlát a kifi-

- zetési kérelemmel együtt továbbítja a Közreműködő Szervezet felé. A fennmaradó összeget a támogató (Közreműködő Szervezet) közvetlenül fizeti meg a vállalkozó részére maximum 45 napon belül.
- 5.14. A számla kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.
  - 5.15. A vállalkozó, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzorciumi tagok egyenként haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja/visszatartják.
  - 5.16. Az alvállalkozóknak (szakembereknek) történő átutalást követően a vállalkozó, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzorciumi tagok egyenként átadja/átadják a fenti pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a megrendelőnek.
  - 5.17. Amennyiben a megrendelő a fenti pont szerinti dokumentumokat hiánytalanul megkapta, a vállalkozó, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzorciumi tagok egyenként jogosult(ak) benyújtani az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlái(ka)t, melyek ellenértékéből a megrendelő az önrészt 15 napon belül átutalja a vállalkozó, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzorciumi tagok számlaszámára/számlaszámaira, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették. A megrendelő emellett a számlát a kifizetési kérelemmel együtt továbbítja a Közreműködő Szervezet felé. A fennmaradó összeget a támogató (Közreműködő Szervezet) közvetlenül fizeti meg a vállalkozó részére maximum 15 napon belül.
  - 5.18. Ha a vállalkozó, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzorciumi tagok bármelyike az 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő, illetve a Közreműködő Szervezet őrzi és az akkor illeti meg a vállalkozót, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzorciumi tagokat, ha igazolja/igazolják, hogy az 5.15., illetőleg 5.16. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a vállalkozó, illetőleg konzorciumként történő a szerződéskötés esetén a konzorciumi tagok által az 5.11. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
  - 5.19. A számla megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.
  - 5.20. A kamatfizetési kötelezettsége esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése az irányadó.
  - 5.21. A fentiek mellett a megrendelő kijelenti, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének jelen szerződésben szereplő határidőn belül nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy a vállalkozó szerződés szerinti teljesítése és az Art. 36/A. §-ban foglaltak betartása esetén azonnali beszedési megbízást nyújtson be a számlavezető pénzintézet által vezetett fizetési számlájára terhére. Az azonnali beszedési megbízáshoz csatolni kell jelen szerződést és jelen szerződés 5.6. pontja szerinti teljesítési igazolást is. Jelen pont megfelel

a Kbt. 54. § (1), 99. § (1) és a Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglalt hozzájárulásnak, felhatalmazásnak.

- 5.22. Az 5.19.-5.21. pontban foglaltak nem vonatkoznak a Közreműködő Szervezetet terhelő fizetési kötelezettségekre.
- 5.23. A szállítói kifizetésnek a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 20. § (7) bekezdés szerinti késedelme esetén az említett bekezdésben foglaltak az irányadók.

## **6. A felek jogai és köteleességei**

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A beruházás tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az Építési Napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Az e-mailben érkező üzenetet, levelet a felek nem tekintik hivatalos kommunikációs formának.
- 6.3. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.4. A vállalkozó csak a megrendelő, illetve a műszaki ellenőrzést végző cég képviselőjétől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.5. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.6. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.7. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.8. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.9. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a beruházással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.10. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.11. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.



- 6.12. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.13. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.14. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.16. Megrendelő a kivitelezési munkák kezdési időpontját köteles bejelenteni a jogszabályban meghatározott szerveknek, hatóságoknak az előírt időpontig.
- 6.17. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkaidőben folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 6.18. Megrendelő biztosítja a munkaterületet munkavégzés számára a hivatalos munkaidőn túl is, amennyiben ezt a munka jellege indokolja.
- 6.19. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 6.20. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.21. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.22. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.23. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban felüntetni. A naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- 6.24. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni.
- 6.25. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.26. A kivitelezés során a szükséges méréseket, vizsgálatokat mérési jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyben a mért adatok mellett – amennyiben van ilyen – az előírt határértéket is fel kell tüntetni.
- 6.27. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 6.28. A szerződés teljesítésében 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók:  
Az alvállalkozó megnevezése: Szakszig Kivitelező és Szolgáltató Kft.  
Az alvállalkozó székhelye: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 12.  
E-mail: titkarsag@szakszig.hu

Telefon: 06-42/405-410

Telefax: 06-42/405-410

- 6.29. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben e a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 6.30. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett, illetve jelen szerződésben szereplő alvállalkozó(k) személyét csak a megrendelő egyetértésével és a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (3) bekezdésében foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.
- 6.31. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.32. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.33. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.34. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani, különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakra.
- 6.35. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.36. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.37. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.38. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az ellenőrzést legkésőbb az eltakarást megelőző napig meg kell kezdeni. Az ellenőrzés időpontjáról a vállalkozó köteles értesíteni a megrendelőt; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.39. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 6.40. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki

- kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.41. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 6.42. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint az építési/hatósági engedélynek és a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- 6.43. A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség-igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.
- A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett.
- Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.44. A Vállalkozó biztosítja az épületszerkezetek, épületgépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek előírt kötelező alkalmassági idejét *az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről* szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerint.
- 6.45. A szerződés teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a vállalkozó határidőre és I. o. minőségben (a vonatkozó MSZ szabványok szerint) elvégezte, a megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta, valamint a kivitelezés után az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 6.46. A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.47. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.48. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.49. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételtelen ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az épület állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.
- 6.50. A vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli

hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.

## **7. Jótállás**

- 7.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 24 hónap, azaz huszonnégy hónap jótállást vállal.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
  - a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
  - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
  - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
  - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszíntre kiszáll, hibavizsgálatot tart és a hibaelhárítást a megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdi.
- 7.6. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.7. Ha a 7.5. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a jótállási biztosítékból kielégíteni.
- 7.8. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyv aláírását követően a megrendelő felszabadítja a jótállási biztosítéket.

## **8. Szerződésszegés**

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján öt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.

- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.6. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, késedelmes teljesítés esetén napi 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni a megrendelő részére.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a Megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra, illetve a hibák kijavításáig, a hiányosságok pótlásáig a Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke (napi összege) megegyezik a késedelmi kötbérével.
- 8.7. Előteljesítés esetén megrendelő a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbérre csak az adott szerződéses véghatáridő által meghatározott időponttól jogosult.
- 8.8. A vállalkozó nem teljesítése (pl. a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) a vállalkozó a szerződés hatályba lépéséig a nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű teljesítési biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A megrendelő szintén jogosult a teljesítési biztosíték lehívására, ha jelen szerződés 12.5. pontjában meghatározottak szerint a megrendelő a szerződéstől eláll, illetve a szerződést a megrendelő rendkívüli felmondással megszünteti. A biztosítékot a vállalkozó bankgarancia formájában bocsátja a megrendelő rendelkezésére.
- 8.9. A bankgaranciában a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.10. A bankgaranciának feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 2.6. pontja szerinti teljesítési határideig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. Az ezzel ellentétes tartalmú biztosítékot a megrendelő visszautasítja.
- 8.11. Amennyiben a szerződés teljesítésének határideje a szerződés időtartama meghosszabbodik, a vállalkozó köteles a bankgarancia érvényességét az új időpontig meghosszabbítani. Az ezzel kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.12. Annak biztosítására, hogy a vállalkozó a jótállási kötelezettségeit jelen szerződés szerint a jótállási időszakon belül maradéktalanul teljesíti, annak határidejére eleget tesz, a vállalkozó a megrendelő részére a nettó vállalkozási díj értékének 3%-ával megegyező mértékű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a jótállási idő kezdetéig. A biztosítékot a vállalkozó bankgarancia formájában bocsátja a megrendelő rendelkezésére.



- 8.13. A bankgaranciában a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.14. A bankgaranciának jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott jótállási időtartam végéig érvényesnek továbbá feltétel nélkülnek és visszavonhatatlan kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot vagy a biztosítékból a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. Az ezzel ellentétes tartalmú biztosítékot a megrendelő visszautasítja.
- 8.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.16. Amennyiben a megrendelő a jótállási biztosíték egy részét felhasználta, a vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül azt jelen szerződés 8.12. pontjában meghatározott mértékre kiegészíteni. Az ezzel kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.17. A jótállási biztosíték nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.18. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.19. Amennyiben a Támogatási szerződést a megrendelő a vállalkozónak felróható okból szegi meg, és emiatt kára keletkezik (pl. támogatás vagy annak egy része visszavonása), a vállalkozó a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján köteles megtéríteni az esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét.
- 8.20. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, a kötbér összege a vállalkozó követelésébe beszámítható, illetve kiszámlázható.
- 8.21. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

## 9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:

- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki
  - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.
- 9.4. Vis maior esemény bekövetkeztekor a vállalkozó többletköltséget nem érvényesíthet a megrendelővel szemben.

## 10. Szerződésmódosítás

A szerződést mindkét Fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvánított adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## 11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

## 12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen szerződés teljesítési napján szűnik meg (a kivitelezés hiba és hiánypótlás mentes átadás-átvételi eljárás lezárulásaként), azonban a vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségét ezen határidőn túl is teljesíteni.
- 12.2. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- 12.3. A közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
- súlyos szerződésszegés történik;

- a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások súlyos megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
  - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. Megrendelő a szerződéstől a Ptk. 395. § (3) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezése esetén elállhat. Ebben az esetben jogosult lehívni a teljesítési biztosíték összegét.
- 12.6. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, annak kifizetésével 60 napot meghaladó késlekedik.
- 12.7. Bármelyik fél által történő felmondás esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

### 13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyar Köztársaság jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.



#### 14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a pertárgy értékétől függően a Debreceni Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

#### 15. Képviselet, kapcsolattartás

##### 15.1.1. Megrendelő képviselője/képviselői:

Név: Nagy Csaba lebonyolító/műszaki ellenőr

Munkahelyi cím: Mikroklima Tervező Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 57. sz.)

Tel: 06-30/2394-155

Telefax: 06-52/523-661

##### 15.1.2. Név: Agárdi László megbízott irodavezető

Munkahelyi cím: Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.)

Tel: 06-30/4935-573

Telefax: 06-52/381-087

##### 15.2. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név: Nagy Csaba lebonyolító/műszaki ellenőr (Tel.: 06-30/2394-155),

Fekete András (Tel.: (06-30/3814-555) műszaki ellenőr,

Deli Attila (Tel.: 06-30/9638-980) műszaki ellenőr

Munkahelyi cím: Mikroklima Tervező Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 57. sz.)

Tel: 06-52/348-609

Telefax: 06-52/523-661

##### 15.3. Vállalkozó képviselője/képviselői:

Név: Nyesti Csaba Ügyvezető igazgató, Nyesti Szabolcs Ügyvezető igazgató

Munkahelyi cím: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.

Tel: 06-42/508-900

Telefax: 06-42/508-900

##### 15.4. Vállalkozó részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név: Szakály Andrásné mint Felelős műszaki vezető, Makkai Csaba mint építésvezető

Munkahelyi cím: 4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.

Tel: 06-42/508-900

Telefax: 06-42/508-900

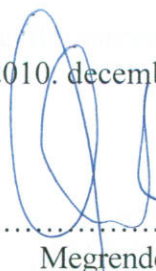
#### 16. Egyéb

16.1. Jelen szerződés általános egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatása után jött létre, mely építési beruházásra irányult.

16.2. Jelen szerződés a megrendelő „A hajdúnánási Város Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek javítása érdekében” [ÉAOP-4.1.3./B-2f-2010-0009] tárgyú pályázatához kapcsolódik.

- 16.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
  - Ajánlat-kiírási Dokumentáció,
  - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
  - Vállalkozó végleges ajánlata.
- 16.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.5. Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 (kettő) db eredeti példánya a megrendelőt és 2 (kettő) eredeti példánya pedig a tervezőt illeti meg.
- 16.6. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2010. december 27.

  
.....  
Megrendelő



  
.....  
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

  
.....



*Nyír-Flap - Holding Kft.*  
4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 119/a.  
4404 Nyíregyháza, Pf.: 16.  
Adószám: 13789505-2-15  
BP Bank: 10104459-56827900-01000004